|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Северодвинска от 26.06.2019 № 232-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 14.05.2020 № 229-па «О внесении изменений в отдельные постановления Северодвинска»;

пункты 1, 3 постановления Администрации Северодвинска от 29.06.2020 № 311-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 07.04.2022);

пункт 3 постановления Администрации Северодвинска от 12.11.2020 № 447-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 18.04.2022);

пункт 3 постановления Администрации Северодвинска от 10.02.2021 № 35-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 21.02.2022);

пункты 1, 3 постановления Администрации Северодвинска от 11.02.2021 № 41-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 24.05.2021 № 195-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 111 по ул. Ломоносова в г. Северодвинске и о внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 26.06.2019 № 232-па (в редакции от 10.03.2021)»;

постановление Администрации Северодвинска от 16.11.2020 № 452-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 26.06.2019 № 232-па (в редакции от 12.11.2020)»;

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 14.01.2022 № 6-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 57 по пр-ту Победы в г. Северодвинске и о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 16.11.2020 № 452-па»;

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 25.01.2022 № 16-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 15 по ул. Лебедева в г. Северодвинске и о внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 16.11.2020 № 452-па (в редакции от 14.01.2022)»;

постановление Администрации Северодвинска от 16.12.2020 № 497-па «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 26.06.2019 № 232-па (в редакции 16.11.2020)»;

постановление Администрации Северодвинска от 17.12.2020 № 499-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 26.06.2019 № 232-па (в редакции от 16.12.2020)»;

постановление Администрации Северодвинска от 10.03.2021 № 76-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 26.06.2019 № 232-па»;

пункт 3 постановления Администрации Северодвинска от 07.04.2022 № 150-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.06.2022.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы

за содержание жилого помещения, и нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц) | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Железнодорожная ул., д. 15 | 30,57 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 2 | Железнодорожная ул., д. 17 | 31,13 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 3 | Железнодорожная ул., д. 19 | 31,13 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 4 | Железнодорожная ул., д. 19А | 31,13 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 5 | Железнодорожная ул., д. 21А | 31,13 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 6 | Железнодорожная ул., д. 23Б | 31,13 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 7 | Железнодорожная ул., д. 23В | 30,53 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 8 | Железнодорожная ул., д. 35 | 31,13 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 9 | Индустриальная ул., д. 9 | 25,78 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 10 | Карла Маркса ул., д. 24 | 30,53 | АО «ПЖРЭП» |
| 11 | Первомайская ул., д. 57 | 30,55 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 12 | Первомайская ул., д. 66 | 28,43 | АО «ПЖРЭП» |
| 13 | Первомайская ул., д. 69 | 28,37 | АО «ПЖРЭП» |
| 14 | Республиканская ул., д. 7 | 26,74 | АО «ПЖРЭП» |
| 15 | Серго Орджоникидзе ул., д. 2Б | 31,13 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 16 | Советская ул., д. 1 | 28,24 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 17 | Советская ул., д. 1А | 33,22 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 18 | Советская ул., д. 5 | 31,13 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 19 | Труда пр., д. 14 | 30,53 | МПЖРЭП Северодвинска |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.