



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2023 № 24-ПЗ.....  
г. Северодвинск Архангельской области

### Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 01.02.2023 вх. № 04-06-01/533, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 225 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102010:27, местоположение установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 21/37;

29:28:102010:13, местоположение установлено относительно ориентира – здания нежилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Лесная, дом 40/25.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 108/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения

к электрическим сетям от 27.07.2021 № СПБ80-14880А/21.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

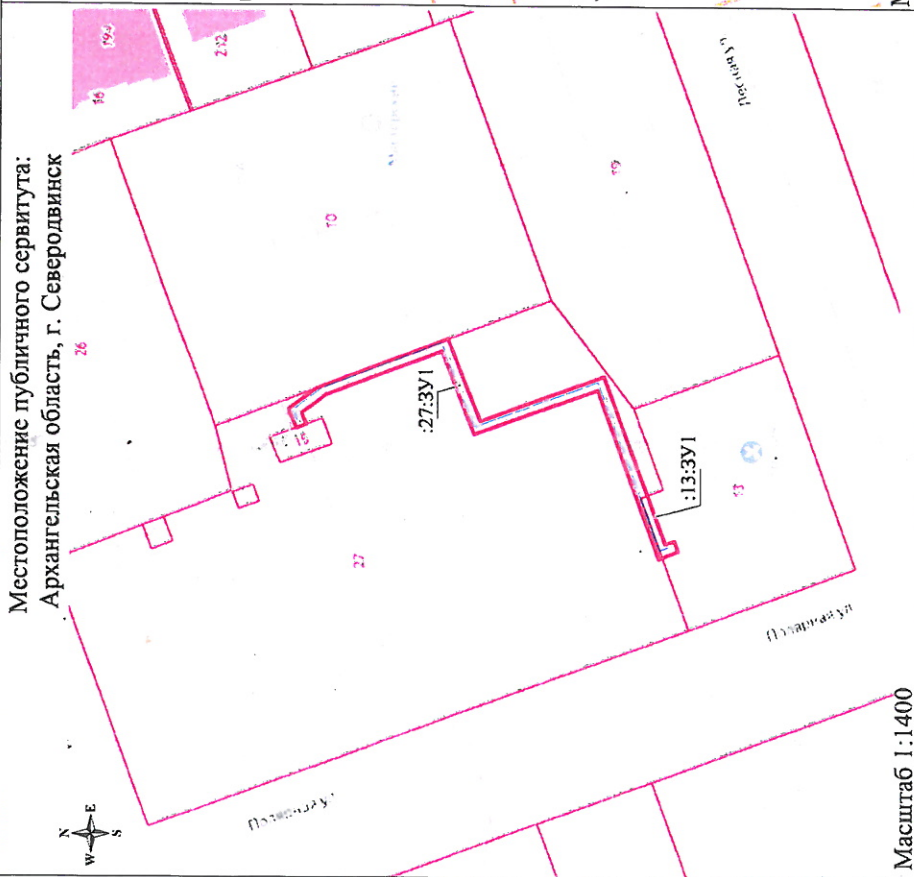
Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

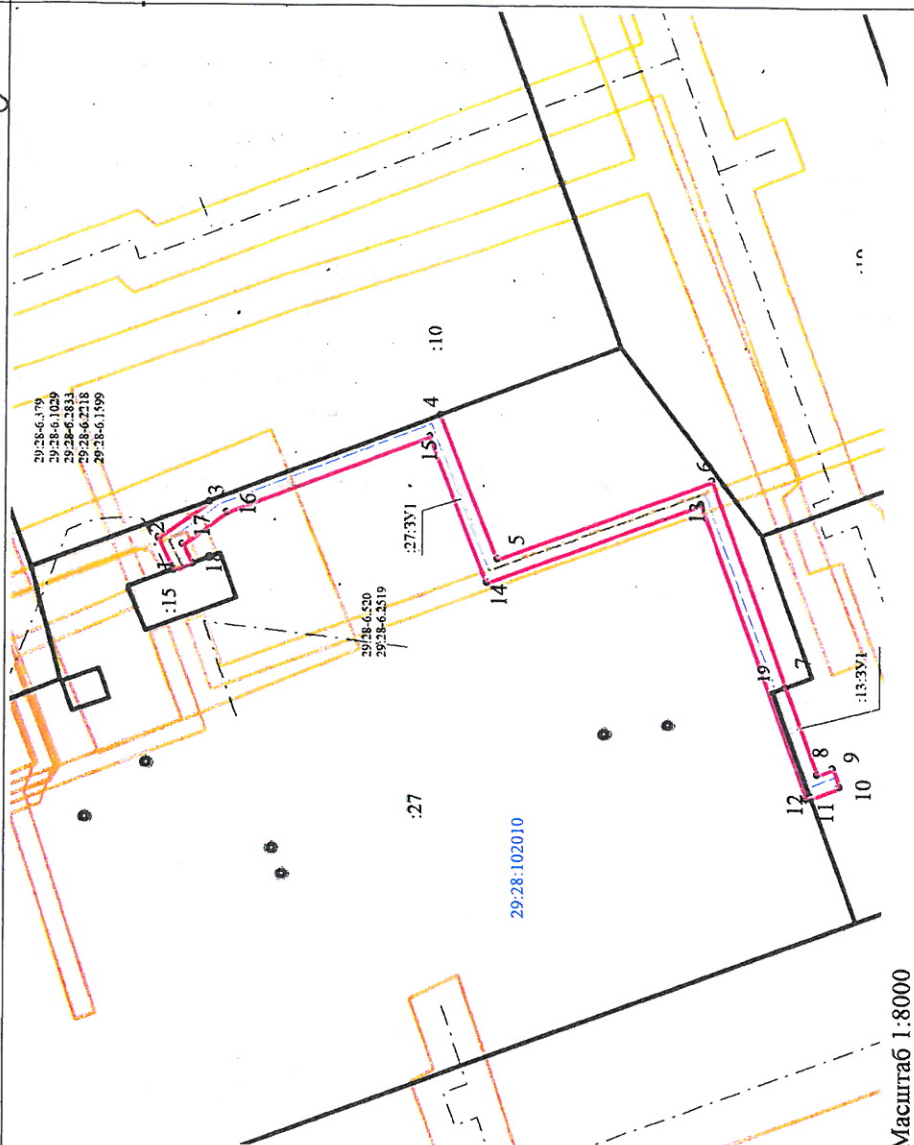
**Графическое описание местоположения границ  
 публичного сервитута для объектов электросетевого хозяйства  
 на части земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:102010:27, 29:28:102010:13,  
 на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29:28:102010**

Приложение к постановлению  
 Администрации Северодвинска  
 от 02.03.2023 № 24-нз



Местоположение публичного сервитута:  
 Архангельская область, г. Северодвинск

Масштаб 1:1400



Масштаб 1:8000

Площадь публичного сервитута - 225 кв.м.  
 Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений  
 Система координат МСК-29 (зона 3)

Условные обозначения:

- зоны с особыми условиями использования территории;
- граница публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала



*инженер-геодезист В.А. / 2023*

Подготовил кадастровый инженер: А.С. Полищук

Приложение к схеме

Обозначение характерных точек	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек границ (М), м
Площадь 27: 3У1 – 203 кв.м.			
1	652764.18	2486451.48	0,1
2	652765.98	2486454.94	0,1
3	652760.61	2486459.09	0,1
4	652735.52	2486469.39	0,1
5	652728.71	2486453.88	0,1
6	652705.47	2486463.19	0,1
7	652696.44	2486440.76	0,1
19	652697.78	2486440.22	0,1
11	652693.22	2486428.85	0,1
12	652693.76	2486428.63	0,1

13	652706.63	2486460.56	0,1
14	652729.78	2486451.29	0,1
15	652736.69	2486467.06	0,1
16	652758.70	2486457.98	0,1
17	652763.38	2486454.35	0,1
18	652762.27	2486452.24	0,1
1	652764.18	2486451.48	0,1
Площадь 13: 3У1 – 22 кв.м.			
7	652696.44	2486440.76	0,1
8	652692.68	2486431.41	0,1
9	652690.95	2486432.12	0,1
10	652690.13	2486430.12	0,1
11	652693.22	2486428.85	0,1
19	652697.78	2486440.22	0,1
7	652696.44	2486440.76	0,1