



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2022 № 202-19
г. Северодвинск Архангельской области

**О создании комиссии
по согласованию местоположения
границ земельных участков
при выполнении комплексных
кадастровых работ на территории
городского округа Архангельской
области «Северодвинск»
в отношении кадастровых
кварталов 29:28:504007,
29:28:504003**

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь постановлением Правительства Архангельской области от 17.02.2015 № 62-пп «Об утверждении Типового регламента работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», во исполнение муниципального контракта от 13.04.2022 № 22АДМ-099 на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 29:28:504007, 29:28:504003, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» в отношении кадастровых кварталов 29:28:504007, 29:28:504003.

2. Утвердить прилагаемые:

состав комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» в отношении кадастровых кварталов 29:28:504007, 29:28:504003;

регламент работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» в отношении кадастровых кварталов 29:28:504007, 29:28:504003.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Скубенко

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Северодвинска
от 06.05.2022 № 202-на

СОСТАВ

комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» в отношении кадастровых кварталов 29:28:504007, 29:28:504003

Скубенко Игорь Васильевич – Глава Северодвинска (председатель комиссии);

Сахарова Ирина Сергеевна – и.о. заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству (заместитель председателя комиссии);

Волгунова Елена Валерьевна – ведущий специалист отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска (секретарь комиссии).

Члены комиссии:

представитель министерства имущественных отношений Архангельской области (по согласованию);

представитель Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (по согласованию);

представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (по согласованию);

представитель Департамента лесного хозяйства по Северо-западному федеральному округу (по согласованию);

Туфанов Максим Алексеевич – начальник Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска;

Шульман Елена Николаевна – начальник отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска;

представитель садоводческого некоммерческого товарищества «Отрада» (по согласованию);

представитель садоводческого некоммерческого товарищества
«Приозерный» (по согласованию);

представитель садоводческого некоммерческого товарищества «Спектр»
(по согласованию);

представитель садоводческого некоммерческого товарищества
«Автомобилист» (по согласованию);

представитель Ассоциации саморегулируемой организации
«Профессиональный Центр Кадастровых инженеров» (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Северодвинска
от 06.05.2022 № 202-10

**Регламент
работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных
участков при выполнении комплексных кадастровых работ
на территории городского округа Архангельской области
«Северодвинск» в отношении кадастровых кварталов 29:28:504007,
29:28:504003**

1. Настоящий регламент работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» в отношении кадастровых кварталов 29:28:504007, 29:28:504003, разработанный в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ), устанавливает общие правила организации работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» в отношении кадастровых кварталов 29:28:504007, 29:28:504003.

2. Комиссия по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» в отношении кадастровых кварталов 29:28:504007, 29:28:504003 (далее – согласительная комиссия) образуется в целях согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом № 221-ФЗ, иными федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, изданными в пределах их компетенции, Уставом Архангельской области и областными законами, договорами и соглашениями Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим регламентом.

4. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений лиц, обладающих смежными земельными участками на праве собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной

или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование), пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование), аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет) (далее – заинтересованные лица) относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

5. Местонахождение согласительной комиссии: 164501, Российская Федерация, Архангельская область, город Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, тел./факс 8(8184) 58-00-29, e-mail: ozo@adm.severodvinsk.ru.

6. Председатель согласительной комиссии:

1) возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

2) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии;

3) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

4) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;

5) ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, определяет результаты их голосования;

6) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии.

7. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

8. Секретарь согласительной комиссии:

1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии;

2) формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии;

3) уведомляет членов согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

4) ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

5) готовит протоколы заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

6) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

7) ведет делопроизводство согласительной комиссии;

8) организует направление заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

9. В отсутствие секретаря комиссии его полномочия возлагаются председателем комиссии на иного члена комиссии.

10. Члены согласительной комиссии:

1) вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

2) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание согласительной комиссии;

3) вправе на заседании согласительной комиссии задавать вопросы другим членам согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии;

4) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

5) обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности согласительной комиссии.

11. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном пунктом 12 настоящего регламента порядке приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

12. Заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через 15 рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления

заказчиком комплексных кадастровых работ в порядке, предусмотренном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ, для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, извещения о проведении заседания согласительной комиссии, содержащего в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории. Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

13. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем:

- 1) направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;
- 2) предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии.

14. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

15. Возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

16. Решение согласительной комиссии считается правомочным, если на ее заседании присутствуют не менее половины членов согласительной комиссии.

17. Решения согласительной комиссии и ее заключения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии считается решающим.

18. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

- 1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

19. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются Министерством экономического развития Российской Федерации, а также заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

20. Заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков содержит:

а) краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

б) рассмотренные материалы, представленные в согласительную комиссию;

в) выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

21. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 4 настоящего регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся Администрацией Северодвинска.

22. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 15 настоящего регламента возражений согласительная комиссия направляет в Администрацию Северодвинска для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.