



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.04.2023 № 246-пз.....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 24.03.2023 вх. № 04-06-01/1535, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 248 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10 кВ с устройством кабельной вставки, ТП-10/0,4 кВ) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:109300:139, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 17;

29:28:109300:140, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 310 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 17;

29:28:109138:1911, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 12, примерно в 275 метрах по направлению на юг от ориентира.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 200/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 20 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.09.2021 № СПБ80-24382А/21, от 25.08.2021 № СПБ80-20351А/21.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящейся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

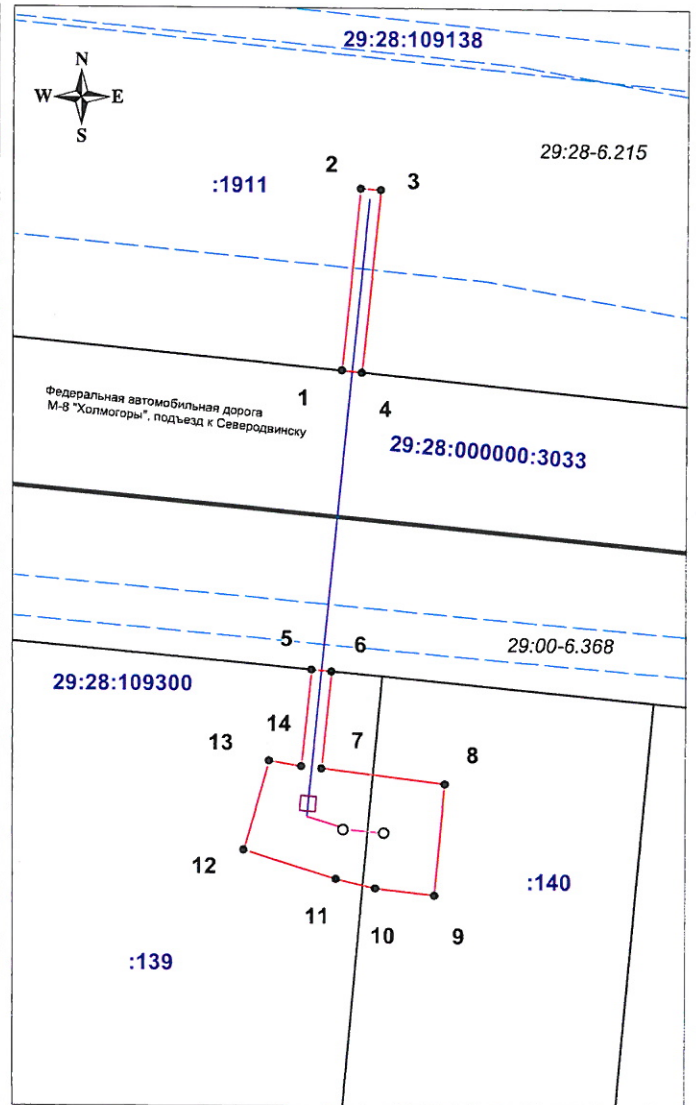
**Схема расположения границ публичного сервитута для размещения объекта
 электросетевого хозяйства в границах земельных участков
 с кадастровыми номерами 29:28:109300:139, 29:28:109300:140, 29:28:109138:1911**

Система координат МСК-29, зона 2

Площадь публичного сервитута - 248 кв.м.



Масштаб 1:2400



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- - проектируемая КЛ-10 кВ;
- - граница публичного сервитута;
- - проектируемая ТП;
- - проектируемая ВЛ - 10 кВ;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;

:140 - надпись обозначения кадастрового номера земельного участка;

29:28:109300 - надпись обозначения номера кадастрового квартала;

• - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности;

— - граница кадастрового квартала (кадастрового деления);

 - зона с особыми условиями использования территории;

29:00-6.368 - надпись обозначения зоны с особыми условиями использования территории.

Схему подготовил

Кадастровый инженер:

Демин /А.А. Демин/

номер распоряжения некорректен

Каталог координат

<i>Площадь публичного сервитута – 248 кв.м, в том числе по:</i>		
<i>- земельному участку 29:28:109300:139 – 133 кв.м.;</i>		
<i>- земельному участку 29:28:109138:1911 – 36 кв.м.;</i>		
<i>- земельному участку 29:28:109300:140 – 79 кв.м.</i>		
<i>Система координат МСК-29, зона 2</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	655 247,87	2 489 858,77
2	655 265,82	2 489 860,57
3	655 265,69	2 489 862,57
4	655 247,66	2 489 860,75
5	655 218,23	2 489 855,79
6	655 218,04	2 489 857,78
7	655 208,47	2 489 856,82
8	655 206,97	2 489 869,03
9	655 195,97	2 489 868,03
10	655 196,64	2 489 862,17
11	655 197,56	2 489 858,25
12	655 200,36	2 489 849,14
13	655 209,21	2 489 851,66
14	655 208,65	2 489 854,82
1	655 247,87	2 489 858,77

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 21.04. 2023 № 246 -рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ ЗА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:
в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:109138:1911 площадью 36 кв. м составит:

$$36 \times 127,41 \times 0,01\% \times 49 = 22,48 \text{ руб.}$$

(Двадцать два рубля 48 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2992026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».