



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *31.03.2023* № *174-па*  
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений  
в административный регламент  
предоставления муниципальной  
услуги «Установление публичного  
сервитута в отношении земельного  
участка и (или) земель, находящихся  
в границах городского округа  
Архангельской области «Северодвинск»,  
для их использования в целях,  
предусмотренных статьей 39.37  
Земельного кодекса Российской Федерации»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта  
в соответствие с законодательством Российской Федерации

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся  
в административный регламент предоставления муниципальной услуги  
«Установление публичного сервитута в отношении земельного участка  
и (или) земель, находящихся в границах городского округа Архангельской  
области «Северодвинск», для их использования в целях, предусмотренных  
статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденный  
постановлением Администрации Северодвинска от 30.06.2021 № 246-па.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации  
Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее  
постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального  
образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом  
издании «Вполне официально» (~~вполне-официально.рф~~).

Глава Северодвинска



*И.В. Арсентьев*  
И.В. Арсентьев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
Северодвинска  
от 31.03.2023 № 174-па

**Изменения,  
которые вносятся в административный регламент предоставления  
муниципальной услуги «Установление публичного сервитута  
в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся  
в границах городского округа Архангельской области «Северодвинск»,  
для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37  
Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденный  
постановлением городского округа Архангельской области  
«Северодвинск» от 30.06.2021 № 246-па**

1. Подпункт 1 пункта 1.2.1 изложить в следующей редакции:

«1) являющиеся субъектом естественных монополий, – в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;».

2. Пункт 1.2.1 дополнить подпунктами 4.1, 4.2 следующего содержания:

«4.1) являющиеся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, – в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

4.2) осуществляющие строительство, реконструкцию инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, капитальный ремонт его участков (частей), реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;».

3. Раздел 1.3 изложить в следующей редакции:

**«1.3. Требования к порядку информирования о правилах  
предоставления Услуги**

На официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска, Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается информация о месте нахождения и графике работы с заявителями органа Администрации, справочные телефоны органа Администрации, адрес электронной почты и (или) формы обратной связи

органа Администрации в сети Интернет, а также иная справочная информация.».

4. Абзац первый пункта 2.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1.1. Ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – ходатайство) (оригинал по форме, утвержденной приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» (далее – приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0150)).».

5. Подпункт б пункта 2.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«б) указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части);».

6. Пункт 2.2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.1.2. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее – границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (оригинал, в 2 экз.).».

Документ составляется в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, утвержденными приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004».

7. Пункт 2.2.1 дополнить подпунктами 2.2.1.8, 2.2.1.9 следующего содержания:

«2.2.1.8. Договор, предусмотренный статьей 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных частью 4.2 статьи 25 указанного Федерального закона (оригинал или надлежащим образом заверенная копия, в 1 экз.).».

2.2.1.9. Договор, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство подано для указанных целей (оригинал или надлежащим образом заверенная копия, в 1 экз.).».

8. В абзаце шестом пункта 2.2.2 слова «приказом Министерства

экономического развития Российской Федерации от 23.04.2015 № 250» заменить словами «приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0151».

9. Пункт 2.2.3 дополнить подпунктами 2.2.3.4, 2.2.3.5 следующего содержания:

«2.2.3.4. Осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для предоставления Услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления услуг, включенных в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией Северодвинска муниципальных услуг.

2.2.3.5. Предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления Услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

10. В пункте 5 раздела 2.3 слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542» заменить словами «приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150».

11. Пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления Услуги:

20 дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов в целях, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

30 дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее чем 15 дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации;

20 дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, подано одновременно с ходатайством об изъятии



земельного участка для государственных или муниципальных нужд, решение об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается одновременно с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.».

12. Пункт 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Сроки выполнения отдельных административных процедур и действий:

1) регистрация ходатайства (1 рабочий день со дня поступления ходатайства);

2) рассмотрение представленных документов (5 рабочих дней со дня поступления ходатайства);

3) принятие решения об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении в течение:

20 дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов в целях, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

30 дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее чем 15 дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации;

20 дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) выдача результата предоставления Услуги (в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута).».

13. Подпункт 4 пункта 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта

не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;».

14. Подпункт 6 пункта 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«б) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;».

15. Пункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Основанием для начала предоставления Услуги является получение ходатайства о предоставлении Услуги.

Сотрудник органа Администрации, ответственный за прием и регистрацию документов, производит прием ходатайства с приложением документов, представленных заявителем посредством личного обращения.

В ходе приема заявления и прилагаемых к нему документов сотрудник осуществляет проверку полноты и правильности оформления полученных документов и устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги.

При установлении фактов несоответствия ходатайства и прилагаемых к нему документов установленным требованиям сотрудник уведомляет заявителя о наличии препятствий для приема документов, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков и предлагает принять меры по их устранению.

После проверки документов, если нет оснований для отказа в приеме документов в соответствии с подразделом 2.3 настоящего регламента, ходатайство регистрируется сотрудником органа Администрации, на нем ставится номер и дата регистрации.».

16. В пункте 3.2.6 слова «в течение тридцати дней» заменить словами «в течение 15 дней».

17. Пункт 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута (далее – решение) орган Администрации:

1) размещает решение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска;

2) направляет копию решения в орган регистрации прав;

3) направляет обладателю публичного сервитута копию решения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав)

на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Результат предоставления Услуги выдается заявителю лично либо направляется по почте с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки, в электронной форме.

При получении результата предоставления Услуги заявитель расписывается на документе, который остается в органе Администрации, и ставит дату получения.

При отправке по почте результата предоставления Услуги сотрудник органа Администрации подшивает в дело экземпляр почтового уведомления с отметкой о вручении.».