



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от *07.02.2023* № *150-рз*
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» 09.01.2023 вх. № 04-06-01/18, в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 305 кв. м с целью реконструкции участка (части) объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4кВ Советская с ТП-12) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102004:10, местоположение: обл. Архангельская,
г. Северодвинск, ул. Советская, д. 21;

29:28:102004:11, местоположение: обл. Архангельская,
г. Северодвинск, ул. Советская, дом 19;

29:28:102004:13, местоположение установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Советская, д. 19, примерно в 60 метрах по направлению на юг от ориентира;

29:28:102004:22, местоположение: обл. Архангельская,
г. Северодвинск, ул. Республиканская, дом 22А.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 42/2023).

3. Срок публичного сервитута установить до 31.12.2023.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является соглашение о компенсации от 29.12.2021 № ОЗУ-00053А/21.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная

собственность на которые не разграничена, осуществляется согласно приложению 2.

6. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

8. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

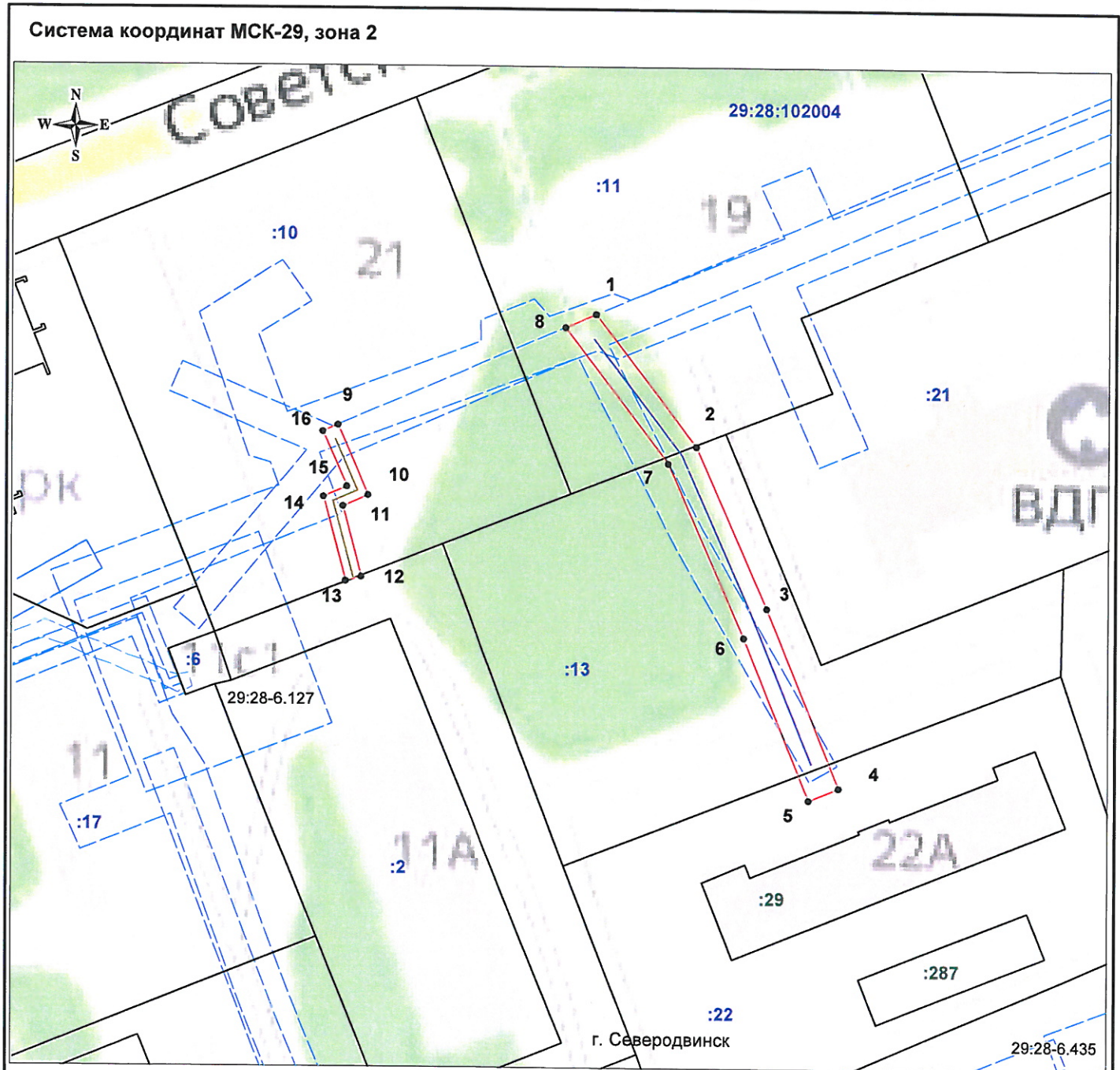
10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



М.Ю. Тарасов

**Схема границ публичного сервитута для размещения электросетевого хозяйства
 на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:28:102004**



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- - проектируемая КЛ - 0,4 кВ ;
- - проектируемая ВЛ - 0,4 кВ ;
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности;
- - граница публичного сервитута;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- :29 - надпись обозначения кадастрового номера ОКС;
- :21 - надпись обозначения кадастрового номера земельного участка;
- 29:28:102004 - надпись обозначения номера кадастрового квартала;
- зона с особыми условиями использования территории;
- 29:28-6.127 - надпись обозначения зон с особыми условиями использования территории.

Схему подготовил:
Демин А.А. Демин

номер распоряжения 40/2023

Каталог координат

Площадь публичного сервитута – 305 кв.м, в том числе по

- земельному участку 29:28:102004:10 – 43 кв.м.;
- земельному участку 29:28:102004:11 – 80 кв.м.;
- земельному участку 29:28:102004:13 – 169 кв.м.;
- земельному участку 29:28:102004:22 – 13 кв.м.

Система координат МСК-29, зона 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	653 314,70	2 486 860,73
2	653 298,55	2 486 873,04
3	653 278,79	2 486 881,76
4	653 256,87	2 486 890,62
5	653 255,37	2 486 886,92
6	653 275,17	2 486 878,91
7	653 296,50	2 486 869,57
8	653 313,08	2 486 856,98
1	653 314,70	2 486 860,73
9	653 300,96	2 486 829,05
10	653 292,38	2 486 832,76
11	653 291,02	2 486 829,66
12	653 282,35	2 486 831,93
13	653 281,85	2 486 829,99
14	653 292,17	2 486 827,29
15	653 293,41	2 486 830,14
16	653 300,16	2 486 827,21
9	653 300,96	2 486 829,05

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 07.02 2023 № 110 -рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:
в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102004:13 площадью 169 кв. м составит:

$$169 \times 156,35 \times 0,01\% \times 328 / 365 = 2,37 \text{ руб.}$$

(Два рубля 37 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».