



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от *05.04.2022* № *151-р*.....
г. Северодвинск Архангельской области

**О подготовке документации
по планировке территории
градостроительного квартала 152**

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Власова М.А. от 06.07.2021:

1. Власову М.А. осуществить за счет собственных средств мероприятия по подготовке документации по планировке территории градостроительного квартала 152 в течение 6 месяцев со дня опубликования настоящего распоряжения.

2. Власову М.А. предоставить в Администрацию Северодвинска документацию по планировке территории градостроительного квартала 152 для рассмотрения вопроса об ее утверждении в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 09.06.2020 № 275-па.

3. Документацию по планировке территории градостроительного квартала 152 разработать в соответствии с приложениями 1 и 2 к настоящему распоряжению, с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Архангельской области и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Северодвинск», нормативно-технических документов, специальных нормативов и правил, в том числе Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»,

государственных стандартов, технических регламентов в сфере строительства и градостроительства.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать (обнародовать) его в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



О.К. Ковальчук

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
градостроительного квартала 152

1. Вид документа (документации)

Документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории градостроительного квартала 152 (далее – проект планировки и проект межевания территории).

2. Технический заказчик

Администрация муниципального образования «Северодвинск», 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7.

3. Разработчик документа (документации)

Власов М.А., 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 87/22, кв. 58.

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории градостроительного квартала 152».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Объектом градостроительного планирования является территория градостроительного квартала 152, расположенная в Южном планировочном районе, ограниченная с севера ул. Юбилейной, с запада пр. Морским, с юга ул. Малая Кудьма, с востока ул. Кирилкина.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 28,98 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 № 74-п: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), общественно-деловая зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 № 3-п: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 этажей) (Ж-3), зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зона размещения объектов здравоохранения (ОД-4).

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по улице общегородского значения – пр. Морскому, улицам районного значения – ул. Юбилейной, ул. Кирилкина, и по улице местного значения – ул. Малая Кудьма.

Транспортная и инженерная инфраструктуры градостроительного квартала 152 сформированы.

На территории градостроительного квартала расположены многоквартирные дома этажностью в 5–7–9 этажей, магазины во встроенных помещениях на первых этажах многоквартирных домов, здания ГБУЗ Архангельской области «СГКБ № 2 СМП» (пр. Морской, д. 49), здания ФГБУЗ ЦМСЧ № 58 ФМБА России (ул. Кирилкина, д. 4), здание аптеки, магазина сопутствующих товаров и кафе-блинной (пр. Морской, д. 49А, кадастровый номер 29:28:104152:504), объект незавершенного строительства (административное здание в районе пр. Морского, д. 49А, кадастровый номер 29:28:104152:916), здание гостиницы (пр. Морской, д. 59), административное здание (пр. Морской, д. 67), осуществляется строительство здания диспансера восстановительного и амбулаторного лечения граждан со спортивным залом (в районе пр. Морского, д. 67, кадастровый номер земельного участка 29:28:104152:49), завершение строительства детской поликлиники (в районе ул. Кирилкина, д. 4, строение 4, кадастровый номер земельного участка 29:28:104152:10), эксплуатация канализационной насосной станции больничного комплекса (пр. Морской, д. 61, строение 1, кадастровый номер земельного участка 29:28:104152:39), временное размещение спортивной и детской площадки (распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 20.04.2021 № 1093-рз).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы

Проект планировки территории подготовить в составе:

- 1) основной части, которая подлежит утверждению;
- 2) материалов по обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии (существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии, а также координаты характерных точек, определяемые в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в форме таблицы));

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного

развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа Архангельской области «Северодвинск» с отображением границ градостроительного квартала 152;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. В составе схемы организации движения транспорта и пешеходов на соответствующей территории должны быть выполнены чертежи поперечных профилей дорог, улиц, проездов;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой необходимо отобразить: границы санитарно-защитных зон, водоохраных и рыбоохраных зон; границы прибрежно-защитных и береговых полос, границы охранных зон и зон охраняемых объектов; границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; границы иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9, и требованиям градостроительных регламентов;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

(в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) с отображением проектируемых зданий и сооружений, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, территорий отдыха, спорта и другого назначения, улиц, проездов, тротуаров и пешеходных дорожек, зеленых насаждений, парков, скверов и т.п.; территорий, относящихся к различным этапам освоения (строительства, благоустройства и т.д.);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проект межевания территории подготовить в составе:

1) основной части, которая подлежит утверждению;

2) материалов по обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:

1) текстовую часть, включающую в себя:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект планировки и проект межевания территории предоставляются разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта должна быть выполнена:

- 1) в графической части – с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg версия 2007 года) в системах координат МСК-29 и МСК Северодвинска, а также один экземпляр в формате *.pdf;
- 2) в текстовой части – с использованием текстового редактора «Word».

Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

1. Предусмотреть оптимальную планировочную организацию территории градостроительного квартала 152 с размещением объектов жилой застройки, инженерной, социальной и транспортной инфраструктур.

Решения проекта планировки должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для проживания граждан.

Обосновать предложения по планировке территории, очередность их реализации.

2. Благоустройство квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016), СП 82.13330.2016 Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75, СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов, СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (далее – СП 59.13330.2020), Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9, иными нормативными документами.

3. При организации транспортной доступности предусмотреть установление удобной связи градостроительного квартала 152 с устройствами внешнего транспорта, организацию пешеходных зон, организацию улиц и проездов на территории квартала, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

На схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта на проектируемой территории показать: организацию движения транспорта; пути пешеходного движения; сооружения и устройства для хранения транспортных средств.

4. Ширину внутриквартальных проездов предусмотреть в соответствии с СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» не менее 6 м (достаточную для беспрепятственного разъезда встречного транспорта), ширину дорожек и тротуаров принять не менее 2,25 м.

Указать покрытие въездов на территорию квартала и внутриквартальные проезды – асфальтобетон, тротуаров – асфальтобетон или тротуарная плитка.

На внутриквартальных проездах предусмотреть устройство искусственных неровностей для исключения превышения допустимой скорости в жилой застройке.

Здания различного функционального назначения должны быть обеспечены расчетным количеством парковочных мест в соответствии СП 42.13330.2016.

5. Благоустройство площадок и малых архитектурных форм предусмотреть в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020.

При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Решения по благоустройству и озеленению территории градостроительного квартала 152 согласовать с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска, Отделом экологии

и природопользования Администрации Северодвинска и Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

6. Трассировку сетей согласовать с Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

7. В проекте планировки и проекте межевания территории прописать технико-экономические показатели.

8. Предусмотреть образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (между земельными участками с кадастровыми номерами 29:28:104152:49, 29:28:104152:18, 29:28:104152:19), для размещения здания частной скорой помощи.

Размещение частной скорой помощи предусмотреть в соответствии с СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (далее – СП 158.13330.2014).

Для сбора твердых бытовых и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны должны быть установлены отдельные контейнеры, с плотно закрывающимися крышками.

В границах формируемого земельного участка предусмотреть стоянку автомашин в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 158.13330.2014.

9. Предусмотреть образование двух земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена (между земельными участками с кадастровыми номерами 29:28:104152:709, 29:28:104152:51, 29:28:104152:18, 29:28:104152:49, 29:28:104152:19, 29:28:104152:10, 29:28:104152:53, 29:28:104152:6, 29:28:104152:9, 29:28:104152:18, 29:28:104152:28), для благоустройства территории.

10. Предусмотреть образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (между земельными участками с кадастровыми номерами 29:28:104152:28, 29:28:104152:18), под существующей газораспределительной подстанцией.

11. Предусмотреть образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:28:104152:28, на котором расположен многоквартирный дом № 63 по пр. Морскому, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (существующие теплокамеры).

12. Предусмотреть образование земельных участков под существующими тепловыми пунктами.

13. Прописать в тексте, что использование земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск».

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа (документации)

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком документации и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик документации.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов

местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)

Проект планировки и проект межевания территории согласовать с:
министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска;

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска;

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска;

Отделом экологии и природопользования Администрации Северодвинска;
другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласование документации с заинтересованными организациями проводит разработчик документации.

10. Требования к разрабатываемому виду документа (документации)

Проект планировки и проект межевания территории выполнить в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации,

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;

генеральным планом городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 № 74-п;

правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 № 3-п;

нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9;

региональными нормативами градостроительного проектирования

Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп;

иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Северодвинск», нормативно-техническими документами, специальными нормативами и правилами.

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных, инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и графическом (на бумажном носителе) виде, и сведений, необходимых для корректировки проектной документации.

Инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания производить в соответствии с СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Инженерные изыскания производить в соответствии с СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований».

Горизонтальную съемку производить в местной системе города Северодвинска.

Вертикальную съемку производить от «0» Балтийской высотной системы 1967 года.

Перечень отчетных материалов:

отчет об инженерно-геологических изысканиях;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях;

отчёт об инженерно-экологических изысканиях.

12. Порядок проведения согласования и экспертизы документации

Порядок согласования документации:

предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленной документации Администрацией Северодвинска;

согласование документации с заинтересованными организациями;

доработка документации, устранение замечаний (недостатков).

Общественные обсуждения по рассмотрению документации проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект планировки и проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного. Материалы проекта планировки и проекта межевания территории должны содержать сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

14. Другие требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение
к заданию на разработку проекта планировки
и проекта межевания территории
градостроительного квартала 152

