



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от *08.10.2018* № *102-рпф*
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях
приватизации нежилого здания
и земельного участка,
расположенных по адресу:
ул. Корабельная, д. 3, стр. 1**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Корабельная, дом 3, строение 1.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

И.о. заместителя Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам



А.В. Силин

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением заместителя
Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам
от 02.10.2022 № 102-6907

Решение об условиях приватизации нежилого здания
и земельного участка, расположенных по адресу:
ул. Корабельная, д. 3, стр. 1

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 22 ноября 2022 года (протокол от 22.11.2022 № 27)

РЕШИЛА:

1. Арендатор (индивидуальный предприниматель Шубин Роман Александрович) нежилого здания общей площадью 113,2 кв. м с кадастровым номером 29:28:112202:34 не обладает преимущественным правом на приобретение арендуемого муниципального имущества, так как не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

2. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Корабельная, дом 3, строение 1, в том числе:

нежилое здание (мастерская слесарей) общей площадью 113,2 кв. м, кадастровый номер 29:28:112202:34;

земельный участок общей площадью 245,0 кв. м, кадастровый номер 29:28:112202:656, на следующих условиях:

- 1) способ приватизации – аукцион;
- 2) форма подачи предложений о цене – открытая в электронной форме;
- 3) начальная цена продажи нежилого здания и земельного участка – 2 269 000 (Два миллиона двести шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 30.06.2022 № 2311/11-22рс, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в том числе:

цена нежилого здания – 1 533 520 (Один миллион пятьсот тридцать три тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

цена земельного участка – 735 480 (Семьсот тридцать пять тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость;

- 4) порядок оплаты – единовременно.

Председатель комиссии



Т.В. Терновая

Заместитель председателя комиссии



И.С. Пашкова

Секретарь комиссии



А.Б. Сивцев

Члены комиссии:



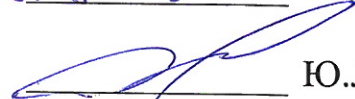
А.П. Астахова

отсутствует

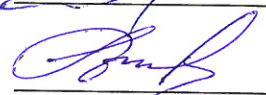
А.А. Головин

отсутствует

С.А. Морозова



Ю.Л. Попов



Ю.В. Чецкая