|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 21.05.2020 № 241-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 24.12.2021) изменения, исключив пункты 8 и 19.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.12.2019 № 496-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 01.12.2021) изменение, исключив пункт 38.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.01.2021 № 5-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 03.08.2021) изменение, исключив пункт 16.

5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения  в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Индустриальная улица, д. 35 | 33,56 | Индексация по протоколу № 12 от 25.11.2021 | | ООО «Движение» |
| 2 | Ломоносова улица, д. 18/26 | 31,54 | Протокол № 64 | 25.11.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 3 | Ломоносова улица, д. 69А | 29,64 | Индексация по протоколу № 41 от 15.11.2021 | | АО «Открытие» |
| 4 | Профсоюзная улица, д. 30А | 36,33 | Протокол № 5 | 25.11.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 5 | Плюснина улица, д. 13 | 29,84 | Индексация по протоколу № 30 от 22.11.2021 | | ООО «Горизонт» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.