|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы** **за содержание жилого помещения**  |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 01.02.2022 № 31-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» изменения, исключив пункты 1–7, 9, 11, 12.

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение к постановлениюАдминистрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещенияв месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Гагарина улица, д. 7 | 35,26 | Протокол № 2 | 21.12.2022 | ООО «Развитие» |
| 2 | Георгия Седова улица, д. 3 | 33,68 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 3 | Георгия Седова улица, д. 4 | 36,29 | Договор управления | ООО «Развитие» |
| 4 | Георгия Седова улица, д. 6 | 36,06 | Договор управления | ООО «Развитие» |
| 5 | Индустриальная улица, д. 38/22 | 35,20 | Договор управления | АО «Стимул» |
| 6 | Карла Маркса улица, д. 4 | 33,68 | Договор управления | ООО «Развитие» |
| 7 | Первомайская улица, д. 37 | 33,68 | Договор управления | ООО «Развитие» |
| 8 | Советская улица, д. 46 | 36,19 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 9 | Труда проспект, д. 27 | 33,68 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 10 | Труда проспект, д. 33 | 33,68 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |

Примечание:

 В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.