

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.02.2023 № 151-р
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 10.01.2023 вх. № 04-06-01/65, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 315 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении земель кадастрового квартала 29:28:103089 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:103089:39, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 19 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 83;

29:28:103089:58, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 85. Участок находится примерно в 29 метрах по направлению на юго-запад от ориентира;

29:28:103089:60, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 85;

29:28:103089:49, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 83.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 39/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 20 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 04.03.2022 № АРХ-00394-Э-А/22.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



М.Ю. Тарасов

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 07.02 2023 № 151 -рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:
в отношении земель кадастрового квартала 29:28:103089 площадью 1 кв. м составит:

$$1 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 0,49 \text{ руб.}$$

(Ноль рублей 49 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

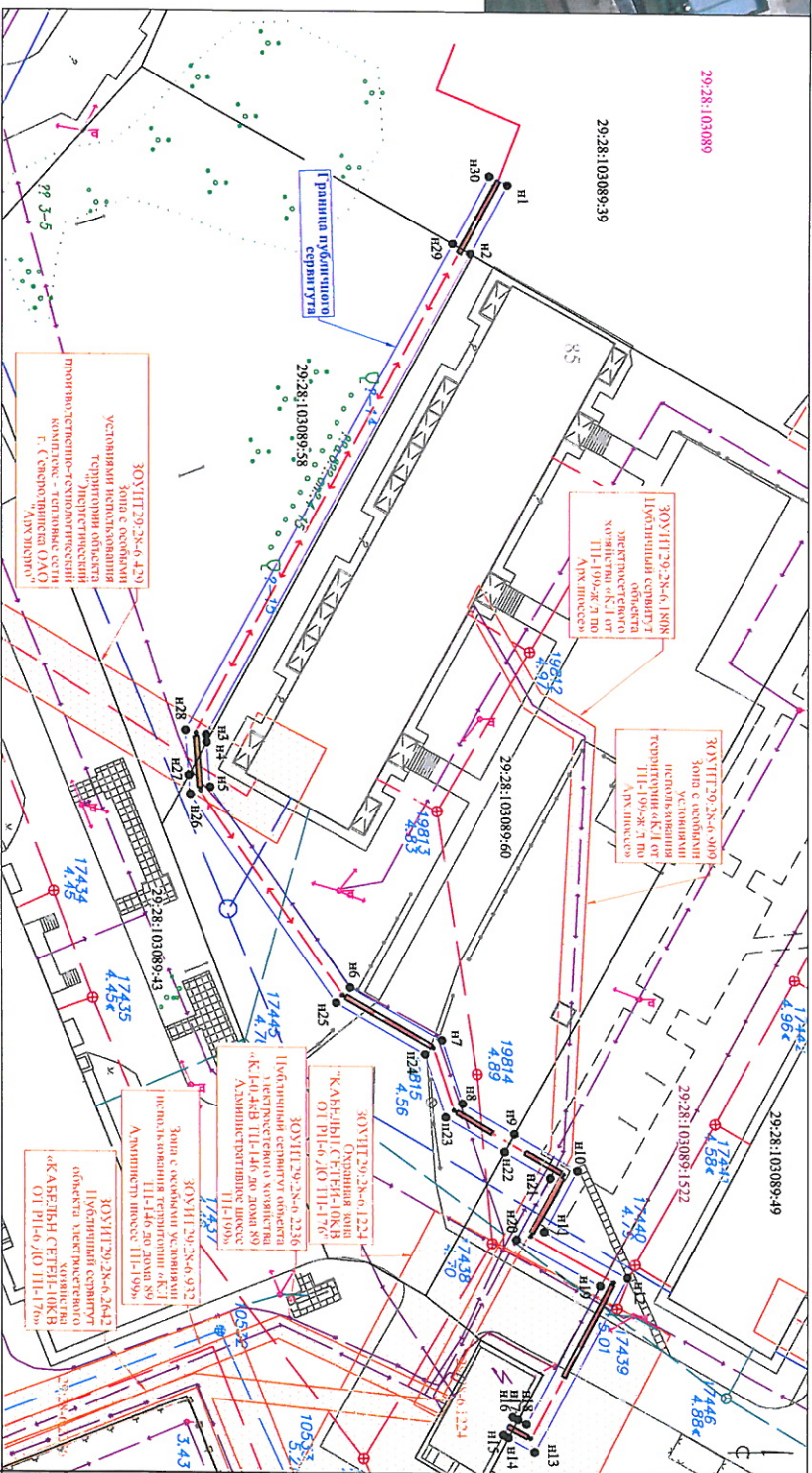
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на частях земельных участков с кадастровыми номерами 29-28:103089-39, 29-28:103089-58, 29-28:103089-60, 29-28:103089-49 на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29-28:103089.

Адрес (местоположение) публичного сервитута: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области "Северодвинск", в районе Архангельского шоссе.

Приложение к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от "02" *февраля* 2023. № *51-П*



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, м
	X	Y	
n1	652412.47	2483819.58	0.10
n2	652408.76	2483826.37	0.10
n3	652382.89	2483873.67	0.10
n4	652382.94	2483874.38	0.10
n5	652383.28	2483878.78	0.10
n6	652396.99	2483898.34	0.10
n7	652406.02	2483903.44	0.10
n8	652408.04	2483909.62	0.10
n9	652413.20	2483912.56	0.10
n10	652419.38	2483916.09	0.10
n11	652416.12	2483922.06	0.10
n12	652424.32	2483926.54	0.10
n13	652415.19	2483943.70	0.10
n14	652412.61	2483942.30	0.10
n15	652412.10	2483942.03	0.10
n16	652413.06	2483940.27	0.10
n17	652413.57	2483940.52	0.10
n18	652414.38	2483940.96	0.10
n19	652421.62	2483927.35	0.10
n20	652413.41	2483922.86	0.10
n21	652416.69	2483916.85	0.10
n22	652412.23	2483914.31	0.10
n23	652406.38	2483910.97	0.10
n24	652404.36	2483904.80	0.10
n25	652395.61	2483899.86	0.10
n26	652381.32	2483879.48	0.10
n27	652381.18	2483877.61	0.10
n28	652380.85	2483873.23	0.10
n29	652407.02	2483825.39	0.10
n30	652410.65	2483818.73	0.10
n1	652412.47	2483819.58	0.10



- Условные обозначения:**
- 29-28:103089 - кадастровый номер кадастрового квартала;
 - 29-28:103089-43 - кадастровый номер земельного участка;
 - n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- Основные обозначения:**
- граница публичного сервитута;
 - существующая часть границы, сведения о которой достояны для определения ее местоположения;
 - существующая граница объекта капитального строительства, учтенная в ЕГРН, сведения о которой достояны для определения ее местоположения на местности;
 - проектная кабельная линия 0,4 кВ;
 - зона с особыми условиями использования:
 - зона с особыми условиями использования:
 - линия электропередачи;
 - канализационная сеть;
 - водопроводная сеть;
 - теплотрасса;
 - граница кадастрового квартала;
 - кабельная линия;
 - опоры наружного освещения со светильником.

Примечание:
 1. Площадь части земельного участка является проектной;
 2. Указанные значения площади части земельного участка могут быть учтены при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов;
 3. Система координат: ИСК-59;
 4. Метод определения координат: аналитический.

Номер ретракта	107	120	23	Масштаб 1:500
Кадастровый инспектор	Подпись	Дата	Лист 1	
Петров Д.А.		13.12.2022	Листов 1	