



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2023 № 84-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений в постановление  
Администрации Северодвинска  
от 31.07.2015 № 400-па  
(в редакции от 12.08.2020)**

В целях актуализации правового акта, обеспечения рациональной работы межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск»:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска от 31.07.2015 № 400-па «О создании межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск» (в редакции от 12.08.2020).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
Северодвинска  
от 06.03.2023 № 84-па

**Изменения,  
которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска  
от 31.07.2015 № 400-па «О создании межведомственной комиссии  
по оценке помещений и многоквартирных домов на территории  
муниципального образования «Северодвинск» (в редакции от 12.08.2020)**

1. В составе межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск» пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Члены комиссии:

представитель отдела муниципального жилищного контроля Контрольного управления Администрации Северодвинска;

представитель Северодвинского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Архангельской области;

представитель Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (в случае если необходимо установить зоны вероятного разрушения при техногенных авариях);

представитель Северодвинского отделения Архангельского административно-производственного центра Северного филиала Публично-правовой компании «Роскадастр»;

представитель отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска;

представитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска;

представитель Управления муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска;

представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества (в случае если проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности);

представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – правообладатель) (в случае если проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности).».

2. В Положении о межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск»:

1) пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Состав комиссии утверждается и изменяется постановлением Администрации Северодвинска.

Представители органов Администрации Северодвинска (кроме председателя и заместителя председателя комиссии), Северодвинского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Архангельской области, Северодвинского отделения Архангельского административно-производственного центра Северного филиала Публично-правовой компании «Роскадастр», входящие в состав комиссии на постоянной основе, и привлекаемые в качестве экспертов специалисты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвуют в работе комиссии на основании приказа, распоряжения, удостоверения или иного документа, дающего полномочия принимать решения в пределах компетенции комиссии.

Сбор (созыв) комиссии осуществляется путем направления телефонограмм, подписанных председателем межведомственной комиссии либо заместителем председателя комиссии.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением представителей федерального органа исполнительной власти и органа местного самоуправления, осуществляющих полномочия собственника помещений в отношении оцениваемого имущества, которые привлекаются к работе комиссии с правом голоса.

Собственники жилых помещений (уполномоченные им лица) в случае проведения комиссией оценки всего многоквартирного дома или ряда жилых помещений в доме подлежат уведомлению о времени и месте заседания комиссии посредством вывешивания информационного объявления на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или у входа в подъезды. В случае отсутствия досок объявлений информационные объявления вывешиваются в местах, обеспечивающих доступ неограниченного круга лиц к информации.

Объявления вывешиваются не позднее чем за два дня до назначенной даты проведения заседания комиссии.

Собственник(-и) жилого помещения (уполномоченное им(-и) лицо) в случае проведения комиссией оценки отдельного жилого помещения в многоквартирном доме, частного жилого дома подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии любым из перечисленных способов: посредством телефонной связи (в том числе СМС-уведомлением), по электронной почте или посредством направления письменного уведомления, если в заявлении собственника(-ов) жилого помещения

(уполномоченного им(-и) лица) не указано конкретного способа уведомления.

Указанные лица уведомляются не позднее чем за два дня до назначенной даты проведения заседания комиссии.

Данные по контактной информации собственника(-ов) жилого помещения (уполномоченного им(-и) лица) (номер телефона, адрес электронной почты, почтовый адрес), требуемые для направления уведомления, берутся межведомственной комиссией из представленного в комиссию заявления.

Указывая в заявлении в комиссию контактную информацию, собственник(-и) жилого помещения (уполномоченное им(-и) лицо) тем самым подтверждает(-ют) тот факт, что все указанные им(-и) в заявлении контактные сведения могут быть использованы комиссией для связи с ним(-и).

В случае если собственник(-и) жилого помещения (уполномоченное им(-и) лицо) в своем заявлении в межведомственную комиссию указывает(-ют) контактную информацию иного лица, то уведомление межведомственной комиссии для собственника(-ов) жилого помещения (уполномоченного им(-и) лица), направленное по указанным в заявлении контактным сведениям иного лица, считается надлежащим образом направленным собственнику(-ам) жилого помещения (уполномоченному им(-и) лицу).

В случае если комиссия планирует осуществить выезд на объект оценки с целью проведения его осмотра, то:

1) при проведении комиссией оценки всего многоквартирного дома или ряда жилых помещений в доме уведомление (в виде объявления) о планируемом осмотре членами комиссии объекта оценки вывешивается не позднее чем за один день до назначенной даты осмотра.

Информационные объявления вывешиваются на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или у входа в подъезды. В случае отсутствия досок объявлений информационные объявления вывешиваются в местах, обеспечивающих доступ неограниченного круга лиц к информации;

2) при проведении комиссией оценки отдельного жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома заявитель подлежит уведомлению о времени и дате осмотра жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, в отношении которого написано заявление в межведомственную комиссию, не позднее чем за один день до назначенной даты осмотра.

Уведомление заявителя о времени и дате осмотра объекта оценки осуществляется любым из перечисленных способов: посредством телефонной связи (в том числе СМС-уведомления), по электронной почте или посредством направления письменного уведомления, если в заявлении не указано конкретного способа уведомления.



Данные по контактной информации заявителя (номер телефона, адрес электронной почты, почтовый адрес), требуемые для направления уведомления, берутся межведомственной комиссией из представленного в комиссию заявления.

Указывая в заявлении в комиссию контактную информацию, заявитель тем самым подтверждает тот факт, что все указанные им в заявлении контактные сведения могут быть использованы комиссией для связи с ним.

В случае если заявитель в своем заявлении в межведомственную комиссию указывает контактную информацию иного лица, то уведомление межведомственной комиссии для заявителя, направленное по указанным в заявлении контактным сведениям иного лица, считается надлежащим образом направленным заявителю.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений (многоквартирных домов), которые могут быть признаны непригодными для проживания (аварийными и подлежащими сносу или реконструкции) по основаниям, указанным в абзаце втором пункта 36 Положения, в состав комиссии с правом голоса при принятии решений в отношении данных объектов оценки включается представитель Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Данное лицо привлекается к участию в работе комиссии на основании приказа, распоряжения или иного документа, дающего полномочия принимать решения в пределах компетенции комиссии.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом голоса при принятии решений в отношении данных объектов оценки включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом голоса при принятии решений также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – правообладатель). Вышеуказанные лица привлекаются к участию в работе комиссии на основании приказа, распоряжения или иного документа, дающего полномочия принимать решения в пределах компетенции комиссии.

Администрация Северодвинска не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, – не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы комиссии направляет в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (далее –

единый портал) вышеуказанным лицам уведомление о дате начала работы комиссии, а также размещает такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

2) пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Основной формой деятельности комиссии является заседание. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии. Заседание комиссии ведет председатель комиссии.

Заседание комиссии может проводиться в очной, заочной либо очно-заочной форме.

Очная форма проведения заседания комиссии предполагает не только очное участие членов комиссии, но и участие в заседании через видеоконференцсвязь. Члены комиссии с правом решающего голоса в случае участия в заседании комиссии с использованием системы видеоконференцсвязи считаются присутствующими на соответствующем заседании межведомственной комиссии.

В заочной форме может проводиться заседание комиссии в отношении:

объектов, по которым полномочия собственника возложены на орган местного самоуправления;

любых объектов, если на территории Архангельской области либо городского округа Архангельской области «Северодвинск» действует режим повышенной готовности, направленный на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также иных ситуаций;

объектов, по которым в соответствии с заключением специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, установлено аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций (конструкции) или многоквартирного дома в целом, характеризующееся их разрушением либо повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения многоквартирного дома, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости многоквартирного дома;

объектов, по которым в соответствии с заключением (обследованием) экономически нецелесообразно проводить капитальный ремонт или реконструкцию помещений, в котором проживает инвалид.

В указанном случае с целью обеспечения прав собственника (-ов) жилого помещения, предусмотренных Положением, данная категория граждан подлежит уведомлению о времени и месте заседания в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Положения. Дополнительно собственник (-и) может(-гут) предоставить свою письменную позицию в рамках

рассматриваемого комиссией вопроса. Поступившая документопозиция собственника (-ов) приобщается к материалам дела комиссии.

Очно-заочная форма проведения заседания комиссии предполагает заочное участие в заседании отдельных членов комиссии (в случае невозможности их прибытия на очное заседание).

Конкретную форму заседания межведомственной комиссии определяет председатель комиссии исходя из конкретных обстоятельств.».