



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.12.2004 № 105-1097
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения
об условиях приватизации
нежилого помещения
по адресу: г. Северодвинск,
ул. Юбилейная, д. 25**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 135,7 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Северодвинск г, Юбилейная ул, д 25, пом 2-Н, кадастровый номер 29:28:104153:5773.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения направить индивидуальному предпринимателю Быстрых Наталье Алексеевне предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества

задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

И.о. заместителя Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам



А.В. Силин

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением заместителя
Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам
от 16.12.2022 № 105-1/2022

Решение об условиях приватизации нежилого помещения
общей площадью 135,7 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская
область, город Северодвинск, улица Юбилейная, дом 25,
кадастровый номер 29:28:104153:5773

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 06 декабря 2022 года (протокол от 06.12.2022 № 10/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 135,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Северодвинск г, Юбилейная ул, д 25, пом 2-Н, кадастровый номер 29:28:104153:5773.

2. Арендатор – индивидуальный предприниматель Быстрых Наталья Алексеевна – нежилого помещения общей площадью 135,7 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Северодвинск г, Юбилейная ул, д 25, пом 2-Н, кадастровый номер 29:28:104153:5773, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

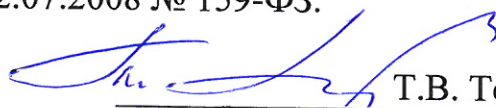
1) цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 8 013 000 (Восемь миллионов тринадцать тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 21.11.2022 № Н-223/2022;

2) форму платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

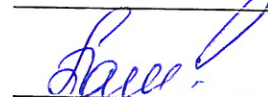
Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии


Т.В. Терновая

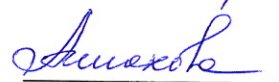
Заместитель председателя комиссии


И.С. Пашкова

Секретарь комиссии

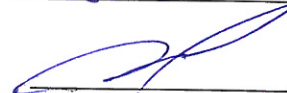

А.Б. Сивцев

Члены комиссии:


А.П. Астахова

отсутствует А.А. Головин

отсутствует С.А. Морозова


Ю.Л. Попов


Ю.В. Чецкая