



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.02.2022 № 4-рпз
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения
об условиях приватизации
нежилого помещения по адресу:
г. Северодвинск,
ул. Капитана Воронина, д. 31**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 65,4 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Капитана Воронина, дом 31, кадастровый номер 29:28:101071:288.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 (Десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить обществу с ограниченной ответственностью «Мауль Дент» предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам,

пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам



О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением заместителя
Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам
от 01.01.2022 № 4-р/22

Решение об условиях приватизации нежилого помещения
общей площадью 65,4 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская
область, город Северодвинск, улица Капитана Воронина, дом 31,
кадастровый номер 29:28:101071:288

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 19 января 2022 года (протокол от 19.01.2022 № 1/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 65,4 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Капитана Воронина, дом 31, кадастровый номер 29:28:101071:288.

2. Арендатор (общество с ограниченной ответственностью «Мауль Дент») нежилого помещения общей площадью 65,4 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Капитана Воронина, дом 31, кадастровый номер 29:28:101071:288, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ

«Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 2 637 500 (Два миллиона шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 20.12.2021 № 7403/21.

3.2. Форму платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии


Т.В. Терновая

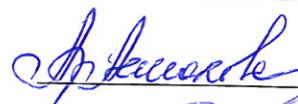
Заместитель председателя комиссии



И.С. Пашкова

Секретарь комиссии


А.Б. Сивцев

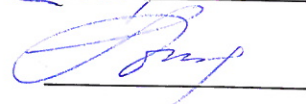
Члены комиссии:


А.П. Астахова


А.А. Головин

ОТСУТСТВУЕТ С.А. Морозова


Ю.Л. Попов


Ю.В. Чецкая