



## БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

Российская Федерация Архангельская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.10.2011 № 406-па  
г.Северодвинск Архангельской области

### Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 59

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, рассмотрев представленный Комиссией по приватизации муниципального имущества проект решения об условиях приватизации,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, общей площадью 5,4 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Первомайская, дом 59, кадастровый (или условный) номер объекта 29-29-06/045/2010-204.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 20.10.2011 № 406-па

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ  
нежилого помещения, общей площадью 5,4 кв.м,  
расположенного по адресу: г. Северодвинск,  
ул. Первомайская, д. 59, кадастровый (или условный)  
номер объекта 29-29-06/045/2010-204

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» от 25.11.2010 № 141 (в редакции от 29.09.2011), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 04 октября 2011 года (протокол от 04.10.2011 № 21)

#### РЕШИЛА:

Определить:

- 1.1. Способ приватизации объекта – продажа муниципального имущества на аукционе.
- 1.2. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества – открытая.
- 1.3. Начальная цена продажи объекта в сумме 190 000 (Сто девяносто тысяч) рублей.
- 1.4. Порядок оплаты покупателем объекта – единовременно.

Российская Федерация Архангельская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.10.2011 № 407-па  
г.Северодвинск Архангельской области

### Об утверждении решения об условиях приватизации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Парикмахерская Шарм» в количестве 499 штук, что составляет 100 процентов уставного капитала указанного Общества.

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного

**решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, рассмотрев представленный Комиссией по приватизации муниципального имущества проект решения об условиях приватизации,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Парикмахерская Шарм» (ИНН 2902064937 юридический адрес: 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Гагарина,12) в количестве 499 штук, что составляет 100 процентов уставного капитала указанного Общества.

2. Отделу по связям со СМИ Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

*УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 20.10.2011 № 407-па*

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
обыкновенных именных бездокументарных акций  
открытого акционерного общества «Парикмахерская Шарм»  
(ИНН 2902064937 юридический адрес: 164500,  
Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Гагарина,12)  
в количестве 499 штук, что составляет 100 процентов  
уставного капитала указанного Общества.

Во исполнение решения Городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск» от 25.11.2010 № 141 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 04 октября 2011 года (протокол от 04.10.2011 № 3/АК)

**РЕШИЛА:**

Приватизировать находящиеся в собственности муниципального образования «Северодвинск» обыкновенные именные бездокументарные акции (далее – акции) открытого акционерного общества «Парикмахерская Шарм» (далее – ОАО «Шарм») (164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Гагарина,12) в количестве 499 (Четыреста девяносто девять) штук, что составляет 100 процентов уставного капитала указанного Общества. Номинальная стоимость одной акции ОАО «Шарм» - 1000 (Одна тысяча) рублей.

Утвердить следующие условия приватизации акций ОАО «Шарм»:

Способ приватизации - продажа акций на аукционе.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Начальная цена продажи акций – 7 100 000 (Семь миллионов сто тысяч) рублей согласно отчету независимого оцен-

щика о рыночной стоимости 100 процентов уставного капитала (499 штук акций) ОАО «Шарм» от 22 августа 2011 года № 2-72/11.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 355 000 (Триста пятьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка –710 000 (Семьсот десять тысяч) рублей.

Форма платежа и срок оплаты - одновременно, в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Российская Федерация Архангельская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДИНСК»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 20.10.2011 № 408-па  
г.Северодвинск Архангельской области*

**Об утверждении решения об условиях приватизации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Парикмахерская Меня» в количестве 905 штук, что составляет 100 процентов уставного капитала указанного Общества.**

**Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, рассмотрев представленный Комиссией по приватизации муниципального имущества проект решения об условиях приватизации,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Парикмахерская Меня» (ИНН 2902065377 юридический адрес: 164501, Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Ленина, 30/47) в количестве 905 штук, что составляет 100 процентов уставного капитала указанного Общества.

2. Отделу по связям со СМИ Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

*УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 20.10.2011 № 408-па*

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
обыкновенных именных бездокументарных акций  
открытого акционерного общества «Парикмахерская Меня»  
(ИНН 2902065377 юридический адрес: 164501,  
Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Ленина,  
30/47) в количестве 905 штук, что составляет 100  
процентов уставного капитала указанного Общества.

Во исполнение решения Городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск» от 25.11.2010 № 141 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 04 октября 2011 года (протокол от 04.10.2011 № 1/АК)

#### **РЕШИЛА:**

Приватизировать находящиеся в собственности муниципального образования «Северодвинск» обыкновенные именные бездокументарные акции (далее – акции) открытого акционерного общества «Парикмахерская Менея» (далее – ОАО «Менея») (164501, Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Ленина, 30/47) в количестве 905 (Девятьсот пять) штук, что составляет 100 процентов уставного капитала указанного Общества. Номинальная стоимость одной акции ОАО «Менея» - 1000 (Одна тысяча) рублей.

Утвердить следующие условия приватизации акций ОАО «Менея»:

Способ приватизации - продажа акций на аукционе.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Начальная цена продажи акций – 9 730 000 (Девять миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей согласно отчету независимого оценщика о рыночной стоимости 100 процентов уставного капитала (905 штук акций) ОАО «Менея» от 22 августа 2011 года № 2-71/11.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 486 500 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка – 973 000 (Девятьсот семьдесят три тысячи) рублей.

Форма платежа и срок оплаты - одновременно, в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Российская Федерация Архангельская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 20.10.2011 № 409-па  
г.Северодвинск Архангельской области*

### **Об утверждении решения об условиях приватизации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Салон красоты» в количестве 746 штук, что составляет 100 процентов уставного капитала указанного Общества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, рассмотрев представленный Комиссией по при-

**ватизации муниципального имущества проект решения об условиях приватизации,**

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Салон красоты» (ИНН 2902064951 юридический адрес: 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Труда, 12) в количестве 746 штук, что составляет 100 процентов уставного капитала указанного Общества.

2. Отделу по связям со СМИ Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

*УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 20.10.2011 № 409-па*

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ  
обыкновенных именных бездокументарных акций  
открытого акционерного общества «Салон красоты»  
(ИНН 2902064951 юридический адрес: 164500,  
Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Труда, 12)  
в количестве 746 штук, что составляет 100 процентов  
уставного капитала указанного Общества.**

Во исполнение решения Городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск» от 25.11.2010 № 141 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 04 октября 2011 (протокол от 04.10.2011 № 2/АК)

#### **РЕШИЛА:**

Приватизировать находящиеся в собственности муниципального образования «Северодвинск» обыкновенные именные бездокументарные акции (далее – акции) открытого акционерного общества «Салон красоты» (далее – ОАО «Салон красоты») (164500, Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Труда, 12) в количестве 746 (Семьсот сорок шесть) штук, что составляет 100 процентов уставного капитала указанного Общества. Номинальная стоимость одной акции ОАО «Салон красоты» - 1000 (Одна тысяча) рублей.

Утвердить следующие условия приватизации акций ОАО «Салон красоты»:

Способ приватизации - продажа акций на аукционе.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Начальная цена продажи акций - 9 800 000 (Девять миллионов восемьсот тысяч) рублей согласно отчету независимого оценщика о рыночной стоимости 100 процентов уставного капитала (746 штук акций) ОАО «Салон красоты» от 22 августа 2011 года № 2-70/11.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 490 000 (Четыреста девяносто тысяч) рублей.

Размер задатка – 980 000 (Девятьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Форма платежа и срок оплаты - единовременно, в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Российская Федерация Архангельская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.10.2011 № 413-па

г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях  
приватизации нежилого помещения  
по адресу: г. Северодвинск,  
ул. Ломоносова, д. 90А**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 26.11.2008 № 621-31-ОЗ «Об отдельных условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, рассмотрев представленный Комиссией по приватизации муниципального имущества проект решения об условиях приватизации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, общей площадью 27,2 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 90А, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/019/2009-343.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Клеиной Валентине Владимировне копию настоящего Постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнаро-

довать) настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 20.10.2011 № 413-па

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
нежилого помещения, общей площадью 27,2 кв.м,  
расположенного по адресу: г. Северодвинск,  
ул. Ломоносова, д. 90А, кадастровый (или условный)  
номер 29-29-06/019/2009-343

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2010 № 141 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции от 29.09.2011), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 26.11.2008 № 621-31-ОЗ «Об отдельных условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, рассмотрев заявление арендатора – индивидуального предпринимателя Клеиной Валентины Владимировны от 23.09.2011 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 90А, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 4 октября 2011 года (протокол от 04.10.2011 № 29/ПП)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать нежилое помещение, общей площадью 27,2 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 90А, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/019/2009-343.

2. Арендатор (индивидуальный предприниматель Клеина Валентина Владимировна) нежилого помещения, общей площадью 27,2 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 90А, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/019/2009-343, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, имеет преимущественное право на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Осуществить продажу муниципального имущества субъекту малого и среднего предпринимательства – индивидуальному предпринимателю Клениной Валентине Владимировне путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

4. Определить цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 748 000 (Семьсот сорок восемь тысяч) рублей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 15.08.2011 № 850/20/19.07.2011.

5. В соответствии с заявлением арендатора определить порядок оплаты покупателем объекта – одновременно в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

ящего постановления направить Обществу с ограниченной ответственностью «АБИА» копию настоящего Постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

Российская Федерация Архангельская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДИНСК»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20.10.2011 № 414-па**

*г.Северодвинск Архангельской области*

**Об утверждении решения об  
условиях приватизации нежилого  
встроенного помещения по адресу: г.  
Северодвинск, пр. Ленина, д. 16/1**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 26.11.2008 № 621-31-ОЗ «Об отдельных условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, рассмотрев представленный Комиссией по приватизации муниципального имущества проект решения об условиях приватизации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого встроенного помещения, общей площадью 83,5 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Ленина, дом 16/1, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:01156:1008.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия насто-

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

нежилого встроенного помещения, общей площадью 83,5 кв.м, расположенного по адресу: г. Северодвинск, пр. Ленина, д. 16/1, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:01156:1008

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2010 № 141 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции от 29.09.2011), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 26.11.2008 № 621-31-ОЗ «Об отдельных условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, рассмотрев заявление арендатора - Общества с ограниченной ответственностью «АБИА» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Ленина, дом 16/1, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 4 октября 2011 года (протокол от 04.10.2011 № 28/ПП)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать нежилое встроенное помещение, общей площадью 83,5 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект

Ленина, дом 16/1, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:01156:1008.

2. Арендатор (Общество с ограниченной ответственностью «АБИА») нежилого встроенного помещения, общей площадью 83,5 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Ленина, дом 16/1, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:01156:1008, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, имеет преимущественное право на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Осуществить продажу муниципального имущества субъекту малого и среднего предпринимательства – Обществу с ограниченной ответственностью «АБИА» путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

4. Определить цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 4 678 300 (Четыре миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч триста) рублей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 20.07.2011 № 37/2011.

5. Определить срок рассрочки оплаты арендуемого имущества – 5 (пять) лет с уплатой арендатором платежей в местный бюджет в следующем порядке:

- первоначальный взнос в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи муниципального имущества в сумме 467 830 (Четыреста шестьдесят семь тысяч восемьсот тридцать) рублей в течение 30 дней со дня заключения Договора купли-продажи муниципального имущества;

- оставшаяся сумма цены продажи муниципального имущества уплачивается в соответствии с Графиком платежей ежемесячными равными платежами.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования (размещения) объявления о продаже арендуемого имущества на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

ции», законом Архангельской области от 26.11.2008 № 621-31-ОЗ «Об отдельных условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, рассмотрев представленный Комиссией по приватизации муниципального имущества проект решения об условиях приватизации,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, общей площадью 26,8 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Кирилкина, дом 5, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/011/2009-074.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить Обществу с ограниченной ответственностью «Инди» копию настоящего Постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

Российская Федерация Архангельская область  
Администрация муниципального образования «Северодвинск»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.10.2011 № 415-па  
г.Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: г. Северодвинск, ул. Кирилкина, д. 5**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федера-

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 20.10.2011 № 415-па

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ  
нежилого помещения, общей площадью 26,8 кв.м,  
расположенного по адресу: г. Северодвинск,  
ул. Кирилкина, д. 5, кадастровый (или условный) номер  
29-29-06/011/2009-074

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2010 № 141 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции от 29.09.2011), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесе-

нии изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 26.11.2008 № 621-31-ОЗ «Об отдельных условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, рассмотрев заявление арендатора - Общества с ограниченной ответственностью «Инди» от 08.09.2011 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Кирилкина, дом 5, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 4 октября 2011 года (протокол от 04.10.2011 № 27/ПП)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать нежилое помещение, общей площадью 26,8 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Кирилкина, дом 5, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/011/2009-074.

2. Арендатор (Общество с ограниченной ответственностью «Инди») нежилого помещения, общей площадью 26,8 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Кирилкина, дом 5, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/011/2009-074, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, имеет преимущественное право на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Осуществить продажу муниципального имущества субъекту малого и среднего предпринимательства – Обществу с ограниченной ответственностью «Инди» путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

4. Определить цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 1 011 400 (Один миллион одиннадцать тысяч четыреста) рублей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 20.07.2011 № 2-66/11.

5. Определить срок рассрочки оплаты арендуемого имущества – 5 (пять) лет с уплатой арендатором платежей в местный бюджет в следующем порядке:

- первоначальный взнос в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи муниципального имущества в сумме 101 140 (Сто одна тысяча сто сорок) рублей в течение 30 дней со дня заключения Договора купли-продажи муниципального имущества;

- оставшаяся сумма цены продажи муниципального имущества уплачивается в соответствии с Графиком платежей ежемесячными равными платежами.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования (размещения) объявления о продаже арендуемого имущества на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

от 20.10.2011 № 416-па

г.Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого встроенного помещения по адресу: г. Северодвинск, ул. Лебедева, д. 2**

**Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 26.11.2008 № 621-31-ОЗ «Об отдельных условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, рассмотрев представленный Комиссией по приватизации муниципального имущества проект решения об условиях приватизации,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого встроенного помещения, общей площадью 20,5 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Лебедева, дом 2, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/042/2008-287.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Чирковой Татьяне Анатольевне копию настоящего Постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
нежилого встроенного помещения, общей площадью 20,5 кв.м,  
расположенного по адресу: г. Северодвинск,  
ул. Лебедева, д. 2, кадастровый (или условный)  
номер 29-29-06/042/2008-287

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2010 № 141 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции от 29.09.2011), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 26.11.2008 № 621-31-ОЗ «Об отдельных условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, рассмотрев заявление арендатора – индивидуального предпринимателя Чирковой Татьяны Анатольевны от 31.08.2011 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Лебедева, дом 2, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 4 октября 2011 года (протокол от 04.10.2011 № 25/ПП)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать нежилое встроенное помещение, общей площадью 20,5 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Лебедева, дом 2, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/042/2008-287.

2. Арендатор (индивидуальный предприниматель Чиркова Татьяна Анатольевна) нежилого встроенного помещения, общей площадью 20,5 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Лебедева, дом 2, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/042/2008-287, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, имеет преимущественное право на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Осуществить продажу муниципального имущества субъекту малого и среднего предпринимательства – индивидуальному предпринимателю Чирковой Татьяне Анатольевне путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

4. Определить цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независи-

мым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 780 040 (Семьсот восемьдесят тысяч сорок) рублей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 28.07.2011 № 21.

5. Определить срок рассрочки оплаты арендуемого имущества – 5 (пять) лет с уплатой арендатором платежей в местный бюджет в следующем порядке:

- первоначальный взнос в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи муниципального имущества в сумме 78 004 (Семьдесят восемь тысяч четыре) рубля в течение 30 дней со дня заключения Договора купли-продажи муниципального имущества;

- оставшаяся сумма цены продажи муниципального имущества уплачивается в соответствии с Графиком платежей ежемесячными равными платежами.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования (размещения) объявления о продаже арендуемого имущества на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Российская Федерация Архангельская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.10.2011 № 417-па

г.Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях  
приватизации нежилого помещения  
по адресу: г. Северодвинск, ул.  
Адмирала Нахимова, д. 3А**

**Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 26.11.2008 № 621-31-ОЗ «Об отдельных условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, рассмотрев представленный Комиссией по приватизации муниципального имущества проект решения об условиях приватизации,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, общей площадью 33,9 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Адмирала Нахимова, дом



3А, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/049/2006-444.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Роговой Вере Михайловне копию настоящего Постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 20.10.2011 № 417-па

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
нежилого помещения, общей площадью 33,9 кв.м,  
расположенного по адресу: г. Северодвинск,  
ул. Адмирала Нахимова, д. 3А, кадастровый  
(или условный) номер 29-29-06/049/2006-444

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2010 № 141 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции от 29.09.2011), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 26.11.2008 № 621-31-ОЗ «Об отдельных условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, рассмотрев заявление арендатора – индивидуального предпринимателя Роговой Веры Михайловны от 04.10.2011 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Адмирала Нахимова,

дом 3А, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 6 октября 2011 года (протокол от 06.10.2011 № 32/ПП)

#### **РЕШИЛА:**

1. Приватизировать нежилое помещение, общей площадью 33,9 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Адмирала Нахимова, дом 3А, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/049/2006-444.

2. Арендатор (индивидуальный предприниматель Рогова Вера Михайловна) нежилого помещения, общей площадью 33,9 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Адмирала Нахимова, дом 3А, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/049/2006-444, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, имеет преимущественное право на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Осуществить продажу муниципального имущества субъекту малого и среднего предпринимательства – индивидуальному предпринимателю Роговой Вере Михайловне путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

4. Определить цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 1 264 000 (Один миллион двести шестьдесят четыре тысячи) рублей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 11.08.2011 № 20/ОФ-11.

5. Определить срок рассрочки оплаты арендуемого имущества – 5 (пять) лет с уплатой арендатором платежей в местный бюджет в следующем порядке:

- первоначальный взнос в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи муниципального имущества в сумме 126 400 (Сто двадцать шесть тысяч четыреста) рублей в течение 30 дней со дня заключения Договора купли-продажи муниципального имущества;

- оставшаяся сумма цены продажи муниципального имущества уплачивается в соответствии с Графиком платежей ежемесячными равными платежами.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования (размещения) объявления о продаже арендуемого имущества на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Российская Федерация Архангельская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДВИНСК»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.10.2011 № 418-па  
г.Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях  
приватизации нежилого помещения  
по адресу: г. Северодвинск, ул.  
Серго Орджоникидзе, д. 2В**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001  
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и му-

нического имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 26.11.2008 № 621-31-ОЗ «Об отдельных условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, рассмотрев представленный Комиссией по приватизации муниципального имущества проект решения об условиях приватизации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, общей площадью 195,2 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Серго Орджоникидзе, дом 2В, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/019/2011-022.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить Обществу с ограниченной ответственностью «Парикмахерская «Завиток» копию настоящего Постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 20.10.2011 № 418-па

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
нежилого помещения, общей площадью 195,2 кв.м,  
расположенного по адресу: г. Северодвинск,  
ул. Серго Орджоникидзе, д. 2В, кадастровый  
(или условный) номер 29-29-06/019/2011-022

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2010 № 141 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции от 29.09.2011), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного

и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 26.11.2008 № 621-31-ОЗ «Об отдельных условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, рассмотрев заявление арендатора - Общества с ограниченной ответственностью «Парикмахерская «Завиток» от 20.09.2011 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Серго Орджоникидзе, дом 2В, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 07 октября 2011 года (протокол от 07.10.2011 № 33/ПП)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать нежилое помещение, общей площадью 195,2 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Серго Орджоникидзе, дом 2В, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/019/2011-022.

2. Арендатор (Общество с ограниченной ответственностью «Парикмахерская «Завиток») нежилого помещения, общей площадью 195,2 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Серго Орджоникидзе, дом 2В, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/019/2011-022, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, имеет преимущественное право на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Осуществить продажу муниципального имущества субъекту малого и среднего предпринимательства – Обществу с ограниченной ответственностью «Парикмахерская «Завиток» путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

4. Определить цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 8 542 050 (Восемь миллионов пятьсот сорок две тысячи пятьдесят) рублей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 28.07.2011 № 20.

5. Определить срок рассрочки оплаты арендуемого имущества – 5 (пять) лет с уплатой арендатором платежей в местный бюджет в следующем порядке:

- первоначальный взнос в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи муниципального имущества в сумме 854 205 (Восемьсот пятьдесят четыре тысячи двести пять) рублей в течение 30 дней со дня заключения Договора купли-продажи муниципального имущества;
- оставшаяся сумма цены продажи муниципального

имущества уплачивается в соответствии с Графиком платежей ежемесячными равными платежами.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой представляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования (размещения) объявления о продаже арендуемого имущества на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Российская Федерация Архангельская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДИНСК»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20.10.2011 № 419-па**

*г.Северодвинск Архангельской области*

**Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого встроенного помещения по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 96**

**Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 26.11.2008 № 621-31-ОЗ «Об отдельных условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, рассмотрев представленный Комиссией по приватизации муниципального имущества проект решения об условиях приватизации,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого встроенного помещения, общей площадью 148,5 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 96, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/012/2011-358.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Никифорову Алексею Георгиевичу и Обществу с ограниченной ответственностью «Ринг» копию настоящего Постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 20.10.2011 № 419-па

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
нежилого встроенного помещения, общей площадью 148,5 кв.м, расположенного по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 96, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/012/2011-358

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2010 № 141 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции от 29.09.2011), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 26.11.2008 № 621-31-ОЗ «Об отдельных условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, рассмотрев заявление арендаторов – индивидуального предпринимателя Никифорова Алексея Георгиевича и Общества с ограниченной ответственностью «Ринг» от 04.10.2011, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 4 октября 2011 года (протокол от 04.10.2011 № 30/ПП)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать нежилое встроенное помещение, общей площадью 148,5 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 96, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/012/2011-358.

2. Арендаторы (индивидуальный предприниматель Никифоров Алексей Георгиевич, Общество с ограниченной ответственностью «Ринг») нежилого встроенного помещения, общей площадью 148,5 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 96, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/012/2011-358, соответствуют требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, имеют преимущественное право на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Осуществить продажу муниципального имущества в

совместную долевую собственность субъектам малого и среднего предпринимательства – индивидуальному предпринимателю Никифорову Алексею Георгиевичу и Обществу с ограниченной ответственностью «Ринг», путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

4. Определить цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 6 615 000 (Шесть миллионов шестьсот пятнадцать тысяч) рублей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 11.08.2011 № 21/ОФ-11.

5. Определить срок рассрочки оплаты арендуемого имущества – 5 (пять) лет с уплатой арендаторами платежей в местный бюджет в следующем порядке:

- в соответствии с заявлением арендаторов первоначальный взнос в размере 20 (двадцати) процентов от цены продажи муниципального имущества в сумме 1 323 000 (Один миллион триста двадцать три тысячи) рублей арендатор оплачивает в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения Договора купли-продажи муниципального имущества;

- оставшаяся сумма цены продажи муниципального имущества уплачивается в соответствии с Графиком платежей ежемесячными равными платежами.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования (размещения) объявления о продаже арендуемого имущества на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

**решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, рассмотрев представленный Комиссией по приватизации муниципального имущества проект решения об условиях приватизации,**

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, общей площадью 30,2 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Юбилейная, дом 11, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/004/2009-115.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить Обществу с ограниченной ответственностью «Инди» копию настоящего Постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

**УТВЕРЖДЕНО**

*постановлением*

*Администрации Северодвинска*

*от 20.10.2011 № 420-па*

Российская Федерация Архангельская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДИНСК»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20.11.2011 № 420-па**

**г. Северодвинск Архангельской области**

### **Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 11**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 26.11.2008 № 621-31-ОЗ «Об отдельных условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
нежилого помещения, общей площадью 30,2 кв.м,  
расположенного по адресу: г. Северодвинск,  
ул. Юбилейная, д. 11, кадастровый (или условный)  
номер 29-29-06/004/2009-115

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2010 № 141 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции от 29.09.2011), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 26.11.2008 № 621-31-ОЗ «Об отдельных условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра

Северодвинска от 10.10.2003 № 103, рассмотрев заявление арендатора - Общества с ограниченной ответственностью «Инди» от 08.09.2011 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Юбилейная, дом 11, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 4 октября 2011 года (протокол от 04.10.2011 № 26/ПП)

#### **РЕШИЛА:**

1. Приватизировать нежилое помещение, общей площадью 30,2 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Юбилейная, дом 11, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/004/2009-115.

2. Арендатор (Общество с ограниченной ответственностью «Инди») нежилого помещения, общей площадью 30,2 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Юбилейная, дом 11, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/004/2009-115, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, имеет преимущественное право на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Осуществить продажу муниципального имущества субъекту малого и среднего предпринимательства – Обществу с ограниченной ответственностью «Инди» путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

4. Определить цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 1 130 700 (Один миллион сто тридцать тысяч семьсот) рублей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 29.06.2011 № 2-60/11.

5. Определить срок рассрочки оплаты арендуемого имущества – 5 (пять) лет с уплатой арендатором платежей в местный бюджет в следующем порядке:

- первоначальный взнос в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи муниципального имущества в сумме 113 070 (Сто тринадцать тысяч семьдесят) рублей в течение 30 дней со дня заключения Договора купли-продажи муниципального имущества;

- оставшаяся сумма цены продажи муниципального имущества уплачивается в соответствии с Графиком платежей ежемесячными равными платежами.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования (размещения) объявления о продаже арендуемого имущества на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 26.11.2008 № 621-31-ОЗ «Об отдельных условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, рассмотрев представленный Комиссией по приватизации муниципального имущества проект решения об условиях приватизации,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого встроенного помещения, общей площадью 160,1 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Капитана Воронина, дом 38, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:02104/00:1001.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить Обществу с ограниченной ответственностью «Сударушка» копию настоящего Постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 20.10.2011 № 421-па

Российская Федерация Архангельская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДИНСК»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20.10.2011 № 421-па**  
г.Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях  
приватизации нежилого встроенного  
помещения по адресу: г. Северодвинск,  
ул. Капитана Воронина, д. 38**

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
нежилого встроенного помещения, общей площадью  
160,1 кв.м, расположенного по адресу: г. Северодвинск,  
ул. Капитана Воронина, д. 38, кадастровый (или условный)  
номер 29:28:000000:0000:02104/00:1001

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2010 № 141 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции от 29.09.2011), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного

и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 26.11.2008 № 621-31-ОЗ «Об отдельных условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, рассмотрев заявление арендатора - Общества с ограниченной ответственностью «Сударушка» от 14.07.2011 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Капитана Воронина, дом 38, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 4 октября 2011 года (протокол от 04.10.2011 № 31/ПП)

#### **РЕШИЛА:**

1. Приватизировать нежилое встроенное помещение, общей площадью 160,1 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Капитана Воронина, дом 38, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:02104/00:1001.

2. Арендатор (Общество с ограниченной ответственностью «Сударушка») нежилого встроенного помещения, общей площадью 160,1 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Капитана Воронина, дом 38, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:02104/00:1001, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, имеет преимущественное право на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Осуществить продажу муниципального имущества субъекту малого и среднего предпринимательства – Обществу с ограниченной ответственностью «Сударушка» путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

4. Определить цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 6 108 000 (Шесть миллионов сто восемь тысяч) рублей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 27.09.2011 № 862/32/30.08.2011.

5. Определить срок рассрочки оплаты арендуемого имущества – 5 (пять) лет с уплатой арендатором платежей в местный бюджет в следующем порядке:

- первоначальный взнос в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи муниципального имущества в сумме 610 800 (Шестьсот десять тысяч восемьсот) рублей в течение 30 дней со дня заключения Договора купли-продажи муниципального имущества;
- оставшаяся сумма цены продажи муниципального

имущества уплачивается в соответствии с Графиком платежей ежемесячными равными платежами.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой представляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования (размещения) объявления о продаже арендуемого имущества на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Российская Федерация Архангельская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДИНСК»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 20.10.2011 № 422-па*

*г.Северодвинск Архангельской области*

#### **Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: г. Северодвинск, пр. Морской, д. 56**

**Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 26.11.2008 № 621-31-ОЗ «Об отдельных условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, рассмотрев представленный Комиссией по приватизации муниципального имущества проект решения об условиях приватизации,**

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, общей площадью 230,2 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 56, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/002/2011-101.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Гавриловой Елене Владимировне копию настоящего Постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 20.10.2011 № 422-па

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
нежилого помещения, общей площадью 230,2 кв.м,  
расположенного по адресу: г. Северодвинск,  
пр. Морской, д. 56, кадастровый (или условный)  
номер 29-29-06/002/2011-101

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2010 № 141 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции от 29.09.2011), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 26.11.2008 № 621-31-ОЗ «Об отдельных условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, рассмотрев заявление арендатора – индивидуального предпринимателя Гавриловой Елены Владимировны от 29.09.2011 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 56, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 4 октября 2011 года (протокол от 04.10.2011 № 24/ПП)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать нежилое помещение, общей площадью 230,2 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 56, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/002/2011-101.

2. Арендатор (индивидуальный предприниматель Гаврилова Елена Владимировна) нежилого помещения, общей площадью 230,2 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 56, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/002/2011-101, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, имеет пре-

имущественное право на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Осуществить продажу муниципального имущества субъекту малого и среднего предпринимательства – индивидуальному предпринимателю Гавриловой Елене Владимировне путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

4. Определить цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 8 953 310 (Восемь миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи триста десять) рублей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 28.07.2011 № 17.

5. Определить срок рассрочки оплаты арендуемого имущества – 5 (пять) лет с уплатой арендатором платежей в местный бюджет в следующем порядке:

- первоначальный взнос в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи муниципального имущества в сумме 895 331 (Восемьсот девяносто пять тысяч триста тридцать один) рубль в течение 30 дней со дня заключения Договора купли-продажи муниципального имущества;

- оставшаяся сумма цены продажи муниципального имущества уплачивается в соответствии с Графиком платежей ежемесячными равными платежами.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования (размещения) объявления о продаже арендуемого имущества на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Российская Федерация Архангельская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДИНСК»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 03.11.2011 № 455-па**

г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях  
приватизации нежилого помещения по адресу:  
г. Северодвинск, б-р Приморский, д. 30/34**

**Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, рассмотрев представленный Комиссией по приватизации муниципального имущества проект решения об условиях приватизации,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, общей площадью 570,1 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, бульвар Приморский, дом 30/34, пом. 20070, кадастровый (или условный) номер объекта 29-29-06/017/2008-204.

2. Отделу по связям со средствами массовой информа-

ции Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

*УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 03.11.2011 № 455-па*

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
нежилого помещения, общей площадью 570,1 кв.м,  
расположенного по адресу: г. Северодвинск,  
б-р Приморский, д. 30/34, пом. 20070,  
кадастровый (или условный) номер объекта  
29-29-06/017/2008-204

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» от 25.11.2010 № 141 (в редакции от 29.09.2011), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 26 октября 2011 года (протокол от 26.10.2011 № 31)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать нежилое помещение, общей площадью 570,1 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, бульвар Приморский, дом 30/34, пом. 20070, кадастровый (или условный) номер объекта 29-29-06/017/2008-204, на следующих условиях:

1.1. Способ приватизации объекта – продажа муниципального имущества на аукционе.

1.2. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества – открытая.

1.3. Начальная цена продажи объекта в сумме 12 660 000 (Двенадцать миллионов шестьсот шестьдесят тысяч) рублей.

1.4. Порядок оплаты покупателем объекта – единовременно.

Российская Федерация Архангельская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДИНСК»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 03.11.2011 № 456-па  
г. Северодвинск Архангельской области*

**Об утверждении решения об условиях  
приватизации нежилого помещения  
по адресу: г. Северодвинск,  
ул. Ломоносова, д. 116**

**Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001  
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и му-**

**ниципального имущества», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, рассмотрев представленный Комиссией по приватизации муниципального имущества проект решения об условиях приватизации,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, общей площадью 128,8 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 116, кадастровый (или условный) номер объекта 29-29-06/036/2011-389.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

*УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 03.11.2011 № 456-па*

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
нежилого помещения, общей площадью 128,8 кв.м,  
расположенного по адресу: г. Северодвинск,  
ул. Ломоносова, д. 116, кадастровый (или условный)  
номер объекта 29-29-06/036/2011-389

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» от 25.11.2010 № 141 (в редакции от 29.09.2011), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 26 октября 2011 года (протокол от 26.10.2011 № 29)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать нежилое помещение, общей площадью 128,8 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 116, кадастровый (или условный) номер объекта 29-29-06/036/2011-389, на следующих условиях:

1.1. Способ приватизации объекта – продажа муниципального имущества на аукционе.

1.2. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества – открытая.

1.3. Начальная цена продажи объекта в сумме 6 080 000 (Шесть миллионов восемьдесят тысяч) рублей.

1.4. Порядок оплаты покупателем объекта – единовременно.

Бюллетень нормативно-правовых актов «Вполне официально»  
Учредитель Администрация МО «Северодвинск»  
Редактор М. А. Старожилов.

Распространяется бесплатно.  
Верстка, печать ООО «ИД «Гиперборей», 58-73-06.  
164501, Северодвинск, Индустриальная, 55.  
Тираж 999 экз. Заказ 53.