



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от *18.10.2022* № *1122-рз*....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Строй Центр» от 19.09.2022 вх. № 04-06-01/5043, согласно муниципальному контракту от 07.12.2020 № 230-20-УГиЗО, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Строй Центр» (ОГРН: 1112932000202, ИНН: 2902070169) публичный сервитут общей площадью 1,63 кв. м, с целью размещения объекта электросетевого хозяйства в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102028:5, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Полярная, дом 35а;

29:28:102028:2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Полярная, дом 35;

29:28:102028:442, Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, ул. Полярная.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 681/2022).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, 1 день.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются технические условия на внутриквартальное освещение по объекту

«Многоквартирный дом, квартал 028 в городе Северодвинске Архангельской области» от 13.11.2019.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, осуществляется согласно Приложению 2.

8. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству

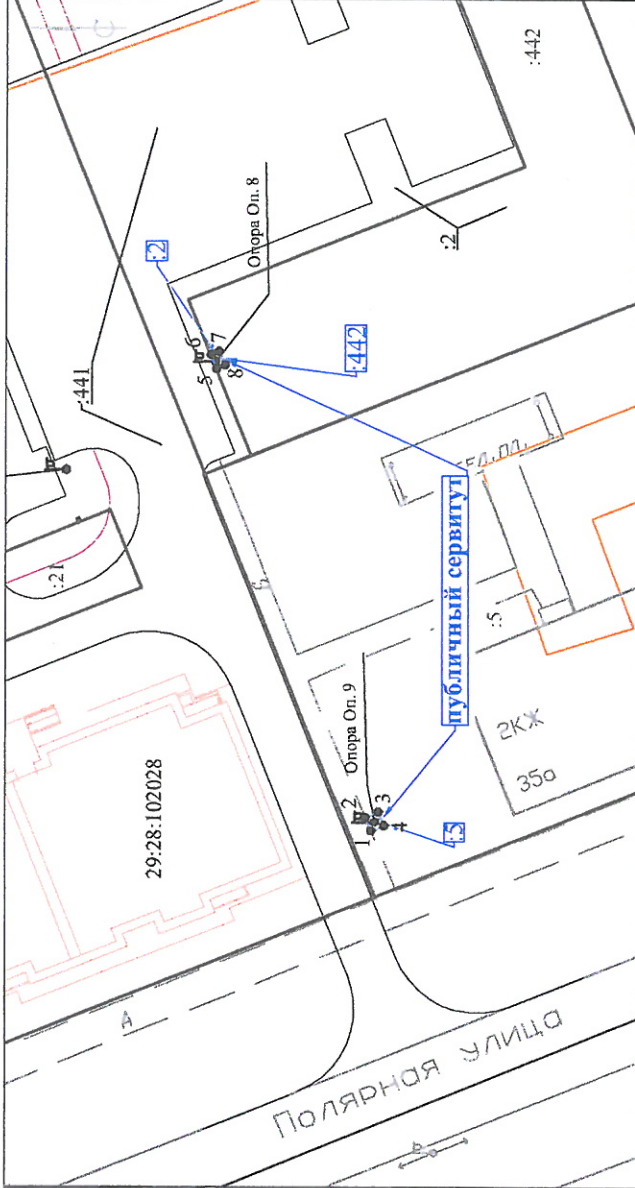


М.Ю. Тарасов

Приложение к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от "18" 10 2022 г. № 1188-рз

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на частях земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:102028:5, 29:28:102028:2, 29:28:102028:442 на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:28:102028

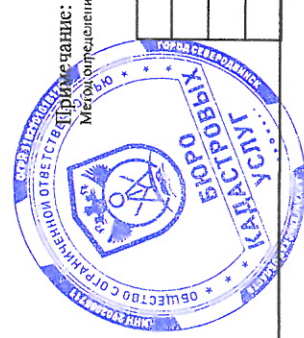
Адрес (местоположение) публичного сервитута: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Полярная, в районе дома 35



Обозначение характерных точек границы	Площадь публичного сервитута - 1.63 кв.м		Средняя квадратическая погрешность, м
	Координаты, м		
	Система координат МСК-29 (зона 2, 6 градусная)		
	X	Y	
	Площадь :5/чзу1 - 1.00 кв.м.		
1	652 368.54	2 486 547.74	0.10
2	652 368.92	2 486 548.66	0.10
3	652 368.00	2 486 549.04	0.10
4	652 367.61	2 486 548.12	0.10
1	652 368.54	2 486 547.74	0.10
	Площадь :2/чзу1 - 0.63 кв.м.		
5	652379.03	2486579.20	0.10
6	652 379.41	2 486 580.15	0.10
7	652 378.83	2 486 580.36	0.10
8	652 378.45	2 486 579.43	0.10
5	652379.03	2486579.20	0.10

Условные обозначения:
 - кадастровый номер кадастрового квартала;
 - кадастровый номер земельного участка;
 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
 - испрашиваемые границы публичного сервитута;
 - существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
 - зона с особыми условиями использования.

29:28:102028 - кадастровый номер кадастрового квартала;
 :5 - кадастровый номер земельного участка;
 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
 - испрашиваемые границы публичного сервитута;
 - существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
 - зона с особыми условиями использования.



Номер регистрации	657 / 20 22	Масштаб	1:500
Кадастровый инженер	Петров А.А.	Дата	12.09.2022
Подпись	<i>[Signature]</i>	Лист 1	Листов 1

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 18.10. 2022 № 1122 -рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:102028:2 площадью 0,63 кв. м составит:

$0,63 \times 143,74 \times 0,01\% \times 49 = 0,45 \text{ руб.}$
(Ноль рублей 45 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИИН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».