|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 21.05.2020 № 241-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 07.02.2022) изменения, исключив пункты 12, 18, 29, 31.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.01.2021 № 5-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 18.04.2022) изменения, исключив пункты 1–7, 9, 10, 14, 18.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 11.02.2021 № 42-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 29.04.2022) изменения, исключив пункты 2, 6, 13.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 18.02.2021 № 53-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 11.03.2022) изменения, исключив пункты 13, 14, 32, 38, 39, 46, 63.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 10.03.2021 № 75-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» изменения, исключив пункты 2, 3, 5.

7. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Северодвинска от 03.06.2019 № 191-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

пункты 3, 3.1, 3.2 постановления Администрации Северодвинска от 24.01.2020 № 26-па «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 3 постановления Администрации Северодвинска от 26.05.2020 № 251-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

постановление Администрации Северодвинска от 25.06.2020 № 303-па «О внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 03.06.2019 № 191-па (в редакции от 26.05.2020)»;

пункт 1 постановления Администрации Северодвинска от 16.04.2021 № 144-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 27.03.2020 № 154-па (в редакции от 10.03.2021)».

8. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.06.2022.

9. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Гагарина улица, д. 16 | 32,11 | Протокол № 12 от 05.05.2022 | ООО «Горизонт» |
| 2 | Гайдара улица, д. 1 | 32,74 | Договор управления | СМУП «ЖКХ» |
| 3 | Гайдара улица, д. 2 | 31,31 | Протокол № 17 от 27.04.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 4 | Гайдара улица, д. 3 | 31,75 | Договор управления | СМУП «ЖКХ» |
| 5 | Гайдара улица, д. 4 | 31,73 | Договор управления | СМУП «ЖКХ» |
| 6 | Гайдара улица, д. 7 | 26,57 | Протокол № 2 от 18.04.2022 | АО «Открытие» |
| 7 | Индустриальная улица, д. 31/22 | 36,10 | Протокол № 3 от 05.05.2022 | ООО «Движение» |
| 8 | Капитана Воронина улица, д. 19 | 32,26 | Протокол № 18 от 11.05.2022 | АО «Открытие» |
| 9 | Карла Маркса улица, д. 5 | 31,20 | Протокол № 19 от 13.05.2022 | ООО «Горизонт» |
| 10 | Ленина проспект, д. 20 | 29,90 | Протокол № 5 от 26.04.2022 | ООО «Горизонт» |
| 11 | Ленина проспект, д. 36А | 29,25 | Протокол № 15 от 04.05.2022 | АО «Открытие» |
| 12 | Ленина проспект, д. 48/102 | 31,46 | Протокол № 22 от 11.05.2022 | АО «Открытие» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 13 | Лесная улица, д. 7/26 | 37,44 | Протокол № 22 от 04.05.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 14 | Лесная улица, д. 11В | 37,40 | Протокол № 12 от 26.04.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 15 | Лесная улица, д. 31А | 37,96 | Протокол № 13 от 26.04.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 16 | Лесная улица, д. 33Б | 37,40 | Протокол № 14 от 26.04.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 17 | Ломоносова улица, д. 16 | 38,10 | Протокол № 2 от 28.04.2022 | ООО «Движение» |
| 18 | Ломоносова улица, д. 28А | 37,40 | Протокол № 16 от 26.04.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 19 | Ломоносова улица, д. 28Б | 37,44 | Протокол № 29 от 16.05.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 20 | Ломоносова улица, д. 51 | 29,60 | Протокол № 19 от 11.05.2022 | АО «Открытие» |
| 21 | Ломоносова улица, д. 69 | 29,92 | Протокол № 4 от 25.04.2022 | АО «Открытие» |
| 22 | Народная улица, д. 7 | 33,89 | Протокол № 9 от 28.04.2022 | ООО «Горизонт» |
| 23 | Николая Островского улица, д. 4 | 35,22 | Протокол № 5 от 26.04.2022 | АО «Открытие» |
| 24 | Профсоюзная улица, д. 18 | 37,40 | Протокол № 15 от 26.04.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 25 | Русановский переулок, д. 1 | 30,53 | Договор управления | АО «Открытие» |
| 26 | Русановский переулок, д. 6 | 30,99 | Протокол № 13 от 28.04.2022 | АО «Открытие» |
| 27 | Советская улица, д. 32/8 | 37,40 | Протокол № 28 от 16.05.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 28 | Тургенева улица, д. 2 | 29,96 | Протокол № 24 от 16.05.2022 | АО «Открытие» |
| 29 | Тургенева улица, д. 10 | 29,95 | Протокол № 25 от 16.05.2022 | АО «Открытие» |
| 30 | Чехова улица, д. 18 | 30,69 | Протокол № 17 от 11.05.2022 | АО «Открытие» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.