



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2023 № 108-13
г. Северодвинск Архангельской области

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» от 16.02.2023 вх. № 04-06-01/837, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН: 1192901001655, ИНН: 2901295280) публичный сервитут общей площадью 643 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТПН-250 6/0,4 кВ» в отношении земель кадастрового квартала 29:28:401002.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 137/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 08.02.2023 на сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 29:28:401002:851.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, для которого был установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

8. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для целей эксплуатации сооружений электроэнергетики

КТПН-6/0,4 кВ на землях кадастрового плана территории кадастрового квартала 29:28:401002

№108-087 от 16.03.2023
 Адрес (местоположение) публичного сервитута: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области "Северодвинск", СНТ "Зеленый Бор"



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, м
	X	Y	
1	650404,35	2478123,07	0,10
2	650409,09	2478098,4	0,10
3	650434,14	2478101,76	0,10
4	650429,54	2478126,95	0,10

Условные обозначения:

- исправляемые границы охранной зоны
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- кадастровый номер земельного участка
- существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница существующего объекта капитального строительства
- кадастровый номер объекта капитального строительства

4

:448

29:28:401002

:855

Примечание: границы публичного сервитута для эксплуатации КТПН-6/0,4 кВ проходят по части объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 29:28:401002:851 и 29:28:401002:855

Сведения о КТПН-6/0,4 кВ:
 - ширина охранной зоны 10метра

Номер регистрации	108-087 / 2023	Масштаб	1:700
ООО "Бюро кадастровых работ"		Дата	Лист 1
Кадастровый инженер	Петров Андрей Александрович	25.01.2023	Листов 1



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичный сервитут для целей эксплуатации сооружения электроэнергетики КТПН - 6/0,4 кВ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Архангельская область, Архангельской области "Северодвинск" г.о., "Зеленый Бор" снт
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	643 м ² ± 89 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат 29.2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	650 404,35	2 478 123,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	650 409,09	2 478 098,40		0,10	
3	650 434,14	2 478 101,76		0,10	
4	650 429,54	2 478 126,95		0,10	
1	650 404,35	2 478 123,07		0,10	
1	650 404,35	2 478 123,07		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—