



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *12.07.2022* № *297-ПА*

г. Северодвинск Архангельской области

**О размере арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (помещений, зданий, земельных участков), составляющего казну муниципального образования «Северодвинск», на период с 01 июля по 31 декабря 2022 года**

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16.03.2022 № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Архангельской области от 01.04.2022 № 196-пп «О размере арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области», Положением о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34, решением Совета депутатов Северодвинска от 16.06.2022 № 434 «О наделении Администрации Северодвинска временными полномочиями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на период с 01 июля по 31 декабря 2022 года включительно арендную плату по договорам аренды недвижимого имущества (помещений, зданий, земельных участков), составляющего казну муниципального образования «Северодвинск» (далее – договор аренды), в размере одного рубля за один квадратный метр площади переданного в аренду объекта недвижимого имущества (помещения, здания, земельного участка) за календарный месяц, если это не приведет

к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных договором аренды.

2. Размер арендной платы, указанный в пункте 1 настоящего постановления, применяется в отношении договоров аренды, заключенных до 01 марта 2022 года:

1) с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятый);

2) с некоммерческими организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций.

3. Размер арендной платы, указанный в пункте 1 настоящего постановления, применяется к договорам аренды, заключенным до 1 марта 2022 года, по письменному заявлению лиц, указанных в пункте 2 настоящего постановления, направленному арендодателю не позднее 01 сентября 2022 года.

4. Утвердить следующие условия установления размера арендной платы для лиц, указанных в пункте 2 настоящего постановления:

основной или дополнительный код вида экономической деятельности (ОКВЭД) субъекта малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01 марта 2022 года соответствует одновременно видам деятельности, включенным в перечень видов экономической деятельности согласно приложению к настоящему постановлению, и виду деятельности, указанному в предмете договора аренды;

вид деятельности, осуществляемый самозанятым на объекте аренды, соответствует одновременно видам деятельности, включенным в перечень согласно приложению к настоящему постановлению, и виду деятельности, указанному в предмете договора аренды;

некоммерческая организация включена в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций.

Основанием для снижения размера арендной платы является:

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (юридических лиц) для субъектов малого и среднего предпринимательства;

справка о постановке на учет физического лица в качестве плательщика налога на профессиональный доход для самозанятых;

выписка из реестра социально ориентированных некоммерческих организаций для некоммерческих организаций.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – КУМИ) обеспечить:

1) в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления уведомление лиц, указанных в пункте 2 настоящего постановления, о возможности снижения размера платы по договорам аренды недвижимого имущества (помещений, зданий, земельных участков),

составляющего казну муниципального образования «Северодвинск», путем размещения информации на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска;

2) в течение 30 календарных дней со дня поступления в КУМИ письменного заявления обеспечить подготовку и направление в адрес заявителей уведомлений об установлении арендной платы в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления к договорам аренды недвижимого имущества (помещений, зданий, земельных участков), составляющего казну муниципального образования «Северодвинск», заключенным с лицами, указанными в пункте 2 настоящего постановления, при соблюдении ими условий, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

6. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2022 года.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Скубенко

Приложение  
к постановлению  
Администрации Северодвинска  
от 12.07 2022 г. № 197-па

Перечень  
видов экономической деятельности

Наименование вида экономической деятельности	Код ОКВЭД 2
Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	01
Рыболовство и рыбоводство	03
Производство пищевых продуктов	10
Производство напитков	11
Производство текстильных изделий	13
Производство одежды	14
Производство кожи и изделий из кожи	15
Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	16
Производство бумаги и бумажных изделий	17
Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	18
Производство химических веществ и химических продуктов	20
Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	21
Производство резиновых и пластмассовых изделий	22
Производство прочей неметаллической минеральной продукции	23
Производство металлургическое	24
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	25
Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	26
Производство электрического оборудования	27
Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	28
Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	29
Производство прочих транспортных средств и оборудования	30
Производство мебели	31

Производство прочих готовых изделий	32
Ремонт и монтаж машин и оборудования	33
Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах	45.11.2
Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая	45.11.3
Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах	45.19.2
Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая	45.19.3
Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	45.2
Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	45.3
Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	45.32
Торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах	45.40.2
Торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая	45.40.3
Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств	45.40.5
Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	46
Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	47
Деятельность железнодорожного транспорта: междугородные и международные пассажирские перевозки	49.1
Перевозка пассажиров железнодорожным транспортом в междугородном сообщении	49.10.1
Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	49.4
Деятельность морского пассажирского транспорта	50.1
Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта	50.3
Деятельность пассажирского воздушного транспорта	51.1
Деятельность грузового воздушного транспорта	51.21
Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	52
Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	55
Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	56
Деятельность издательская	58

Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот	59
Деятельность в области телевизионного и радиовещания	60
Деятельность в сфере телекоммуникаций	61
Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги	62
Деятельность в области информационных технологий	63
Операции с недвижимым имуществом	68
Научные исследования и разработки	72
Деятельность рекламная и исследование конъюнктуры рынка	73
Деятельность профессиональная научная и техническая прочая	74
Деятельность ветеринарная	75
Деятельность по трудоустройству и подбору персонала	78
Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	79
Деятельность по обслуживанию зданий и территорий	81
Деятельность по организации конференций и выставок	82.3
Образование	85
Деятельность в области здравоохранения	86
Деятельность по уходу с обеспечением проживания	87
Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания	88
Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений	90
Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры	91
Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	93
Деятельность общественных организаций	94
Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	95
Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий	96.01
Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	96.02
Деятельность физкультурно-оздоровительная	96.04