



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 05.03.2022 № 231-р/г  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об изъятии для муниципальных  
нужд земельного участка  
с кадастровым номером  
29:28:102003:7  
путем предоставления возмещения  
за жилые помещения,  
находящиеся в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу:  
г. Северодвинск,  
ул. Советская, дом 28/7**

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 32, 36, 37, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии от 29.11.2016 № 20 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома № 28/7 по ул. Советской в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу, распоряжения заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству от 27.12.2016 № 119-рг «О признании многоквартирного дома № 28/7 по ул. Советской в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:28:102003:7 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, общей площадью 1873 кв. м, вид разрешенного использования: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома,

путем предоставления возмещения за жилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 28/7, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска:

1) направить настоящее распоряжение в установленный законом срок: в орган регистрации прав; собственникам помещений;

2) уведомить Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска о планируемой передаче земельного участка в пользование, а также о заключении договора на право пользования земельным участком и его государственной регистрации.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в пределах лимитов бюджетных обязательств организовать в установленном порядке проведение мероприятий по:

1) оценке изымаемых помещений, находящихся в собственности граждан;

2) оформлению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственниками помещений многоквартирного дома;

3) государственной регистрации права собственности муниципального образования «Северодвинск» на изъятые помещения.

4. Собственникам помещений осуществлять содержание земельного участка до сноса многоквартирного дома соразмерно своим долям в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

5. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска:

1) после завершения мероприятий по изъятию земельного участка для муниципальных нужд и расселению граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, в пределах выделенных ассигнований выполнить организационные мероприятия по сносу многоквартирного дома;

2) организовать содержание земельного участка после сноса многоквартирного дома до момента государственной регистрации права пользования земельным участком третьими лицами.

6. Финансовому управлению Администрации Северодвинска в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств обеспечить финансирование мероприятий по содержанию земельного участка до момента государственной регистрации права пользования земельным участком третьими лицами.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с 27.03.2022.

8. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 10 дней со дня принятия решения

об изъятии для муниципальных нужд земельного участка опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

И.о. заместителя Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



И.С. Сахарова

Приложение  
к распоряжению заместителя Главы  
Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству  
от 15.03.2022 № 231-пз

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта	Наименование объекта
1	ул. Советская, дом № 28/7, квартира 2	29:28:102003:57	доля в квартире
2	ул. Советская, дом № 28/7, квартира 3	29:28:102003:58	квартира
3	ул. Советская, дом № 28/7, квартира 4	29:28:102003:59	доля в квартире
4	ул. Советская, дом № 28/7, квартира 7	29:28:102003:62	квартира
5	ул. Советская, дом № 28/7, квартира 8	29:28:102003:63	квартира