



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.04.2022 № 442-РЗ.
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 15.03.2022 вх. № 04-06-01/1091, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 832 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении земель кадастрового квартала 29:28:104167 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:104167:36, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание нежилое. Участок находится примерно в 270 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Победы, дом 1;

29:28:104167:114, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 225 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Победы, дом 1;

29:28:104167:1541, местоположение установлено примерно в 255 м от ориентира – административно-производственное здание, расположенного за пределами участка, по направлению на юго-восток. Адрес ориентира: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Победы, дом 1;

29:28:104167:1540, местоположение установлено примерно в 300 м от ориентира – административно-производственное здание, расположенного за пределами участка, по направлению на юго-восток. Адрес ориентира: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Победы, дом 1;

29:28:104167:3576, местоположение установлено примерно в 350 м от ориентира – административно-производственное здание, расположенного за пределами участка, по направлению на юго-восток, адрес ориентира: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Победы, д. 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 232/2022).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 20 дней.

6. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств Рыкованова А.А. к объектам электросетевого хозяйства ПАО «МРСК Северо-Запада» от 04.06.2020 № СПб80-01560А/20.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется согласно Приложению 2.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне

официально» (вполне-официально.рф) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



О.К. Ковальчук

Каталог координат

Площадь публичного сервитута – 832 кв.м.

В том числе, в кадастровом квартале 29:28:104167 – 47 кв.м.;

по земельным участкам:

по участку 29:28:104167: 36 – 113 кв.м.;

по участку 29:28:104167: 114 – 14,76 кв.м.;

по участку 29:28:104167: 1541 – 496 кв.м.;

по участку 29:28:104167: 1540 – 139,37 кв.м.;

по участку 29:28:104167: 3576 – 21,87 кв.м.

Система координат МСК-29, зона 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки	Метод определения координат характерных точек
	X	Y		
1	650 213.89	2 486 459.85	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
2	650 215.33	2 486 463.39	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
3	650 216.17	2 486 463.06	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
4	650 218.47	2 486 468.80	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
5	650 283.05	2 486 443.43	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
6	650 315.39	2 486 523.11	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
7	650 231.71	2 486 556.77	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
8	650 286.36	2 486 694.45	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
9	650 295.74	2 486 690.88	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
10	650 297.18	2 486 694.88	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
11	650 295.26	2 486 695.49	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
12	650 294.55	2 486 693.49	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
13	650 285.23	2 486 697.02	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
14	650 229.11	2 486 555.66	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
15	650 312.79	2 486 522.00	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
16	650 281.95	2 486 446.01	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
17	650 217.35	2 486 471.39	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
18	650 212.89	2 486 460.26	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
1	650 213.89	2 486 459.85	0.10	Метод спутниковых геодезических определений

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 28.04.2022 № 442-рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ ЗА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:
- в отношении земель кадастрового квартала 29:28:104167 площадью 47 кв. м составит:

$47 \times 223,66 \times 0,01\% \times 49 = 51,51 \text{ руб.}$
(Пятьдесят один рубль 51 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».