

## Отчет

о выполнении программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2019 год

Исполнение функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Северодвинск» возложено на Контрольное управление Администрации Северодвинска на основании Перечня видов муниципального контроля, осуществляемых органами Администрации Северодвинска в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ, утвержденного постановлением Администрации Северодвинска от 17.10.2016 № 340-па.

Административный регламент исполнения Администрацией Северодвинска функции по осуществлению муниципального жилищного контроля разработан и утвержден постановлением Администрации Северодвинска от 28.07.2017 № 244-па.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Архангельской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами в отношении жилых помещений (в том числе долей), принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Северодвинск».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется муниципальными жилищными инспекторами путем проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих эксплуатацию многоквартирных домов, с учетом соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Общее количество юридических лиц, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Северодвинск», составляет 33 единицы: 25 организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, и 8 товариществ собственников жилья.

Подконтрольные субъекты осуществляют свою деятельность в сфере содержания и ремонта многоквартирных домов, а также в сфере предоставления коммунальных услуг.

Статистические данные по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Северодвинск» представлены в таблице.

| Наименование показателя   | Ед. изм. | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|----------|------|------|------|
| Количество проведенных проверок                                     | ед.      | 10   | 92   | 46   |
| Количество выявленных правонарушений                                | ед.      | 31   | 32   | 18   |
| Количество субъектов, допустивших нарушение обязательных требований | ед.      | 9    | 14   | 7    |
| Количество возбужденных дел об административных правонарушениях     | ед.      | 19   | 6    | 5    |

Таким образом, в 2019 году наблюдается снижение по всем показателям.

Уменьшение количества проверок и выявленных нарушений в рамках осуществления муниципального жилищного контроля связано с тем, что в соответствии с областным законом Архангельской области от 26.10.2018 № 16-2-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления Архангельской области отдельными государственными полномочиями» орган местного самоуправления муниципального образования «Северодвинск» наделен с 01.01.2019 отдельными государственными полномочиями в сфере осуществления лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» постановлением Администрации Северодвинска от 20.12.2018 № 502-па утверждена программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2019 год.

В целях комплексной профилактики нарушений обязательных требований на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска (<http://www.severodvinsk.info>) в разделе «Муниципальный контроль» размещаются перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, даются письменные разъяснения по соблюдению обязательных требований, в средствах массовой информации с подконтрольными субъектами ведется разъяснительная работа по соблюдению обязательных требований жилищного законодательства и по изменению действующего законодательства, производится размещение и актуализация на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска сведений об осуществлении муниципального жилищного контроля, а также подготовлено и опубликовано на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, в течение 2019 года выдавались предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Оценка эффективности программы осуществляется путем сравнения фактически достигнутых и прогнозируемых значений целей программы, для которого применяются следующие показатели:

1. Количество проведенных проверок.

Прогнозируемое значение данного показателя составляет 100. Фактически достигнутое значение показателя составило 46. Оценка – 0 баллов.

2. Количество выявленных правонарушений.

Прогнозируемое значение данного показателя составляет 30. Фактически достигнутое значение показателя составило 18. Оценка – 1 балл.

3. Количество субъектов, допустивших нарушение обязательных требований.

Прогнозируемое значение данного показателя составляет 8. Фактически достигнутое значение показателя составило 7. Оценка – 2 балла.

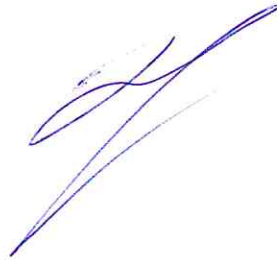
4. Количество возбужденных дел об административных правонарушениях.

Прогнозируемое значение данного показателя составляет 18. Фактически достигнутое значение показателя составило 5. Оценка – 0 баллов.

Итоговая оценка эффективности программы – 0,75 баллов.

Таким образом, реализация программы оценивается как высокоэффективная.

Начальник Контрольного управления



В.В. Хлусов