|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения,**  **внесении изменений в отдельные постановления Администрации**  **Северодвинска и признании**  **утратившими силу отдельных постановлений Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.  Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 22.09.2021 № 337-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 12.11.2020 № 447-па» изменения, исключив пункты 1–4.

3. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Северодвинска от 12.11.2020 № 447-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 22.09.2021 № 337-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 12.11.2020 № 447-па»;

постановление Администрации Северодвинска от 08.12.2021 № 433-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 21 по ул. Юбилейной в г. Северодвинске и о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 12.11.2020 № 447-па (в редакции от 22.09.2021)».

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2022.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы  за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади  жилого помещения  в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Лебедева улица, д. 11 | 35,55 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Север» |
| 2 | Победы проспект, д. 46 | 34,97 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Север» |
| 3 | Победы проспект, д. 48 | 48,12 | Протокол № 1 от 22.09.2022 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 4 | Победы проспект, д. 50 | 41,02 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Север» |
| 5 | Юбилейная улица, д. 21 | 54,91 | Протокол № 1 от 16.09.2022 | ООО «ЖКХ-Север» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.