

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 03.03.2022 № 195-Р  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 18.01.2022 вх. № 04-06-01/169, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 1256 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КТП-10/0,4 кВ) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:102021, 29:28:102025 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102025:21, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 23А, примерно в 60 м по направлению на северо-восток от ориентира;

29:28:102025:23, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 23А, примерно в 85 м по направлению на юго-восток от ориентира;

29:28:102025:389, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Лесная, дом 20, примерно в 120 м по направлению на запад от ориентира;

29:28:102021:1, Архангельская обл., г. Северодвинск, по пр. Беломорский, 56;

29:28:102021:2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Беломорский, дом 54/15.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 155/2022).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении земель, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 20 дней.

6. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор о подключении (технологического присоединении) с ООО «СЗ Интер-ТЕП» от 30.11.2020 № СПБ80-12831А/20.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется согласно приложению 2.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. заместителя Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



И.С. Сахарова

**Графическое описание местоположения границ  
публичного сервитута для объектов электросетевого хозяйства  
на части земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:102025:21, 29:28:102025:23,  
29:28:102025:389, 29:28:102021:1, 29:28:102021:2  
на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах 29:28:102021, 29:28:102025**

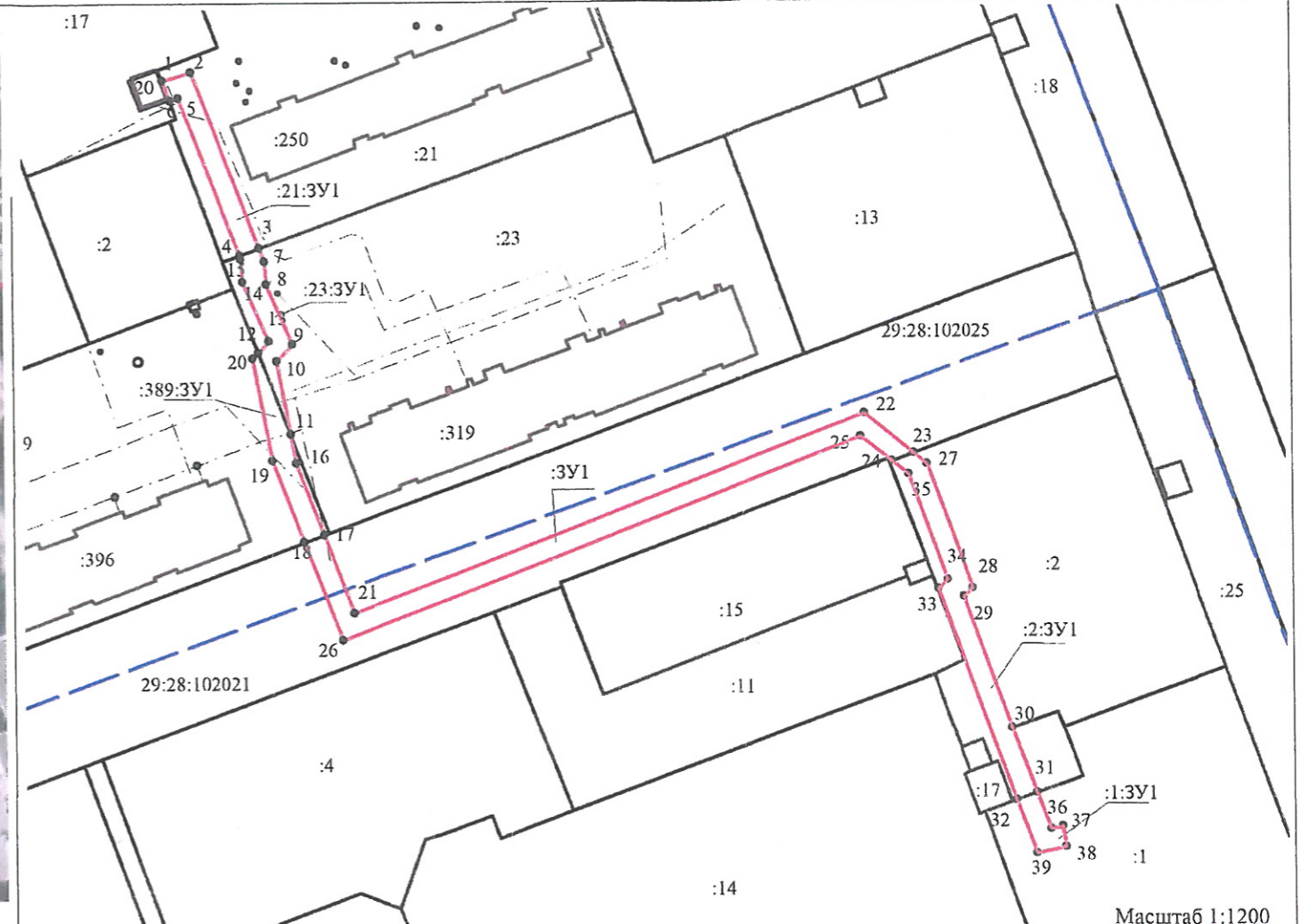
Приложение к распоряжению заместителя  
Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству

от " 03 " 03 2022 г. № 195-п/г

Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, г. Северодвинск



Масштаб 1:1700



Масштаб 1:1200

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений

Система координат МСК-29 (зона 2)

Объяснение характерных точек	Y	X	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек границ (Мп, м)	29:28:102025:389:3У1 - 130 кв.м.			29:28:102021:2:3У1 - 286 кв.м.				
				№	Y	X	№	Y	X		
29:28:102025:21:3У1 - 153 кв.м.				12	652 925,38	2 487 005,05	0,1	24	652 908,22	2 487 126,92	0,1
1	652 976,34	2 486 985,62	0,1	11	652 910,11	2 487 011,50	0,1	23	652 909,88	2 487 131,05	0,1
2	652 978,04	2 486 991,13	0,1	16	652 904,70	2 487 012,67	0,1	27	652 907,91	2 487 133,65	0,1
3	652 945,12	2 487 004,86	0,1	17	652 891,31	2 487 018,28	0,1	28	652 884,71	2 487 142,98	0,1
4	652 943,64	2 487 001,06	0,1	18	652 889,81	2 487 014,53	0,1	29	652 883,02	2 487 141,24	0,1
5	652 972,05	2 486 988,74	0,1	19	652 905,07	2 487 008,10	0,1	30	652 858,55	2 487 151,00	0,1
6	652 972,57	2 486 987,14	0,1	20	652 924,19	2 487 003,97	0,1	31	652 846,52	2 487 155,83	0,1
1	652 976,34	2 486 985,62	0,1	12	652 925,38	2 487 005,05	0,1	32	652 845,00	2 487 152,04	0,1
29:28:102025:23:3У1 - 111 кв.м.				29:28:102021:3У1 - 523 кв.м.			29:28:102021:1:3У1 - 53 кв.м.				
4	652 943,64	2 487 001,06	0,1	18	652 889,81	2 487 014,53	0,1	33	652 884,39	2 487 136,24	0,1
3	652 945,12	2 487 004,86	0,1	17	652 891,31	2 487 018,28	0,1	34	652 886,08	2 487 137,98	0,1
7	652 942,56	2 487 005,93	0,1	21	652 876,65	2 487 024,42	0,1	35	652 905,86	2 487 130,17	0,1
8	652 938,25	2 487 006,36	0,1	22	652 917,19	2 487 121,43	0,1	24	652 908,22	2 487 126,92	0,1
9	652 927,19	2 487 011,58	0,1	23	652 908,88	2 487 131,05	0,1	29:28:102021:1:3У1 - 53 кв.м.			
10	652 923,82	2 487 008,54	0,1	24	652 908,22	2 487 126,92	0,1	32	652 845,00	2 487 152,04	0,1
11	652 910,11	2 487 011,50	0,1	25	652 912,69	2 487 120,79	0,1	31	652 846,52	2 487 155,83	0,1
12	652 925,38	2 487 005,05	0,1	26	652 871,52	2 487 022,24	0,1	36	652 839,72	2 487 158,64	0,1
13	652 927,56	2 487 007,02	0,1	18	652 889,81	2 487 014,53	0,1	37	652 840,22	2 487 160,82	0,1
14	652 938,62	2 487 001,79	0,1				38	652 836,41	2 487 161,47	0,1	
15	652 942,93	2 487 001,36	0,1				39	652 835,04	2 487 156,03	0,1	
4	652 943,64	2 487 001,06	0,1				33	652 845,00	2 487 152,04	0,1	

Условные обозначения:

- зона с особыми условиями использования территории;
- граница публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- граница кадастрового квартала;
- 29:28:102021 - номер кадастрового квартала

Подготовил кадастровый инженер *А.С. Полищук*

*номер регистрации 155/2022*



Приложение 2  
к распоряжению заместителя  
Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству  
от 03.03 2022 № 195 -рз

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ ЗА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

**Пл=S x УПКС x 0,01% x Квр, где:**

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;  
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;  
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:  
в отношении земель кадастрового квартала 29:28:102021 площадью 478,08 кв. м составит:

**$478,08 \times 241,75 \times 0,01\% \times 49 = 566,32$  руб.**  
(Пятьсот шестьдесят шесть рублей 32 коп.)

в отношении земель кадастрового квартала 29:28:102025 площадью 45,07 кв. м составит:

**$45,07 \times 156,54 \times 0,01\% \times 49 = 34,57$  руб.**  
(Тридцать четыре рубля 57 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

**Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, ББК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата**

*местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».*