

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от *13.01.2022* № *7-рз*.....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «ТГК-2» от 30.11.2021 вх. № 04-06-01/7085, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «ТГК-2» (ОГРН: 1057601091151, ИНН: 7606053324) публичный сервитут площадью 5761 кв. м с целью размещения объекта тепловой сети в отношении земель кадастрового квартала 29:28:109300 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:000000:4525, Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, Узловой проезд, 11, примерно в 700 м по направлению на юг от ориентира;

29:28:109300:281, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, проезд Узловой, д. 11, примерно в 450 м по направлению на северо-восток;

29:28:109300:798, Архангельская область, г. Северодвинск;

29:28:109300:11, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир главный корпус ТЭЦ-1. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 1/32;

29:286109300:44, обл. Архангельская, г. Северодвинск, от станции Бетонная до промзоны №2;

29:28:109300:100, местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание нежилое. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 17;

29:28:109300:99, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание нежилое. Участок находится примерно в 905 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 17;

29:28:109300:115, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир стационарная АЗС. Участок находится примерно в 160 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 25а;

29:28:109300:34, обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе объездной дороги между СМЭУ ГИБДД и КСКМ;

29:28:109300:157, местоположение установлено относительно ориентира – здание нежилое, расположенного в границах участка по адресу: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 17;

29:28:109300:75, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание склада. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 23;

29:28:109300:4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 21;

29:28:109300:742, Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, Архангельское шоссе.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 2/2022).

3. Срок публичного сервитута установить на 10 (десять) лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 5 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор о подключении к системе теплоснабжения от 08.04.2019 № 2202-06-19/000884-2202/ДогД19.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

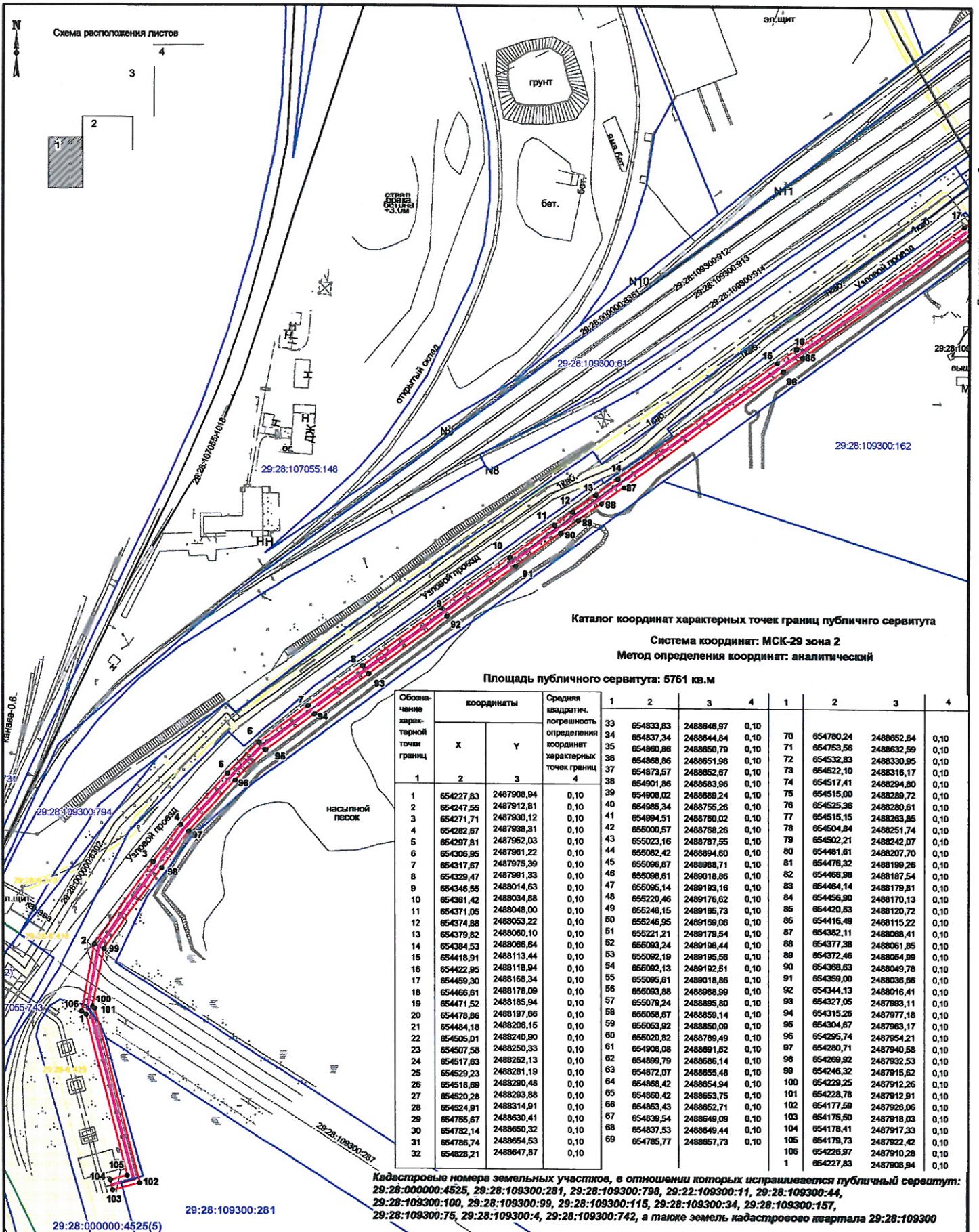
9. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение (за исключением приложений к нему) в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



О.К. Ковальчук



Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута
Система координат: МСК-29 зона 2
Метод определения координат: аналитический

Площадь публичного сервитута: 5761 кв.м

Обозначение характерной точки границ	координаты		Средняя погрешность определения координат характерных точек границ	1				2				3				4			
	X	Y		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	654227,83	2487908,94	0,10	33	654633,83	2488646,97	0,10	70	654780,24	2488662,54	0,10	107	654927,71	2488678,11	0,10				
2	654247,55	2487912,81	0,10	34	654637,34	2488644,84	0,10	71	654783,56	2488632,59	0,10	108	654930,53	2488680,88	0,10				
3	654271,71	2487930,12	0,10	35	654660,86	2488650,79	0,10	72	654806,38	2488638,05	0,10	109	654953,35	2488686,04	0,10				
4	654282,67	2487938,31	0,10	36	654683,86	2488655,96	0,10	73	654829,20	2488643,11	0,10	110	654976,17	2488691,20	0,10				
5	654297,81	2487952,03	0,10	37	654706,86	2488661,13	0,10	74	654852,02	2488648,17	0,10	111	654999,04	2488696,39	0,10				
6	654306,95	2487961,22	0,10	38	654729,86	2488666,30	0,10	75	654874,84	2488653,22	0,10	112	655021,81	2488701,58	0,10				
7	654317,87	2487975,39	0,10	39	654752,86	2488671,47	0,10	76	654897,66	2488658,28	0,10	113	655044,59	2488706,77	0,10				
8	654329,47	2487991,33	0,10	40	654775,86	2488676,64	0,10	77	654920,48	2488663,34	0,10	114	655067,36	2488711,96	0,10				
9	654346,55	2488014,63	0,10	41	654798,86	2488681,81	0,10	78	654943,30	2488668,40	0,10	115	655090,14	2488716,15	0,10				
10	654361,42	2488034,88	0,10	42	654821,86	2488686,98	0,10	79	654966,12	2488673,46	0,10	116	655112,92	2488721,34	0,10				
11	654374,05	2488048,00	0,10	43	654844,86	2488692,15	0,10	80	654988,94	2488678,52	0,10	117	655135,70	2488726,53	0,10				
12	654374,88	2488053,22	0,10	44	654867,86	2488697,32	0,10	81	655011,76	2488683,58	0,10	118	655158,48	2488731,72	0,10				
13	654379,82	2488060,10	0,10	45	654890,86	2488702,49	0,10	82	655034,58	2488688,64	0,10	119	655181,26	2488736,91	0,10				
14	654384,53	2488068,64	0,10	46	654913,86	2488707,66	0,10	83	655057,40	2488693,70	0,10	120	655204,04	2488741,10	0,10				
15	654418,91	2488113,44	0,10	47	654936,86	2488712,83	0,10	84	655080,22	2488698,76	0,10	121	655226,82	2488746,29	0,10				
16	654422,95	2488118,94	0,10	48	654959,86	2488717,00	0,10	85	655103,04	2488703,82	0,10	122	655249,60	2488751,48	0,10				
17	654459,20	2488165,24	0,10	49	654982,86	2488722,17	0,10	86	655125,86	2488708,88	0,10	123	655272,38	2488756,67	0,10				
18	654466,61	2488178,09	0,10	50	655005,86	2488727,34	0,10	87	655148,68	2488713,94	0,10	124	655295,16	2488761,86	0,10				
19	654471,52	2488185,94	0,10	51	655028,86	2488732,51	0,10	88	655171,50	2488718,01	0,10	125	655317,94	2488767,05	0,10				
20	654478,86	2488197,86	0,10	52	655051,86	2488737,68	0,10	89	655194,32	2488723,07	0,10	126	655340,72	2488772,24	0,10				
21	654484,18	2488206,15	0,10	53	655074,86	2488742,85	0,10	90	655217,14	2488728,13	0,10	127	655363,50	2488777,43	0,10				
22	654505,01	2488240,90	0,10	54	655097,86	2488747,02	0,10	91	655240,04	2488733,20	0,10	128	655386,28	2488782,62	0,10				
23	654507,58	2488250,33	0,10	55	655120,86	2488752,19	0,10	92	655262,86	2488738,26	0,10	129	655409,06	2488787,81	0,10				
24	654517,83	2488262,13	0,10	56	655143,86	2488757,36	0,10	93	655285,68	2488743,32	0,10	130	655431,84	2488792,00	0,10				
25	654529,23	2488281,19	0,10	57	655166,86	2488762,53	0,10	94	655308,50	2488748,38	0,10	131	655454,62	2488797,19	0,10				
26	654518,89	2488290,48	0,10	58	655189,86	2488767,70	0,10	95	655331,32	2488753,44	0,10	132	655477,40	2488802,38	0,10				
27	654520,28	2488293,88	0,10	59	655212,86	2488772,87	0,10	96	655354,22	2488758,50	0,10	133	655500,18	2488807,57	0,10				
28	654524,91	2488314,91	0,10	60	655235,86	2488778,04	0,10	97	655377,04	2488763,56	0,10	134	655522,96	2488812,76	0,10				
29	654755,67	2488630,41	0,10	61	655258,86	2488783,21	0,10	98	655400,04	2488768,62	0,10	135	655545,74	2488817,95	0,10				
30	654782,14	2488650,32	0,10	62	655281,86	2488788,38	0,10	99	655422,86	2488773,68	0,10	136	655568,52	2488823,14	0,10				
31	654786,74	2488654,63	0,10	63	655304,86	2488793,55	0,10	100	655445,68	2488778,74	0,10	137	655591,30	2488828,33	0,10				
32	654828,21	2488647,87	0,10	64	655327,86	2488798,72	0,10	101	655468,50	2488783,80	0,10	138	655614,08	2488833,52	0,10				

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:
 29:28:000000:4525, 29:28:109300:281, 29:28:109300:798, 29:22:109300:11, 29:28:109300:44,
 29:28:109300:100, 29:28:109300:99, 29:28:109300:115, 29:28:109300:34, 29:28:109300:157,
 29:28:109300:75, 29:28:109300:4, 29:28:109300:742, а также земель кадастрового квартала 29:28:109300

Условные обозначения:

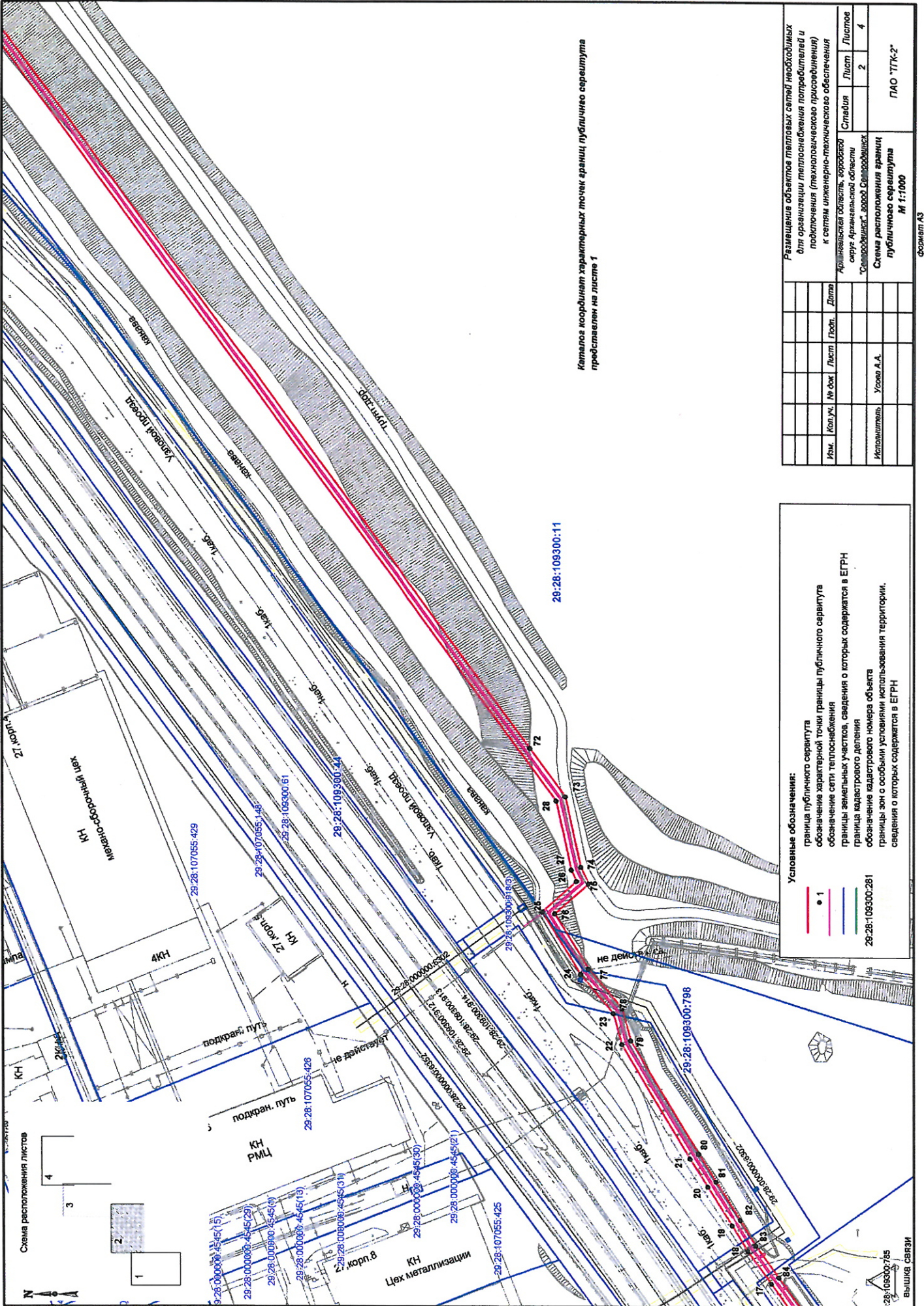
- граница публичного сервитута
- 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- обозначение сети теплоснабжения
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового деления
- обозначение кадастрового номера объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

29:28:109300:281

Размещение объектов тепловых сетей необходимых для организации теплоснабжения потребителей и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения							
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подп.	Дата		
Исполнитель	Усова А.А.				Стация	Лист	Листов
					1	4	
Схема расположения границ публичного сервитута № 1:1000							
ПАО "ТЭК-2"							

номер регистрации 2/2022

Лист совмещения с листом 2



Каталог координат характерных точек границы публично сервитута
представлен на листе 1

Условные обозначения:

- граница публично сервитута
- 1 — обозначение характерной точки границы публично сервитута
- обозначение сети теплоснабжения
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастрового деления
- обозначение кадастрового номера объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

29-28:109300:281

Размещение объектов тепловых сетей необходимых для организации теплоснабжения потребителей и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения				
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Листов
			2	4
Архангельская область, город/район: Архангельск, завод "Севрорбиднаст"				Страница
Исполнитель: Усов А.А.				Лист
Схема расположения границ публично сервитута М 1:1000				Листов
				4

ЛАО "ТГК-2"

формат А3

