



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от *28.04.2022* № *444-рз*  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 15.03.2022 вх. № 04-06-01/1091, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 39 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КТП-10/0,4 кВ) в отношении земель кадастрового квартала 29:28:104167.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 235/2022).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. В отношении земель, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

6. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств Рыкованова А.А. к объектам электросетевого хозяйства ПАО «МРСК Северо-Запада» от 04.06.2020 № СПБ80-01560А/20.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется согласно Приложению 2.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.



Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству

О.К. Ковальчук

Схема границ публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства КТП - 10/0.4 кВ на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29:28:104167



- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности;
- - граница публичного сервитута;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;

- :36 - надпись обозначения кадастрового номера земельного участка;
- :1697 - надпись обозначения кадастрового номера сооружения;
- 29:28:104167 - надпись обозначения номера кадастрового квартала;

- - проектируемая КЛ-0.4 кВ.
- - проектируемая КЛ-10 кВ.
- - проектируемая ТП 100 кВА 10/0.4 кВ.

Схему подготовил:  
 Демин А.А.

номер регистрации 285/2012

## Каталог координат

<i>Площадь публичного сервитута – 39 кв.м. в том числе по кадастровому кварталу 29:28:104167 – 39 кв.м.</i>				
<i>Система координат МСК-29, зона 2</i>			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки	Метод определения координат характерных точек
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			
	X	Y		
1	650 219.59	2 486 455.60	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
2	650 221.69	2 486 460.84	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
3	650 215.33	2 486 463.39	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
4	650 213.23	2 486 458.15	0.10	Метод спутниковых геодезических определений
1	650 219.59	2 486 455.60	0.10	Метод спутниковых геодезических определений

Приложение 2  
к распоряжению заместителя  
Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству  
от 28.04.2022 № 444 -рз

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ ЗА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$ , где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;  
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;  
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:  
- в отношении земель кадастрового квартала 29:28:104167 площадью 39 кв. м составит:

$39 \times 223,66 \times 0,01\% \times 49 = 42,74 \text{ руб.}$   
(Сорок два рубля 74 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

**Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».**