

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2012 г. 2022 № 1453-рз
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Строй Центр» от 21.11.2022 вх. № 04-06-01/6369, согласно муниципальному контракту от 14.06.2022 № 081-22-УГиЗО, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Строй Центр» (ОГРН: 1112932000202, ИНН: 2902070169) публичный сервитут площадью 139 кв. м, с целью размещения тепловой сети в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102028:5, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Полярная, дом 35А.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 887/2022).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 1 день.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются технические условия на реконструкцию (перенос) тепловой сети по объекту «Многоквартирный дом поз. 37 квартале 028 в г. Северодвинска» от 27.01.2022.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны

коммунальных тепловых сетей».

7. В отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству

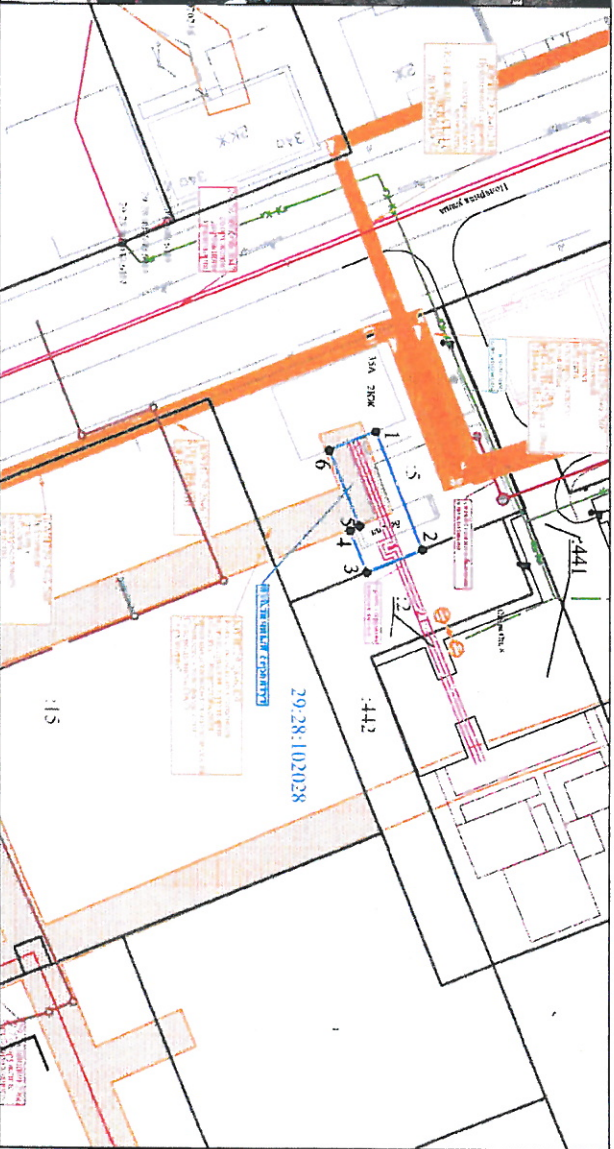


М.Ю. Тарасов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102028:5 на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:28:102028

Адрес (местоположение) публичного сервитута: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области "Северодвинск", город Северодвинск, улица Полярная, в районе дома 35

Приложение к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству
от " 20 " 12 2022 г. № 4493-РЗ

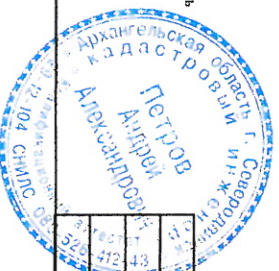


Обозначение характерных точек границы	Площадь публичного сервитута - 139 кв. м		Средняя квадратическая погрешность, м
	Координаты, м Система координат МСК-29 (зона 2, 6 градусная)	X	
1	652358.68	2486561.07	0.10
2	652365.41	2486577.80	0.10
3	652357.34	2486581.04	0.10
4	652354.96	2486575.13	0.10
5	652356.36	2486574.59	0.10
6	652352.00	2486563.78	0.10
1	652358.68	2486561.07	0.10

- Примечание:
1. Площадь части земельного участка является проектной;
 2. Указанное значение площади части земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов;
 3. Система координат: МСК-29;
 4. Метод определения координат: спутниковые геодезические измерения (определение).

Условные обозначения:

- 29:28:102028 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- :5 - кадастровый номер земельного участка;
- 1 ● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- исправляемые границы;
- существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- объекты капитального строительства;
- фотары электрические на столбах ВЛ-0,4 кВ;
- опора ВЛ-0,4 кВ;
- зона с особыми условиями использования.



Номер регистрации	<u>449</u> / 20 <u>22</u>	Масштаб	1:1000
Кадастровый номер	Петров А.А.	Подпись	Лист 1
		Дата	17.11.2022
			Листов 1