|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **в многоквартирных домах**  **в г. Северодвинске**  **и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», на основании договоров управления многоквартирными домами в г. Северодвинске

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Северодвинска от 16.03.2021 № 87-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 24 по ул. Лесной в г. Северодвинске»;

пункт 1 постановления Администрации Северодвинска от 16.03.2021 № 88-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 29 по ул. Индустриальной в г. Северодвинске и о внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 12.09.2019 № 352-па» (в редакции от 16.03.2021);

постановление Администрации Северодвинска от 16.03.2021 № 89-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 16 по ул. Советской в г. Северодвинске и о признании утратившим силу постановления Администрации Северодвинска от 14.04.2020 № 183-па».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2022.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы  за содержание жилого помещения (рублей  за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц) | Основание (договор управления) | | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Индустриальная улица, д. 29 | 31,45 | № ЖКХ 21-П/005 | 16.02.2021 | ООО «Новострой» |
| 2 | Лесная улица, д. 24 | 25,94 | № ЖКХ 21-П/006 | 16.02.2021 | ООО «Новострой» |
| 3 | Советская улица, д. 16 | 38,20 | № ЖКХ 20-П/050 | 27.03.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.