



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.08.2022 № 64-р/гм
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях
приватизации нежилого здания
и земельного участка,
расположенных по адресу:
ул. Корабельная, д. 3, стр. 1**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Корабельная, дом 3, строение 1.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам



О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением заместителя
Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам
от 28.08.2022 № 64-199/22

Решение об условиях приватизации нежилого здания
и земельного участка, расположенных по адресу:
ул. Корабельная, д. 3, стр. 1

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 20 июля 2022 года (протокол от 20.07.2022 № 14)

РЕШИЛА:

1. Арендатор (индивидуальный предприниматель Шубин Роман Александрович) нежилого здания общей площадью 113,2 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Корабельная, дом 3, строение 1, кадастровый номер 29:28:112202:34, не обладает преимущественным правом на приобретение арендуемого муниципального имущества, так как не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

2. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Корабельная, дом 3, строение 1, в том числе:

нежилое здание (мастерская слесарей) общей площадью 113,2 кв. м, кадастровый номер 29:28:112202:34;

земельный участок общей площадью 245,0 кв. м, кадастровый номер 29:28:112202:656, на следующих условиях:

2.1. Способ приватизации – аукцион.


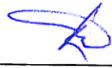
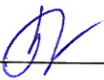


2.2. Форма подачи предложений о цене – открытая в электронной форме.

2.3. Начальная цена продажи нежилого здания и земельного участка – 2 269 000,00 (Два миллиона двести шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 30.06.2022 № 2311/11-22рс, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в том числе:

цена нежилого здания – 1 533 520,00 (Один миллион пятьсот тридцать три тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

цена земельного участка – 735 480,00 (Семьсот тридцать пять тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

2.4. Порядок оплаты – единовременно.

Председатель комиссии	<u>отпуск</u>	Т.В. Терновая
Заместитель председателя комиссии	<u></u>	И.С. Пашкова
Секретарь комиссии	<u></u>	А.Б. Сивцев
Члены комиссии:	<u></u>	Е.А. Братушева
	<u>отсутствует</u>	А.А. Головин
	<u>отсутствует</u>	С.А. Морозова
	<u></u>	Ю.Л. Попов
	<u></u>	Ю.В. Чецкая