

Российская Федерация
Архангельская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

По списку рассылки

**Управление градостроительства
и земельных отношений**

ул. Плюснина, д. 7, г. Северодвинск,
Архангельская область, 164501
тел/факс: (8184) 58-00-29
e-mail: builder@adm.severodvinsk.ru

.....*11.09.2018* № *04-01-02/0473*.....

на №ОТ

О присвоении адресов в СНТ

На основании части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится, в числе прочих, присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре (ГАР). Формирование, ведение и использование государственного адресного реестра обеспечивает федеральная информационная адресная система (ФИАС).

Территория садоводческого некоммерческого товарищества является элементом планировочной структуры на территории городского округа. Таким образом, Администрация Северодвинска наделена полномочиями по присвоению адресов на территории СНТ и обязана вносить сведения об адресах в СНТ в ФИАС.

В соответствии с информацией Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, отсутствие адреса в ФИАС является основанием для отказа во внесении сведений о присвоении адреса в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), что не дает собственникам земельных участков в СНТ закончить процедуру постановки на учет земельного участка с уточненными границами и уточненным адресом.

Администрация Северодвинска не имеет возможности внесения сведений об адресах земельных участков в государственный адресный реестр, в связи с тем, что в ФИАСе отсутствуют сведения о наименованиях элементов улично-дорожной сети. Для внесения их в ФИАС необходимо срочно принять решение Администрации Северодвинска о признании наименований элементов улично-дорожной сети присвоенными по результатам инвентаризации.

Для обеспечения возможности принятия такого решения Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска предлагает Вам направить в УГиЗО документ, изданный в соответствии с уставом СНТ (решение правления и т.п.), утверждающий полный перечень наименований

элементов улично-дорожной сети СНТ (то есть актуальный список улиц с наименованиями).

Перечень элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н.

При этом УГиЗО обращает Ваше внимание, что элементы улично-дорожной сети после вступления в силу Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 (далее – Правила), могут именоваться: «аллея, бульвар, магистраль, переулок, площадь, проезд, проспект, проулок, разъезд, спуск, тракт, тупик, улица, шоссе», то есть после вступления в силу указанных Правил нет возможности присвоить элементу улично-дорожной сети наименование «ряд, линия». Указанные наименования могут быть признаны присвоенными только по результатам инвентаризации адресных сведений.

В целях инвентаризации адресных сведений и наполнения ФИАС УГиЗО просит направить документ, утверждающий актуальный перечень элементов улично-дорожной сети в СНТ (а также элементов планировочной структуры (микрорайоны и т.п.), если таковые имеются внутри СНТ), а также содержащий правильное наименование садоводческого некоммерческого товарищества, не позднее 25.09.2018.

И.о. начальника



А.Г. Чуркин