|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы** **за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**  |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска
от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы
за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска
от 20.02.2017 № 32-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить:

1) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда за исключением нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования согласно приложению 1
к настоящему постановлению;

2) величину коэффициента соответствия платы по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за исключением договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования равной значению 0,102;

3) размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования согласно приложению 2
к настоящему постановлению;

4) величину коэффициента соответствия платы по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования равной значению 1,02.

2. Признать утратившими силу постановление Администрации Северодвинска от 05.03.2022 № 86-па «Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2023.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

Приложение 1

#### к постановлению

#### Администрации Северодвинска

#### от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за исключением нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

#### 1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в многоквартирных и жилых домах

(руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории жилых помещений | Месторасположение жилого дома |
| Дома, расположенные на территории города Северодвинска, за исключением домов, расположенных на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского, и домов, расположенных на ул. Водогон | Дома, расположенные на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского | Дома, расположенные на ул. Водогон, и дома, расположенные в пределах территории муниципального образования «Северодвинск», кроме территории города Северодвинска |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, имеющих лифт и (или) мусоропровод, с полным благоустройством |  |  |  |
| 1.1 | после 1980 года постройки | 11,89 | 10,97 | 10,36 |
| 1.2 | до 1980 года постройки включительно | 11,58 | 10,67 | 10,06 |
| 2 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством |  |  |  |
| 2.1 | после 1980 года постройки | 11,58 | 10,67 | 10,06 |
| 2.2 | до 1980 года постройки включительно | 11,28 | 10,36 | 9,76 |
| 3 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) |  |  |  |
| 3.1 | после 1980 года постройки | 10,67 | 9,76 | 9,15 |
| 3.2 | до 1980 года постройки включительно | 10,36 | 9,45 | 8,84 |
| 4 | Жилые помещения, расположенныев деревянных домах с полным благоустройством |  |  |  |
| 4.1 | после 1980 года постройки | 10,36 | 9,45 | 8,84 |
| 4.2 | до 1980 года постройки включительно | 10,06 | 9,15 | 8,54 |
| 5 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем)  |  |  |  |
| 5.1 | после 1980 года постройки | 9,45 | 8,54 | 7,93 |
| 5.2 | до 1980 года постройки включительно | 9,15 | 8,23 | 7,62 |

#### 2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в многоквартирных и жилых домах с покомнатным заселением, включая общежития (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения в месяц (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории жилых помещений | Месторасположение жилого дома |
| Дома, расположенные на территории города Северодвинска, за исключением домов, расположенных на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского, и домов, расположенных на ул. Водогон | Дома, расположенные на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского | Дома, расположенные на ул. Водогон, и дома, расположенные в пределах территории муниципального образования «Северодвинск», кроме территории города Северодвинска |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, имеющих лифт и (или) мусоропровод, с полным благоустройством |  |  |  |
| 1.1 | после 1980 года постройки | 11,43 | 10,52 | 9,91 |
| 1.2 | до 1980 года постройки включительно | 11,13 | 10,21 | 9,60 |
| 2 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством |  |  |  |
| 2.1 | после 1980 года постройки | 11,13 | 10,21 | 9,60 |
| 2.2 | до 1980 года постройки включительно | 10,82 | 9,91 | 9,30 |
| 3 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) |  |  |  |
| 3.1 | после 1980 года постройки | 10,36 | 9,45 | 8,84 |
| 3.2 | до 1980 года постройки включительно | 10,06 | 9,15 | 8,54 |
| 4 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с полным благоустройством  |  |  |  |
| 4.1 | после 1980 года постройки | 9,91 | 8,99 | 8,38 |
| 4.2 | до 1980 года постройки включительно | 9,60 | 8,69 | 8,08 |
| 5 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) |  |  |  |
| 5.1 | после 1980 года постройки | 9,15 | 8,23 | 7,62 |
| 5.2 | до 1980 года постройки включительно | 8,84 | 7,93 | 7,32 |

Приложение 2

к постановлению

Администрации Северодвинска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

#### 1. Размер платы за пользование жилым помещением в многоквартирных и жилых домах

(руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории жилых помещений | Месторасположение жилого дома |
| Дома, расположенные на территории города Северодвинска, за исключением домов, расположенных на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского, и домов, расположенных на ул. Водогон | Дома, расположенные на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского | Дома, расположенные на ул. Водогон, и дома, расположенные в пределах территории муниципального образования «Северодвинск», кроме территории города Северодвинска |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, имеющих лифт и (или) мусоропровод, с полным благоустройством |  |  |  |
| 1.1 | после 1980 года постройки | 118,89 | 109,75 | 103,65 |
| 1.2 | до 1980 года постройки включительно | 115,84 | 106,70 | 100,60 |
| 2 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством |  |  |  |
| 2.1 | после 1980 года постройки | 115,84 | 106,70 | 100,60 |
| 2.2 | до 1980 года постройки включительно | 112,80 | 103,65 | 97,55 |
| 3 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) |  |  |  |
| 3.1 | после 1980 года постройки | 106,70 | 97,55 | 91,46 |
| 3.2 | до 1980 года постройки включительно | 103,65 | 94,50 | 88,41 |
| 4 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с полным благоустройством |  |  |  |
| 4.1 | после 1980 года постройки | 103,65 | 94,50 | 88,41 |
| 4.2 | до 1980 года постройки включительно | 100,60 | 91,46 | 85,36 |
| 5 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем)  |  |  |  |
| 5.1 | после 1980 года постройки | 94,50 | 85,36 | 79,26 |
| 5.2 | до 1980 года постройки включительно | 91,46 | 82,31 | 76,21 |

#### 2. Размер платы за пользование жилым помещением в многоквартирных и жилых домах с покомнатным заселением, включая общежития (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения в месяц (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории жилых помещений | Месторасположение жилого дома |
| Дома, расположенные на территории города Северодвинска, за исключением домов, расположенных на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского, и домов, расположенных на ул. Водогон | Дома, расположенные на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского | Дома, расположенные на ул. Водогон, и дома, расположенные в пределах территории муниципального образования «Северодвинск», кроме территории города Северодвинска |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, имеющих лифт и (или) мусоропровод, с полным благоустройством  |  |  |  |
| 1.1 | после 1980 года постройки | 114,32 | 105,17 | 99,08 |
| 1.2 | до 1980 года постройки включительно | 111,27 | 102,13 | 96,03 |
| 2 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством  |  |  |  |
| 2.1 | после 1980 года постройки | 111,27 | 102,13 | 96,03 |
| 2.2 | до 1980 года постройки включительно | 108,22 | 99,08 | 92,98 |
| 3 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) |  |  |  |
| 3.1 | после 1980 года постройки | 103,65 | 94,50 | 88,41 |
| 3.2 | до 1980 года постройки включительно | 100,60 | 91,46 | 85,36 |
| 4 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с полным благоустройством  |  |  |  |
| 4.1 | после 1980 года постройки | 99,08 | 89,93 | 83,83 |
| 4.2 | до 1980 года постройки включительно | 96,03 | 86,88 | 80,79 |
| 5 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем)  |  |  |  |
| 5.1 | после 1980 года постройки | 91,46 | 82,31 | 76,21 |
| 5.2 | до 1980 года постройки включительно | 88,41 | 79,26 | 73,16 |