|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы** **за содержание жилого помещения** **и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска**  |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 01.07.2021 № 254-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 03.08.2021) изменение, исключив пункт 3.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 20.09.2021 № 331-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» изменения, исключив пункты 1, 3, 5, 6, 8, 13.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 10.03.2021 № 75-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 25.07.2022) изменения, исключив пункты 1, 4, 6.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 18.02.2021 № 53-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 01.09.2022) изменения, исключив пункты 45, 62, 66.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 11.02.2021 № 42-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 01.09.2022) изменения, исключив пункты 1, 4, 11, 12, 15.

7. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.01.2021 № 5-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 25.07.2022) изменения, исключив пункты 21, 22.

8. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 21.05.2020 № 241-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 12.09.2022) изменение, исключив пункт 10.

9. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 27.03.2020 № 154-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 25.07.2022) изменения, исключив пункты 15, 16.

10. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2022.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение к постановлениюАдминистрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Гайдара улица, д. 5 | 26,12 | Договор управления  | СМУП «ЖКХ» |
| 2 | Индустриальная улица, д. 49/24 | 33,04 | Договор управления  | ООО «Горизонт» |
| 3 | Индустриальная улица, д. 56 | 31,25 | Протокол № 5 | 27.07.2021 | ООО «Горизонт» |
| 4 | Индустриальная улица, д. 57 | 30,00 | Договор управления  | СМУП «ЖКХ» |
| 5 | Ленина проспект, д. 36/39 | 30,95 | Договор управления | АО «Открытие» |
| 6 | Лесная улица, д. 19Б | 34,24 | Протокол № 34 | 11.08.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 7 | Лесная улица, д. 31Б | 37,10 | Протокол № 31 | 27.07.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 8 | Лесная улица, д. 33 | 35,31 | Протокол № 35 | 11.08.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 9 | Ломоносова улица, д. 18А | 26,90 | Договор управления  | СМУП «ЖКХ» |
| 10 | Ломоносова улица, д. 20А | 35,81 | Протокол № 33 | 28.07.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 11 | Ломоносова улица, д. 30 | 32,64 | Протокол № 54 | 08.08.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 12 | Ломоносова улица, д.45 | 31,00 | Договор управления  | АО «Открытие» |
| 13 | Ломоносова улица, д. 61 (1 подъезд) | 30,00 | Договор управления | АО «Открытие» |
| 14 | Русановский переулок, д. 4 | 31,00 | Протокол № 31 | 26.07.2022 | АО «Открытие» |
| 15 | Русановский переулок, д. 7 | 30,91 | Договор управления | АО «Открытие» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 16 | Русановский переулок, д. 11 | 30,91 | Договор управления | АО «Открытие» |
| 17 | Торцева улица, д. 33 | 32,72 | Протокол № 36 | 11.08.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 18 | Чехова улица, д.16 | 30,70 | Протокол № 46  | 01.08.2022 | АО «Открытие» |
| 19 | Южная улица, д. 140 | 31,31 | Протокол № 55 | 08.08.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 20 | Индустриальная улица, д.73 | 33,07 | Договор управления | СМУП «ЖКХ» |
| 21 | Карла Маркса улица, д. 3 | 30,62 | Договор управления | ООО «Горизонт» |
| 22 | Ленина проспект, д. 42А | 48,78 | Договор управления | АО «Открытие» |
| 23 | Ломоносова улица, д. 41 | 81,45 | Договор управления | СМУП «ЖКХ» |
| 24 | Ломоносова улица, д. 61 (2, 3 подъезд) | 32,07 | Договор управления | АО «Открытие» |
| 25 | Ломоносова улица, д. 65 | 32,07 | Договор управления | АО «Открытие» |

Примечание:

 В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.