

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2022 № 73-па

г. Северодвинск Архангельской области

### Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 Требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 года № 1844,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Северодвинска от 19.02.2020 № 65-па «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) плановой проверки при осуществлении муниципального жилищного контроля».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

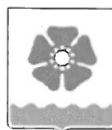
Глава Северодвинска



И.В. Скубенко

Приложение  
к постановлению  
Администрации Северодвинска  
от *01.03.2021* № *73-на*.....

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 года № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415»



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Контрольное управление

### Проверочный лист, используемый при осуществлении муниципального жилищного контроля

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов регионального государственного контроля (надзора)	Муниципальный жилищный контроль
Наименование контрольного (надзорного) органа	Контрольное управление Администрации Северодвинска
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	
Вид контрольного (надзорного) мероприятия	
Дата заполнения проверочного листа	
Объект муниципального контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие	

<p>Фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами</p>	
<p>Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа</p>	
<p>Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа</p>	
<p>Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия</p>	
<p>Должность, фамилия и инициалы должностного лица (должностных лиц) контрольного (надзорного) органа, проводящего(-их) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист</p>	

Список  
контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены требования	Ответы на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов		Примечание <sup>1</sup>	
			Да	Нет		
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдение обязательных требований по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ <sup>2</sup> ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491 <sup>3</sup> ; пункт 2.6. Правил № 170 <sup>4</sup>				
2	Наличие паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	пункт 2.6 Правил № 170				
3	Наличие документации о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	пункт 8 раздела Правил пользования газом № 410 <sup>5</sup>				
4	Соблюдение требований	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161				

	по содержанию мест общего пользования	ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня <sup>6</sup> ; пункты 3.2, 4.8 Правил № 170					
5	Соблюдение требований по содержанию придомовой территории	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 11 Правил № 491; пункты 24, 25 Минимального перечня; пункт 3.6 Правил № 170					
6	Соблюдение требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами	пункт 26 (1) Минимального перечня; пункт 3.7 Правил № 170					
7	Соблюдение требований по содержанию всех видов фундаментов	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 № 491; пункт 1 Минимального перечня; пункт 4.1. Правил № 170					
8	Соблюдение требований по содержанию подвальных помещений	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; пункты 3.4, 4.1 Правил № 170					
9	Соблюдение требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11					

	домов	Правил № 491; пункты 3, 9 Минимального перечня; пункт 4.2 Правил № 170					
10	Соблюдение обязательных требований по содержанию перекрытий многоквартирных домов	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня; пункт 4.3 Правил № 170					
11	Соблюдение обязательных требований по содержанию кровли многоквартирных домов	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; пункты 4.6, 4.10 Правил № 170					
12	Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц многоквартирного дома	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня; пункт 4.8 Правил № 170					
13	Соблюдение обязательных требований по содержанию перегородок многоквартирного дома	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Минимального перечня; пункт 4.5 Правил № 170					
14	Соблюдение обязательных требований к содержанию	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ;					

	полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Минимального перечня; пункт 4.4 Правил 170				
15	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем отопления многоквартирного дома	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18, 19 Минимального перечня; пункты 5.1, 5.2 Правил № 170				
16	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня; пункт 5.8 Правил № 170				
17	Предоставление коммунальных услуг по горячему водоснабжению	пункты 4, 5 Приложения № 1 Правил № 354				
18	Предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению	пункты 1, 3 Приложения № 1 Правил № 354				
19	Предоставление коммунальных услуг по отоплению	пункты 14, 15 Приложения № 1 Правил № 354				

20	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; пункт 5.8 Правил № 170				
21	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня; пункт 5.6 Правил № 170				
22	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня; пункт 5.7 Правил № 170				
23	Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Минимального перечня; пункт 5.10 Правил № 170				
24	Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491;				



	пункт 14 Минимального перечня; пункт 5.9 Правил № 170				
--	--	--	--	--	--

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подпись лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность/Ф.И.О. \_\_\_\_\_

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, не осуществляющего предпринимательскую деятельность, его уполномоченного представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется) уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего (-их) проверку)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, не осуществляющего предпринимательскую деятельность, его уполномоченного представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

## Отметка об отказе получения проверочного листа:

---

(должностного лица (лиц), проводящего (-их) проверку)

«  » \_\_\_\_\_ 20   г. \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо».

<sup>2</sup> Жилищный кодекс Российской Федерации.

<sup>3</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

<sup>4</sup> Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

<sup>5</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования коммунальной услуги по газоснабжению»).

<sup>6</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».