



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.03.2014 № 295-р/г
г. Северодвинск Архангельской области

**Об изъятии для муниципальных
нужд земельного участка
с кадастровым номером
29:28:102003:2 путем
предоставления возмещения
за жилые помещения,
находящиеся в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
г. Северодвинск,
ул. Советская, дом 22**

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 32, 36, 37, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии от 26.09.2014 № 27 о признании многоквартирного дома № 22 по ул. Советской в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу, постановления Администрации Северодвинска от 28.10.2014 № 529-па «О мероприятиях в связи с признанием многоквартирных домов № 40 по пр. Беломорскому, № 10, № 33А, по ул. Лесной, № 17, № 22 по ул. Советской, № 23/16 по ул. Республиканской, №19 по ул. Торцева в г. Северодвинске аварийными и подлежащими сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:28:102003:2 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, общей площадью 2437 кв. м, вид разрешенного использования: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, находящийся в общей

долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, путем предоставления возмещения за жилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 22, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска:

1) направить настоящее распоряжение в установленный законом срок: в орган регистрации прав; собственникам помещений;

2) уведомить Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска о планируемой передаче земельного участка в пользование, а также о заключении договора на право пользования земельным участком и его государственной регистрации.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в пределах лимитов бюджетных обязательств организовать в установленном порядке проведение мероприятий по:

1) оценке изымаемых помещений, находящихся в собственности граждан;

2) оформлению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственниками помещений многоквартирного дома;

3) государственной регистрации права собственности муниципального образования «Северодвинск» на изъятые помещения.

4. Собственникам помещений осуществлять содержание земельного участка до сноса многоквартирного дома соразмерно своим долям в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

5. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска:

1) после завершения мероприятий по изъятию земельного участка для муниципальных нужд и расселению граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, в пределах выделенных ассигнований выполнить организационные мероприятия по сносу многоквартирного дома;

2) организовать содержание земельного участка после сноса многоквартирного дома до момента государственной регистрации права пользования земельным участком третьими лицами.

6. Финансовому управлению Администрации Северодвинска в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств обеспечить финансирование мероприятий по содержанию земельного участка до момента государственной регистрации права пользования земельным участком третьими лицами.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 10 дней со дня принятия решения

об изъятии для муниципальных нужд земельного участка опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

И.о. заместителя Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



И.С. Сахарова

Приложение
к распоряжению заместителя Главы
Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 05.03.2022 № 235-пз

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта	Наименование объекта
1	ул. Советская, дом № 22, квартира 1	29:28:102003:163	доля в квартире
2	ул. Советская, дом № 22, квартира 2	29:28:102003:164	доля в квартире
3	ул. Советская, дом № 22, квартира 3	29:28:102003:165	доля в квартире
4	ул. Советская, дом № 22, квартира 5	29:28:102003:167	доля в квартире
5	ул. Советская, дом № 22, квартира 7	29:28:102003:169	квартира
6	ул. Советская, дом № 22, квартира 8	29:28:102003:170	доля в квартире

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Заместителя Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству «Об изъятии для муниципальных нужд земельного
участка с кадастровым номером 29:28:1020003:2 путем предоставления
возмещения за жилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Советская, дом 22».

Многоквартирный дом № 22 по ул. Советской в г. Северодвинске признан аварийным и подлежащим сносу на основании заключения межведомственной комиссии от 26.09.2014 № 27.

В соответствии с п. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном доме требования о сносе или реконструкции в разумный срок. В случае, если собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме.

Согласно вышеуказанной части статьи 32 ЖК РФ, а также на основании постановления Мэра Северодвинска от 28.10.2014 № 529-па «О мероприятиях в связи с признанием многоквартирных домов № 40 по пр. Беломорскому, № 10, № 33А, по ул. Лесной, № 17, № 22 по ул. Советской, № 23/16 по ул. Республиканской, №19 по ул. Торцева в г. Северодвинске аварийными и подлежащими сносу» проведены мероприятия по предъявлению собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Советской в г. Северодвинске требований о сносе данного многоквартирного дома в шестимесячный срок. Срок установленный в требованиях о сносе истек, и собственниками не были предприняты действия в соответствии с предъявленными требованиями.

На основании вышеизложенного было утверждено постановление Администрации Северодвинска от 20.02.2019 № 8-пз «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 29:28:1020003:2 путем предоставления возмещения за жилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Советская, дом 22».

В соответствии с пунктом 13 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

На основании вышеизложенного УГиЗО подготовлен рассматриваемый проект распоряжения. В случае принятия данного решения будут проведены мероприятия по направлению настоящего постановления в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Советской в г. Северодвинске.

Финансирование мероприятий по выплате возмещения собственникам помещений в вышеуказанном доме осуществляется в рамках программы переселения.

Начальник Управления градостроительства
и земельных отношений



М.А. Туфанов