



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от *26.08.2022* № *573/22*.....  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 15.07.2022 вх. № 04-06-01/3704, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 30 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КТП-10/0,4 кВ) в отношении земель кадастрового квартала 29:28:107158.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 573/2022).

3. Срок публичного сервитута установить на 30 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 20 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются договоры об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства ПАО «Россети Северо-Запад» от 21.07.2021 № СПБ80-16857А/21, от 18.08.2021 № СПБ80-19532А/21, от 19.07.2021 № СПБ80-16390А/21, от 15.03.2021 № СПБ80-01032А/21.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется согласно Приложению 2.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение (за исключением приложений к нему) в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



М.Ю. Тарасов

Приложение 2  
к распоряжению заместителя  
Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству  
от 26.08 2022 № 873 -рз

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ на 30 лет

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$ , где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;  
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;  
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:  
в отношении земель кадастрового квартала 29:28:107158 площадью 30 кв. м составит:

$30 \times 256,60 \times 0,01\% \times 30 = 23,09 \text{ руб.}$   
(Двадцать три рубля 09 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

**Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».**