|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения,**  **о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 18.07.2019 № 260-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 24.01.2020) изменения, исключив пункты 2, 4.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 30.07.2019 № 284-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 23.11.2021) изменения, исключив пункты 1, 3, 4, 41, 48, 54.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 27.03.2020 № 154-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 24.12.2021) изменение, исключив пункт 13.

5. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Северодвинска от 30.08.2019 № 333-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

пункты 10, 10.1, 10.2 постановления Администрации Северодвинска от 24.01.2020 № 26-па «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 23.11.2021);

пункт 4 постановления Администрации Северодвинска от 12.11.2020 № 447-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 08.12.2021);

пункт 6 постановления Администрации Северодвинска от 19.01.2021 № 5-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 01.02.2022);

пункт 4 постановления Администрации Северодвинска от 11.02.2021 № 42-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 23.11.2021);

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 07.10.2021 № 360-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 114 по ул. Ломоносова в г. Северодвинске и о внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 30.08.2019 № 333-па (в редакции от 11.02.2021)»;

пункт 3 постановления Администрации Северодвинска от 11.04.2022 № 157-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска».

6. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2022.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Арктическая улица, д. 2Б | 28,31 | Протокол № 4 от 14.03.2022 | ООО «94 Квартал» |
| 2 | Арктическая улица, д. 6А | 28,93 | Протокол № 8 от 24.04.2018 | ООО «РОС» |
| 3 | Арктическая улица, д. 10 | 29,13 | Протокол № 4 от 25.02.2022 | ООО «РОС» |
| 4 | Арктическая улица, д. 12 | 29,42 | Протокол № 3 от 24.02.2022 | ООО «РОС» |
| 5 | Арктическая улица, д. 18 | 28,39 | Протокол № 6 от 23.04.2018 | ООО «РОС» |
| 6 | Арктическая улица, д. 22 | 28,93 | Протокол № 9 от 24.04.2018 | ООО «РОС» |
| 7 | Морской проспект, д. 4 | 28,93 | Протокол № 33 от 18.05.2018 | ООО «РОС» |
| 8 | Морской проспект, д. 12Г | 28,60 | Протокол № 39 от 18.05.2018 | ООО «РОС» |
| 9 | Морской проспект, д. 18 | 29,57 | Протокол № 24 от 18.05.2018 | ООО «РОС» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10 | Строителей бульвар, д. 13 | 36,13 | Протокол № 16 от 22.05.2018 | ООО «94 Квартал» |
| 11 | Трухинова улица, д. 9 | 28,93 | Протокол № 30 от 17.05.2018 | ООО «РОС» |
| 12 | Трухинова улица, д. 13 | 32,17 | Протокол № 19 от 17.05.2018 | ООО «РОС» |
| 13 | Трухинова улица, д. 16 | 37,20 | Протокол № 8 от 15.05.2018 | ООО «94 Квартал» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.