



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.12.2022 № 306-РА
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении перечня
полномочий органов
Администрации Северодвинска
при реализации мероприятий
по комплексному развитию
территорий**

В целях реализации мероприятий по комплексному развитию территорий городского округа Архангельской области «Северодвинск» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30.06.2021 № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области»:

1. Утвердить прилагаемый перечень полномочий органов Администрации Северодвинска при реализации мероприятий по комплексному развитию территорий городского округа Архангельской области «Северодвинск».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Временно исполняющий
обязанности Главы Северодвинска



О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕН

распоряжением

Администрации Северодвинска

от 19.10.2022 № 306-р

Перечень

полномочий органов Администрации Северодвинска при реализации мероприятий по комплексному развитию территорий

1. Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска:

1) формирование проекта решения о комплексном развитии территории;

2) участие в собраниях собственников жилых помещений по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории;

3) подготовка проекта договора, аукционной документации по комплексному развитию территории и размещение документов на сайте torgi.gov.ru;

4) проведение аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории;

5) принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

6) согласование и утверждение документации по планировке территории, включенной в решение о комплексном развитии;

7) предоставление инвестору в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельных участков в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежащей комплексному развитию;

8) согласование проектной документации, необходимой для строительства объектов на территории, подлежащей комплексному развитию;

9) подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства на территории, включенной в решение о комплексном развитии;

10) подготовка и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории, включенной в решение о комплексном развитии.

2. Управление муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска:

1) составление списка жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам социального найма, отдельно по каждому многоквартирному дому, включенному в решение о комплексном развитии территории;

2) составление перечня жилых помещений, относящихся к специализированному жилищному фонду, являющихся свободными жилыми помещениями, а также признанных непригодными для проживания, в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории;

3) определение списка и параметров жилых помещений, подлежащих передаче инвестором в муниципальную собственность для переселения нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории;

4) участие в работе комиссии по приемке передаваемых в муниципальную собственность жилых помещений;

5) подготовка проектов решений о предоставлении по договорам найма нанимателям жилых помещений в домах, включенных в решение о комплексном развитии территории, переданных в муниципальную собственность жилых помещений;

6) расторжение договоров социального найма жилых помещений, находящихся в домах, включенных в решение о комплексном развитии территории;

7) заключение договоров социального найма в отношении жилых помещений, переданных в муниципальную собственность в ходе реализации комплексного развития территории;

8) прием и консультирование нанимателей жилых помещений по вопросам реализации комплексного развития территории;

9) согласование мероприятий по расселению нанимателей жилых помещений.

3. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска:

1) участие в согласовании единого макета трехстороннего соглашения, разработанного инвестором, об изъятии недвижимости для муниципальных нужд у собственников;

2) принятие комплектов документов, в том числе соглашений, а также документов:

подтверждающих выплату инвестором выкупной цены;

подтверждающих предоставление инвестором иного жилого помещения собственнику;

для проведения мероприятий по регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, принятию в казну;

3) оформление актов приема-передачи;

4) регистрация права муниципальной собственности на жилые помещения, передаваемые инвестором в рамках договора о комплексном развитии территории.

4. Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска:

организация собраний собственников жилых помещений по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории.