

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.04.2022 № 443-рз
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 15.03.2022 вх. № 04-06-01/1091, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 1160 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-10 кВ) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:104155, 29:28:104167 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:104155:50, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 170 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Победы, дом 4;

29:28:104167:36, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание нежилое. Участок находится примерно в 270 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Победы, дом 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 234/2022).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается

публичный сервитут

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 20 дней.

6. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств Рыкованова А.А. к объектам электросетевого хозяйства ПАО «МРСК Северо-Запада» от 04.06.2020 № СПб80-01560А/20.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется согласно Приложению 2.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству

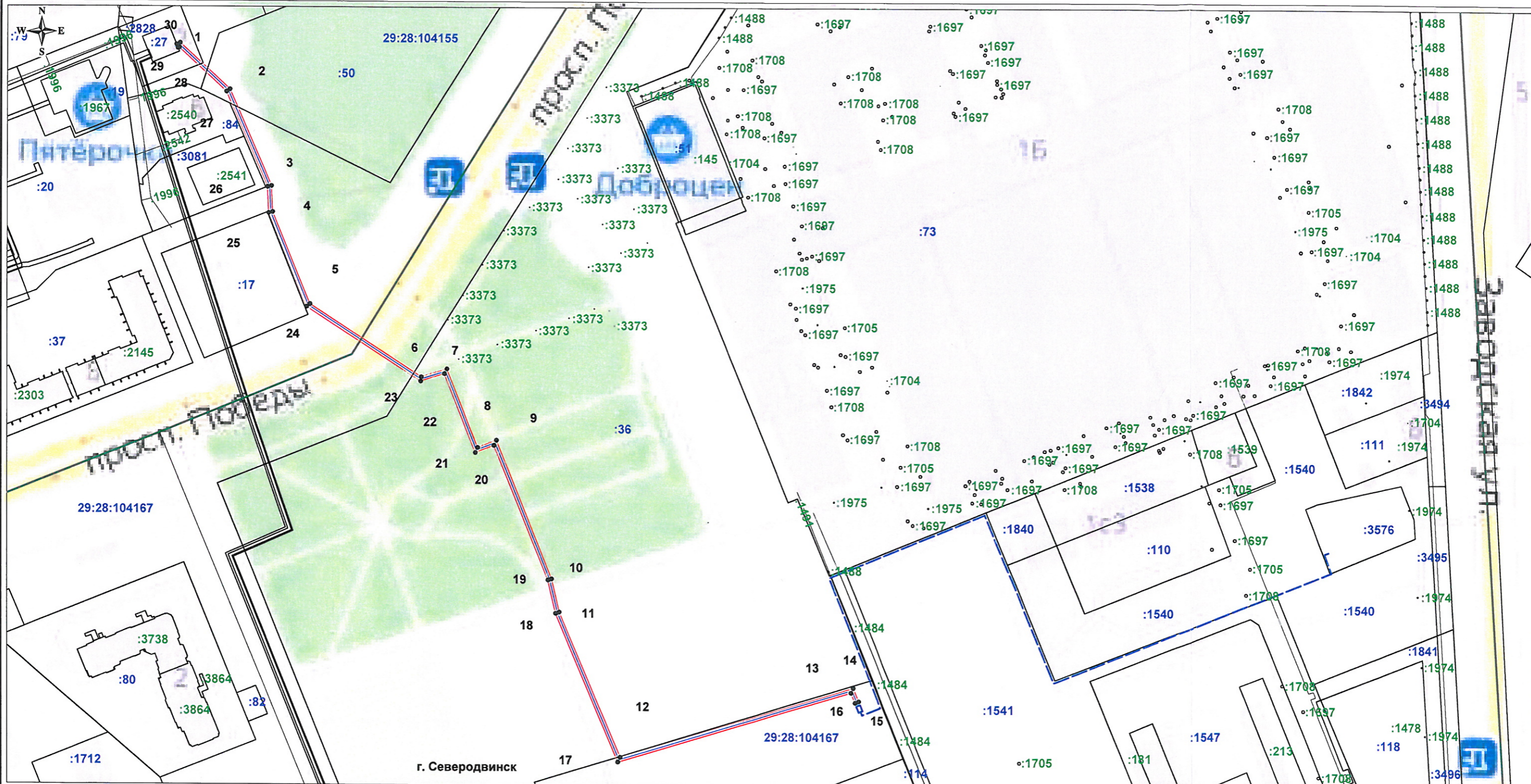


О.К. Ковальчук

Схема границ публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах 29:28:104167 и 29:28:104155, а также на земельных участках с кадастровым номером 29:28:104167:36 и 29:28:104155:50

Система координат МСК-29, зона 2

Площадь публичного сервитута - 1160 кв.м., в том числе, в кадастровом квартале 29:28:104155 - 315 кв.м., а также по земельному участку 29:28:104155:50 - 46 кв.м.; в кадастровом квартале 29:28:104167 - 324 кв. м. и а также по земельному участку 29:28:104167:36 - 475 кв.м..



- - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница публичного сервитута;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;

Масштаб 1:1900

- :36 - надпись обозначения кадастрового номера земельного участка;
- :3464 - надпись обозначения кадастрового номера объекта недвижимости;
- 29:28:104167 - надпись обозначения номера кадастрового квартала;

- - проектируемая КЛ-10 кВ.
- - проектируемая КЛ-0,4 кВ.
- - проектируемая ТП - 10/0,4 кВ.

Схему подготовил:
 А.А. Демин

исполн. распоряжения 234/Р022

Каталог координат

Площадь публичного сервитута – 1160 кв.м.

В том числе, в кадастровом квартале 29:28:104155 – 315 кв.м.;

по земельному участку 29:28:104155: 50 – 46 кв.м.;

в кадастровом квартале 29:28:104167– 324 кв.м.;

по земельному участку 29:28:104167: 36 – 475 кв.м.

<i>Система координат МСК-29, зона 2</i>			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки	Метод определения координат характерных точек
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			
		X	Y	
1	650 548.07	2 486 121.97	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
2	650 525.01	2 486 146.64	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
3	650 476.90	2 486 167.39	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
4	650 463.91	2 486 167.94	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
5	650 418.16	2 486 186.50	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
6	650 382.05	2 486 242.01	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
7	650 386.02	2 486 254.79	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
8	650 346.92	2 486 269.92	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
9	650 350.52	2 486 279.24	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
10	650 281.59	2 486 306.66	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
11	650 265.07	2 486 310.44	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
12	650 193.06	2 486 340.46	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
13	650 227.73	2 486 456.42	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
14	650 221.01	2 486 459.14	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
15	650 220.27	2 486 457.28	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
16	650 225.29	2 486 455.24	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
17	650 190.62	2 486 339.32	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
18	650 264.46	2 486 308.53	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
19	650 281.01	2 486 304.74	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
20	650 347.94	2 486 278.11	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
21	650 344.33	2 486 268.78	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
22	650 383.55	2 486 253.60	0.10	Метод спутниковых геодезических определений

23	650 379.86	2 486 241.71	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
24	650 416.82	2 486 184.88	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
25	650 463.48	2 486 165.95	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
26	650 476.44	2 486 165.41	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
27	650 523.83	2 486 144.97	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
28	650 545.73	2 486 121.55	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
29	650 545.44	2 486 120.85	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
30	650 547.29	2 486 120.07	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
1	650 548.07	2 486 121.97	0.10	Метод спутниковых геодезических определений

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 28.04.2022 № 443 -рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ ЗА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

Пл=S x УПКС x 0,01% x Квр, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

- в отношении земель кадастрового квартала 29:28:104167 площадью 324 кв. м составит:

$324 \times 223,66 \times 0,01\% \times 49 = 355,08$ руб.
(Триста пятьдесят пять рублей 08 коп.)

- в отношении земель кадастрового квартала 29:28:104155 площадью 315 кв. м составит:

$315 \times 156,54 \times 0,01\% \times 49 = 241,62$ руб.
(Двести сорок один рубль 62 коп.)

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:104155:50 площадью 46 кв. м составит:

$46 \times 828,67 \times 0,01\% \times 49 = 186,78$ руб.
(Сто восемьдесят шесть рублей 78 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

**Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000,
счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому**

автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».