



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от *15.04.2012* № *24-р.999*  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения  
об условиях приватизации  
нежилого встроенного помещения  
по адресу: г. Северодвинск,  
ул. Ломоносова, д. 82**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого встроенного помещения общей площадью 112,5 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 82, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/038/2007-262.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 (Десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить акционерному обществу «Северодвинск-Молоко» предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества

задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам



О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением заместителя  
Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам  
от 15.04.2022 № 44-р/ФЭ

Решение об условиях приватизации нежилого встроенного помещения общей площадью 112,5 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 82, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/038/2007-262

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 05 апреля 2022 года (протокол от 05.04.2022 № 2/ПП)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать нежилое встроенное помещение общей площадью 112,5 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 82, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/038/2007-262.

2. Арендатор (акционерное общество «Северодвинск-Молоко») нежилого встроенного помещения общей площадью 112,5 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 82, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/038/2007-262, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

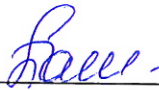
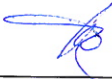
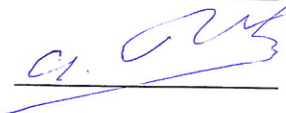
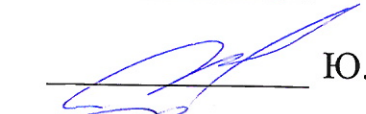

## 3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 4 731 000 (Четыре миллиона семьсот тридцать одна тысяча) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 24.02.2022 № 475/22.

3.2. Форму платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии	<u>отпуск</u>	Т.В. Терновая
Заместитель председателя комиссии	<u></u>	И.С. Пашкова
Секретарь комиссии	<u></u>	А.Б. Сивцев
Члены комиссии:	<u>отпуск</u>	А.П. Астахова
	<u></u>	А.А. Головин
	<u>отсутствует</u>	С.А. Морозова
	<u></u>	Ю.Л. Попов
	<u></u>	Ю.В. Чецкая