



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от *16.12.2003* № *104-1003*  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения  
об условиях приватизации  
нежилого помещения  
по адресу: г. Северодвинск,  
ул. Юбилейная, д. 25**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 245,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Северодвинск г., Юбилейная ул, д 25, пом 3-Н, кадастровый номер 29:28:104153:5774.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения направить индивидуальному предпринимателю Быстрых Наталье Алексеевне предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества

задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

И.о. заместителя Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам



А.В. Силин

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением заместителя  
Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам

от 16.12.2022 № 104-609

Решение об условиях приватизации нежилого помещения  
общей площадью 245,9 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская  
область, город Северодвинск, улица Юбилейная, дом 25,  
кадастровый номер 29:28:104153:5774

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 06 декабря 2022 года (протокол от 06.12.2022 № 9/ПП)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 245,9 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Северодвинск г., Юбилейная ул, д 25, пом 3-Н, кадастровый номер 29:28:104153:5774.

2. Арендатор – индивидуальный предприниматель Быстрых Наталья Алексеевна – нежилого помещения общей площадью 245,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Северодвинск г., Юбилейная ул, д 25, пом 3-Н, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

1) цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ

«Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 13 038 000 (Тринадцать миллионов тридцать восемь тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 21.11.2022 № Н-222/2022;

2) форму платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии

  
Т.В. Терновая

Заместитель председателя комиссии

  
И.С. Пашкова

Секретарь комиссии

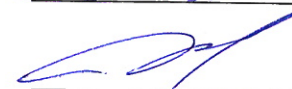
  
А.Б. Сивцев

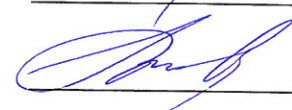
Члены комиссии:

  
А.П. Астахова

отсутствует А.А. Головин

отсутствует С.А. Морозова

  
Ю.Л. Попов

  
Ю.В. Чецкая