



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 10.01.2012 № 2-рфэ  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения  
об условиях приватизации  
нежилого помещения (гаражного  
бокса) по адресу: г. Северодвинск,  
пр-т Беломорский, д. 34А**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения (гаражного бокса) общей площадью 37,8 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Беломорский, дом 34А, номер на поэтажном плане 3-Н, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/048/2012-113.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 (Десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить индивидуальному предпринимателю Прокопьевой Анне Алексеевне предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества

задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам



О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением заместителя  
Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам

от 10.01.2022 № 2-рФЭ

Решение об условиях приватизации нежилого помещения  
(гаражного бокса) общей площадью 37,8 кв. м, расположенного по адресу:  
Архангельская область, город Северодвинск, проспект Беломорский,  
дом 34А, номер на поэтажном плане 3-Н, кадастровый (или условный)  
номер 29-29-06/048/2012-113

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 28 декабря 2021 года (протокол от 28.12.2021 № 14/ПП)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 37,8 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Беломорский, дом 34А, номер на поэтажном плане 3-Н, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/048/2012-113.

2. Арендатор (индивидуальный предприниматель Прокопьева Анна Алексеевна) нежилого помещения (гаражного бокса) общей площадью 37,8 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Беломорский, дом 34А, номер на поэтажном плане 3-Н, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/048/2012-113, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

## 3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 448 333,33 (Четыреста сорок восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 29.11.2021 № 6676/21.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии



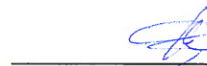
Т.В. Терновая

Заместитель председателя комиссии



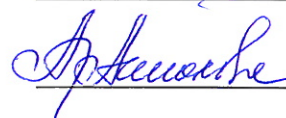
И.С. Пашкова

Секретарь комиссии



А.Б. Сивцев

Члены комиссии:



А.П. Астахова

ОТСУТСТВУЕТ

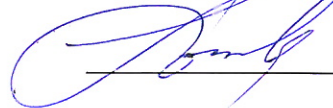
А.А. Головин

ОТСУТСТВУЕТ

С.А. Морозова



Ю.Л. Попов



Ю.В. Чецкая