|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы** **за содержание жилого помещения****и о внесении изменений** **в постановление** **Администрации Северодвинска****от 17.06.2021 № 227-па****(в редакции от 21.06.2022)** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 17.06.2021 № 227-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 21.06.2022) изменения, исключив пункты 1­­–77, 79–107.

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.06.2022.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф)

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение к постановлениюАдминистрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Архангельское шоссе, д. 63 | 32,99 | Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 2 | Архангельское шоссе, д. 79 | 33,98 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 3 | Архангельское шоссе, д. 81 | 33,25 | Протокол № 03-04/2020 | 10.04.2020 | АО «ПЖРЭП» |
| 4 | Архангельское шоссе, д. 83 | 32,37 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 5 | Архангельское шоссе, д. 85 | 32,94 |  Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 6 | Архангельское шоссе, д. 89 | 34,62 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 7 | ул. Водогон, д. 2 | 15,78 | Протокол № 17-05/2018 | 23.05.2018 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 8 | ул. Водогон, д. 5 | 15,78 | Протокол № 18-05/2018 | 23.05.2018 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 9 | Карла Маркса улица, д. 26 | 29,83 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 10 | Карла Маркса улица, д. 27 | 33,25 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 11 | Карла Маркса улица, д. 28 | 32,60 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 12 | Карла Маркса улица, д. 29 | 32,23 | Протокол № 04-04/2021 | 13.04.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 13 | Карла Маркса улица, д. 30 | 32,78 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 14 | Карла Маркса улица, д. 31 | 41,70 | Протокол № 01-09/2020 | 14.09.2020 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 15 | Карла Маркса улица, д. 35 | 34,49 | Протокол № 26-12/2021 | 24.12.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 16 | Карла Маркса улица, д. 37 | 41,61 | Протокол № 05-04/2021 | 13.04.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 17 | Карла Маркса улица, д. 39А | 32,50 | Протокол № 06-04/2021 | 13.04.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 18 | Карла Маркса улица, д. 41 | 32,49 | Протокол № 07-04/2021 | 13.04.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 19 | Карла Маркса улица, д. 43 | 33,08 | Протокол № 06-05/2021 | 17.05.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 20 | Карла Маркса улица, д. 45 | 33,24 | Протокол № 07-04/2021 | 17.05.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 21 | Коновалова улица, д. 1 | 32,18 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 22 | Коновалова улица, д. 2 | 36,61 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 23 | Коновалова улица, д. 2А | 32,59 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 24 | Коновалова улица, д. 4 | 32,84 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 25 | Коновалова улица, д. 4А | 36,05 | Протокол № 02-04/2021 | 12.04.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 26 | Коновалова улица, д. 5 | 29,46 | Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 27 | Коновалова улица, д. 6 | 35,72 | Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 28 | Коновалова улица, д. 6А | 36,98 | Протокол № 20-12/2021 | 21.12.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 29 | Коновалова улица, д. 7 | 34,09 | Протокол № 8-03/2020 | 23.03.2020 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 30 | Коновалова улица, д. 7А | 32,99 | Протокол № 6-03/2020 | 11.03.2020 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 31 | Коновалова улица, д. 9 | 33,23 | Протокол № 9-03/2020 | 23.03.2020 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 32 | Коновалова улица, д. 11 | 40,47 | Протокол № 58-05/2018 | 30.05.2018 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 33 | Ломоносова улица, д. 90 | 41,61 | Протокол № 23-05/2018 | 28.05.2018 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 34 | Ломоносова улица, д. 91 | 29,48 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 35 | Ломоносова улица, д. 94 | 39,42 | Протокол № 08-06/2021 | 08.07.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 36 | Ломоносова улица, д. 95 | 35,83 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 37 | Ломоносова улица, д. 96 | 40,25 | Протокол № 09-06/2021 | 08.07.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 38 | Ломоносова улица, д. 99 | 35,74 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 39 | Ломоносова улица д. 100 | 39,21 | Протокол № 02-08/2021 | 05.08.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 40 | Ломоносова улица д. 102 | 40,01 | Протокол № 7-12/2020 | 10.12.2020 | АО «ПЖРЭП» |
| 41 | Ломоносова улица, д. 103 | 37,40 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 42 | Ломоносова улица, д. 113  | 38,72 | Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 43 | Ломоносова улица, д. 115  | 38,72 | Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 44 | Морской проспект, д. 1 | 33,08 | Протокол № 03-05/2021 | 14.05.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 45 | Морской проспект, д. 3 | 39,85 | Протокол № 25-12/2021 | 24.12.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 46 | Морской проспект, д. 5 | 33,39 | Протокол № 04-05/2021 | 14.05.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 47 | Морской проспект, д. 7 | 32,75 | Протокол № 05-05/2021 | 14.05.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 48 | Морской проспект, д. 9 | 56,42 | Протокол № 25-05/2018 | 28.05.2018 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 49 | Морской проспект, д. 11 | 38,36 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 50 | Морской проспект, д. 13 | 72,33 | Протокол № 26-05/2018 | 28.05.2018 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 51 | Морской проспект, д. 24 | 36,52 | Протокол № 1-03/2020 | 02.03.2020 | АО «ПЖРЭП» |
| 52 | Морской проспект, д. 26 | 29,97 | Протокол № 3-03/2020 | 11.03.2020 | АО «ПЖРЭП» |
| 53 | Морской проспект, д. 30А | 32,99 | Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 54 | Морской проспект, д. 34 | 33,09 | Протокол № 30-12/2021 | 24.12.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 55 | Морской проспект, д. 36 | 34,36 | Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 56 | Морской проспект, д. 38 | 33,32 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 57 | Морской проспект, д. 40 | 32,44 | Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 58 | Морской проспект, д. 42 | 33,01 | Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 59 | Советских Космонавтов улица, д. 4 | 35,61 | Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 60 | Советских Космонавтов улица, д. 10 | 33,01 | Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 61 | Советских Космонавтов улица, д. 14 | 31,79 | Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 62 | Строителей бульвар, д. 23 | 35,98 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 63 | Серго Орджоникидзе улица, д. 1 | 31,69 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 64 | Серго Орджоникидзе улица, д. 2 | 32,80 | Протокол № 05-12/2021 | 13.12.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 65 | Серго Орджоникидзе улица, д. 2А | 32,29 | Протокол № 09-05/2021 | 26.05.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 66 | Серго Орджоникидзе улица, д. 2А, к. 1 | 33,27 | Протокол № 06-04/2020 | 10.04.2020 | АО «ПЖРЭП» |
| 67 | Серго Орджоникидзе улица, д. 2В | 32,55 | Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 68 | Серго Орджоникидзе улица, д. 3 | 31,33 | Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 69 | Серго Орджоникидзе улица, д. 4 | 32,51 | Протокол № 08-04/2021 | 19.04.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 70 | Серго Орджоникидзе улица, д. 5 | 31,20 | Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 71 | Серго Орджоникидзе улица, д. 6 | 33,21 | Протокол № 06-12/2021 | 13.12.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 72 | Серго Орджоникидзе улица, д. 7 | 32,57 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 73 | Серго Орджоникидзе улица, д. 9 | 32,07 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 74 | Серго Орджоникидзе улица, д. 10 | 33,35 | Протокол № 15-12/2021 | 20.12.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 75 | Серго Орджоникидзе улица, д. 12 | 33,32 | Протокол № 29-12/2021 | 24.12.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 76 | Серго Орджоникидзе улица, д. 14 | 33,36 | Протокол № 27-12/2021 | 27.12.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 77 | Серго Орджоникидзе улица, д. 16 | 33,15 | Протокол № 28-12/2021 | 27.12.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 78 | Серго Орджоникидзе улица, д. 18 | 32,75 | Протокол № 09-04/2021 | 19.04.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 79 | Серго Орджоникидзе улица, д. 20 | 33,49 | Протокол № 02/02-2020 | 28.02.2020 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 80 | Серго Орджоникидзе улица, д. 22 | 32,05 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 81 | Серго Орджоникидзе улица, д. 24 | 32,70 | Протокол № 03-02/2020 | 28.02.2020 | АО «ПЖРЭП» |
| 82 | Серго Орджоникидзе улица, д. 26 | 33,19 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 83 | Серго Орджоникидзе улица, д. 28 | 33,06 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 84 | Серго Орджоникидзе улица, д. 30 | 33,02 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 85 | Серго Орджоникидзе улица, д. 32 | 33,39 | Протокол № 10-04/2021 | 19.04.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 86 | Первомайская улица, д. 52 | 33,60 | Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 87 | Первомайская улица, д. 56 | 33,49 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 88 | Первомайская улица, д. 58 | 29,70 | Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 89 | Первомайская улица, д. 59 | 29,28 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 90 | Первомайская улица, д. 61 | 32,56 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 91 | Первомайская улица, д. 62 | 33,34 | Протокол № 02-06/2021 | 01.06.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 92 | Первомайская улица, д. 63 | 33,53 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 93 | Первомайская улица, д. 64 | 31,85 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 94 | Первомайская улица, д. 65 | 32,73 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 95 | Первомайская улица, д. 67 | 34,33 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 96 | Первомайская улица, д. 68 | 30,35 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 97 | Первомайская улица, д. 73 | 33,73 | Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 98 | Портовая улица, д. 5 | 33,53 | Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 99 | Портовая улица, д. 7 | 33,91 | Протокол № 10-05/2021 | 28.05.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 100 | Портовая улица, д. 9 | 29,71 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 101 | Портовая улица, д. 17 | 32,92 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 102 | Труда проспект, д. 4 | 32,99 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 103 | Труда проспект, д. 6 | 30,32 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |
| 104 | Труда проспект, д. 8  | 29,19 | Договор управления | МПЖРЭП Северодвинска |
| 105 | Труда проспект, д. 12 | 32,54 | Протокол№ 03-06/2021 | 09.06.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 106 | Труда проспект, д. 16 | 30,26 | Договор управления | АО «ПЖРЭП» |

Примечание:

 В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.