

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

КЛЫПИН КОНСТАНТИН ВЕНИАМИНОВИЧ

Ассоциация саморегулируемых организаций.
Общероссийская негосударственная некоммерческая организация -
Общероссийское межотраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации» (НОПРИЗ).
Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования. Идентификационный номер №П-051637.
г.Северодвинск, ул.Железнодорожная, 54а (ДЦ "Диапазон") оф.6. м/т +7(921)6751424, e-mail: klypinkostya@yandex.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 272

Основная часть

169-19-ПП.1

г. Северодвинск
2022г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5050A20085AEB1804F93478052D830ED
Владелец: КЛЫПИН КОНСТАНТИН ВЕНИАМИНОВИЧ
Действителен: с 28.04.2022 до 28.07.2023

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

КЛЫШИН КОНСТАНТИН ВЕНИАМИНОВИЧ

Ассоциация саморегулируемых организаций.
Общероссийская негосударственная некоммерческая организация -
Общероссийское межотраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации» (НОПРИЗ).
Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования. Идентификационный номер №П-051637.
г.Северодвинск, ул.Железнодорожная, 54а (ДЦ "Диапазон") оф.6. м/т +7(921)6751424, e-mail: klypinkostya@yandex.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 272

Основная часть

169-19-ПП.1

Главный инженер проекта



К.В.Клыпин

г. Северодвинск

2022г.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Клыпин К.В.

						169-19-ПП1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	ЛИСТ
1	2	3
	Проект планировки территории. Основная часть	
	Текстовая часть	
1	Введение	4
2	Положение о характеристиках планируемой о развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	5
2.1	Описание границ территории квартала проекта планировки	6
2.2	Красные линии	7
2.3	Проектная организация территории	10
3.	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	14
	Графическая часть	
1	Общие данные	1
2	Чертеж планировки территории	2

						169-19-ПП1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

- СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90";
- СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85";
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";
- Закон Архангельской области от 01.03.2006 №153-9-ОЗ (ред. от 20.11.2019) "Градостроительный кодекс Архангельской области";
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 №74-п;
- Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденные решением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.22г.;
- СП 131.13330,2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (далее СП 131.13330.2020).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно- делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

						169-19-ПП1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№дож	Подпись	Дата		

- заправка транспортных средств;
- обеспечение дорожного отдыха;
- обеспечение занятий спортом в помещениях.

Вспомогательными видами разрешенного использования в зоне П-1 являются:

- земельные участки (территории) общего пользования.

Основными видами использования территории в зоне Р-5 являются:

- предоставление коммунальных услуг;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- природно-познавательный туризм;
- охота и рыбалка;
- причалы для маломерных судов;
- обеспечение вооруженных сил;
- общее пользование водными объектами;
- гидротехнические сооружения;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-5 не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-5 не подлежат установлению.

В границах квартала 272 расположены железнодорожные подъездные пути, расположенные на участках с кадастровыми номерами: 29:28:000000:4543; 29:28:110272:6; 29:28:110272:12; 29:28:110272:72; 29:28:110272:73; 29:28:110272:21; 29:28:110272:80; 29:28:110272:8; 29:28:110272:78, железнодорожные площадки на земельных участках с кадастровыми номерами 29:28:110272:78 и 29:28:110272:19, производственные объекты, войсковые части Министерства обороны Российской Федерации, нефтебаза АО «Троица», овощехранилище, мастерская по ремонту строительной техники, склады, хозяйственно-бытовые корпуса, гаражи.

2.2 Красные линии.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории.

Проектом планировки предусмотрено изменение красной линии градостроительного квартала 272.

Каталог координат поворотных точек красной линии приведен в

						169-19-ПП1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

таблице 1.

Таблица 1

Каталог координат поворотных точек красных линий.

№ поворотной точки	X	Y
1	656029,81	2486868,56
2	655991,52	2486921,32
3	655969,88	2486951,13
4	655920,36	2487021,07
5	655919,54	2487020,50
6	655874,07	2487083,15
7	655845,98	2487121,86
8	655852,42	2487126,30
9	655811,74	2487182,49
0	655802,39	2487195,41
11	655769,32	2487241,10
12	655734,24	2487218,08
13	655594,84	2487126,58
14	655604,91	2487110,48
15	655672,35	2487003,90
16	655694,40	2486969,07
17	655732,94	2486908,20
18	655732,19	2486907,67
19	655729,29	2486905,73
20	655724,62	2486902,62
21	655716,12	2486916,10
22	655711,22	2486923,72
23	655699,52	2486941,71
24	655695,71	2486938,96
25	655665,33	2486986,95
26	655637,52	2487030,85
27	655616,22	2487064,50
28	655614,61	2487067,04
29	655557,08	2487155,50
30	655539,55	2487182,45
31	655482,46	2487270,23
32	655478,82	2487267,88
33	655471,77	2487278,70
34	655475,39	2487281,18
35	655466,08	2487295,55
36	655468,39	2487297,23
37	655457,60	2487312,22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

169-19-ПП1.ПЗ

Лист

38	655293,65	2487561,67
39	655292,17	2487560,93
40	655290,14	2487559,87
41	655285,85	2487557,43
42	655283,80	2487555,99
43	655281,24	2487554,20
44	655281,53	2487553,70
45	655278,94	2487551,66
46	655279,42	2487550,16
47	655279,81	2487548,91
48	655278,49	2487545,44
49	655274,69	2487540,05
50	655291,82	2487522,99
51	655302,29	2487486,64
52	655303,20	2487474,26
53	655279,04	2487459,75
54	655279,11	2487456,31
55	655313,67	2487393,17
56	655324,29	2487397,09
57	655330,81	2487388,44
58	655325,41	2487379,13
59	655331,10	2487347,09
60	655319,66	2487313,33
61	655318,31	2487309,69
62	655313,23	2487296,03
63	655311,74	2487269,48
64	655338,69	2487244,37
65	655332,73	2487179,43
66	655392,85	2487091,24
67	655433,13	2487028,54
68	655431,52	2487027,46
69	655483,26	2486947,88
70	655517,13	2486896,82
71	655519,07	2486898,10
72	655556,99	2486840,64
73	655561,97	2486832,90
74	655562,98	2486831,25
75	655575,01	2486817,10
76	655577,95	2486815,15
77	655588,62	2486802,16
78	655601,28	2486779,38

Изм.	Кол.уч	Лист	№дож	Подпись	Дата

169-19-ПП1.ПЗ

Лист

79	655622,17	2486747,23
80	655632,41	2486734,08
81	655632,81	2486723,71
82	655636,05	2486717,10
83	655676,58	2486671,06
84	655687,87	2486666,26
85	655705,26	2486641,79
86	655726,04	2486626,02
87	655741,61	2486617,18
88	655770,99	2486599,52
89	655792,95	2486592,45
90	655799,45	2486592,79
91	655803,98	2486593,68
92	655808,07	2486593,87
93	655825,34	2486609,64
94	655828,86	2486610,56
95	655837,09	2486616,97
96	655843,68	2486624,69
97	655852,78	2486628,96
98	655863,85	2486632,19
99	655875,37	2486633,41
100	655887,73	2486630,05
101	655900,65	2486630,68
102	655906,59	2486636,00
103	655911,90	2486641,67
104	655922,88	2486656,72
105	655955,80	2486697,35
106	655976,67	2486744,28
107	655995,85	2486750,14
108	656023,99	2486781,38
109	656033,23	2486808,01
110	656031,92	2486829,11
111	656037,11	2486840,41
1	656029,81	2486868,56

2.3 Проектная организация территории.

Проектом предусмотрено образование десяти земельных участков: 29:28:110270:ЗУ1, 29:28:110270:ЗУ2, 29:28:110270:ЗУ3, 29:28:110270:ЗУ4, 29:28:110270:ЗУ5, 29:28:110270:ЗУ6, 29:28:110272:ЗУ7, 29:28:110272:ЗУ8, 29:28:110272:ЗУ9, 29:28:110272:ЗУ11.

Земельный участок 29:28:110270:ЗУ1 – участок, образуемый из земель,

						169-19-ПП1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№дож	Подпись	Дата		

2 этап – исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 29:28:110272:71.

3 этап – образование земельного участка 29:28:110272:10 в связи с перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:28:110272:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок образуется с видом разрешенного использования: «Склад», в связи с чем требуется поменять вид разрешенного использования участка 29:28:110272:37 с «Для эксплуатации здания электроцеха с бытовым корпусом (зона П-3-8)» на «Склад»

4 этап – образование участка 29:28:110272:11 путем объединения земельных участков 29:28:110272:3У10, 29:28:110272:71 и 29:28:110272:70. Участок образуется с видом разрешенного использования «Склад». Для данного образования требуется изменить виды разрешенного использования с «для эксплуатации здания электроцеха с бытовым корпусом» на «склад» проектируемой площадью 8 369 кв. м. На образуемом земельном участке расположен бетонный причал и нежилое здание.

Проектом предусмотрено внесение изменений в земельные участки с кадастровыми номерами 29:28:110272:24, 29:28:110272:192, 29:28:110272:193, 29:28:110272:21, 29:28:110272:73, 29:28:110272:72, 29:28:110270:26, 29:28:110272:4 29:28:110270:26 в связи с исправлением реестровых ошибок.

Земельный участок 29:28:110272:24 – изменение границы земельного участка. Площадь остается без изменений.

Земельный участок 29:28:110272:4 – изменение границы земельного участка. Измененная площадь составляет 2813 кв.м. Уменьшение площади происходит менее чем на 10%.

Земельный участок 29:28:110272:192 – изменение границы и площади земельного участка, посредством исправления реестровой ошибки. Проектная площадь 10 262 кв. м. Увеличение площади происходит менее чем на 10%.

Земельный участок 29:28:110272:193 – изменение границы и площади земельного участка, посредством исправления реестровой ошибки согласно Чертежу 3, Чертежу 6. Координаты указаны в Таблице 17. Проектная площадь 404 кв. м. Увеличение площади происходит менее чем на 10%.

Земельный участок 29:28:110272:21 – изменение границы и площади земельного участка, посредством исправления реестровой ошибки. Проектная площадь 18994 кв. м. Увеличение площади происходит менее чем на 10%.

Земельный участок 29:28:110272:73 – изменение границы и площади земельного участка, посредством исправления реестровой ошибки. Проектная площадь 5078 кв. м. Увеличение площади происходит менее чем на 10%.

Земельный участок 29:28:110272:72 – изменение границы и площади земельного участка, посредством исправления реестровой ошибки. Проектная площадь 9430 кв. м. Увеличение площади происходит менее чем на 10%.

Земельный участок 29:28:110270:26 – изменение границы земельного участка. Измененная площадь составляет 28553 кв.м. Увеличение площади происходит менее чем на 10%.

						169-19-ПП1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№дож	Подпись	Дата		

Сводная таблица с характеристиками формируемых земельных участков.

№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Очередь/ этап строительства
1	:3У1	29:28:110270	13 752	Причалы для маломерных судов	1 этап
2	:3У2	29:28:110270	765	Предоставление коммунальных услуг	1 этап
3	:3У4	29:28:110270	4037	Размещение гаражей для собственных нужд	1 этап
4	:3У5	29:28:110270	2417	Размещение гаражей для собственных нужд	1 этап
5	:3У5	29:28:110270	61	Энергетика	1 этап
6	:3У6	29:28:110270	153	Энергетика	1 этап
7	:3У7	29:28:110272	4479	Склады	1 этап
8	:3У8	29:28:110272	324	Склады	1 этап
9	:3У9	29:28:110272	154	Энергетика	1 этап
10	:3У11	29:28:110272	8 369	Склады	4 этапа

Доступ на образуемые земельные участки осуществляется по Чаячъему проезду и по технологическому проезду.

Зоны допустимого размещения объектов капитального строительства в границах градостроительной) квартала 272, в том числе в границах образуемых и изменяемых земельных участков устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом территориальных зон «Производственная зона (П- 1)» и «Зона природных ландшафтов (Р-5)».

Социальная инфраструктура в границах градостроительного квартала 272 не сформирована ввиду отсутствия объектов жилого назначения. Размещение объектов социальной инфраструктуры не требуется.

Транспортная инфраструктура.

Общая схема организации движения транспорта и пешеходов на территории градостроительного квартала 272 не изменена. Транспортная связь обеспечивается по Чаячъему проезду автомобильной дорогой местного значения.

Инженерная инфраструктура территории градостроительного квартала 272 сформирована частично в северной части и представлена сетями

						169-19-ПП1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, наружного освещения.

Программы комплексного развития.

Размещение объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах градостроительного квартала 272, не предусмотрено.

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Данные по формируемым земельным участкам представлены в таблице 2.

						169-19-ПП1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№дож	Подпись	Дата		

Ведомость рабочих чертежей комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Чертеж планировки территории. М1:1000	

Согласовано	

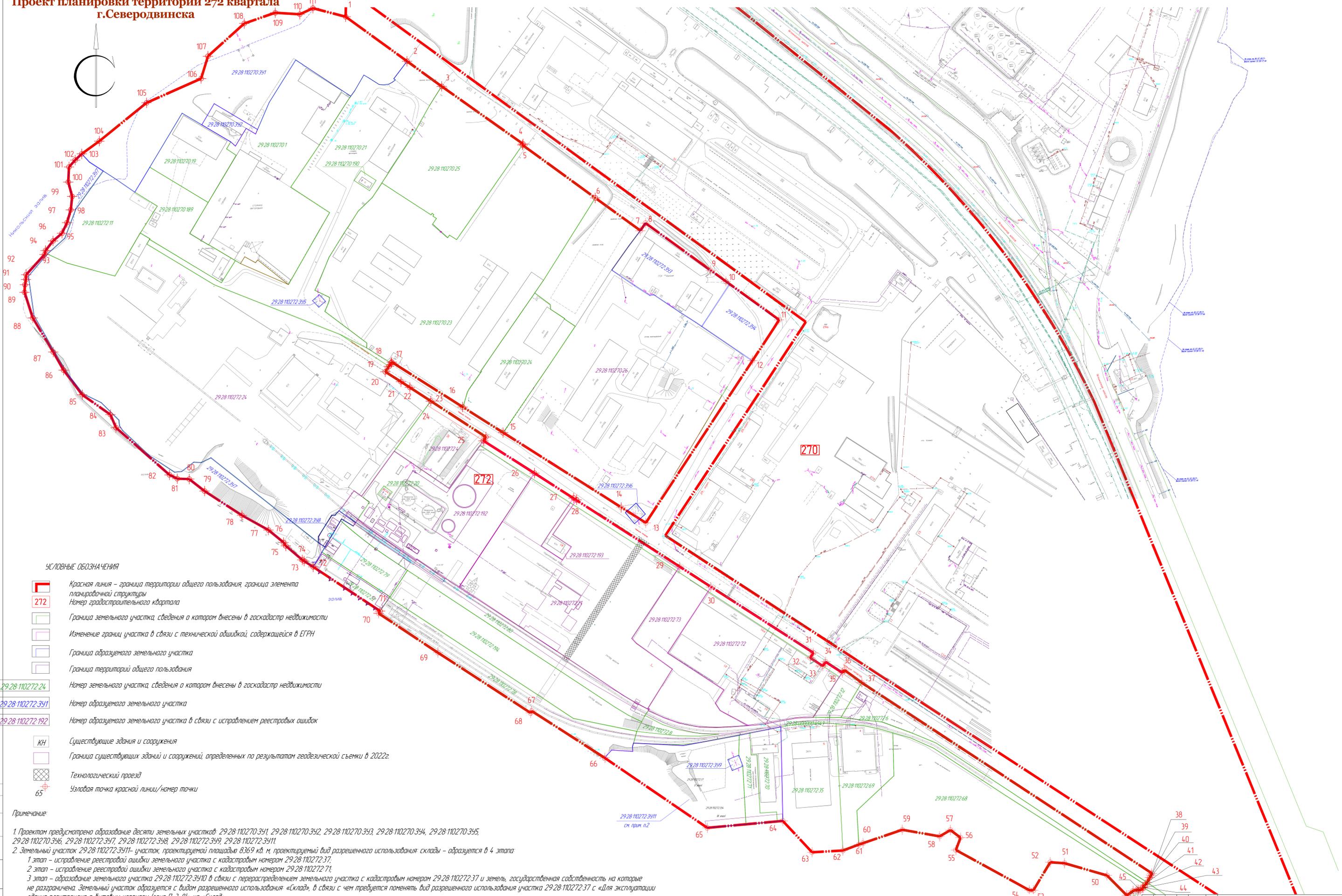
Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

169-19-ПП.1					
Проект планировки квартала 272 в г.Северодвинске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Клыпин				
Основная часть				Стадия	Листов
Общие данные				пп	1 2
				ИП Клыпин К.В.	

**Проект планировки территории 272 квартала
г.Северодвинска**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия – граница территории общего пользования, граница элемента планировочной структуры
-  272 – Номер градостроительного квартала
-  Граница земельного участка, сведения о котором внесены в госкадастр недвижимости
-  Изменение границ участка в связи с технической ошибкой, содержащейся в ЕГРН
-  Граница образуемого земельного участка
-  Граница территорий общего пользования
-  29.28.110272.24 – Номер земельного участка, сведения о котором внесены в госкадастр недвижимости
-  29.28.110272.341 – Номер образуемого земельного участка
-  29.28.110272.192 – Номер образуемого земельного участка в связи с исправлением реестровых ошибок
-  KH – Существующие здания и сооружения
-  Граница существующих зданий и сооружений, определенных по результатам геодезической съемки в 2022г.
-  Технологический проезд
-  65 – Узловая точка красной линии/номер точки

Примечание:

1. Проектом предусмотрено образование десяти земельных участков 29.28.110270.341, 29.28.110270.342, 29.28.110270.343, 29.28.110270.344, 29.28.110270.345, 29.28.110270.346, 29.28.110272.347, 29.28.110272.348, 29.28.110272.349, 29.28.110272.3411.
2. Земельный участок 29.28.110272.3411 – участок, проектируемой площадью 8369 кв. м, проектируемый вид разрешенного использования склады – образуется в 4 этапа:
 - 1 этап – исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 29.28.110272.37;
 - 2 этап – исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 29.28.110272.71;
 - 3 этап – образование земельного участка 29.28.110272.3410 в связи с перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29.28.110272.37 и земель государственной собственности на которые не разграничена. Земельный участок образуется с видом разрешенного использования «Склад», в связи с чем требуется поменять вид разрешенного использования участка 29.28.110272.37 с «Для эксплуатации здания электроцеха с вытобм корпусам (зона П-3-8)» на «Склад»;
 - 4 этап – образование участка 29.28.110272.3411 путем объединения земельных участков 29.28.110272.3410, 29.28.110272.71 и 29.28.110272.70. Участок образуется с видом разрешенного использования «Склад». Для данного образования требуется изменить вид разрешенного использования с «для эксплуатации здания электроцеха с вытобм корпусам» на «склад» проектируемой площадью 8 369 кв.м. На образуемом земельном участке расположен детский причал и нежилое здание.
3. Проектом предусмотрено внесение изменений в земельные участки с кадастровыми номерами 29.28.110272.24, 29.28.110272.192, 29.28.110272.193, 29.28.110272.21, 29.28.110272.21, 29.28.110272.72, 29.28.110270.26, 29.28.110272.4 в связи с исправлением реестровых ошибок.

169-19-ПТТ			
г.Северодвинск, градостроительный квартал 272			
Изм.	Лист	Итого	Дата
Разработ	Клытин		
Основная часть			Страницы
Чертеж планировки территории			Лист
М1:1000			Листов
ИП Клытин К.В.			Формат
А0			

ИП Стругова Екатерина Максимовна
ИНН 290217906160 ОРГНИП 315293200005041
164500 г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 25 кв. 32,
79118782764@yandex.ru тел. +79118782764

Документация по планировке территории градостроительного квартала 272

Проект межевания территории 01/2022-пмт

Кадастровый инженер

Стругова Е.М.

2022

Документация по планировке территории градостроительного квартала
272

Проект межевания территории 01/2022-пмт

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.

Заказчик: АО "Троица"

Исполнитель: ИП Стругова Е.М.

Содержание

Основная часть	
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	4
1.1 Общие сведения о проектируемой территории	4
1.2 Описание объектов планирования	5
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	18
2.1 Чертеж 1. Схема геодезических построений	18
2.2 Чертеж 2. Красная линия градостроительного квартала 272	19
2.3 Чертеж 3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков	20
2.4 Чертеж 4. Границы образуемых земельных участков 29:28:110270:ЗУ1, 29:28:110270:ЗУ2, 29:28:110270:ЗУ3, 29:28:110270:ЗУ4, 29:28:110270:ЗУ5, 29:28:110270:ЗУ6 и изменяемого земельного участка 29:28:110270:26.	21
2.5 Чертеж 5. Границы образуемых земельных участков 29:28:110272:ЗУ7, 29:28:110272:ЗУ8, и изменяемых земельных участков 29:28:110272:24, 29:28:110272:4.	22
2.6 Чертеж 6. Границы образуемого земельного участка 29:28:110272:ЗУ9 изменяемых 29:28:110272:192, 29:28:110272:193, 29:28:110272:21, 29:28:110272:73, 29:28:110272:72.	23
2.7 Чертеж 7. Изменение земельных участков 29:28:110272:37, 29:28:110272:70	24
2.8 Чертеж 8. Перераспределение земельного участка 29:28:110272:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	25
2.9 Чертеж 9. Объединение земельных участков	26
2.10 Чертеж 10. Сводный чертеж	27

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1.1 Общие сведения о проектируемой территории

Документация по планировке территории градостроительного квартала 272 подготовлена ИП Струговой Е.М. на основании Распоряжения заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 272» № 309-рг от 24.08.2022г.

Подготовка проекта межевания территории градостроительного квартала 272 осуществляется в целях установления местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; изменения; красных линий.

Изменения выполнены с соблюдением:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- генерального плана городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 № 74-п;
- Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденных решением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 г. № 3-п.

В рамках выполнения работ по подготовке документации по планировке территории градостроительного квартала 272 была использована топографическая основа, предоставленная Администрацией Северодвинска

Объектом градостроительного планирования является градостроительный квартал 272, ограниченный Чаячьим проездом, Никольским устьем и земельными участками с кадастровыми номерами 29:28:110270:187, 29:28:110270:66. Градостроительный квартал 272 включает в себя кадастровый квартал 29:28:110272 и частично 29:28:110270

Общая площадь градостроительного квартала 272 по результатам проведения проектных работ составляет 277 011 кв. м (с учетом изменения красной линии).

Функциональные зоны согласно генеральному плану городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 № 74-п: производственная зона, иная зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденным

постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 № 3-п: «Производственная зона (П-1)», «Зона природных ландшафтов (Р-5)».

Транспортная связь обеспечивается по Чаячьему проезду – автомобильной дорогой местного значения, находящейся на территории общего пользования. Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Инженерная инфраструктура территории градостроительного квартала 272 сформирована и представлена сетями газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, наружного освещения.

В границах градостроительного квартала 272 расположены производственные объекты, войсковые части Министерства обороны Российской Федерации, нефтебаза АО «Троица», овощехранилище, мастерская по ремонту строительной техники, склады, хозяйственно-бытовые корпусы, гаражи.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса Никольского устья – 200 м, рыбоохранная зона Никольского устья – 100 м, береговая полоса Никольского устья – 20 м.

1.2 Описание объектов планирования.

Документация подготовлена в системе координат МСК29. Система координат принята в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002г. №П/256 «О Введении местных систем координат».

Геодезической основой проекта являются пункты государственной геодезической сети указанные в Таблице 1.

Таблица 1 – пункты государственной геодезической сети.

Название	Координаты X	Координаты Y
1432-Угломин	659755.28	2490954.20
1420-Восточный	654526.17	2492933.23
1418-Бетонный	654 680.65	2 487 976.84

Данные о пунктах представлены Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 03.07.2019г. письмом о предоставлении координат геодезических пунктов № 03-39/10069.

Документацией по планировке территории градостроительного квартала 272 предусмотрено изменение красной линии, новые координаты которой приведены в Таблице 2, в системе координат МКС-29. Схема красной линии отображена на Чертеже 2 в графической части проекта межевания.

Таблица 2 – Координаты красной линии.

Номер точки	X	Y
1	656029,81	2486868,56
2	655991,52	2486921,32
3	655969,88	2486951,13
4	655920,36	2487021,07
5	655919,54	2487020,50
6	655874,07	2487083,15
7	655845,98	2487121,86
8	655852,42	2487126,30

9	655811,74	2487182,49
10	655802,39	2487195,41
11	655769,32	2487241,10
12	655734,24	2487218,08
13	655594,84	2487126,58
14	655604,91	2487110,48
15	655672,35	2487003,90
16	655694,40	2486969,07
17	655732,94	2486908,20
18	655732,19	2486907,67
19	655729,29	2486905,73
20	655724,62	2486902,62
21	655716,12	2486916,10
22	655711,22	2486923,72
23	655699,52	2486941,71
24	655695,71	2486938,96
25	655665,33	2486986,95
26	655637,52	2487030,85
27	655616,22	2487064,50
28	655614,61	2487067,04
29	655557,08	2487155,50
30	655539,55	2487182,45
31	655482,46	2487270,23
32	655478,82	2487267,88
33	655471,77	2487278,70
34	655475,39	2487281,18
35	655466,08	2487295,55
36	655468,39	2487297,23
37	655457,60	2487312,22
38	655293,65	2487561,67
39	655292,17	2487560,93
40	655290,14	2487559,87
41	655285,85	2487557,43
42	655283,80	2487555,99
43	655281,24	2487554,20
44	655281,53	2487553,70
45	655278,94	2487551,66
46	655279,42	2487550,16
47	655279,81	2487548,91
48	655278,49	2487545,44
49	655274,69	2487540,05
50	655291,82	2487522,99
51	655302,29	2487486,64
52	655303,20	2487474,26
53	655279,04	2487459,75

54	655279,11	2487456,31
55	655313,67	2487393,17
56	655324,29	2487397,09
57	655330,81	2487388,44
58	655325,41	2487379,13
59	655331,10	2487347,09
60	655319,66	2487313,33
61	655318,31	2487309,69
62	655313,23	2487296,03
63	655311,74	2487269,48
64	655338,69	2487244,37
65	655332,73	2487179,43
66	655392,85	2487091,24
67	655433,13	2487028,54
68	655431,52	2487027,46
69	655483,26	2486947,88
70	655517,13	2486896,82
71	655519,07	2486898,10
72	655556,99	2486840,64
73	655561,97	2486832,90
74	655562,98	2486831,25
75	655575,01	2486817,10
76	655577,95	2486815,15
77	655588,62	2486802,16
78	655601,28	2486779,38
79	655622,17	2486747,23
80	655632,41	2486734,08
81	655632,81	2486723,71
82	655636,05	2486717,10
83	655676,58	2486671,06
84	655687,87	2486666,26
85	655705,26	2486641,79
86	655726,04	2486626,02
87	655741,61	2486617,18
88	655770,99	2486599,52
89	655792,95	2486592,45
90	655799,45	2486592,79
91	655803,98	2486593,68
92	655808,07	2486593,87
93	655825,34	2486609,64
94	655828,86	2486610,56
95	655837,09	2486616,97
96	655843,68	2486624,69
97	655852,78	2486628,96
98	655863,85	2486632,19

99	655875,37	2486633,41
100	655887,73	2486630,05
101	655900,65	2486630,68
102	655906,59	2486636,00
103	655911,90	2486641,67
104	655922,88	2486656,72
105	655955,80	2486697,35

106	655976,67	2486744,28
107	655995,85	2486750,14
108	656023,99	2486781,38
109	656033,23	2486808,01
110	656031,92	2486829,11
111	656037,11	2486840,41
1	656029,81	2486868,56

В проектируемом градостроительном квартале образуются десять земельных: 29:28:110270:3У1, 29:28:110270:3У2, 29:28:110270:3У3, 29:28:110270:3У4, 29:28:110270:3У5, 29:28:110270:3У6, 29:28:110272:3У7, 29:28:110272:3У8, 29:28:110272:3У9, 29:28:110272:3У11.

29:28:110270:3У1 – участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный вдоль береговой линии Никольского устья, проектируемой площадью 13 752 кв. м, с видом разрешенного использования: Причалы для маломерных судов. Проектируемые координаты приведены в Таблице 3. Участок отображен на Чертеже 3, Чертеже 4.

Таблица 3 – Координаты земельного участка 29:28:110272:3У1

Номер точки	X	Y
н1	656037,11	2486840,41
н2	656029,81	2486868,56
18	655991,52	2486921,32
17	655976,48	2486909,91
16	655975,41	2486911,24
15	655973,43	2486908,57
14	655971,92	2486905,83
13	655971,22	2486901,03
12	655971,49	2486897,35
11	655977,27	2486888,29
10	655979,68	2486884,14
9	655966,52	2486876,50
8	655961,51	2486872,86
24	655992,62	2486825,59
23	655956,08	2486802,75
22	655954,06	2486806,03

н3	655932,63	2486793,28
н4	655955,09	2486755,51
н5	655936,90	2486744,83
6	655946,87	2486727,90
5	655900,42	2486700,11
7	655878,97	2486687,27
6	655889,56	2486671,90
1	655897,20	2486660,07
н6	655904,84	2486648,24
н7	655911,90	2486641,67
н8	655922,88	2486656,72
н9	655955,80	2486697,35
н10	655976,67	2486744,28
н11	655995,85	2486750,14
н12	656023,99	2486781,38
н13	656033,23	2486808,01
н14	656031,92	2486829,11
н1	656037,11	2486840,41

29:28:110272:3У2 – участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 765 кв. м, с видом разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг. На участке расположено нежилое здание. Проектируемые координаты приведены в Таблице 4. Участок отображен на Чертеже 3, Чертеже 4.

Таблица 4 – Координаты земельного участка 29:28:110270:3У2.

Номер точки	X	Y
н4	655955,09	2486755,51
н3	655932,63	2486793,28
20	655928,97	2486791,11
19	655933,87	2486782,98
18	655918,61	2486773,82
17	655922,23	2486769,74
н5	655936,90	2486744,83
н4	655955,09	2486755,51

29:28:110270:3У3 – участок, образуемый в связи с перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:28:110270:202 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно чертежу 4, площадью 4037 кв. м, с видом разрешенного использования: Размещение гаражей для собственных нужд. Проектируемые координаты приведены в Таблице 5. Участок отображен на Чертеже 3, Чертеже 4.

Таблица 5 – Координаты земельного участка 29:28:110270:3У3.

Номер точки	X	Y
1	655852,42	2487126,30
2	655811,74	2487182,49
н1	655802,39	2487195,41
н2	655765,86	2487171,43
12	655767,06	2487169,66
3	655774,15	2487158,56
4	655775,86	2487155,88

5	655790,86	2487133,57
6	655790,26	2487130,04
7	655798,70	2487116,79
8	655811,99	2487097,47
9	655812,42	2487097,53
10	655832,91	2487112,03
11	655842,47	2487119,22
12	655845,98	2487121,86
1	655852,42	2487126,30

29:28:110270:3У4 – участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2417 кв. м, с видом разрешенного использования: Размещение гаражей для собственных нужд. Проектируемые координаты приведены в Таблице 6. Участок отображен на Чертеже 3, Чертеже 4.

Таблица 6 – Координаты земельного участка 29:28:110270:3У4.

Номер точки	X	Y
н1	655802,39	2487195,41
н2	655769,32	2487241,10
15	655734,24	2487218,08
14	655739,31	2487210,35
13	655745,13	2487201,86
н2	655765,86	2487171,43
н1	655802,39	2487195,41

29:28:110270:3У5 – участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 61 кв. м, с видом разрешенного использования: Энергетика. На земельном участке расположена опора линии электропередачи. Проектируемые координаты приведены в Таблице 7. Участок отображен на Чертеже 3, Чертеже 4.

Таблица 7 – Координаты земельного участка 29:28:110270:3У5.

Номер точки	X	Y
1	655790,94	2486845,86
2	655785,30	2486851,21
3	655780,07	2486845,47
4	655785,77	2486840,05
1	655790,94	2486845,86

29:28:110270:3У6 – участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 153 кв. м, с видом разрешенного использования: Энергетика. На земельном участке расположена опора линии электропередачи. Проектируемые координаты приведены в Таблице 8. Участок отображен на Чертеже 3, Чертеже 4.

Таблица 8 – Координаты земельного участка 29:28:110270:3У6.

Номер точки	X	Y
22	655611,8	2487118,18
21	655602,39	2487126,20
20	655598,11	2487121,35
н1	655594,15	2487116,84
н2	655603,56	2487108,97
23	655604,91	2487110,48
22	655611,8	2487118,18

29:28:110272:3У7 – участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный вдоль береговой линии Никольского устья, проектируемой площадью 4479 кв. м, с видом разрешенного использования: склады. На участке расположен объект недвижимости - деревянный причал. Проектируемые координаты приведены в Таблице 8. Участок отображен на Чертеже 3, Чертеже 5.

Таблица 8 – Координаты земельного участка 29:28:110272:3У7

Номер точки	X	Y
н1	655911,90	2486641,67
н2	655904,84	2486648,24
4	655897,20	2486660,07
3	655864,37	2486636,53

2	655839,41	2486627,13
32	655825,90	2486612,07
31	655806,76	2486595,85
30	655772,89	2486600,66
29	655740,28	2486619,13
28	655720,74	2486631,21

27	655705,65	2486642,94
26	655685,58	2486679,17
25	655645,32	2486724,93
24	655646,28	2486744,51
23	655575,17	2486843,52
22	655577,86	2486844,98
н2	655573,99	2486850,73
3	655569,62	2486848,14
2	655556,99	2486840,64
н3	655561,97	2486832,90
н4	655562,98	2486831,25
н5	655575,01	2486817,10
н6	655577,95	2486815,15
н7	655588,62	2486802,16
н8	655601,28	2486779,38
н9	655622,17	2486747,23
н10	655632,41	2486734,08
н11	655632,81	2486723,71
н12	655636,05	2486717,10
н13	655676,58	2486671,06

н14	655687,87	2486666,26
н15	655705,26	2486641,79
н16	655726,04	2486626,02
н17	655741,61	2486617,18
н18	655770,99	2486599,52
н19	655792,95	2486592,45
н20	655799,45	2486592,79
н21	655803,98	2486593,68
н22	655808,07	2486593,87
н23	655825,34	2486609,64
н24	655828,86	2486610,56
н25	655837,09	2486616,97
н26	655843,68	2486624,69
н27	655852,78	2486628,96
н28	655863,85	2486632,19
н29	655875,37	2486633,41
н30	655887,73	2486630,05
н31	655900,65	2486630,68
н32	655906,59	2486636,00
н1	655911,90	2486641,67

29:28:110272:3У8 – участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, проектируемой площадью 324 кв. м, с видом разрешенного использования: склады. Проектируемые координаты приведены в Таблице 9. Участок отображен на Чертеже 3, Чертеже 4.

Таблица 9 – Координаты земельного участка 29:28:110272:3У8

Номер точки	X	Y
18	655605,29	2486862,83
22	655594,88	2486877,03
23	655592,09	2486875,06
24	655598,14	2486865,07
25	655596,67	2486864,19

н2	655574,09	2486850,79
22	655577,95	2486845,03
21	655583,04	2486845,10
20	655601,42	2486856,58
19	655601,52	2486859,40
18	655605,29	2486862,83

29:28:110272:3У9 – участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 154 кв. м, с видом разрешенного использования: Энергетика. На земельном участке расположена опора линии электропередачи. Образование данного земельного участка возможно только после исправления реестровых ошибок земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:110272:37, 29:28:110272:71 Проектируемые координаты приведены в Таблице 10. Участок отображен на Чертеже 3, Чертеже 6.

Таблица 10 – Координаты земельного участка 29:28:110272:3У9.

Номер точки	X	Y
н1	655396,48	2487207,05
н2	655384,86	2487211,41
н3	655380,48	2487199,90
н4	655392,17	2487195,46
н1	655396,48	2487207,05

29:28:110272:3У11 – участок, проектируемой площадью 8 369 кв. м, проектируемый вид разрешенного использования: склады. Участок образуется в несколько этапов:

1 этап – исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 29:28:110272:37, согласно чертежу 7.

Таблица 11 – Координаты земельного участка 29:28:110272:37 после исправления реестровой ошибки

Площадь земельного участка 29:28:110272:37 – 4722 кв. м.		
Номер точки	X	Y
1	655399,55	2487097,19
2	655398,39	2487115,35
3	655395,73	2487144,91
11	655392,17	2487195,46
12	655380,48	2487199,90
13	655384,86	2487211,41
14	655335,79	2487212,66
15	655332,73	2487179,43
21	655392,85	2487091,24
1	655399,55	2487097,19

2 этап – исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 29:28:110272:71, согласно чертежу 7.

Таблица 12 – Координаты земельного участка 29:28:110272:71 после исправления реестровой ошибки

Площадь земельного участка 29:28:110272:71 – 1009 кв. м.		
Номер точки	X	Y
1	655412,24	2487206,89
2	655414,17	2487216,13
3	655395,27	2487217,19
4	655395,54	2487222,19
5	655345,40	2487224,76
6	655346,44	2487238,99
14	655338,25	2487239,53

13	655335,79	2487212,66
9	655384,86	2487211,41
10	655396,48	2487207,05
1	655412,24	2487206,89

3 этап – образование земельного участка 29:28:110272:10 в связи с перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:28:110272:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно чертежу 8. Земельный участок образуется с видом разрешенного использования: «Склад», в связи с чем требуется поменять вид разрешенного использования участка 29:28:110272:37 с «Для эксплуатации здания электроцеха с бытовым корпусом (зона П-3-8)» на «Склад».

Таблица 13 – Координаты земельного участка 29:28:110272:3У10, образованного в результате перераспределения.

Площадь земельного участка 29:28:110272:3У10 – 5753 кв. м.		
Номер точки	X	Y
1	655412,24	2487206,89
2	655396,48	2487207,05
н1	655392,17	2487195,46
н2	655380,48	2487199,90
н3	655384,86	2487211,41
н4	655335,79	2487212,66
н5	655332,73	2487179,43
11	655392,85	2487091,24
12	655399,55	2487097,19
5	655398,39	2487115,35
6	655402,77	2487115,17
7	655405,51	2487116,05
8	655403,43	2487158,90
1	655412,24	2487206,89

4 этап – Образование участка 29:28:110272:11 путем объединения земельных участков 29:28:110272:3У10, 29:28:110272:71 и 29:28:110272:70. Участок образуется с видом разрешенного использования «Склад». Для данного образования требуется изменить виды разрешенного использования с «для эксплуатации здания электроцеха с бытовым корпусом» на «склад» проектируемой площадью 8 369 кв. м. На образуемом земельном участке расположен бетонный причал и нежилое здание. Проектируемые координаты приведены в Таблице 13. Участок отображен на Чертеже 3, Чертеже 8

Таблица 13 – Координаты земельного участка 29:28:110272:3У11

Номер точки	X	Y
1	655399,55	2487097,19
2	655398,39	2487115,35
3	655402,77	2487115,17
4	655405,51	2487116,05
5	655403,43	2487158,90
6	655412,24	2487206,89
1	655414,17	2487216,13
2	655416,21	2487225,85
3	655419,52	2487242,74
4	655338,69	2487244,37
5	655338,25	2487239,53
7	655335,79	2487212,65
8	655332,73	2487179,43
9	655392,85	2487091,24
1	655399,55	2487097,19
Координаты внутреннего контура:		
23	655396,48	2487207,05
24	655384,86	2487211,41
25	655380,48	2487199,90
26	655392,17	2487195,46
23	655396,48	2487207,05

Проектом предусмотрено внесение изменений в земельные участки с кадастровыми номерами 29:28:110272:24, 29:28:110272:192, 29:28:110272:193, 29:28:110272:21, 29:28:110272:73, 29:28:110272:72, 29:28:110270:26, 29:28:110272:4 29:28:110270:26 в связи с исправлением реестровых ошибок.

29:28:110272:24 – изменение границы земельного участка, согласно Чертежу 3, Чертежу 5. Координаты указаны в Таблице 14. Площадь остается без изменений.

Таблица 14 – Координаты земельного участка 29:28:110272:24

Номер точки	X	Y
1	655843,88	2486692,00
2	655838,95	2486700,31
3	655834,37	2486697,58
4	655799,38	2486755,56
5	655756,68	2486863,84
6	655729,29	2486905,73
7	655724,62	2486902,62
8	655716,12	2486916,10
9	655711,22	2486923,72
10	655699,52	2486941,71
11	655695,71	2486938,96

12	655656,36	2486910,33
14	655617,67	2486882,19
15	655615,47	2486874,97
16	655617,44	2486872,14
17	655608,15	2486865,43
18	655605,29	2486862,83
19	655601,52	2486859,40
20	655601,42	2486856,59
21	655583,04	2486845,10
22	655577,95	2486845,03
23	655575,17	2486843,52
24	655646,28	2486744,51
25	655645,32	2486724,93
26	655685,58	2486679,17
27	655705,65	2486642,94
28	655720,74	2486631,21
29	655740,28	2486619,13
30	655772,89	2486600,66
31	655806,76	2486595,85
32	655825,90	2486612,07
33	655818,09	2486628,83
34	655806,88	2486670,18
1	655843,88	2486692,00

29:28:110272:4 – изменение границы земельного участка, согласно Чертежу 3, Чертежу 5. Координаты указаны в Таблице 15. Измененная площадь составляет 2813 кв.м. Уменьшение площади происходит менее чем на 10%.

Таблица 15 – Координаты земельного участка 29:28:110272:4

Номер точки	X	Y
12	655695,71	2486938,96
2	655665,33	2486986,95
3	655661,27	2486984,02
4	655624,45	2486957,51
14	655656,36	2486910,33
12	655695,71	2486938,96

29:28:110272:192 – изменение границы и площади земельного участка, посредством исправления реестровой ошибки согласно Чертежу 3, Чертежу 6. Координаты указаны в Таблице 16. Проектная площадь 10 262 кв. м. Увеличение площади происходит менее чем на 10%.

Таблица 16 – Координаты земельного участка 29:28:110272:192

Номер точки	X	Y			
1	655665,33	2486986,95	3	655539,63	2486966,06
2	655637,52	2487030,85	4	655547,39	2486954,23
			5	655563,71	2486929,73
			6	655562,59	2486929,00

7	655566,94	2486922,56
8	655571,28	2486916,15
9	655578,27	2486905,79
10	655583,66	2486897,94
11	655588,28	2486891,45
12	655591,51	2486886,96
13	655595,41	2486881,91
14	655597,66	2486879,00
15	655594,88	2486877,03
16	655605,29	2486862,83
17	655608,15	2486865,43
18	655617,44	2486872,14

19	655615,47	2486874,97
20	655617,67	2486882,19
21	655656,36	2486910,33
22	655624,45	2486957,51
1	655665,33	2486986,95
Координаты внутреннего контура:		
н1	655626,53	2486901,43
н2	655621,21	2486908,53
н3	655613,98	2486903,00
н4	655619,43	2486896,00
н1	655626,53	2486901,43

29:28:110272:193 – изменение границы и площади земельного участка, посредством исправления реестровой ошибки согласно Чертежу 3, Чертежу 6. Координаты указаны в Таблице 17. Проектная площадь 404 кв. м. Увеличение площади происходит менее чем на 10%.

Таблица 17 – Координаты земельного участка 29:28:110272:193

Номер точки	X	Y
1	655616,22	2487064,50
2	655614,61	2487067,04
3	655584,72	2487046,59
4	655574,23	2487062,45
5	655562,88	2487054,94
6	655574,95	2487036,59
1	655616,22	2487064,50

29:28:110272:21 – изменение границы и площади земельного участка, посредством исправления реестровой ошибки согласно Чертежу 3, Чертежу 6, координаты указаны в Таблице 18, проектная площадь 18994 кв. м. Увеличение площади происходит менее чем на 10%.

Таблица 18 – Координаты земельного участка 29:28:110272:21

Номер точки	X	Y
2	655637,52	2487030,85
1	655616,22	2487064,5
6	655574,95	2487036,59
5	655562,88	2487054,94
4	655574,23	2487062,45
3	655584,72	2487046,59
2	655614,61	2487067,04
4	655557,08	2487155,5
5	655495,56	2487114,57
6	655491,3	2487118,48
7	655469,2	2487149,39
8	655435,53	2487128,42

9	655434,89	2487129,61
10	655434,44	2487129,33
11	655435,02	2487127,94
12	655441,34	2487115,81
13	655446,39	2487107,43
14	655466,49	2487077,31
15	655483,26	2487051,98
3	655539,63	2486966,06
2	655637,52	2487030,85

29:28:110272:73 – изменение границы и площади земельного участка, посредством исправления реестровой ошибки согласно Чертежу 3, Чертежу 6, координаты указаны в Таблице 19, проектная площадь 5078 кв. м. Увеличение площади происходит менее чем на 10%.

Таблица 19 – Координаты земельного участка 29:28:110272:73

Номер точки	X	Y			
4	655557,08	2487155,50	10	655419,27	2487173,08
1	655539,55	2487182,45	11	655422,85	2487155,11
2	655482,90	2487145,43	12	655427,04	2487143,10
3	655451,28	2487193,77	11	655433,35	2487128,66
4	655439,84	2487186,31	10	655434,44	2487129,33
5	655433,60	2487190,47	9	655434,89	2487129,61
6	655431,80	2487193,49	8	655435,53	2487128,42
7	655420,63	2487214,63	7	655469,20	2487149,39
8	655419,45	2487199,40	6	655491,30	2487118,48
9	655418,94	2487187,30	5	655495,56	2487114,57
			4	655557,08	2487155,50

29:28:110272:72 – изменение границы и площади земельного участка, посредством исправления реестровой ошибки согласно Чертежу 3, Чертежу 6, координаты указаны в Таблице 20, проектная площадь 9430 кв. м. Увеличение площади происходит менее чем на 10%.

Таблица 20 – Координаты земельного участка 29:28:110272:72

Номер точки	X	Y
1	655539,55	2487182,45
н1	655482,46	2487270,23
н2	655478,82	2487267,88
н3	655471,77	2487278,70
н4	655475,39	2487281,18
17	655466,08	2487295,55
16	655462,50	2487292,95
15	655427,71	2487270,50
14	655427,06	2487255,81
13	655421,47	2487225,46

7	655420,63	2487214,63
6	655431,80	2487193,49
5	655433,60	2487190,47
4	655439,84	2487186,31
3	655451,28	2487193,77
2	655482,90	2487145,43
1	655539,55	2487182,45

29:28:110270:26 – изменение границы земельного участка, согласно Чертежу 3, Чертежу 4. Координаты указаны в Таблице 16. Измененная площадь составляет 28553 кв.м. Увеличение площади происходит менее чем на 10%.

Таблица 16 – Координаты земельного участка 29:28:110272:4

Номер точки	X	Y
1	655874,07	2487083,15
12	655845,98	2487121,86
11	655842,47	2487119,22
10	655832,91	2487112,03
9	655812,42	2487097,53
8	655811,99	2487097,47
7	655798,70	2487116,79
6	655790,26	2487130,04
5	655790,86	2487133,57
4	655775,86	2487155,88
3	655774,15	2487158,56
12	655767,06	2487169,66
н2	655765,86	2487171,43
13	655745,13	2487201,86
14	655739,31	2487210,35

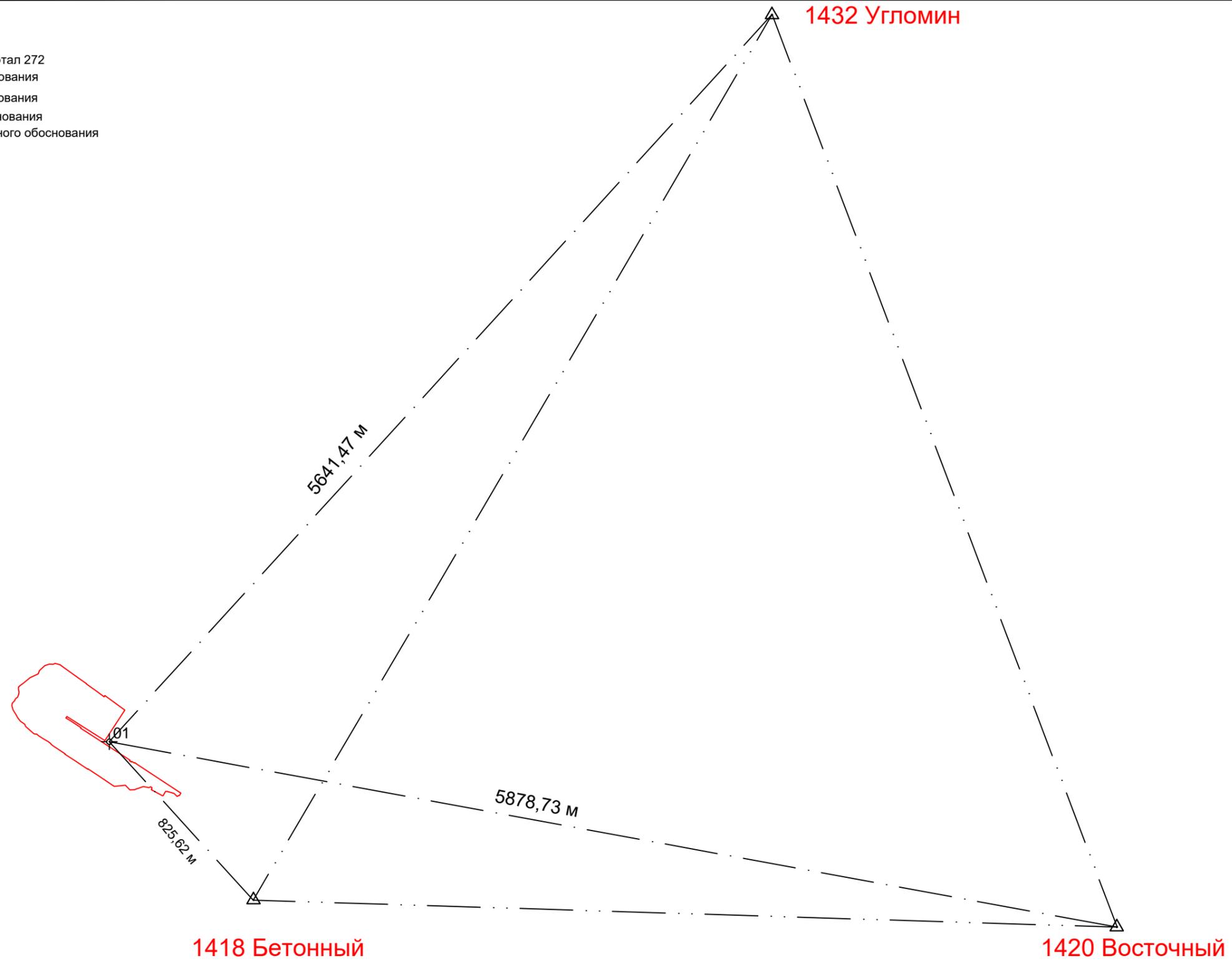
15	655734,24	2487218,08
19	655594,84	2487126,58
20	655598,11	2487121,35
21	655602,39	2487126,20
22	655611,80	2487118,17
23	655604,91	2487110,48
24	655672,35	2487003,90
25	655672,73	2487004,15
26	655728,00	2487041,92
27	655763,74	2487065,94
28	655770,03	2487056,56
29	655770,44	2487056,82
30	655778,24	2487044,79
31	655782,54	2487044,41
32	655792,35	2487031,09
33	655803,32	2487038,68
1	655874,07	2487083,15

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.

2.1 Чертеж 1. Схема геодезических построений

Условные обозначения:

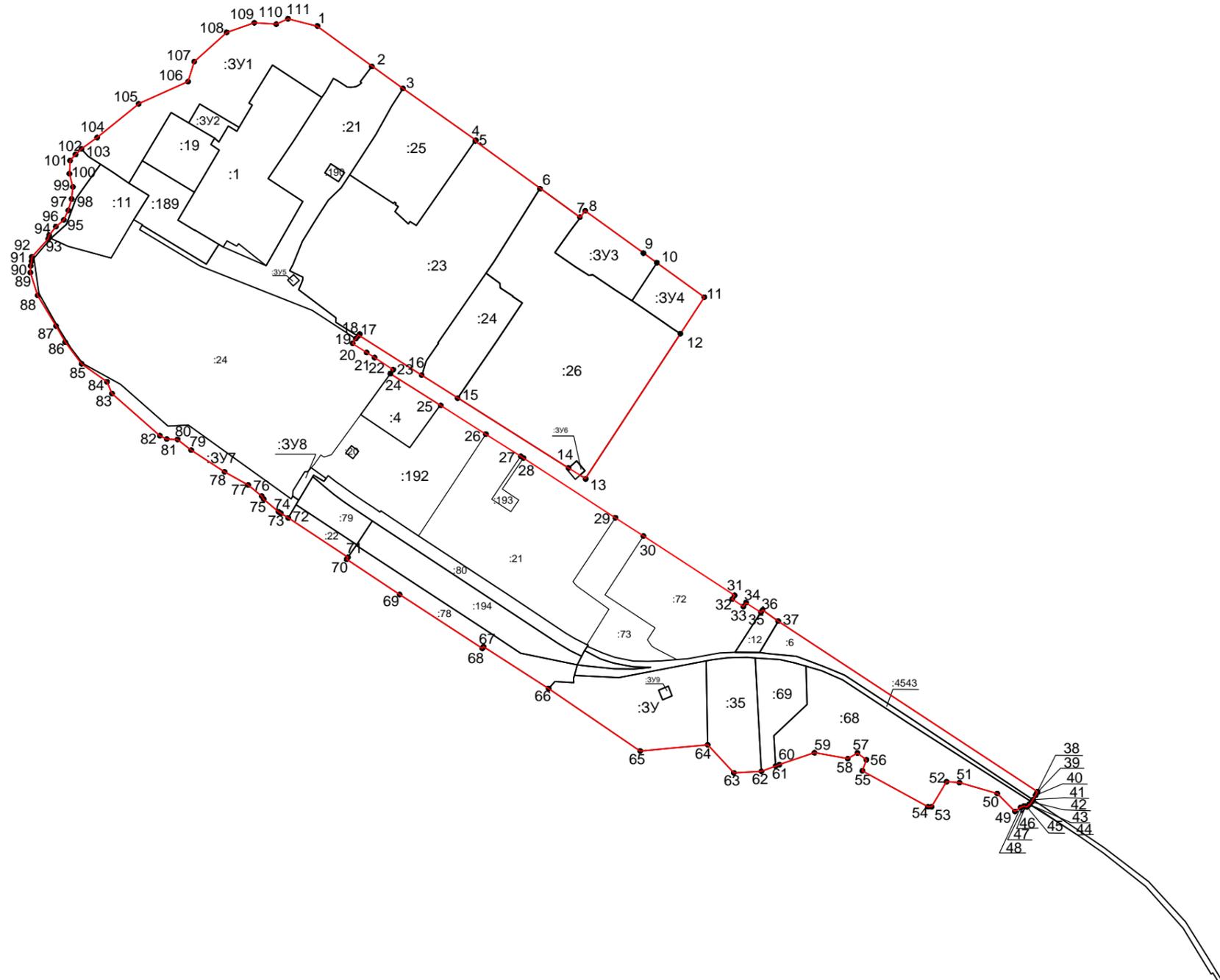
-  - градостроительный квартал 272
-  - точка съёмочного обоснования
-  - пункт съёмочного обоснования
-  - линия съёмочного обоснования
-  - базисная линия съёмочного обоснования



Масштаб
1:20000

Лист
16

2.2 Чертеж 2. Красная линия градостроительного квартала 272



- Условные обозначения:
- :64 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - 1 - характерная точка границы красной линии
 - (красная линия) - красная линия градостроительного квартала 272
 - (черная линия) - границы земельных участков
 - :3Y1 - образуемый земельный участок

Масштаб 1:5000	Лист
	19

2.3 Чертеж 3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков

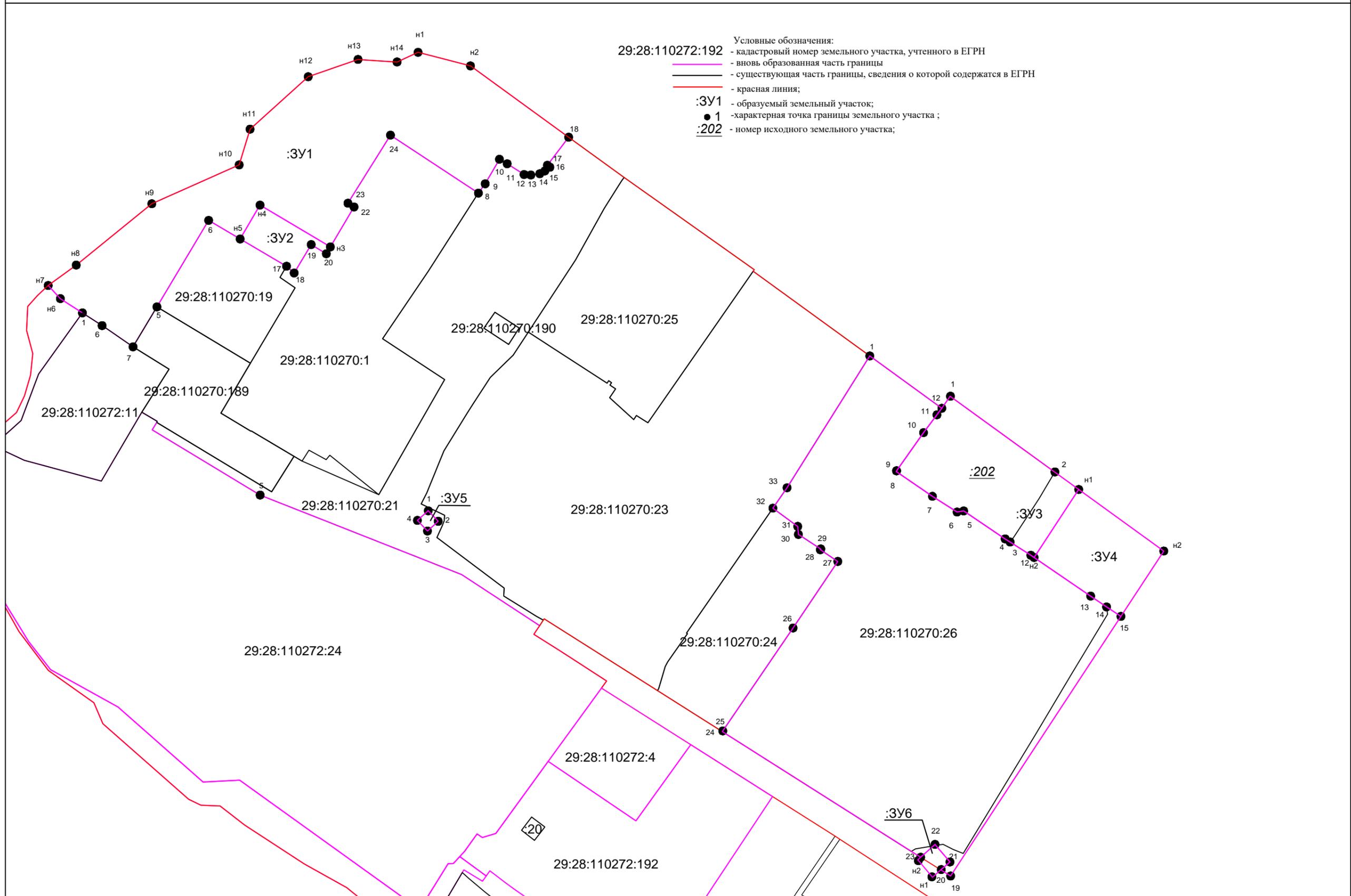


- Условные обозначения:
- 29:28:110272:192 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - - вновь образованная часть границы
 - - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - - - - граница кадастрового квартала
 - 29:28:110270 - номер кадастрового квартала;
 - :3У1 - образуемый земельный участок;
 - - красная линия;
 - :202 - номер исходного земельного участка;

Масштаб
1:5000

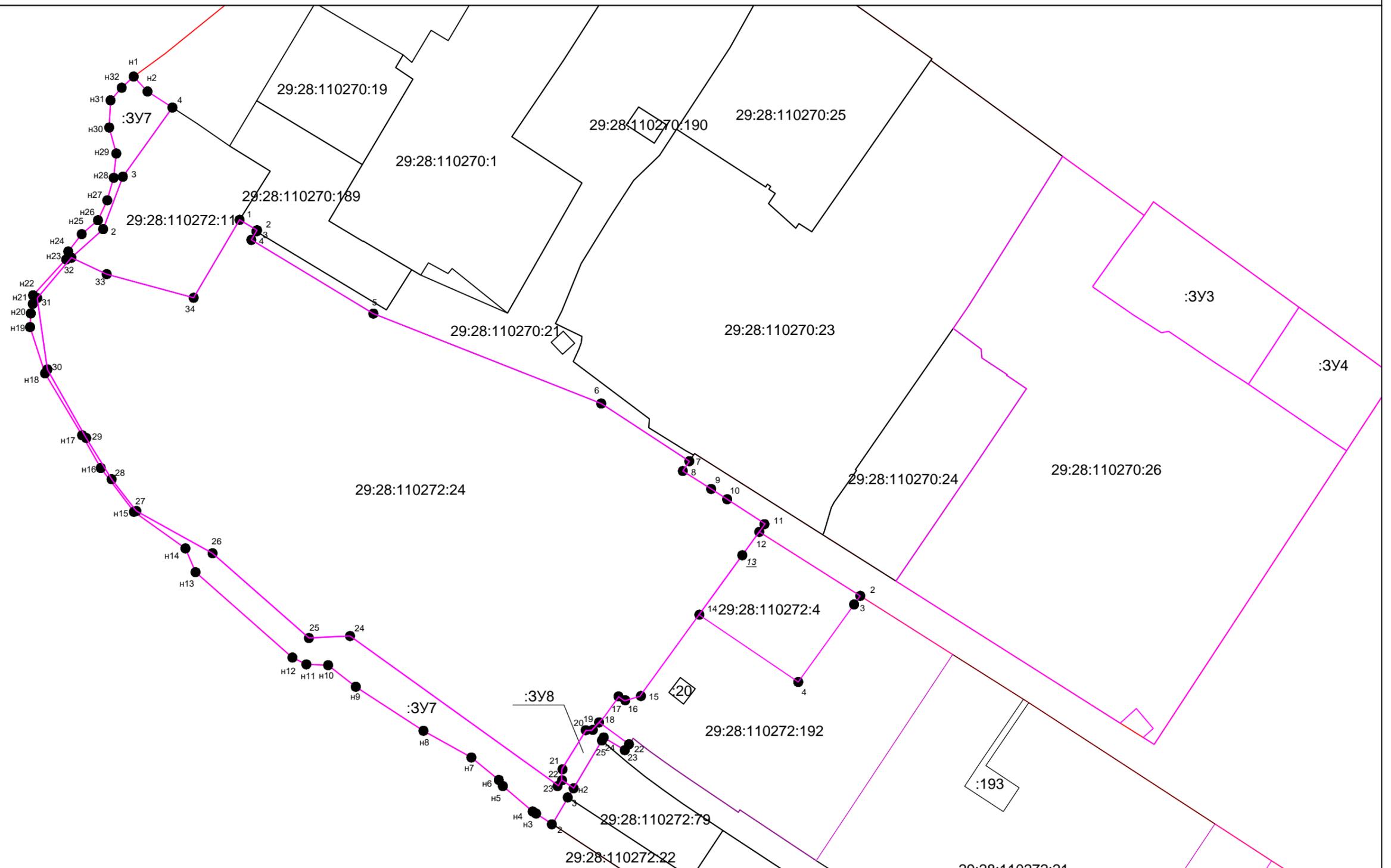
Лист
20

2.4 Чертеж 4. Границы образуемых земельных участков 29:28:110272:3У1, 29:28:110272:3У2, 29:28:110272:3У3, 29:28:110272:3У4, 29:28:110272:3У5, 29:28:110272:3У6 и изменяемого земельного участка 29:28:110272:26.



- 29:28:110272:192
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - вновь образованная часть границы
 - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - красная линия;
- :3У1
- образуемый земельный участок;
- 1
- характерная точка границы земельного участка ;
- :202
- номер исходного земельного участка;

2.5 Чертеж 5. Границы образуемых земельных участков 29:28:110272:3У7, 29:28:110272:3У8,
и изменяемых земельных участков 29:28:110272:24, 29:28:110272:4



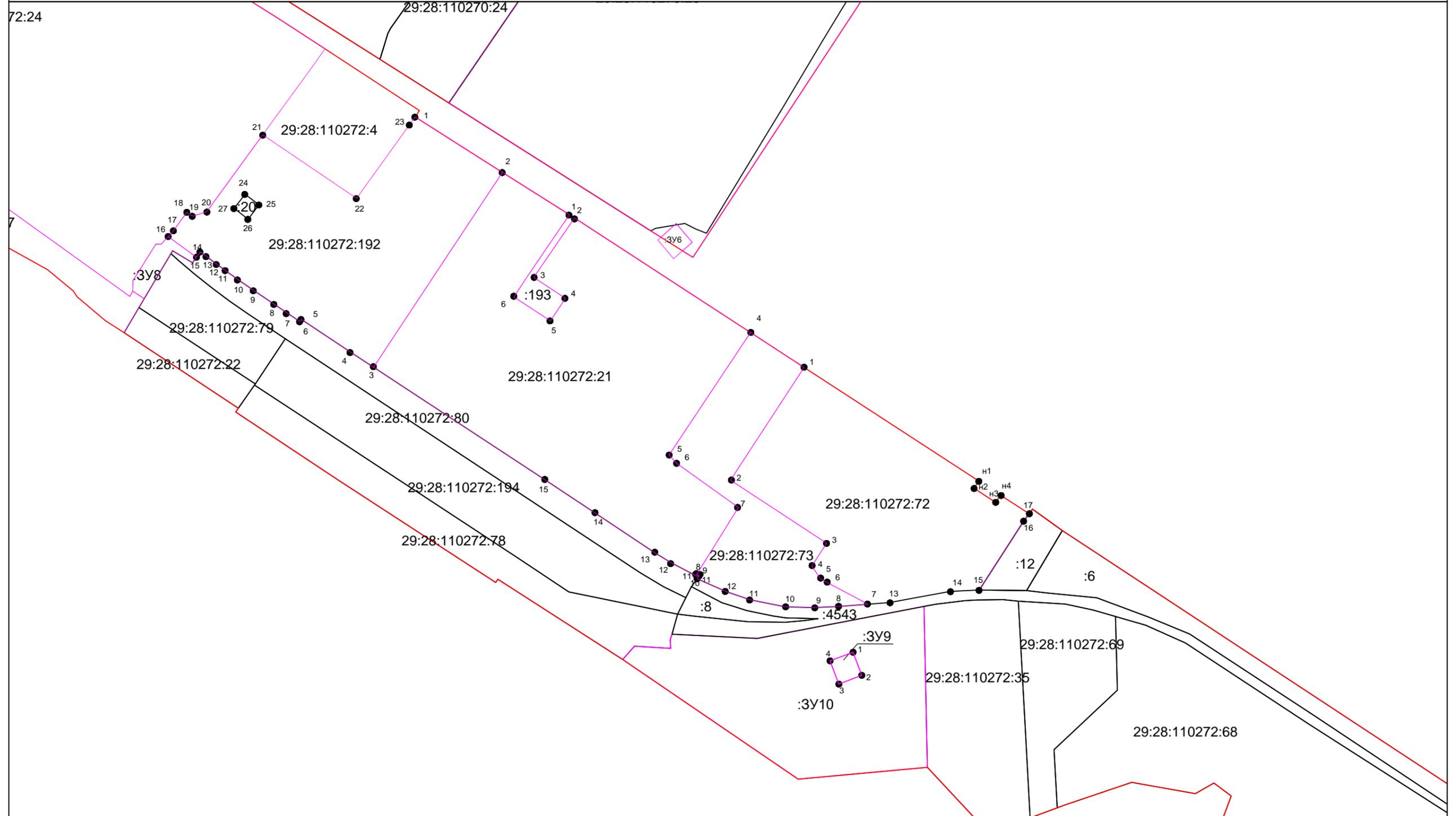
- Условные обозначения:
- 29:28:110272:192 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - вновь образованная часть границы
 - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - красная линия;
 - 29:28:110272:3У1 - образуемый земельный участок;
 - 1 - характерная точка границы земельного участка ;
 - 13 - характерная точка границы земельного участка, которая перестает существовать ;

Масштаб
1:2000

Лист

22

2.6 Чертеж 6. Границы образуемого земельного участка 29:28:110272:3У9 изменяемых 29:28:110272:192 29:28:110272:193, 29:28:110272:21, 29:28:110272:73, 29:28:110272:72.



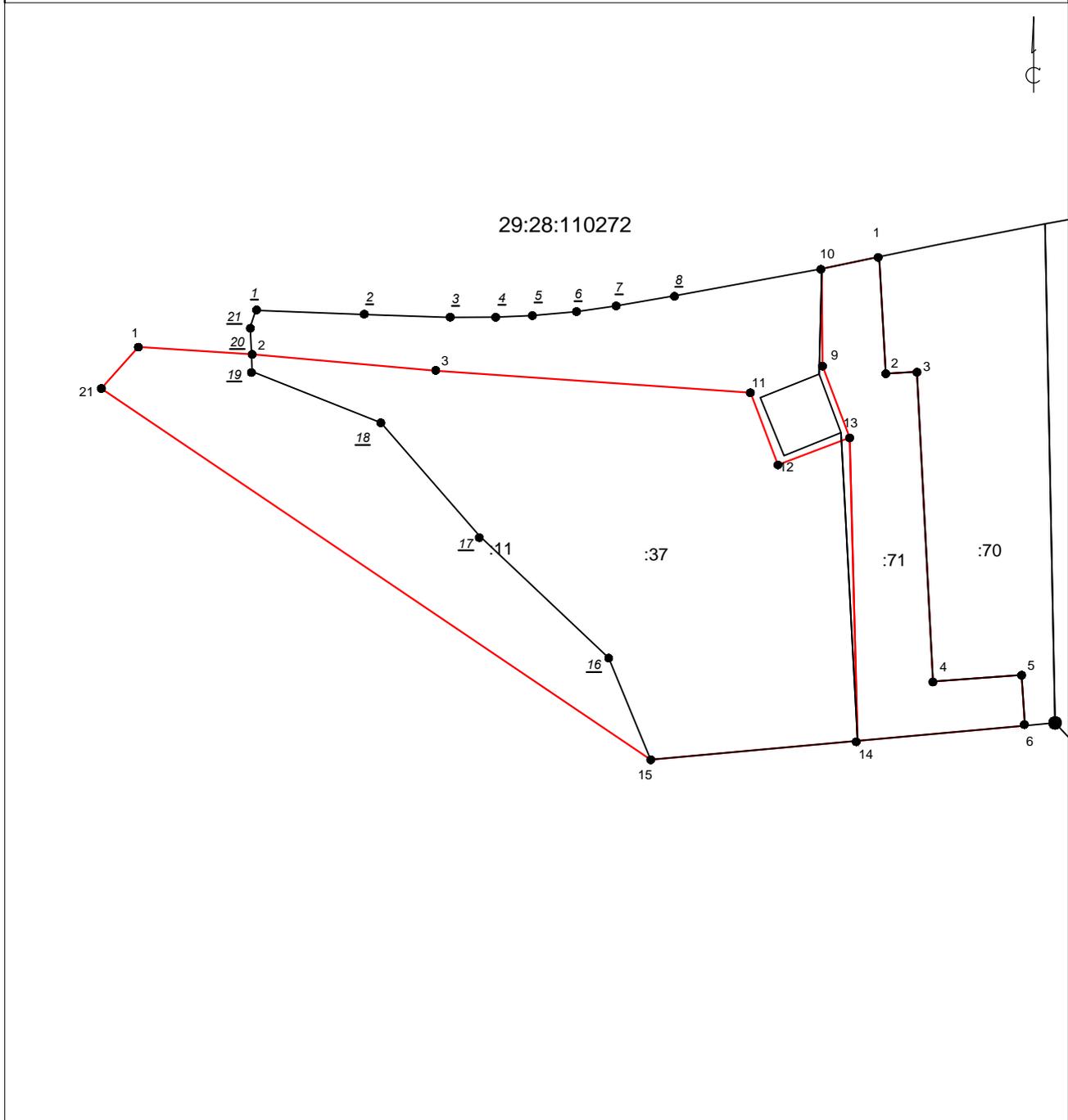
- Условные обозначения:
- 29:28:110272:192 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - H1 - характерная точка границы земельного участка
 - (pink) - вновь образованная часть границы
 - (black) - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - 29:28:110270 - номер кадастрового квартала;
 - :3У1 - образуемый земельный участок;
 - (red) - красная линия;

Масштаб
1:2000

Лист

23

2.7 Чертеж 7. Изменение земельных участков 29:28:110272:37, 29:28:110272:70

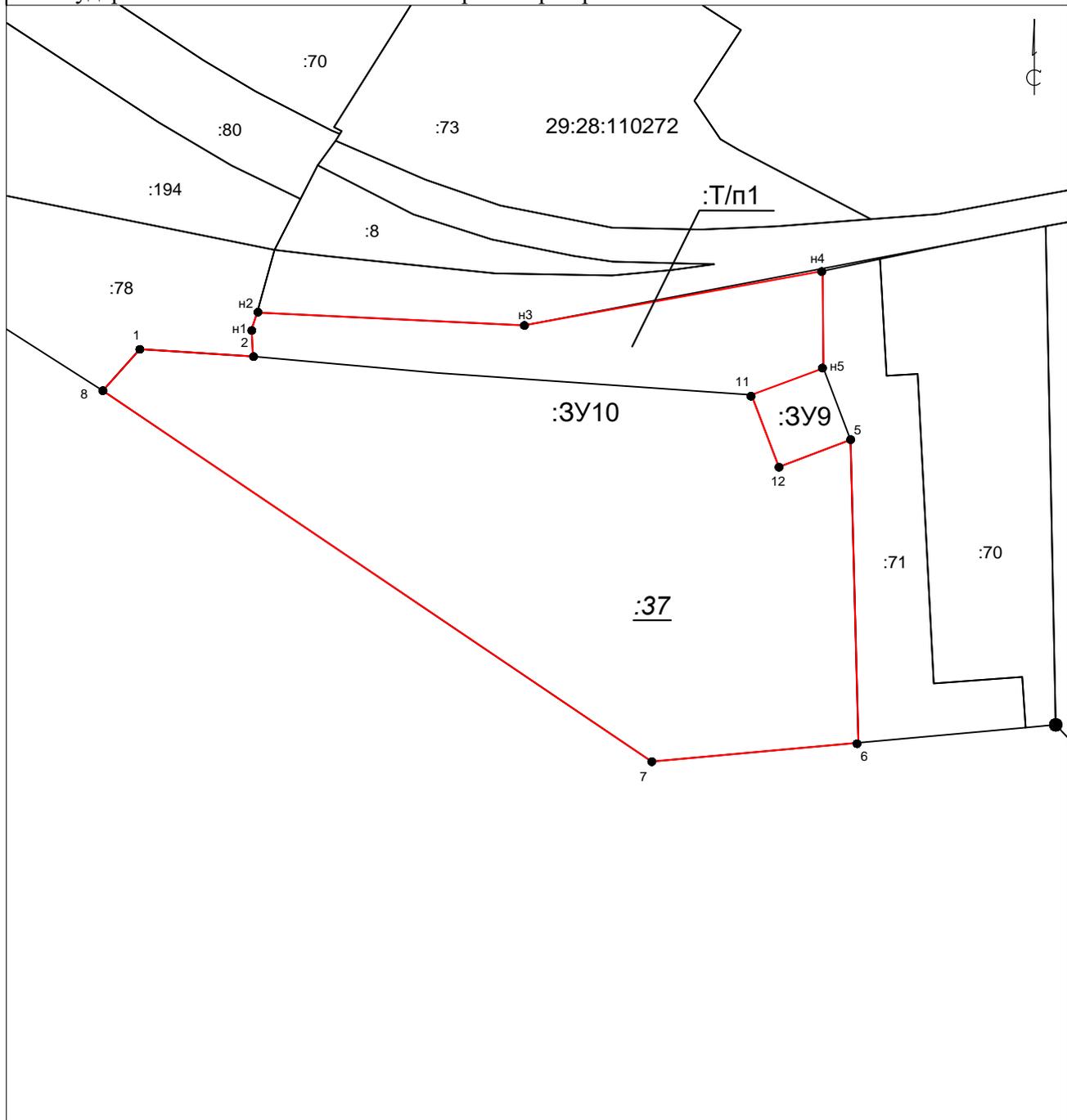


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- (красная) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 1 ● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 29:28:110272 - номер кадастрового квартала;
- :37 - номер уточняемого земельного участка;
- 17 - прекращающая существование характерная точка границы;

2.8 Чертеж 8. Перераспределение земельного участка 29:28:110272:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

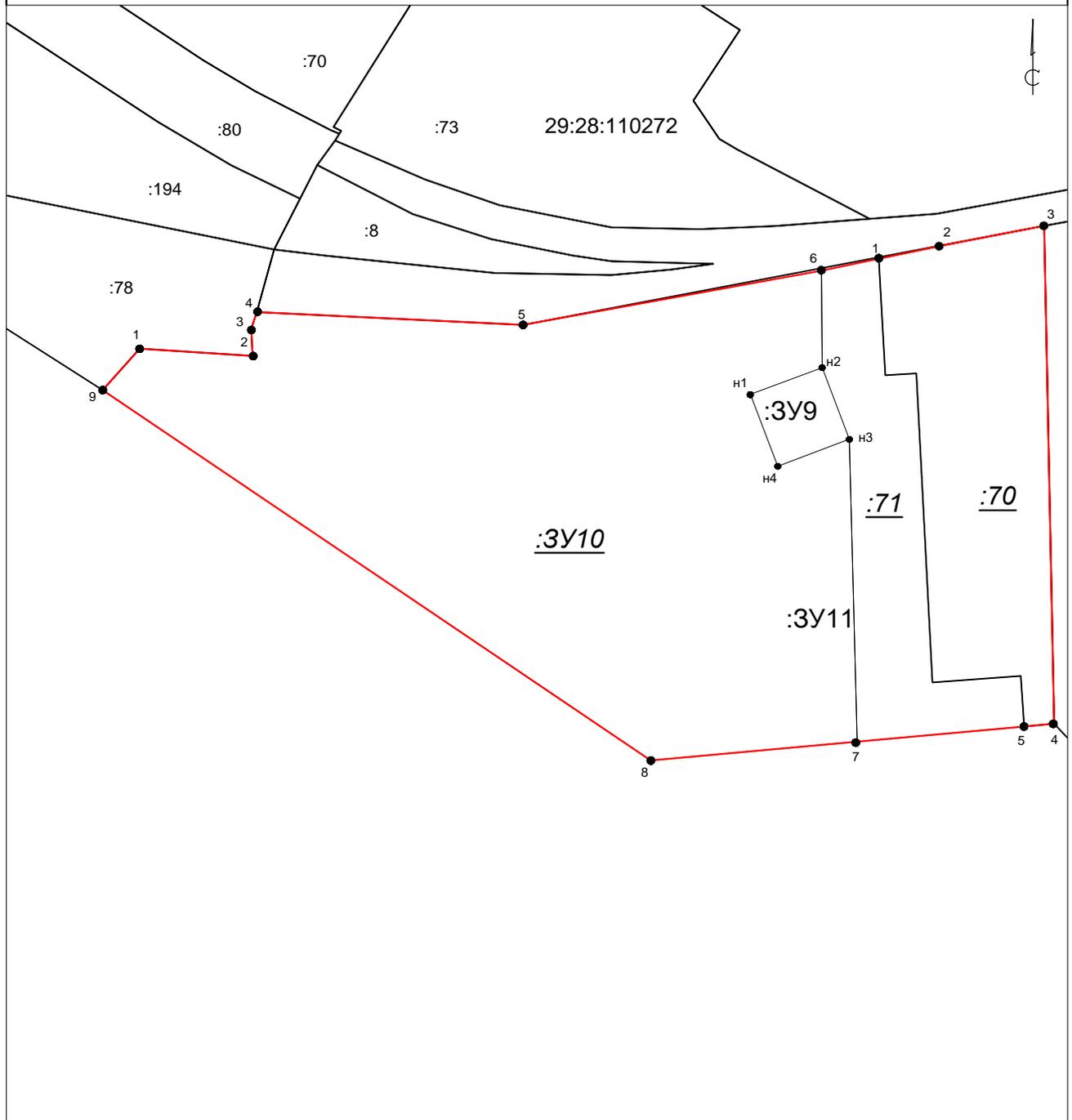


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 1 ● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 29:28:110272 - номер кадастрового квартала;
- :78 - номер уточняемого земельного участка;
- :28 - номер исходного земельного участка;
- :3У3 - образуемый земельный участок;
- :Т/п2 - обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых путем перераспределения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.9 Чертеж 9. Объединение земельных участков



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 1 ● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 29:28:110272 - номер кадастрового квартала;
- :70 - номер исходного земельного участка;
- :3У11 - образуемый земельный участок;

2.10 Чертеж 10. Сводный чертеж



- Условные обозначения:
- 29:28:110272:192 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - вновь образованная часть границы
 - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - - - граница кадастрового квартала
 - 29:28:110270 - номер кадастрового квартала;
 - :3У1 - образуемый земельный участок;
 - красная линия;
 - объекты недвижимости;