

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.12.2022 № 1454-рз
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Строй Центр» от 21.11.2022 вх. № 04-06-01/6368, согласно муниципальному контракту от 14.06.2022 № 081-22-УГиЗО, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Строй Центр» (ОГРН: 1112932000202, ИНН: 2902070169) публичный сервитут:

1) площадью 187 кв. м, с целью размещения фекальной канализации в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102028:26, местоположение установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д. 26;

2) площадью 1 кв. м, с целью размещения объектов электросетевого хозяйства в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102028:441, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Ломоносова.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемым графическим описаниям местоположения границ публичного сервитута (номера регистрации – 886/2022, 888/2022).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 1 день.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута

являются технические условия на внутриквартальное освещение и строительство внутриквартальной канализационной сети по объекту «Многоквартирный дом поз. 37 квартале 028 в г. Северодвинска» от 27.12.2021.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству

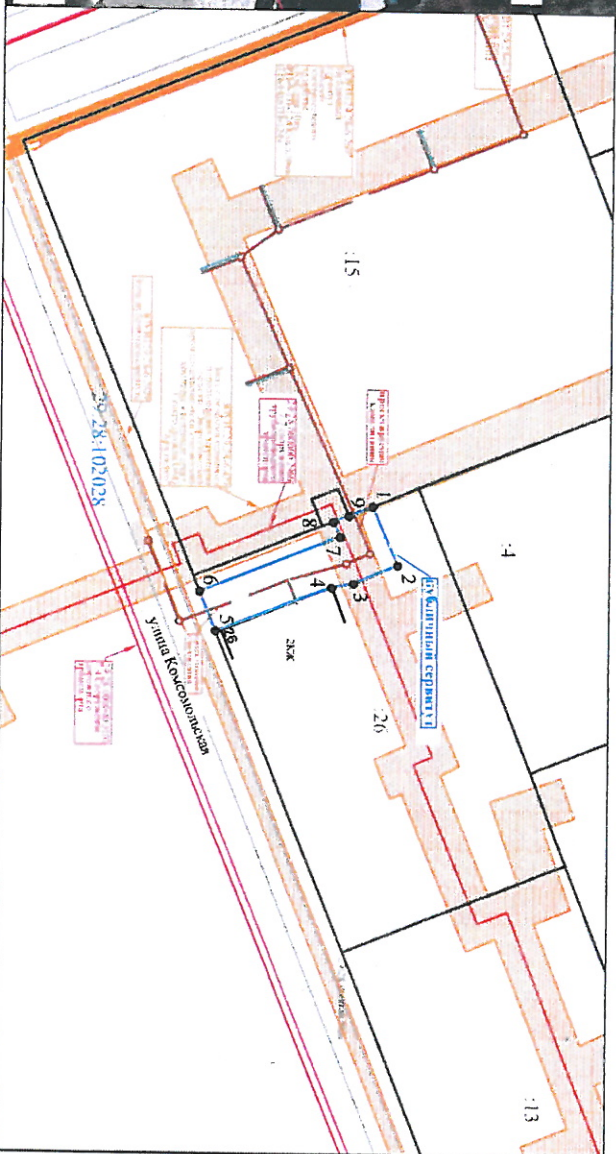


М.Ю. Тарасов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102028:26 на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:28:102028

Адрес (местоположение) публичного сервитута: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области "Северодвинск", город Северодвинск, улица Комсомольская, в районе дома 26

Приложение к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству
от " 20 " 12 2022 г. № 1454-г/у



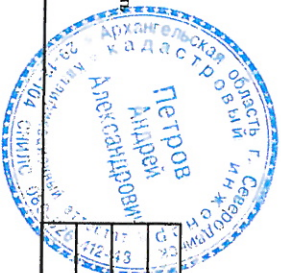
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м Система координат МСК-29 (зона 2, 6 градусная)		Средняя квадратическая погрешность, м
	X	Y	
1	652316,21	2486635,33	0,10
2	652319,86	2486643,61	0,10
3	652313,51	2486646,32	0,10
4	652310,43	2486646,91	0,10
5	652294,14	2486653,16	0,10
6	652291,89	2486647,57	0,10
7	652311,59	2486639,72	0,10
8	652310,62	2486637,57	0,10
9	652312,81	2486636,69	0,10
1	652316,21	2486635,33	0,10

Примечание:

1. Площадка части земельного участка является проектной;
2. Указанное значение площади части земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десятые проценты;
3. Система координат: МСК-29;
4. Метод определения координат: спутниковые геодезические измерения (определение).

Условные обозначения:

- 29:28:102028 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- :26 - кадастровый номер земельного участка;
- 1 ● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- испривязываемые границы;
- существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- объекты капитального строительства;
- фанари электрические на столбах ВЛ-0,4 кВ;
- опора ВЛ-0,4 кВ;
- зона с особыми условиями использования.



№ 29:28:102028	№ 1454-г/у	17.11.2022	Листов 1
Номер регистрации	№ 6 / 20 22	Дата	Листов 1
ООО "Бюро кадастровых услуг"	Подпись	Дата	Лист 1
Кадастровый инженер	Петров А.А.	17.11.2022	Листов 1