



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от *02.10.2022* № *468-102*  
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений  
в Методику оценки  
эффективности использования  
объектов недвижимого имущества,  
находящихся в муниципальной  
собственности муниципального  
образования «Северодвинск»,  
закрепленных на праве  
оперативного управления  
или хозяйственного ведения  
за муниципальными  
учреждениями, муниципальными  
унитарными предприятиями**

В соответствии с пунктом 8 распоряжения Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 № 2645-р «Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им», постановлением Правительства Архангельской области от 21.03.2022 № 142-пп «Об утверждении методики проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области», в целях приведения к единообразию отчетности органов Администрации Северодвинска и наиболее эффективного использования недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северодвинск»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Методику оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск», закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными

учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Северодвинск» от 21.01.2019 № 16-па, изменения, изложив ее в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

3. Настоящее постановление применяется начиная с проведения оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск», за 2022 отчетный год.

Временно исполняющий  
обязанности Главы  
Северодвинска



О.В. Бачериков

Приложение  
к постановлению  
Администрации Северодвинска  
от 21.01.2019 № 16-па  
(в редакции от 02.12.2022 № 468-па)

**Методика  
оценки эффективности использования объектов недвижимого  
имущества, находящихся в муниципальной собственности  
муниципального образования «Северодвинск»,  
закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного  
ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными  
унитарными предприятиями**

**1. Общие положения**

1. Настоящая Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск», закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями (далее – Методика), определяет процедуру взаимодействия органов Администрации Северодвинска, муниципальных учреждений Северодвинска (далее – муниципальные учреждения), муниципальных унитарных предприятий Северодвинска (далее – муниципальные предприятия) и порядок проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности (далее – недвижимое имущество), закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями, по следующим категориям:

1) недвижимое имущество (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленное за муниципальными предприятиями;

2) недвижимое имущество (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленное за муниципальными учреждениями.

2. Оценка эффективности осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – Комитет) совместно с органами Администрации Северодвинска, в ведомственной принадлежности которых находятся муниципальные учреждения и муниципальные предприятия, муниципальными учреждениями и предприятиями.

3. Комитетом проводится ежегодный анализ отчетности, представляемой органами Администрации Северодвинска, в ведомственной

принадлежности которых находятся муниципальные учреждения и муниципальные предприятия, в соответствии с разделами 2–3 настоящей Методики.

По результатам анализа отчетности, проводимого в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, Комитетом совместно с органами Администрации Северодвинска, в ведомственной принадлежности которых находятся муниципальные учреждения и муниципальные предприятия, в отношении неиспользуемого недвижимого имущества, в том числе части такого имущества (далее – неэффективно используемое недвижимое имущество), в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется повышение эффективности использования недвижимого имущества одним из следующих способов:

- 1) перераспределение между муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями, прекращение прав хозяйственного ведения и оперативного управления;
- 2) передача в казну муниципального образования «Северодвинск»;
- 3) вовлечение в коммерческий оборот (передача по договору аренды, договору безвозмездного пользования, отчуждение);
- 4) подготовка предложений по списанию.

4. Комитет на основании информации, предоставленной органами Администрации Северодвинска, в ведомственном подчинении которых находятся муниципальные учреждения и муниципальные предприятия, в срок до 15 июля года, следующего за отчетным, осуществляет подготовку и представление Главе Северодвинска Сводного перечня выявленного неиспользуемого недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями, по форме согласно приложению 1 к настоящей Методике и предложений по повышению эффективности использования недвижимого имущества либо его списанию.

## **2. Проведение оценки эффективности использования недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями**

5. В целях проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным предприятием, орган Администрации Северодвинска, в ведении которого находится муниципальное предприятие, ежегодно, до 1 мая года, следующего за отчетным, направляет в Комитет сведения о недвижимом имуществе (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленном за муниципальным предприятием, по форме согласно приложению 2 к настоящей Методике на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel).

6. В случае если в ходе подготовки сведений о недвижимом имуществе (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных



участков), закрепленном за муниципальным предприятием, предусмотренных пунктом 5 настоящей Методики, выявляется неиспользуемое недвижимое имущество, пригодное к использованию, орган Администрации Северодвинска, в ведении которого находится муниципальное предприятие, прилагает к указанным сведениям план-график по повышению эффективности использования неиспользуемого недвижимого имущества, пригодного к использованию, закрепленного за муниципальным предприятием по форме согласно приложению 3 к настоящей Методике на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) с приложением сделанных на конец отчетного периода фотоматериалов объектов недвижимого имущества, включенных в такой план-график, с указанием реестровых номеров объектов из реестра муниципального имущества Северодвинска.

7. В случае если в ходе подготовки сведений о недвижимом имуществе (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленных за муниципальным предприятием, предусмотренных пунктом 5 настоящей Методики, выявляется недвижимое имущество, непригодное к использованию и подлежащее списанию, орган Администрации Северодвинска, в ведении которого находится муниципальное предприятие, прилагает к указанным сведениям план-график списания объектов недвижимого имущества, непригодных к использованию и подлежащих списанию, закрепленных за муниципальным предприятием, по форме согласно приложению 4 к настоящей Методике на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) с приложением сделанных на конец отчетного периода фотоматериалов объектов недвижимого имущества, включенных в такой план-график, с указанием реестровых номеров объектов из реестра муниципального имущества Северодвинска.

8. Планы-графики, предусмотренные пунктами 6 и 7 настоящей Методики, дополнительно подлежат направлению органом Администрации Северодвинска, в ведении которого находится муниципальное предприятие, в Комитет по состоянию на 1 октября года, следующего за отчетным, на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) с указанием информации о проделанной работе за прошедший период со дня представления предыдущего плана-графика в целях осуществления Комитетом мониторинга их исполнения.

### **3. Проведение оценки эффективности использования недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями**

9. В целях проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, орган Администрации Северодвинска, в ведении которого находится муниципальное учреждение, ежегодно, до 1 мая года, следующего за отчетным, направляет в Комитет на бумажном и электронном носителях

(в формате MS Excel):

сведения о недвижимом имуществе (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленном за муниципальным учреждением, по форме согласно приложению 5 к настоящей Методике;

сводные значения показателей эффективности использования имущества муниципальными учреждениями по форме согласно приложению 6 к настоящей Методике;

10. В случае если в ходе подготовки сведений о недвижимом имуществе (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленном за муниципальным учреждением, предусмотренных пунктом 9 настоящей Методики, выявляется неиспользуемое недвижимое имущество, пригодное к использованию, орган Администрации Северодвинска, в ведении которого находится муниципальное учреждение, прилагает к указанным сведениям план-график по повышению эффективности использования неиспользуемого недвижимого имущества, пригодного к использованию, закрепленного за муниципальным учреждением по форме согласно приложению 3 к настоящей Методике на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) с приложением сделанных на конец отчетного периода фотоматериалов объектов недвижимого имущества, включенных в такой план-график, с указанием реестровых номеров объектов из реестра муниципального имущества Северодвинска.

11. В случае если в ходе подготовки сведений о недвижимом имуществе (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленных за муниципальным предприятием, предусмотренных пунктом 9 настоящей Методики, выявляется недвижимое имущество, непригодное к использованию и подлежащее списанию, орган Администрации Северодвинска, в ведении которого находится муниципальное учреждение, прилагает к указанным сведениям план-график списания объектов недвижимого имущества, непригодных к использованию и подлежащих списанию, закрепленных за муниципальным учреждением, по форме согласно приложению 4 к настоящей Методике на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) с приложением сделанных на конец отчетного периода фотоматериалов объектов недвижимого имущества, включенных в такой план-график, с указанием реестровых номеров объектов из реестра муниципального имущества Северодвинска.

12. Планы-графики, предусмотренные пунктами 10 и 11 настоящей Методики, дополнительно подлежат направлению органом Администрации Северодвинска, в ведении которого находится муниципальное учреждение, в Комитет по состоянию на 1 октября года, следующего за отчетным, на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) с указанием информации о проделанной работе за прошедший период со дня представления предыдущего плана-графика в целях осуществления Комитетом мониторинга их исполнения.

13. В целях проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, орган Администрации Северодвинска, в ведении которого находится муниципальное учреждение, ежегодно, до 1 мая года, следующего за отчетным, предоставляет в Комитет отчетность об эффективности использования такого имущества по формам отчетности, предусмотренным таблицами 3–6 приложения к Методике определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 года № 2645-р (далее – приложение к Методике № 2645-р):

1) для анализа оптимальности состава и количества недвижимого имущества муниципального учреждения предусмотрено:

муниципальное учреждение, которому установлено муниципальное задание, использует показатели по форме отчетности, предусмотренной таблицей 3 приложения к Методике № 2645-р;

муниципальное учреждение, которому муниципальное задание не установлено, использует показатели по форме отчетности, предусмотренной таблицей 4 приложения к Методике № 2645-р;

2) для анализа эффективности использования недвижимого имущества муниципального учреждения предусмотрено:

муниципальное учреждение, которому установлено муниципальное задание, использует показатели по форме отчетности, предусмотренной таблицей 5 приложения к Методике № 2645-р;

муниципальное учреждение, которому муниципальное задание не установлено, использует показатели по форме отчетности, предусмотренной таблицей 6 приложения к Методике № 2645-р.

Предусмотренная подпунктами 1 и 2 настоящего пункта отчетность составляется по каждому муниципальному казенному учреждению на основе данных бюджетной отчетности, по каждому муниципальному автономному и муниципальному бюджетному учреждению на основе данных бухгалтерской отчетности.



Приложение 2

К методике оценки эффективности  
использования объектов недвижимого имущества,  
находящихся в муниципальной собственности  
Муниципального образования «Северодвинск»,  
закрепленных на праве оперативного управления  
или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями,  
Муниципальными унитарными предприятиями  
(в редакции от 01.12.2022 № 468-ПА)

Сведения об объектах недвижимого имущества (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков),  
закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием Северодвинска  
\_\_\_\_\_ (полное наименование предприятия) на 31 декабря 20\_\_\_\_ года

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (указывается в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права либо технической документацией)	Регистровый номер объекта	Кадастровый номер объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Общая площадь объекта, кв. м	Площадь объекта, используемая для осуществления муниципальной деятельности предприятия, кв. м	Площадь объекта, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования и по иным основаниям, кв. м	Площадь свободных (неиспользуемых) помещений, кв. м		
								всего	В том числе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого за отчетный год:										

<1> В случае выявления/наличия такого имущества заполняется приложение 3 к Методике оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск», закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, от 21 января 2019 года № 16-па.

<2> В случае выявления/наличия такого имущества заполняется приложение 4 к Методике оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск», закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, от 21 января 2019 года № 16-па.



Приложение 3

к методике оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск», закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями  
(в редакции от 02.12.2022 № 468-П2)

ПЛАН-ГРАФИК по повышению эффективности использования неиспользуемого недвижимого имущества, пригодного к использованию, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и оперативного управления за муниципальными учреждениями Северодвинска на 31 декабря 20\_\_ года

№ п/п учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества (далее – объект)	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Объект является объектом недвижимости (да/нет)	Общая площадь объекта, кв. м	Неиспользуемая площадь, кв. м	Предложения по повышению эффективности использования недвижимого имущества <1>	Период реализации мероприятий по повышению эффективности использования недвижимого имущества <2>	Фотоматериалы (да/нет) <3>	Примечание <4>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

<1> Указывается один или несколько способов повышения эффективности использования недвижимого имущества:

- а) перераспределение между муниципальными предприятиями, учреждениями;
- б) передача в казну муниципального образования «Северодвинск»;
- в) вовлечение в коммерческий оборот (передача по договору аренды, договору безвозмездного пользования);
- г) подготовка предложений по списанию.

<2> Начало и окончание проведения мероприятий по повышению эффективности использования недвижимого имущества (с \_\_. \_\_. 20XX по \_\_. \_\_. 20XX).

<3> В случае отсутствия возможности предоставления фотоматериалов необходимо указать причину.

<4> Указываются сведения в части реализации мер по повышению эффективности использования недвижимого имущества.

Приложение 4

к методике оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск», закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями  
(в редакции от 02.12.2022 № 468-рз)

ПЛАН-ГРАФИК списания объектов недвижимого имущества, непригодных к использованию и подлежащих списанию, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и оперативного управления за муниципальными учреждениями Северодвинска на 31 декабря 20\_\_ года

№ п/п учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества (далее – объект)	Кадastroвый номер объекта	Адрес объекта	Объект является отдельным стоящим зданием (да/нет)	Дата списания <1>	Источник финансового обеспечения <2>			Запланированные средства на списание (руб.) <3>	Примечание <4>	
						местный бюджет	от приносящей доход деятельности учреждения	иное			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

<1> Планируемая дата списания.

<2> Поставить отметку (V) в соответствующем столбце.

<3> Указываются в случае, если списание объекта недвижимого имущества осуществляется за счет средств местного бюджета.

<4> Указывается информация о проделанной работе.

Приложение 5

к Методике оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск», закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями  
(в редакции от 02.12.2022 № 468-М)

Сведения об объектах недвижимого имущества (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленных на праве оперативного управления за казенными, бюджетными, автономными учреждениями муниципального образования

«Северодвинск»

(полное наименование учреждения) на 31 декабря 20 \_\_\_\_ года

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (указывается в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права либо технической документацией)	Местонахождение объекта (адрес)	Реестровый номер объекта	Кадастровый номер объекта	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Площадь объекта, используемая для оказания муниципальных услуг (выполнения работ) при выполнении муниципального задания, платных услуг и для осуществления иной приносящей доход деятельности, кв. м	Площадь объекта, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования и по иным основаниям, кв. м	Площадь свободных (неиспользуемых) помещений, кв. м		
								Всего	В том числе	
							Неиспользуемое недвижимое имущество, пригодное к использованию	Неиспользуемое недвижимое имущество, непригодное к использованию, подлежащее списанию <2>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

<1> В случае выявления/наличия такого имущества заполняется приложение № 2 к Методике оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск», закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями от 21 января 2019 года № 16-па.

<2> В случае выявления/наличия такого имущества заполняется приложение № 3 к Методике оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск», закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями от 21 января 2019 года № 16-па.

Приложение 6

к методике оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск», закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями  
(в редакции от 02.12.2022 № 458-74)

Сводные значения показателей эффективности использования имущества подведомственными казенными, бюджетными, автономными учреждениями муниципального образования «Северодвинск» на 31 декабря 20\_\_ год

Наименование/Период	Количество объектов недвижимого имущества (единиц)	Общая площадь объектов недвижимого имущества, кв. м	Площадь объекта, используемая для оказания муниципальных услуг (выполнения работ) при выполнении муниципального задания, платных услуг и для осуществления иной приносящей доход деятельности, кв. м	Площадь объекта, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования и по иным основаниям, кв. м	Площадь свободных (неиспользуемых) помещений, кв. м	
					Неиспользуемое недвижимое имущество, приодное к использованию	Неиспользуемое недвижимое имущество, непригодное к использованию, подлежащее списанию
1	2	3	4	5	6	7
Казенное учреждение за 20__ (отчетный год) факт						
за 20__ (следующий за отчетным год) прогноз						
Итого по казенным учреждениям						
за 20__ (отчетный год) факт						
за 20__ (следующий за отчетным год) прогноз						
Бюджетное учреждение за 20__ (отчетный год) факт						

за 20__ (следующий за отчетным год) прогноз								
Итого по бюджетным учреждениям								
за 20__ (отчетный год) факт								
за 20__ (следующий за отчетным год) прогноз								
Автономное учреждение								
за 20__ (отчетный год) факт								
за 20__ (следующий за отчетным год) прогноз								
Итого по автономным учреждениям								
за 20__ (отчетный год) факт								
за 20__ (следующий за отчетным год) прогноз								