

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 26.12.2022 № 1513-р/г  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Строй Центр» от 30.11.2022 вх. № 04-06-01/6621, согласно муниципальному контракту от 14.06.2022 № 081-22-УГиЗО, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Строй Центр» (ОГРН: 1112932000202, ИНН: 2902070169) публичный сервитут общей площадью 175 кв. м, с целью размещения водопроводных и тепловых сетей в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102028:5, местоположение: обл. Архангельская,  
г. Северодвинск, ул. Полярная, дом 35А;

29:28:102028:441, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Полярная, дом 35.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемым графическим описаниям местоположения границ публичного сервитута (номера регистрации – 930/2022, 931/2022).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 1 день.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются технические условия на реконструкцию (перенос) участков тепловой сети от 27.01.2022 № ТУ2202-002-22, технические условия от 27.12.2022 № 19.82/3860 по объекту «Многоквартирный дом поз. 37

в квартале 028 в г. Северодвинска Архангельской области».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству

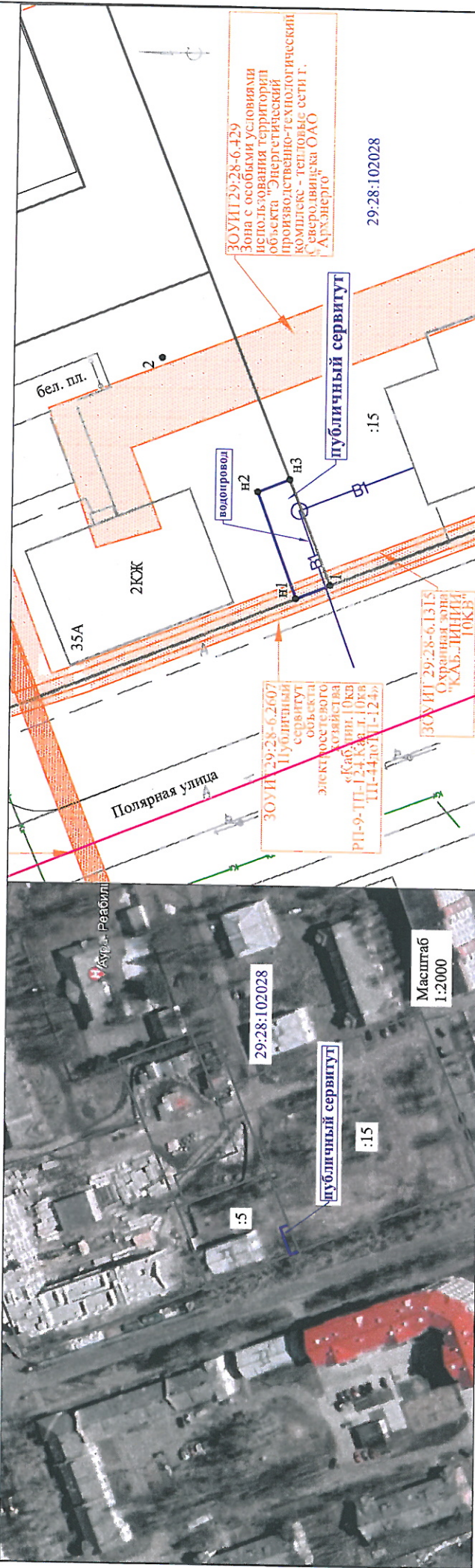


М.Ю. Тарасов

Приложение к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от " 26 " 12 2022 г. № 1513-г/у

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102028:5 на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:28:102028

Адрес (местоположение) публичного сервитута: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, улица Полярная, в районе дома 35а



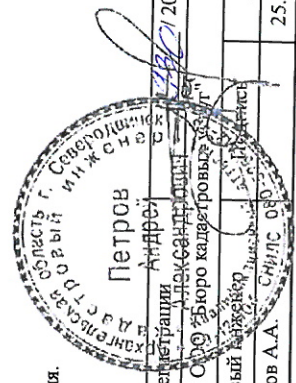
Площадь публичного сервитута - 34 кв.м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, м
	X	Y	
H1	652338.22	2486555.38	0.10
H2	652341.82	2486565.17	0.10
H3	652338.89	2486566.33	0.10
I	652335.02	2486556.66	0.10
H1	652338.22	2486555.38	0.10

- Примечание:
1. Площадь части земельного участка является проектной.
  2. Указанное значение площади части земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.
  3. Координаты поворотных точек границы земельного участка 1-2 указаны в соответствии со сведениями содержащимися в ЕГРН.
  4. Система координат: МСК-29.
  5. Метод определения координат: спутниковые геодезические измерения (определения).

- Условные обозначения:
- кадастровый номер кадастрового квартала; 29:28:102028
  - кадастровый номер земельного участка; :5
  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; I ●
  - испрашиваемые границы публичного сервитута; —
  - существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения; —
  - хозяйственно-бытовая канализация; —
  - ливневая канализация; —
  - фонари электрические на столбах ВЛ-0,4 кВ; —
  - опора ВЛ-0,4 кВ с подкосом; —
  - опора ВЛ-0,4 кВ; —
  - зона с особыми условиями использования.

Номер реестрации: 29:28:102028/2022  
 Кадастровый номер: 29:28:102028:5  
 Петров А.А. 25.11.2022



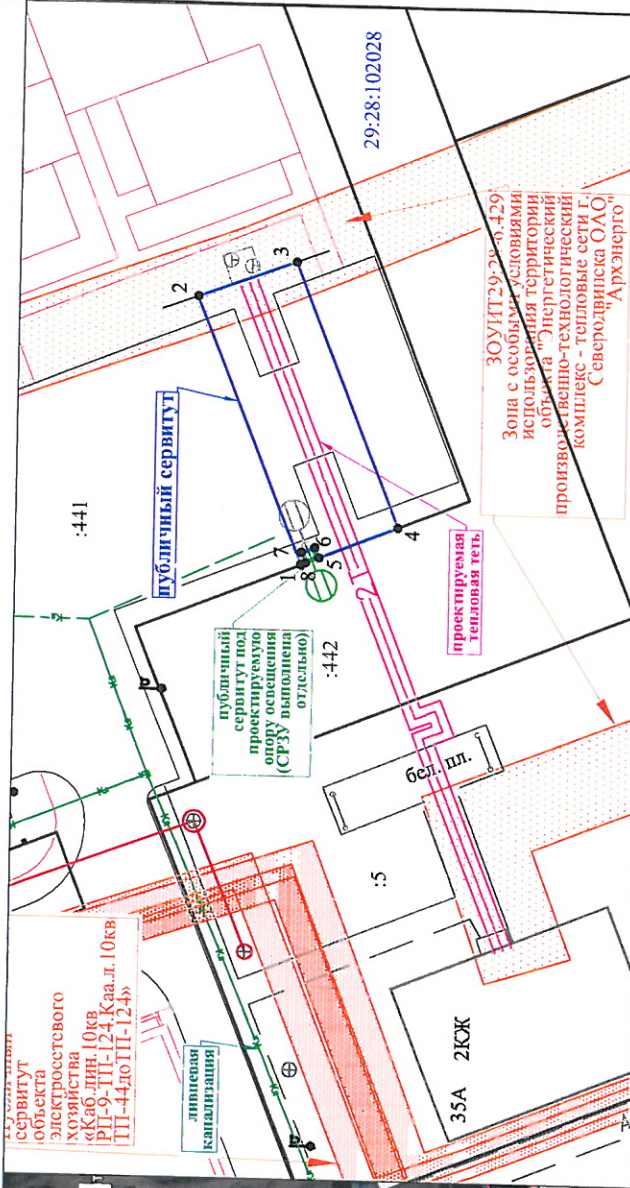
Масштаб 1:500  
 Лист 1  
 Листов 1

Приложение к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству

от " 26 " 12 2022 г. № 1513-ПЗ

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102028:441 на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:28:102028

Адрес (местоположение) публичного сервитута: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области "Северодвинск", город Северодвинск, улица Полярная, в районе дома 35



- Условные обозначения:
- кадастровый номер кадастрового квартала;
  - кадастровый номер земельного участка;
  - 1 • - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
  - испрашиваемые границы;
  - существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
  - объекты капитального строительства;
  - фонари электрические на столбах ВЛ-0,4 кВ;
  - опора ВЛ-0,4 кВ с подкосом;
  - зона с особыми условиями использования.

29:28:102028 - кадастровый номер кадастрового квартала;  
 :5 - кадастровый номер земельного участка;  
 1 • - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

- испрашиваемые границы;
- существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- объекты капитального строительства;
- фонари электрические на столбах ВЛ-0,4 кВ;
- опора ВЛ-0,4 кВ с подкосом;
- зона с особыми условиями использования.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, м
	Система координат МСК-29 (зона 2, 6 градусная)	У	
1	652369.68	2486588.43	0.10
2	652377.07	2486606.80	0.10
3	652370.32	2486609.29	0.10
4	652363.00	2486591.10	0.10
5	652368.43	2486588.93	0.10
6	652368.73	2486589.63	0.10
7	652369.65	2486589.25	0.10
8	652369.38	2486588.55	0.10
1	652369.68	2486588.43	0.10

Примечание:  
 1. Площадь части земельного участка является проектной.  
 2. Указанное значение площади части земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.  
 3. Система координат: МСК-29.  
 4. Метод определения координат: спутниковые геодезические измерения (определения).

Северодвинск, ул. Полярная, д. 35А

Область г. Северодвинск  
 Ин-ж.С.Н.

Петров  
 Андрей

25.11.2022

Масштаб 1:500  
 Лист 1  
 Дата 25.11.2022  
 Листов 1