



БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

Российская Федерация Архангельская область
 АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2011 № 486-па
 г. Северодвинск Архангельской области

Об утверждении муниципальной ведомственной целевой программы «Комплексное улучшение благоустройства дворов многоквартирных домов Северодвинска «Наш уютный двор» на 2012-2014 годы»

В целях создания условий для удобного, комфортного и безопасного проживания жителей в городе и в соответствии с распоряжением Администрации Северодвинска от 02.06.2011 № 147-ра «Об утверждении Перечня муниципальных целевых программ, необходимых к разработке и полному или частичному финансированию из средств местного бюджета в 2012 году»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную ведомственную целевую программу «Комплексное улучшение благоустройства дворов многоквартирных домов Северодвинска «Наш уютный двор» на 2012-2014 годы».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации Северодвинска
 от 17.11.2011 № 486-па

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
 «Комплексное улучшение благоустройства дворов
 многоквартирных домов Северодвинска «Наш уютный двор»
 на 2012-2014 годы»

ПАСПОРТ

Наименование программы	Муниципальная ведомственная целевая программа «Комплексное улучшение благоустройства дворов многоквартирных домов Северодвинска «Наш уютный двор» на 2012-2014 годы» (далее-Программа)
Дата утверждения Программы	Постановление Администрации Северодвинска от 17.11.2011 № 486-па

Основание для разработки Программы	Распоряжение Администрации Северодвинска от 02.06.2011 № 147-ра «Об утверждении Перечня муниципальных целевых программ, необходимых к разработке и полному или частичному финансированию из средств местного бюджета в 2012 году»
Разработчик Программы	Совет депутатов Северодвинска
Заказчик Программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска
Цель Программы	Создание условий для удобного, комфортного и безопасного проживания жителей в городе
Задачи Программы	1. Повышение уровня благоустроенности дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам. 2. Создание условий для проведения спортивно-оздоровительного и игрового досуга детей дошкольного и школьного возраста
Целевые показатели и индикаторы Программы	- доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий, расположенных в городе - доля детских спортивно-игровых площадок, обустроенных современным оборудованием от общего количества детских спортивно-игровых площадок, расположенных в городе
Срок и этапы реализации Программы	2012 - 2014 годы в один этап
Перечень основных мероприятий Программы	Организационные мероприятия. Комплексное благоустройство дворовых территорий. Строительный контроль качества выполнения работ
Исполнители Программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска; организации, определенные в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»
Объем и источники финансирования	Общий объем финансирования – 54 750 тыс. рублей, в том числе: средства местного бюджета 2012 год – 1 250 тысяч рублей; 2013 год – 26 500 тысяч рублей; 2014 год – 27 000 тысяч рублей
Ожидаемые результаты реализации Программы	- повышение уровня благоустроенности дворовых территорий на 12%; - обеспечение оснащением дворовых детских игровых площадок современным и безопасным оборудованием до 57%; - обеспечение безопасности и удобства для участников дорожного движения на отремонтированных участках проездов в 50 дворовых территориях. За период с 2013 по 2014 годы планируется благоустроить 50 дворовых территорий
Организация реализации Программы	Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска и заместителем Главы Администрации по городскому хозяйству

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Важное место в планировании застройки городских микрорайонов занимает формирование жилой группы домов, центром которых является дворовая территория. Известно, что дворовая территория, ее состояние и уровень благоустройства в значительной степени определяют психологический микроклимат микрорайона. Без благоустройства дворов благоустройство города не может носить комплексный характер и эффективно влиять на повышение качества жизни населения.

На территории города Северодвинска расположено 1310 многоквартирных домов, что составляет 436 дворовых территорий.

Настоящая Программа сформирована на основе анализа существующего технического состояния дворовых территорий Северодвинска. В большинстве кварталов жилой застройки

нарушена архитектурно-планировочная схема организации дворовых территорий, вызванная появлением в ее пределах новых субъектов хозяйственной деятельности.

После относительно большого перерыва внимание к состоянию дворовых территорий было обращено в 2004 году. В настоящее время из 436 расположенных в городе дворовых территорий оборудовано спортивно-оздоровительными и игровыми комплексами для детей и подростков лишь 46 процентов дворов. На остальных дворовых территориях оборудование отсутствует полностью или сохранились отдельные элементы (качели, качалки, лианы, горки и т.п.). Однако их состояние не обеспечивает потребностей города в игровом оборудовании, необходимом для спортивного воспитания подрастающего поколения.

Длительное время не проводился ремонт и благоустройство дворовых территорий, что привело к повышенному износу асфальтобетонного покрытия, утрате внешнего соответствующего облика газонов.

Значительный износ инженерных коммуникаций, проходящих под дорогами, газонами, приводят к частым авариям. Результат – возникновение провалов, просадок грунта и разрушений асфальтового покрытия.

За период 2008-2010 годы текущий ремонт асфальтового покрытия выполнен на территориях 275 внутриквартальных проездов, что составляет 21 процент от общего количества внутриквартальных проездов.

Одной из серьезных проблем, которая вызывает справедливые нарекания и беспокойство граждан, является массовая, а порой и бесконтрольная стоянка транспортных средств, принадлежащих гражданам на праве личной собственности на газонах, тротуарах, детских, спортивных и хозяйственных площадках дворовых территорий.

В настоящее время в связи с ростом благосостояния северодвинцев автопарк личных автомобилей увеличился в несколько раз, а благоустроенных гостевых площадок для парковки машин недостаточно. Интенсивное строительство жилья в Северодвинске началось в 60-е годы прошлого столетия. В то время количество легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, было крайне незначительно. Соответственно и количество площадок для парковки автотранспорта, возводимых при строительстве жилья, устраивало жителей города. За счет средств местного бюджета в период 2005-2010 годы вновь обустроено 23 гостевые площадки, рассчитанные ориентировочно на 236 легковых автомобилей. Однако при нынешних темпах увеличения автомобильного парка этого недостаточно.

Проблемы восстановления и ремонта асфальтового покрытия дворов, озеленения, обеспеченности детскими спортивно-игровыми комплексами, упорядочение парковки индивидуального транспорта на сегодня весьма актуальны и не решены в полном объеме в связи с недостаточным финансированием отрасли.

Для приведения дворовых территорий к современным нормам комфортности назрела необходимость создания данной Программы, где предусматриваются мероприятия, направленные на комплексное благоустройство дворовых и внутриквартальных территорий.

Комплексное благоустройство понимается как совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически и эстетически организованной городской среды, улучшение чистоты и безопасности дворовых территорий и территорий кварталов.

К благоустройству дворовых и внутриквартальных территорий необходим комплексный и последовательный подход, рассчитанный на среднесрочный период, который предполагает использование программно-целевых методов, обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также организацию процесса управления и контроля.

Реализация программы позволит сформировать на дворовых территориях условия, благоприятно влияющие на психологическое состояние человека, повысить комфортность про-

живания жителей города, обеспечить более эффективную эксплуатацию жилых домов, сформировать активную гражданскую позицию населения через его участие в благоустройстве и поддержании порядка на дворовых территориях.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы, целевые показатели и индикаторы

Настоящая Программа разработана для достижения основной цели: создания условий для удобного, комфортного и безопасного проживания жителей в городе Северодвинске.

Программные мероприятия направлены на решение следующих задач:

1. Повышение уровня благоустроенности дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам.

2. Создание условий для проведения спортивно-оздоровительного и игрового досуга детей дошкольного и школьного возраста.

Реализация мероприятий Программы предусмотрена в период с 2012 по 2014 годы включительно в один этап.

Целевым показателем и индикатором Программы является:

- доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий, расположенных в городе;

- доля детских спортивно-игровых площадок, обустроенных современным оборудованием, от общего количества детских спортивно-игровых площадок, расположенных в городе.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение следующих целевых показателей и индикаторов Программы:

№ п/п	Целевые показатели и индикаторы	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
		факт	оценка	прогноз		
1	2	3	4	5	6	7
	Задача 1					
1	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий, расположенных в городе,* (%)	5	5	5	11	17
	Задача 2					
2	Доля детских спортивно-игровых площадок, обустроенных современным оборудованием, от общего количества детских спортивно-игровых площадок, расположенных в городе (%)	39	46	46	52	57

* - общее количество дворовых территорий - 436 единиц.

3. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Общий объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета составляет 54 750 тыс. рублей.

Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам

Источники и направления финансирования	Объем финансирования, всего, тыс. руб.	в том числе по годам		
		2012	2013	2014
Всего по Программе, в том числе:	54 750	1 250	26 500	27 000
местный бюджет,	54 750	1 250	26 500	27 000
Капитальные вложения	25 750	0	12 750	13 000
Прочие расходы	29 000	0	13 750	14 000

Объемы финансирования Программы за счет средств местного бюджета носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании

проектов местного бюджета на очередной финансовый год, исходя из возможностей местного бюджета.

4. Механизм реализации Программы

1. Заказчик Программы: Комитет ЖКХ,ТиС Администрации Северодвинска.

2. Заказчик Программы осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для ее реализации, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

3. При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, Заказчик Программы уточняет объемы финансирования за счет средств местного бюджета, а также перечень мероприятий для реализации Программы в установленные сроки.

4. Механизм реализации Программы предусматривает ежегодно формирование рабочих документов: организационного плана действий по реализации мероприятий Программы, плана проведения конкурсов на исполнение конкретных программных мероприятий, проектов соглашений (договоров), заключаемых заказчиком Программы с исполнителями программных мероприятий по итогам конкурсов.

5. На основании предложений граждан, управляющих организаций, депутатов Совета депутатов Северодвинска заказчик ежегодно формирует Перечень адресов дворов многоквартирных домов муниципального образования «Северодвинск», подлежащих комплексному благоустройству (далее – Перечень), согласно критериям, предусмотренным Программой.

6. Критерии отбора дворовых территорий для участия в Программе:

6.1. Потребность дворовых территорий в комплексе мероприятий:

1. Обустройство детской игровой площадки – 5 баллов.
2. Ремонт асфальтового покрытия – 5 баллов.
3. Устройство гостевой площадки – 5 баллов.
4. Установка леерного ограждения – 3 балла.
5. Озеленение территории – 3 балла.

6.2. Наличие технической возможности в проведении мероприятий (отсутствие подземных коммуникаций, проходящих по данной территории) – 10 баллов.

6.3. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги).

Процент просроченной задолженности жильцов многоквартирного дома по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги:

- до 5% - 10 баллов;
- от 5,1 % до 7% - 1 балл;
- более 7% - 0 баллов.

6.4. Активность собственников помещений в плане благоустройства придомовой территории (наличие обращений граждан):

- более 5 обращений – 10 баллов;
- от 5 до 1 обращения – 5 баллов;
- отсутствие обращений – 0 баллов.

7. Перечень дворов многоквартирных домов муниципального образования «Северодвинск», подлежащих комплексному благоустройству, утверждается заместителем Главы Администрации по городскому хозяйству.

8. Комплексное благоустройство включает в себя следующие виды работ (Приложение № 1):

- размещение элементов и малых архитектурных форм детских спортивно-игровых площадок;
- устройство гостевых площадок для упорядочения парковки индивидуального транспорта;
- ремонт внутриквартальных проездов;

- установка леерного ограждения;
- озеленение территории.

9. Управляющая организация осуществляет предварительное обследование территории под комплексное благоустройство дворов и определяет необходимость мероприятий, которые будут включены в проект по благоустройству.

10. Управляющие организации проводят общие собрания собственников помещений многоквартирных домов по вопросу выполнения работ по комплексному благоустройству дворовых территорий, включенных в Перечень, а также вопрос о включении элементов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

11. Разработка проектно-сметной документации по комплексному благоустройству дворовых территорий осуществляется на основании следующих нормативных актов:

требования международных стандартов безопасности EN-1176, EN-1177 Российских ГОСТов: ГОСТ Р 52169-2003 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»; ГОСТ Р 52168-2003 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горючести. Общие требования»; ГОСТ Р 52167-2003 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования»; ГОСТ Р 52299-2004 - Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования; ГОСТ Р 52300-2004 - Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования; ГОСТ Р 52301-2004 - Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации;

санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.2.2645-10.

12. На основании проектно-сметной документации, составленной ресурсным методом по общей системе налогообложения, с учетом строительного контроля качества выполнения работ, определяется точное финансирование выполнения работ на следующий год.

13. Реализация мероприятий осуществляется на основе договоров (контрактов), заключаемых на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 21.07. 2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

5. Организация управления Программой и контроль за ходом её реализации

Контроль за ходом реализации программы осуществляет Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска.

Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств; разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнования из местного бюджета для финансирования Программы на очередной финансовый год, а также подготавливает информацию о ходе реализации программы в соответствии с Порядком разработки и реализации целевых программ муниципального образования «Северодвинск».

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Корректировка программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по предложению заказчика.

Заместитель Главы Администрации по городскому хозяйству осуществляет контроль за ходом исполнения Программы.

6. Оценка эффективности социально-экономических (экологических) последствий Программы

Программа имеет социальную направленность, позволит сформировать на дворовых территориях условия, благоприятно влияющие на психологическое состояние человека, повысить комфортность проживания жителей города, обеспечить более эффективную эксплуатацию жилых домов, сформировать активную гражданскую позицию населения через его участие в благоустройстве и поддержании порядка на дворовых территориях.

В результате реализации мероприятий Программы будут достигнуты следующие результаты:

- повышение уровня благоустроенности дворовых территорий на 12%;

- обеспечение оснащением дворовых детских игровых площадок современным и безопасным оборудованием до 57%;

- обеспечение безопасности и удобства для участников дорожного движения на отремонтированных участках проездов в 50 дворовых территориях.

За период с 2013 по 2014 годы планируется благоустроить 50 дворовых территорий

7. Система программных мероприятий

Программой предусматривается реализация комплекса мероприятий по следующим направлениям:

Организационные мероприятия.

Комплексное благоустройство дворовых территорий.

Строительный контроль качества выполнения работ.

*Приложение № 1
к муниципальной ведомственной программе
«Комплексное улучшение благоустройства дворов
многоквартирных жилых домов Северодвинска
«Наш уютный двор» на 2012-2014 годы, утвержденной
постановлением Администрации от 17.11.2011 № 486-па*

ПЕРЕЧЕНЬ мероприятий Программы

N п/п	Наименование мероприятия программы	Заказчик/исполнитель	Срок начала/окончания работ	Источники финансирования	Объемы финансирования, в т.ч. по годам (тыс. руб.)				Ожидаемые результаты реализации мероприятия
					всего	2012	2013	2014	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Организационные мероприятия, том числе:								
1.1	Обследование придомовых территорий	Комитет ЖКХ,ТиС/управляющие организации	2012/2014						Формирование перечня адресов многоквартирных домов муниципального образования «Северодвинск», подлежащих комплексному благоустройству
1.2	определение технической возможности проведения мероприятий по благоустройству дворовых территорий	Комитет ЖКХ,ТиС/управляющие организации	2012/2014						Формирование комплекса выполнения работ
1.3	Организация и проведение общих собраний собственников помещений	Комитет ЖКХ,ТиС/управляющие организации	2012/2014						Решение собственников помещений по утверждению перечня работ на выполнение мероприятий по комплексному благоустройству двора
2	Комплексное благоустройство дворовых территорий в т.ч.:								
2.1	Разработка проектно-сметной документации	Комитет ЖКХ,ТиС/ проектно-сметная организация	2012/2014	Местный бюджет	3 750,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	Определение стоимости выполнения работ
2.2	Обустройство детских игровых площадок	Комитет ЖКХ,ТиС/подрядная организация	2013-2014	Местный бюджет	15 000,0	0	7 500,0	7 500,0	Установка детского игрового оборудования на 50 площадках
2.3	Устройство гостевых площадок	Комитет ЖКХ,ТиС/подрядная организация	2013-2014	Местный бюджет	10 750,0	0	5 250,0	5 500,0	Устройство 50 гостевых площадок
2.4	Ремонт внутриквартальных проездов	Комитет ЖКХ,ТиС/подрядная организация	2013-2014	Местный бюджет	15 000,0	0	7 500,0	7 500,0	Ремонт внутриквартальных проездов в 50 дворах
2.5	Установка леерного ограждения	Комитет ЖКХ,ТиС/подрядная организация	2013-2014	Местный бюджет	7 500,0	0	3 750,0	3 750,0	Установка леерного ограждения в 50 дворах
2.6	Работы по озеленению	Комитет ЖКХ,ТиС/подрядная организация	2013-2014	Местный бюджет	2 750,0	0	1 250,0	1 500,0	Омолаживание, ликвидация зеленых насаждений, устройство газонов и цветников в 50 дворах
3.	Строительный контроль качества выполнения работ	Комитет ЖКХ,ТиС/подрядная организация	2013-2014						Отчет о выполненных подрядной организацией работах
	Итого по программе				54 750,00	1 250,0	26 500,0	27 000,0	
	в т.ч. по источникам финансирования								
	местный бюджет, в том числе				54 750,00	1 250,0	26 500,0	27 000,0	
	капитальные вложения				25 750	0	12 750	13 000	

Российская Федерация Архангельская область
Администрация муниципального образования «Северодвинск»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 14.12.2011 № 525-па
г.Северодвинск Архангельской области*

О предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования «Северодвинск» ОАО «Северодвинское пассажирское автотранспортное предприятие»

В соответствии с пунктом 17 решения Совета депутатов Северодвинска от 15.12.2010 № 158 (в ред. от 24.11.2011) «О местном бюджете на 2011 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить муниципальную гарантию муниципального

образования «Северодвинск» в размере до 25000000 рублей по заимствованию ОАО «Северодвинское пассажирское автотранспортное предприятие» (далее – заемщик), осуществленному путем заключения кредитного договора между ОАО «ФОНДСЕРВИСБАНК» и заемщиком на сумму 25000000 рублей со сроком погашения 12 месяцев (далее – муниципальная гарантия).

Установить срок действия муниципальной гарантии по 25 декабря 2012 года включительно.

2. Установить:

2.1. Муниципальная гарантия предоставляется на условиях отсутствия права регрессного требования.

2.2. Муниципальная гарантия обеспечивает исполнение обязательств по погашению кредита (основного долга), указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере до 25000000 рублей.

2.3. Исполнение обязательств по муниципальной гарантии не может осуществляться ранее предусмотренного кредитным

договором срока возврата кредита, действовавшего на момент вступления в силу указанного кредитного договора.

3. Финансовому управлению Администрации Северодвинска при разработке проекта решения о местном бюджете на соответствующий год предусматривать средства на исполнение муниципальной гарантии.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по финансово-экономическим вопросам

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

Российская Федерация Архангельская область
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2011 № 487-па
г.Северодвинск Архангельской области

О внесении изменений в муниципальную адресную программу

В целях уточнения объемов финансирования и перечня многоквартирных домов муниципальной адресной программы поэтапного перехода на отпуск потребителям муниципального образования «Северодвинск» энергоресурсов и воды в соответствии с показаниями коллективных приборов учета на 2011 год, учитывая результаты собраний собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в программу,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную адресную программу поэтапного перехода на отпуск потребителям муниципального образования «Северодвинск» энергоресурсов и воды в соответствии с показаниями коллективных приборов учета на 2011 год, утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 18.03.2011 № 91-па (в редакции от 07.09.2011 № 362-па), следующие изменения:

1.1. В Паспорте Программы:

1.1.1. В строке «Объемы и источники финансирования» цифру «7 823 558,90» заменить на цифру «7 448 550,69», цифру «3 558 015,60» заменить на цифру «3 374 506,93», цифру «889 503,90» заменить на цифру «843 626,78», цифру «3 376 039,40» заменить на цифру «3 230 416,98».

1.2. В разделе 4 «Ресурсное обеспечение Программы»:

1.2.1. Во втором абзаце цифру «7 823 558,90» заменить на цифру «7 448 550,69», цифру «889 503,90» заменить на цифру «843 626,78», цифру «3 558 015,60» заменить на цифру «3 374 506,93», цифру «3 376 039,40» заменить на цифру «3 230 416,98».

1.2.2. Таблицу «Распределение объемов финансирования Программы по источникам и направлениям расходования средств» изложить в следующей редакции:

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБЪЕМОМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ ПО ИСТОЧНИКАМ И НАПРАВЛЕНИЯМ РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ (рублей)

Источники и направления финансирования	Объем финансирования на 2011 год
Всего по Программе,	7 448 550,69
в том числе:	
местный бюджет	843 626,78
областной бюджет	3 374 506,93
средства собственников помещений МКД	3 230 416,98
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета энергоресурсов и воды,	7 448 550,69
в том числе:	
местный бюджет	843 626,78
областной бюджет	3 374 506,93
средства собственников помещений МКД	3 230 416,98

1.3. Приложение № 1 изложить в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе поэтапного перехода на отпуск потребителям муниципального образования «Северодвинск» энергоресурсов и воды в соответствии с показаниями коллективных приборов учета на 2011 год

Перечень МКД муниципального образования «Северодвинск», в которых планируется установка общедомовых (коллективных) приборов учета энергоресурсов и воды в 2011 году

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома	Количество устанавливаемых общедомовых (коллективных) приборов учета тепловой энергии и горячей воды, ед.	Доля собственников помещений многоквартирных домов, %	Стоимость установки приборов учета (руб.)			
				всего	в том числе		
					за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	средства ТСЖ, ЖСК или собственников помещений в многоквартирном доме
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Орджоникидзе, 16	1	50	126 514,36	50 605,74	12 651,44	63 257,18
2	Орджоникидзе, 10	1	50	149 231,91	59 692,76	14 923,19	74 615,96
3	Орджоникидзе, 14	1	50	126 257,24	50 502,90	12 625,72	63 128,62
4	Орджоникидзе, 20	1	50	126 514,36	50 605,74	12 651,44	63 257,18
5	Коновалова, 24	1	50	173 249,90	69 299,96	17 325,00	86 624,94
6	Морской, 3	1	50	148 368,30	59 347,32	14 836,83	74 184,15
7	Морской, 5	1	50	124 729,78	49 891,91	12 472,98	62 364,89
8	Ломоносова, 89 (ЖСК № 24)	1	50	173 249,90	69 299,96	17 325,00	86 624,94
9	Советских Космонавтов, 2 (ЖСК № 33)	1	25	173 249,90	103 949,94	25 987,49	43 312,47
10	Мира, 7	1	50	168 982,58	67 593,03	16 898,26	84 491,29
11	Октябрьская, 3	1	50	168 881,43	67 552,57	16 888,15	84 440,71
12	Октябрьская, 9	1	50	150 771,43	60 308,57	15 077,15	75 385,71
13	Чеснокова, 4	1	50	163 362,52	65 345,01	16 336,25	81 681,26
14	Чеснокова, 8	1	50	163 362,52	65 345,01	16 336,25	81 681,26
15	Кирилкина, 15	1	50	163 362,52	65 345,01	16 336,25	81 681,26
16	Полярная, 38	1	50	111 020,22	44 408,09	11 102,02	55 510,11
17	Ленина, 30/47	1	50	144 381,66	57 752,66	14 438,17	72 190,83
18	Победы, 76	1	50	163 362,52	65 345,01	16 336,25	81 681,26
19	Малая Кудьма, 6	1	50	163 362,52	65 345,01	16 336,25	81 681,26
20	Лебедева, 10	1	50	157 497,27	62 998,91	15 749,73	78 748,63
21	Ломоносова, 110	1	50	108 970,05	43 588,02	10 897,01	54 485,02
22	Чехова, 18	1	50	139 331,42	55 732,57	13 933,14	69 665,71
23	Юбилейная, 15	1	50	178 077,90	71 231,16	17 807,79	89 038,95
24	Труда, 56	1	25	176 699,23	106 019,54	26 504,88	44 174,81
25	Труда, 60	1	25	178 169,97	106 901,98	26 725,50	44 542,49
26	Пионерская, 14	1	25	111 472,64	66 883,58	16 720,90	27 868,16
27	Беломорский, 5/7	1	50	126 284,12	50 513,65	12 628,41	63 142,06
28	Морской, 25	1	25	169 709,85	101 825,91	25 456,48	42 427,46
29	Труда, 28	1	50	104 813,63	41 925,45	10 481,36	52 406,82
30	Морской, 15а	1	25	169 709,85	101 825,91	25 456,48	42 427,46
31	Ленина, 29	1	25	134 353,86	80 612,32	20 153,08	33 588,46
32	Карла Маркса, 11	1	50	124 205,70	49 682,28	12 420,57	62 102,85
33	Труда, 26	1	50	124 770,10	49 908,04	12 477,01	62 385,05
34	Труда, 38	1	50	126 019,83	50 407,93	12 601,98	63 009,92
35	Лесная, 50/25	1	50	94 714,86	37 885,94	9 471,48	47 357,44
36	Торцева, 77	1	25	152 095,13	91 257,08	22 814,27	38 023,78
37	Воронина, 16	1	50	104 094,43	41 637,77	10 409,44	52 047,22
38	Беломорский, 53	1	25	158 392,97	95 035,78	23 758,95	39 598,24
39	Нахимова, 2а	1	50	183 410,79	73 364,31	18 341,08	91 705,40
40	Дзержинского, 3а	1	25	163 285,16	97 971,10	24 492,77	40 821,29
41	Нахимова, 1а	1	50	134 191,82	53 676,73	13 419,18	67 095,91

42	Нахимова, 3а	1	50	135 966,20	54 386,48	13 596,62	67 983,10
43	Нахимова, 4а	1	50	135 966,20	54 386,48	13 596,62	67 983,10
44	Ленина, 42а	1	50	126 849,85	50 739,93	12 684,99	63 424,93
45	Ломоносова, 33	1	25	124 709,94	74 825,96	18 706,49	31 177,49
46	Ленина, 37	1	25	132 938,36	79 763,02	19 940,75	33 234,59
47	Ломоносова, 35	1	25	130 646,54	78 387,92	19 596,98	32 661,64
48	Морской, 23	1	50	190 183,46	76 073,38	19 018,35	95 091,73
49	Советская, 33	1	50	138 389,53	55 355,81	13 838,95	69 194,77
50	Ломоносова, 97	1	50	173 895,42	69 558,17	17 389,55	86 947,70
51	Арктическая, 19	1	50	156 519,04	62 607,62	15 651,90	78 259,52
	Итого		51	7 448 550,69	3 374 506,93	843 626,78	3 230 416,98

Российская Федерация Архангельская область
 АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2011 № 489-па
 г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений в Приложение № 2
 к постановлению Администрации
 Северодвинска от 19.03.2010
 № 105-па (в редакции от 16.02.2011)**

В целях реализации социальных гарантий прав граждан на образование, предоставления возможности получения гражданами среднего (полного) общего образования в муниципальных образовательных учреждениях общего образования в соответствии с Законом Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Приложение № 2 к постановлению Администрации Северодвинска от 19.03.2010 (в редакции от 16.02.2011) № 105-па «О правилах приёма детей в муниципальные образовательные учреждения, расположенные на территории муниципального образования «Северодвинск», изложив его в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со СМИ Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

Приложение
 к постановлению
 Администрации Северодвинска
 от 17.11.2011 № 489-па

**ПРАВИЛА
 ПРИЕМА ГРАЖДАН В МУНИЦИПАЛЬНЫЕ
 ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ
 УЧРЕЖДЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованием [Закона](#) Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании», на основании Типового [положения](#) об общеобразовательном учреждении, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 19.03.2001 № 196 и устанавливают порядок приема в муниципальные образовательные учреждения общего образования (далее – Учреждения) детей и лиц, достигших совершеннолетия (далее – граждан), проживающих на территории муниципального образования «Северодвинск» и имеющих право на получение общего образования.

1.2. При приеме граждан в Учреждение последнее обязано ознакомить его и (или) его родителей (законных представителей) с уставом Учреждения, лицензией на право ведения образовательной деятельности, со свидетельством о государствен-

ной аккредитации образовательного учреждения, основными образовательными программами, реализуемыми этим образовательным учреждением, и другими документами, регламентирующими организацию образовательного процесса.

2. Прием в первый класс

2.1. Обучение граждан в Учреждениях, реализующих программы начального общего образования, начинается с достижения ими возраста шести лет шести месяцев при отсутствии противопоказаний по состоянию здоровья, но не позже достижения ими возраста восьми лет. По заявлению родителей (законных представителей) Управление образования Администрации Северодвинска (далее – Учредитель) вправе разрешить прием детей в Учреждения для обучения в более раннем возрасте.

2.2. Прием граждан в первые классы Учреждений всех видов проводится на основании заявления родителей (законных представителей) с предоставлением следующих документов:

- медицинской карты с заключением врача;
- копии свидетельства о рождении;
- заключения психолого-медико-педагогической комиссии (для специальных (коррекционных) классов).

Прием заявления осуществляется при наличии документа, удостоверяющего личность заявителя.

2.3. Прием документов проводится в Учреждении с первого апреля текущего года. Заявление регистрируется в журнале приема заявлений граждан, поступающих в первый класс.

2.4. После регистрации заявления заявителю выдается справка, которая должна содержать следующую информацию: входящий номер заявления; перечень предоставленных документов; сведения о сроках уведомления о зачислении в первый класс;

- контактные телефоны Учреждения;
- контактный телефон Учредителя.

2.5. При приеме граждан в первые классы Учреждений всех типов и видов не допускается проведение испытаний, направленных на выявление уровня знаний по различным учебным курсам, предметам, дисциплинам.

По запросам родителей (законных представителей) в Учреждении могут проводиться консультации педагога-психолога по подготовке граждан к обучению в Учреждении с оформлением рекомендаций.

2.6. Преимущественное право при зачислении в первый класс Учреждений всех типов и видов имеют граждане: проживающие (постоянно или временно) на территории, закрепленной за данным Учреждением приказом начальника Управления образования Администрации Северодвинска; имеющие старших братьев и сестер, обучающихся в данном Учреждении.

2.7. Преимущественное право при зачислении в первый класс муниципального бюджетного образовательного учреждения «Морская кадетская школа имени адмирала П.Г. Котова» имеют граждане:

- из семей военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
- из семей военнослужащих, проходящих военную службу в зонах военных конфликтов;
- из семей служащих системы Министерства внутренних дел России и Министерства чрезвычайных ситуаций России;
- из многодетных семей;
- из малообеспеченных семей;
- дети одиноких матерей (отцов);
- дети, находящиеся под опекой (попечительством), лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.8. Прием граждан, проживающих на территории, закрепленной за Учреждением приказом начальника Управления образования Администрации Северодвинска, производится без

ограничений.

Прием граждан, не проживающих на территории, закрепленной за Учреждением, осуществляется при наличии в Учреждении первых классов с численностью детей, не превышающей 25 человек, установленной п.10.1 Санитарно-эпидемиологических требований к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях (СанПиН 2.4.2.2821-10).

2.9. Количество первых классов в Учреждении определяется муниципальным заданием в зависимости от числа граждан, проживающих на территории, закрепленной за Учреждением, и условий осуществления образовательного процесса в Учреждении с учетом гигиенических требований по наполняемости классов (СанПиН 2.4.2.2821-10) и предельной численностью обучающихся, указанной в лицензии на право ведения образовательной деятельности.

2.10. Зачисление граждан в первый класс оформляется приказом директора Учреждения не позднее тридцатого августа текущего года. Приказ о зачислении и комплектовании первых классов доводится до сведения гражданина и (или) его родителей (законных представителей) до начала учебного года путем размещения на официальном сайте и информационном стенде Учреждения.

3. Прием в десятые классы

3.1. В десятые классы Учреждений всех типов и видов принимаются граждане, освоившие программу основного общего образования.

3.2. Количество открываемых в Учреждении десятых классов должно обеспечивать поступление в десятый класс всех выпускников девятых классов данного Учреждения, освоивших программы основного общего образования и желающих получить среднее (полное) общее образование в данном Учреждении.

Количество десятых классов в Учреждении устанавливается муниципальным заданием в зависимости от числа выпускников Учреждения и граждан, проживающих на территории, закрепленной за Учреждением, изъявивших желание обучаться в десятом классе Учреждения, условий осуществления образовательного процесса в Учреждении с учетом гигиенических требований по наполняемости классов (СанПиН 2.4.2.2821-10) и предельной численностью обучающихся, указанной в лицензии на право ведения образовательной деятельности.

3.3. Зачисление граждан в Учреждение производится на основании заявления родителей (законных представителей) или заявления совершеннолетних граждан с предоставлением следующих документов:

- медицинской карты обучающегося;
- аттестата об основном общем образовании.

3.4. Преимущественное право на зачисление в десятый класс предоставляется гражданам, освоившим программы основного общего образования в данном Учреждении.

3.5. При зачислении в профильный десятый класс Учреждения учитывается желание граждан и их родителей (законных представителей), результаты обучения по двум предметам, соответствующим выбранному профилю, и индивидуальные достижения граждан.

3.6. Прием в десятый класс граждан, проживающих вне территории, закрепленной за Учреждением, осуществляется только в пределах количества классов, установленного муниципальным заданием с учетом гигиенических требований по наполняемости классов (СанПиН 2.4.2.2821-10) и предельной численностью обучающихся, указанной в лицензии на право ведения образовательной деятельности.

3.7. Граждане и их родители (законные представители) при отказе в приеме в десятый класс вправе обратиться к Учредителю с целью определения в другое Учреждение.

3.8. Зачисление в десятый класс оформляется приказом директора Учреждения не позднее тридцатого августа текущего года и доводится до сведения родителей (законных представи-

телей) или совершеннолетних граждан до начала учебного года путем размещения на официальном сайте и информационном стенде Учреждения.

4. Прием во 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 классы

4.1. Прием граждан во 2 – 9 классы общего образования осуществляется Учреждением на основании заявления родителей (законных представителей) с предоставлением следующих документов:

- медицинской карты;
- личного дела;
- заключения психолого-медико-педагогической комиссии (для специальных (коррекционных) классов).

4.2. Прием граждан в 11 классы осуществляется Учреждением на основании заявления родителей (законных представителей) или совершеннолетних граждан с предоставлением следующих документов:

- медицинской карты;
- аттестата об основном общем образовании;
- личного дела.

4.3. При отсутствии личного дела зачисление граждан во все классы производится на основе фактических знаний, определяемых с помощью промежуточной (диагностической) аттестации, проводимой в Учреждении.

4.4. Прием граждан, проживающих вне территории, закрепленной за Учреждением, осуществляется только в пределах количества классов, установленного муниципальным заданием с учетом гигиенических требований по наполняемости классов (СанПиН 2.4.2.2821-10) и предельной численностью обучающихся, указанной в лицензии на право ведения образовательной деятельности.

4.5. Родители (законные представители) граждан или совершеннолетние граждане при отказе в приеме в Учреждение вправе обратиться к Учредителю с целью определения в другое Учреждение.

4.6. При поступлении гражданина в Учреждение в течение учебного года руководитель Учреждения издает приказ о его зачислении в течение семи дней с момента подачи заявления. Приказ о зачислении в Учреждение доводится до сведения гражданина и (или) его родителей (законных представителей).

Российская Федерация Архангельская область
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДИНСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 18.11.2011 № 492-па
г. Северодвинск Архангельской области*

О создании муниципального бюджетного учреждения культуры «Северодвинский городской краеведческий музей»

В соответствии с разделом 4 постановления Администрации Северодвинска от 30.11.2010 № 446-па «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения Уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное учреждение культуры «Северодвинский городской краеведческий музей» путем изменения типа существующего муниципального учреждения культуры «Северодвинский городской краеведческий музей».

2. Управлению культуры и общественных связей Администрации Северодвинска:

2.1. Осуществлять полномочия учредителя муниципального

бюджетного учреждения культуры «Северодвинский городской краеведческий музей» от имени Администрации муниципального образования «Северодвинск».

2.2. Сохранить основные цели деятельности муниципального бюджетного учреждения в сфере культуры.

2.3. Внести изменения в Устав муниципального учреждения культуры «Северодвинский городской краеведческий музей».

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска осуществлять полномочия собственника имущества муниципального бюджетного учреждения культуры «Северодвинский городской краеведческий музей» от имени Администрации муниципального образования «Северодвинск».

4. Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением культуры «Северодвинский городской краеведческий музей».

5. Муниципальному учреждению культуры «Северодвинский городской краеведческий музей»:

5.1. Зарегистрировать изменения в Устав муниципального учреждения культуры «Северодвинский городской краеведческий музей» в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

5.2. Разместить в средствах массовой информации уведомление о создании муниципального бюджетного учреждения культуры «Северодвинский городской краеведческий музей» путем изменения типа муниципального учреждения культуры «Северодвинский городской краеведческий музей».

5.3. В трехдневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления в письменной форме сообщить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры создания муниципального бюджетного учреждения культуры «Северодвинский городской краеведческий музей» путем изменения типа муниципального учреждения культуры «Северодвинский городской краеведческий музей».

5.4. Не позднее тридцати дней со дня вступления в силу настоящего постановления уведомить в письменной форме кредиторов муниципального учреждения культуры «Северодвинский городской краеведческий музей» о создании на его базе муниципального бюджетного учреждения культуры «Северодвинский городской краеведческий музей».

5.5. Представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска, Управление культуры и общественных связей Администрации Северодвинска и Финансовое управление Администрации Северодвинска заверенные копии документов о внесении в ЕГРЮЛ соответствующих изменений в отношении учреждения и его учредительных документов.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по социальным вопросам.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

Российская Федерация
Архангельская область
Администрация муниципального образования «Северодвинск»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2011 № 493-па
г.Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении муниципальной
долгосрочной целевой программы
«Развитие жилищного строительства на
территории муниципального образования
«Северодвинск» на 2012 - 2016 годы»**

В целях создания условий для развития жилищного строительства на территории муниципального образования «Северодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную долгосрочную целевую программу «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2012 - 2016 годы».

2. Отделу по связям со СМИ Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Возложить контроль за исполнением настоящего постановления на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ
ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«Развитие жилищного строительства
на территории муниципального
образования «Северодвинск»
на 2012-2016 годы»**

ПАСПОРТ

Наименование Программы	Муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2012-2016 годы» (далее Программа)
Дата утверждения Программы	22.11.2011
Основание для разработки Программы	Распоряжение Администрации Северодвинска от 02.06.2011 № 147-па
Разработчик Программы	Управление строительства и архитектуры Администрации Северодвинска, Управление муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска
Заказчики Программы	Управление строительства и архитектуры Администрации Северодвинска, Управление муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска
Заказчик-координатор Программы	Управление строительства и архитектуры Администрации Северодвинска
Цель Программы	Комплексное решение проблем развития жилищного строительства, обеспечивающее доступность жилья для различных категорий граждан Северодвинска
Задачи Программы	- обеспечение условий для увеличения объемов строительства жилья, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности; - создание условий для обеспечения участков нового жилищного строительства инженерной и коммуникационной инфраструктурой; - стимулирование платежеспособного спроса на жилье, включая повышение доступности приобретения жилья для молодых семей
Целевые показатели и индикаторы Программы	- количество переселенных семей из аварийного и непригодного для проживания жилфонда; - количество квадратных метров построенного жилья, приходящегося на 1000 жителей; - количество выполненных технологических присоединений жилых домов к инженерным сетям; - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств; - количество семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств
Сроки и этапы реализации Программы	2012-2016 годы в один этап
Перечень основных мероприятий Программы	- проектирование и строительство жилья экономкласса для переселения граждан из ветхого, аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда; - создание инженерной инфраструктуры для нового жилищного строительства; - обеспечение финансовой поддержки жителей Северодвинска при приобретении жилья
Исполнители Программы	Управление строительства и архитектуры Администрации Северодвинска, Управление муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска, организации, определенные в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»
Объемы и источники финансирования Программы	- общий объем финансирования Программы – 1079016,796 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 102696 тыс. руб. Фонд содействия реформированию ЖКХ – 45021,396 тыс. руб. областной бюджет – 106093,85 тыс. руб. местный бюджет – 825205,55 тыс. руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- построить и ввести в эксплуатацию жилья 27,9 тысяч квадратных метров; - переселить 726 семей из аварийного жилищного фонда; - улучшить жилищные условия 428 молодых семей при оказании содействия за счет бюджетных средств; - улучшить жилищные условия 118 семей при оказании содействия за счет средств местного бюджета
Система организации контроля за исполнением Программы	- контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией Северодвинска

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одним из ключевых направлений развития города Северодвинска является повышение качества жизни. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Основными проблемами в сфере финансирования жилищного строительства являются: невысокий уровень доходов населения, ограниченный объем бюджетных ресурсов, направляемых на жилищное строительство, отсутствие эффективных схем кредитования, которые бы удовлетворяли финансовым возможностям основной массы работающего населения для приобретения жилья в собственность.

Программно-целевой подход к регулированию проблем улучшения жилищной обеспеченности населения Северодвинска осуществляется с 2006 года, когда была разработана первая муниципальная целевая программа по развитию жилищного строительства. В дальнейшем создание условий для роста объема жилищного строительства с целью обеспечения доступности жилья широким слоям населения осуществлялось посредством муниципальной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2009-2011 годы». Итоги, достигнутые при реализации программы, оказались ниже прогнозных показателей. Это произошло по причине сокращения финансирования программы в связи с негативным влиянием экономического кризиса.

В рамках реализации программы за 2009-2011 годы было построено и сдано в эксплуатацию (с учетом планируемого ввода в 2011 году) шесть жилых домов общей площадью 9,3 тысячи квадратных метров, что позволило переселить из ветхого аварийного и непригодного для проживания жилфонда 380 семей.

В рамках реализации мероприятий по обеспечению финансовой поддержки жителям Северодвинска при приобретении жилья в 2009 году 57 молодых семей – участников программы получили сертификаты за счет бюджетных средств, в 2010 году таких семей было уже 106, в 2011 году планируется предоставить социальную выплату на приобретение жилья 150 семьям. В реализации программы принимали участие предприятия Северодвинска ОАО «ПО «Севмаш» и ОАО «ЦС «Звездочка» в софинансировании мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Кроме того, в рамках комплекса мероприятий программы по разработке и подготовке к утверждению документации по планировке территорий кварталов были выполнены работы по планировке территорий кварталов 009 и 025, что позволило начать работы по проектированию и строительству многоквартирных домов в квартале 025 в 2011 году. В связи с возможностью привлечения федеральных средств на строительство многоквартирных домов, мероприятия по многоэтажной застройке в 2010 году были пересмотрены и принято решение о комплексном освоении территории квартала 168 с разработкой проекта комплексной застройки квартала многоквартирными домами общей площадью 22,7 тысячи квадратных метров.

Большое внимание при реализации жилищных строительных проектов в 2009-2011 годах было уделено повышению энергетической эффективности. В конструкции наружных стен, введен-

ных в эксплуатацию и строящихся по муниципальным контрактам многоквартирных жилых домов, применены современные энергоэффективные технологии – пенополистирольные блоки, которые используются в качестве несъемной опалубки, служащей одновременно теплоизоляцией. Частные инвесторы также уделяют внимание энергоэффективности в жилищных инвестиционных проектах, используя керамический кирпич (теплая керамика), что снижает теплопроводность ограждающих наружных конструкций дома и позволяет эффективно использовать энергоресурсы.

Однако остались нерешенными некоторые проблемы в сфере строительства нового жилья: отсутствия четкой определенности в градостроительной политике, отсутствия подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение, низкая доступность кредитных ресурсов.

Несмотря на относительно высокую степень обеспеченности населения жильем - 22,02 квадратных метров на 1 человека (в Архангельской области – 24,6), потребность в улучшении жилищных условий в Северодвинске достаточно велика. По состоянию на 1 января 2011 года число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, составляет порядка 7,5 тыс. человек.

Серьезные опасения вызывает количество ветхого, аварийного и непригодного для проживания жилфонда. Так на 01.09.2011 признаны аварийными 33 дома, непригодными для проживания – 60 домов. Растет количество судебных решений о предоставлении жилья гражданам, зарегистрированным в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде. На 20 сентября 2011 года в Администрацию Северодвинска направлено для исполнения 434 решения суда.

Неудовлетворительное состояние и высокую степень износа имеют сети инженерной инфраструктуры. Территории кварталов, планируемые к малоэтажной застройке, не обеспечены инженерными сетями, отвечающими современным техническим условиям и потребностям населения. Нарастание объемов жилищного строительства невозможно без решения вопроса о реконструкции инженерных сетей, что требует инвестиционных вложений. В связи с этим в программе предусмотрены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктуры нового строительства жилья экономкласса. Планируется построить и подключить многоквартирные жилые дома к новым внутриквартальным сетям электроснабжения, теплоснабжения, водопровода и канализации.

В целях консолидации финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, настоящей программой предусмотрено привлечение средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд). Средства Фонда будут предоставляться на строительство многоквартирных жилых домов в Северодвинске для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2007 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Актуальным вопросом остается доступность жилья для молодых семей. Как правило, данной категории населения очень сложно купить жилье без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита, они не в состоянии оплатить первоначальный взнос за приобретаемый объект недвижимости. Кроме этого, молодые семьи обычно являются приобретателем первого в своей жизни жилья, следовательно, они не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также им сложно накопить на эти цели необходимые средства. Однако у данной категории населения есть перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предо-

ставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы создаст условия стабилизации жизни наиболее активной части населения города, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие Северодвинска.

Таким образом, решение перечисленных проблем необходимо для существенного увеличения темпов жилищного строительства, формирования рынка доступного жилья, а также развития сбалансированной системы финансирования жилищной сферы, улучшения демографической ситуации, решения кадровой политики по социально значимым сферам деятельности, усиления мер бюджетной поддержки граждан в решении их жилищных проблем, привлечения в жилищную сферу долгосрочных финансовых ресурсов.

Реализация указанных задач, оказание поддержки строительному комплексу возможно только программно-целевым методом при условии концентрации бюджетных ресурсов и целевого их направления на строительство жилья для категорий граждан, определенных настоящей программой. Целесообразность использования программно-целевого метода также обусловлена возможностью согласования в рамках одной долгосрочной целевой программы различных мероприятий, направленных на достижение общей цели – развития жилищного строительства. Настоящая программа позволит обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения первоочередных проблемных вопросов в сфере жилищного строительства.

Вместе с тем применение программно-целевого метода в решении поставленных Программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства. Учитывая предыдущий опыт реализации программных мероприятий, большее внимание уделено возможности корректировки графиков исполнения мероприятий при изменении лимитов бюджетных обязательств.

Программа «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2012-2016 годы» направлена на преодоление существующих проблем в жилищной сфере, обеспечение продвижения по направлению достижения долгосрочной стратегической цели государственной жилищной политики.

Раздел 2. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы, целевые индикаторы и показатели

Настоящая Программа разработана для достижения следующей цели: комплексное решение проблем развития жилищного строительства, обеспечивающее доступность жилья для различных категорий граждан Северодвинска.

Программные мероприятия направлены на решение следующих задач:

1. Обеспечение условий для увеличения объемов строительства жилья, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.
2. Создание условий для обеспечения участков нового жилищного строительства инженерной и коммуникационной инфраструктурой.
3. Стимулирование платежеспособного спроса на жилье, включая повышение доступности приобретения жилья для молодых семей.

Программа взаимосвязана со следующими программами: адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2012 годы», долгосрочной целевой программой Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009-2011

годы, федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы, подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей».

Реализация мероприятий Программы предусмотрена в период с 2012 по 2016 годы в один этап.

Важнейшими целевыми индикаторами и показателями Программы являются:

Объем ввода жилья экономкласса, построенного за счет средств местного бюджета.

Количество переселенных семей из аварийного и непригодного для проживания жилфонда.

Количество квадратных метров построенного жилья, приходящегося на 1000 жителей.

Количество выполненных технологических присоединений жилых домов к инженерным сетям.

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств.

Количество семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение следующих целевых индикаторов и показателей программы:

Таблица № 1

№ п/п	Целевые показатели и индикаторы	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
		факт	оценка	прогноз				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Задача 1							
1	Объем ввода жилья экономкласса, построенного за счет средств местного бюджета, тыс. м.кв.	6,35	2,97	5,01	5,28	5,40	5,50	6,71
2	Количество переселенных семей из аварийного и непригодного для проживания жилфонда	164	125	131	138	145	152	160
3	Количество квадратных метров построенного жилья, приходящегося на 1000 жителей	28	15	27	28	29	30	37
	Задача 2							
4	Количество домов, к которым выполнены технологические присоединения к инженерным сетям	0	3	3	2	4	4	4
	Задача 3							
5	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	106	150	76	76	76	100	100
6	Количество семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета	0	4	6	6	6	50	50

Примечание: значения целевых показателей пунктов 1-4 определены с учетом привлечения средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Планируемые показатели реализации мероприятия по переселению жителей Северодвинска из аварийного жилищного фонда в рамках адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2012 годы» приведены в Приложении № 3 к Программе.

Раздел 3. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного, областного, федерального бюджетов и внебюджетных источников-средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Общий объем финансирования Программы за весь период реализации составляет 1079016,796 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 825205,55 тыс. рублей, областного бюджета – 106093,85 тыс. рублей, федерального бюджета – 102696,00 тыс. рублей, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 45021,396 тыс. рублей.

Объемы финансирования Программы за счет средств местного бюджета носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании

проектов местного бюджета на очередной финансовый год, исходя из возможностей местного бюджета.

Объекты капитального строительства, включенные в настоящую Программу, финансируются из местного бюджета в составе муниципальной адресной инвестиционной программы (АИП) на соответствующий год.

Распределение объемов финансирования программы по источникам, направлениям расходования средств и годам

Таблица № 2

Источники и направления финансирования	Объем финансирования, всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.				
		2012	2013	2014	2015	2016
Всего по Программе, в том числе:	1079016,796	247495,246	146826,55	90420,00	281202,00	313073,00
местный бюджет	825205,55	156360,00	113116,55	56710,00	33574,00	265445,00
областной бюджет	106093,85	30403,85	18000,00	18000,00	19845,00	19845,00
Федеральный бюджет	102696,00	15710,00	15710,00	15710,00	27783,00	27783,00
Фонд содействия реформированию ЖКХ	45021,396	45021,396	0	0	0	0
Капитальные вложения, в том числе	721110,80	192075,25	91406,55	35000,00	185379,00	217250,00
местный бюджет	663685,55	134650	91406,55	35000,00	185379,00	217250,00
областной бюджет	12403,854	12403,85	0	0	0	0
Фонд содействия реформированию ЖКХ	45021,396	45021,396	0	0	0	0
Прочие нужды, в том числе	357906,00	55420,00	55420,00	55420,00	95823,00	95823,00
местный бюджет	161520,00	21710,00	21710,00	21710,00	48195,00	48195,00
областной бюджет	93690,00	18000,00	18000,00	18000,00	19845,00	19845,00
Федеральный бюджет	102696,00	15710,00	15710,00	15710,00	27783,00	27783,00

Участие в реализации и финансировании мероприятий Программы из областного бюджета осуществляется путем подписания соответствующих соглашений между заказчиком Программы – Администрацией Северодвинска и Правительством Архангельской области.

Привлечение средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляется путем подписания соглашений между Администрацией Северодвинска и Правительством Архангельской области в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2011-2012 годы.

Раздел 4. Механизм реализации Программы

1. Заказчик-координатор Программы – Управление строительства и архитектуры Администрации Северодвинска.

2. Заказчики Программы: Управление строительства и архитектуры Администрации Северодвинска; Управление муниципальным жилищным фондом Администрации Северодвинска.

3. Заказчики Программы осуществляют руководство и текущее управление реализацией программы, разрабатывают в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для ее реализации, проводят анализ и формируют предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов программы.

4. При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, заказчики Программы уточняют объемы финансирования за счет средств бюджетов всех уровней, а также перечень мероприятий для реализации Программы в установленные сроки.

5. Реализация мероприятий осуществляется на основе договоров (контрактов), заключаемых на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О разме-

щении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

6. Механизм реализации Программы предусматривает ежегодное формирование рабочих документов: организационного плана действий по реализации мероприятий Программы, плана проведения конкурсов на исполнение конкретных программных мероприятий, проектов соглашений (договоров), заключаемых заказчиком Программы с исполнителями программных мероприятий по итогам конкурсов, перечня работ по подготовке и реализации программных мероприятий конкретными исполнителями с определением объемов и источников финансирования.

7. Мероприятия по проектированию жилья экономкласса в кварталах 025, 009 осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации Северодвинска от 25.11.2010 № 439-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов 009 и 025 г. Северодвинска».

8. Реализация мероприятий по строительству жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется посредством выделения субсидии на основании заключенного договора (соглашения) между Министерством строительства Архангельской области и Администрацией Северодвинска в целях строительства многоквартирных домов в рамках реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2011-2012 годы».

Переселение граждан осуществляется путем предоставления выселяемому из жилого помещения гражданину-нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма в соответствии с жилищным законодательством.

В случае предоставления переселяемым гражданам жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь расселяемого жилого помещения, разница оплачивается за счет средств местного бюджета сверх обязательной доли софинансирования.

Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности, выразившим согласие на получение выкупной цены за изымаемые у них жилые помещения, или в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по соглашению с собственниками жилых помещений, предоставляются жилые помещения с зачетом стоимости изымаемых жилых помещений в выкупную цену путем заключения договоров мены или купли-продажи.

Объем финансирования мероприятий по строительству жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда обременен предельной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен расселяемых жилых помещений в аварийных домах и общей площадью жилых помещений, строящихся (приобретаемых) для расселения аварийных жилых домов в рамках Программы.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации. В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.01.2011 № 28 предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен расселяемых жилых помещений в аварийных домах, для Архангельской области составляет 28 750,00 рублей.

Управление строительства и архитектуры Администрации Северодвинска осуществляет:

установление очередности сноса аварийного жилищного фонда муниципального образования «Северодвинск» и соответс-

твенно - очередности переселения граждан;

организацию и проведение с собственниками жилых помещений в аварийном доме работы, направленной на достижение соглашений с собственниками жилых помещений о способе переселения;

информирование населения муниципального образования о реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и настоящей Программы;

формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков под многоквартирное жилищное строительство, осуществляемое в рамках выполнения мероприятия по строительству жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Программы.

9. Мероприятия по осуществлению технологического присоединения жилых домов к инженерным сетям осуществляется в соответствии с действующими тарифами сетевых организаций и включает в себя:

подключение к электроэнергии объектов строительства - в соответствии с постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области № 22-э/1 от 16.07.2010;

подключение к теплоснабжению - в соответствии с постановлением от 03.06.2008 № 126 «О внесении изменений в постановление Мэра Северодвинска от 24.12.2007 № 317 «Об установлении тарифа на подключение к тепловым сетям ГУ ОАО «ТГК-2» по Архангельской области»;

подключение к сетям водопровода и канализации - в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Северодвинск» от 27.02.2010 № 81-па.

10. Предоставление жителям Северодвинска субсидий на строительство и приобретение жилья за счет средств местного бюджета осуществляется в соответствии с Положением о предоставлении жителям Северодвинска субсидий на строительство и приобретение жилья за счет средств местного бюджета, утвержденным постановлением Мэра Северодвинска от 09.02.2009 № 30 «Об утверждении Положения о предоставлении жителям Северодвинска субсидий на строительство и приобретение жилья за счет средств местного бюджета».

11. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья осуществляется в соответствии с требованиями и условиями, определенными Положением о проведении конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в долгосрочной целевой программе Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей» и Положением о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья, утвержденными постановлением Администрации Архангельской области от 09.12.2008 № 266-па/46.

Привлечение средств федерального и областного бюджетов по предоставлению молодым семьям социальных выплат осуществляется в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» (подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Реализации мероприятий Программы за счет средств областного бюджета осуществляется посредством выделения субсидий на конкурсной основе органам местного самоуправления муниципального образования «Северодвинск» на основании заключенного договора (соглашения) между Министерством по делам молодежи, спорту и туризму Архангельской области и Администрацией Северодвинска в целях софинансирования расходов в рамках долгосрочной целевой программы Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей».

При выделении субсидий по результатам конкурсного отбора из областного бюджета в установленном порядке будут вноситься изменения в настоящую Программу.

Формы участия организаций и предприятий в софинансировании предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья для молодых семей – участников Программы

определяются в соглашении, заключаемом между организациями (предприятиями) и Администрацией Северодвинска в установленном порядке.

Управление муниципальным жилищным фондом осуществляет реализацию мероприятия по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в соответствии с распоряжением Администрации Северодвинска от 17.10.2006 № 42ру.

Раздел 5. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Общий контроль за выполнением Программы осуществляет Управление строительства и архитектуры Администрации Северодвинска.

Заказчики Программы обеспечивают согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, разрабатывают и представляют в установленном порядке сводную бюджетную заявку на ассигнования из местного бюджета для финансирования Программы на очередной финансовый год, а также готовят информацию о ходе реализации Программы за отчетный квартал и по итогам года.

Контроль за ходом реализации Программы включает в себя ежеквартальную и итоговую отчетность о реализации мероприятий Программы, рациональном использовании исполнителями Программы выделяемых им средств, качестве реализуемых мероприятий Программы, сроках выполнения соглашений.

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, осуществляется в установленном порядке по предложению заказчиков Программы в соответствии с Порядком разработки и реализации целевых программ муниципального образования «Северодвинск».

Раздел 6. Оценка эффективности и прогноз социально-экономических (экологических) результатов от реализации Программы

Ожидаемый эффект от реализации Программы не предполагает прямого экономического эффекта, т.к. носит выраженный социальный характер. Косвенный экономический эффект будет состоять в повышении инвестиционной привлекательности города, росте доходов территории и повышении уровня самообеспеченности местного бюджета, повышении эффективности использования бюджетных инвестиций, увеличении финансирования, направляемого в экономику и социальную сферу Северодвинска.

Реализация мероприятий программы позволит:

- построить и ввести в эксплуатацию жилья общей площадью 27,9 тысяч квадратных метров;
- переселить 726 семей из аварийного жилищного фонда;
- улучшить жилищные условия 428 молодых семей при оказании содействия за счет бюджетных средств;
- улучшить жилищные условия 118 семей при оказании содействия за счет средств местного бюджета.

Раздел 7. Система программных мероприятий

Программа содержит комплекс мероприятий по следующим направлениям:

1. Проектирование и строительство жилья экономкласса.
2. Создание инженерной инфраструктуры для нового строительства.
3. Обеспечение финансовой поддержки жителям Северодвинска при приобретении жилья.

Перечень программных мероприятий приведен в Приложении № 1.

Перечень мероприятий программы

№ п/п	Наименование мероприятия программы	Заказчик/Исполнитель	Срок начала/окончания работ	Источники финансирования	Объемы финансирования, в т.ч. по годам (тыс. руб.)						Ожидаемые результаты реализации мероприятия
					всего	2012	2013	2014	2015	2016	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Проектирование и строительство жилья экономкласса										
1.1	Проектирование жилья экономкласса, в т.ч.	УСиА/ подрядная организация	2012-2016	местный бюджет	38110,55	4200,00	7406,55	0,00	9254,00	17250,00	
1.1.1	Проектирование многоквартирного жилого дома поз. 4 квартал 025	УСиА/ подрядная организация	2012	местный бюджет	600,00	600,00					Окончание проектных работ в 1 квартале 2012 года
1.1.2	Проектирование многоквартирного жилого дома поз. 6 квартал 025	УСиА/ подрядная организация	2012	местный бюджет	1200,00	1200,00					Окончание проектных работ в 1 квартале 2012 года
1.1.3	Проектирование многоквартирного жилого дома поз. 5 квартал 025	УСиА/ подрядная организация	2012	местный бюджет	1200,00	1200,00					Окончание проектных работ в 1 квартале 2012 года
1.1.4	Проектирование многоквартирного жилого дома поз. 7 квартал 025	УСиА/ подрядная организация	2012	местный бюджет	1200,00	1200,00					Окончание проектных работ в 1 квартале 2012 года
1.1.5	Проектирование многоквартирного жилого дома поз. 15 квартал 009	УСиА/ подрядная организация	2013	местный бюджет	2407,55		2407,55				Окончание проектных работ в 2013 году
1.1.6	Проектирование многоквартирного жилого дома поз. 17 квартал 009	УСиА/ подрядная организация	2013	местный бюджет	2450,00		2450,00				Окончание проектных работ в 2013 году
1.1.7	Проектирование многоквартирного жилого дома поз. 20 квартал 009	УСиА/ подрядная организация	2013	местный бюджет	2549,00		2549,00				Окончание проектных работ в 2013 году
1.1.8	Проектирование многоквартирного жилого дома поз. 11 квартал 009	УСиА/ подрядная организация	2015	местный бюджет	2266,00			2266,00			Окончание проектных работ в 2015 году
1.1.9	Проектирование многоквартирного жилого дома поз. 16 квартал 009	УСиА/ подрядная организация	2015	местный бюджет	2001,00			2001,00			Окончание проектных работ в 2015 году
1.1.10	Проектирование многоквартирного жилого дома поз. 19 квартал 009	УСиА/ подрядная организация	2015	местный бюджет	2986,00			2986,00			Окончание проектных работ в 2015 году
1.1.11	Проектирование многоквартирного жилого дома поз. 12 квартал 009	УСиА/ подрядная организация	2015	местный бюджет	2001,00			2001,00			Окончание проектных работ в 2015 году
1.1.12	Проектирование многоквартирного жилого дома поз. 18 квартал 009	УСиА/ подрядная организация	2016	местный бюджет	2634,00				2634,00		Окончание проектных работ в 2016 году
1.1.13	Проектирование многоквартирного жилого дома поз. 13 квартал 009	УСиА/ подрядная организация	2016	местный бюджет	2549,00				2549,00		Окончание проектных работ в 2016 году
1.1.14	Проектирование многоквартирного жилого дома поз. 14 квартал 009	УСиА/ подрядная организация	2016	местный бюджет	2167,00				2167,00		Окончание проектных работ в 2016 году
1.1.15	Проектирование многоквартирного жилого дома в квартале 107	УСиА/ подрядная организация	2016	местный бюджет	2800,00				2800,00		Окончание проектных работ в 2016 году
1.1.16	Проектирование многоквартирного жилого дома в квартале 162	УСиА/ подрядная организация	2016	местный бюджет	3500,00				3500,00		Окончание проектных работ в 2016 году
1.1.17	Проектирование многоквартирного жилого дома в квартале 168	УСиА/ подрядная организация	2016	местный бюджет	3600,00				3600,00		Окончание проектных работ в 2016 году
1.2	Строительство жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2011-2012 годы в т.ч.	УСиА/ подрядная организация	2012	местный бюджет	32574,70	32574,70					
				областной бюджет	12403,854	12403,854					
				Фонд содействия реформированию ЖКХ	45021,396	45021,396					
1.2.1	Строительство многоквартирного жилого дома поз. 4 квартал 025	УСиА/ подрядная организация	2012	местный бюджет	10844,00	10844,00					
				областной бюджет	4134,554	4134,554					1010 м.кв., ввод дома в эксплуатацию в 2012 году
				Фонд содействия реформированию ЖКХ	15021,396	15021,396					
1.2.2	Строительство многоквартирного жилого дома поз. 6 квартал 025	УСиА/ подрядная организация	2012	местный бюджет	21730,70	21730,70					
				областной бюджет	8269,30	8269,30					2000 м.кв., ввод дома в эксплуатацию в 2012 году
				Фонд содействия реформированию ЖКХ	30000,00	30000,00					
1.3	Строительство жилья экономкласса для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в т.ч.		2012-2016		511331,30	76875,30	53000,00	25000,00	156456,00	200000,00	
1.3.1	Строительство многоквартирного жилого дома поз. 5 квартал 025	УСиА/ подрядная организация	2012	местный бюджет	60000,00	60000,00					2000 м.кв., ввод в эксплуатацию в 2012 году
1.3.2	Строительство многоквартирного жилого дома поз. 7 квартал 025	УСиА/ подрядная организация	2012-2013	местный бюджет	69875,30	16875,30	53000,00				2200 м.кв., ввод в эксплуатацию в 2013 году
1.3.3	Строительство многоквартирного жилого дома поз. 34 в квартале 168	УСиА/ подрядная организация	2014-2016	местный бюджет	90000,00			25000,00	30000,00	35000,00	3000 м.кв., ввод дома в эксплуатацию в 2016 году
1.3.4	Строительство многоквартирного жилого дома поз. 15 квартал 009	УСиА/ подрядная организация	2015	местный бюджет	45456,00			45456,00			1500 м.кв., ввод в эксплуатацию в 2015 году
1.3.5	Строительство многоквартирного жилого дома поз. 17 квартал 009	УСиА/ подрядная организация	2015	местный бюджет	40500,00			40500,00			1350 м.кв., ввод в эксплуатацию в 2015 году
1.3.6	Строительство многоквартирного жилого дома поз. 20 квартал 009	УСиА/ подрядная организация	2015	местный бюджет	40500,00			40500,00			1350 м.кв., ввод в эксплуатацию в 2015 году
1.3.7	Строительство многоквартирного жилого дома поз. 11 квартал 009	УСиА/ подрядная организация	2016	местный бюджет	30000,00				30000,00		1000 м.кв., ввод в эксплуатацию в 2016 году
1.3.8	Строительство многоквартирного жилого дома поз. 16 квартал 009	УСиА/ подрядная организация	2016	местный бюджет	30000,00				30000,00		1000 м.кв., ввод в эксплуатацию в 2016 году
1.3.9	Строительство многоквартирного жилого дома поз. 19 квартал 009	УСиА/ подрядная организация	2016	местный бюджет	75000,00				75000,00		2500 м.кв., ввод в эксплуатацию в 2016 году
1.3.10	Строительство многоквартирного жилого дома поз. 12 квартал 009	УСиА/ подрядная организация	2016	местный бюджет	30000,00				30000,00		1000 м.кв., ввод в эксплуатацию в 2016 году

				Итого по разделу	639441,796	171075,246	60406,55	25000	165710,00	217250,00	
				местный бюджет	582016,55	113650,00	60406,55	25000,00	165710,00	217250,00	
				областной бюджет	12403,85	12403,85	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Фонд содействия реформированию ЖКХ	45021,396	45021,396	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Создание инженерной инфраструктуры для нового строительства										
2.1.1	Технологическое присоединение жилого дома поз. 4 квартал 025 к инженерным сетям	УСиА/ подрядная организация	2012	местный бюджет	5000,00	5000,00					технологическое присоединение к инженерным сетям электро-снабжения, теплоснабжения, водопровода и канализации в 2012 году
2.1.2	Технологическое присоединение многоквартирного жилого дома поз. 6 квартал 025 к инженерным сетям	УСиА/ подрядная организация	2012	местный бюджет	8000,00	8000,00					технологическое присоединение к инженерным сетям электро-снабжения, теплоснабжения, водопровода и канализации в 2012 году
2.1.3	Технологическое присоединение многоквартирного жилого дома поз. 5 квартал 025 к инженерным сетям	УСиА/ подрядная организация	2012	местный бюджет	8000,00	8000,00					технологическое присоединение к инженерным сетям электро-снабжения, теплоснабжения, водопровода и канализации в 2012 году
2.1.4	Технологическое присоединение многоквартирного жилого дома поз. 4 квартал 025 к инженерным сетям	УСиА/ подрядная организация	2012-2013	местный бюджет	10000,00		10000,00				технологическое присоединение к инженерным сетям электро-снабжения, теплоснабжения, водопровода и канализации в 2013 году
2.1.5	Технологическое присоединение многоквартирного жилого дома поз. 15 квартал 009 к инженерным сетям	УСиА/ подрядная организация	2013	местный бюджет	5500,00		5500,00				технологическое присоединение к инженерным сетям электро-снабжения, теплоснабжения, водопровода и канализации в 2013 году
2.1.6	Технологическое присоединение многоквартирного жилого дома поз. 17квартал 009 к инженерным сетям	УСиА/ подрядная организация	2013	местный бюджет	5500,00		5500,00				технологическое присоединение к инженерным сетям электро-снабжения, теплоснабжения, водопровода и канализации в 2013 году
2.1.7	Технологическое присоединение многоквартирного жилого дома поз. 20 квартал 009 к инженерным сетям	УСиА/ подрядная организация	2015	местный бюджет	3983,00				3983,00		технологическое присоединение к инженерным сетям электро-снабжения, теплоснабжения, водопровода и канализации в 2015 году
2.1.8	Технологическое присоединение многоквартирного жилого дома поз. 11 квартал 009 к инженерным сетям	УСиА/ подрядная организация	2015	местный бюджет	3004,00				3004,00		технологическое присоединение к инженерным сетям электро-снабжения, теплоснабжения, водопровода и канализации в 2015 году
2.1.9	Технологическое присоединение многоквартирного жилого дома поз. 16 квартал 009 к инженерным сетям	УСиА/ подрядная организация	2015	местный бюджет	2987,00				2987,00		технологическое присоединение к инженерным сетям электро-снабжения, теплоснабжения, водопровода и канализации в 2015 году
2.1.10	Технологическое присоединение многоквартирного жилого дома поз. 19 квартал 009 к инженерным сетям	УСиА/ подрядная организация	2015	местный бюджет	7500,00				7500,00		технологическое присоединение к инженерным сетям электро-снабжения, теплоснабжения, водопровода и канализации в 2015 году
2.1.11	Технологическое присоединение многоквартирного жилого дома поз. 12 квартал 009 к инженерным сетям	УСиА/ подрядная организация	2015	местный бюджет	2195,00				2195,00		технологическое присоединение к инженерным сетям электро-снабжения, теплоснабжения, водопровода и канализации в 2015 году
2.2.	Строительство инженерных сетей в квартале 168	УСиА/подрядная организация	2013-2014	местный бюджет	20000,00		10000,00	10000,00			строительство инженерных сетей теплоснабжения, электро-снабжения, водопровода, канализации в 2014 году
				Итого по разделу	81669,00	21000,00	31000,00	10000,00	19669,00	0,00	
				местный бюджет	81669,00	21000,00	31000,00	10000,00	19669,00	0,00	
3	Обеспечение финансовой поддержки жителям Северодвинска при приобретении жилья										
3.1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	УМЖФ	2012-2016	местный бюджет	93690,00	18000,00	18000,00	18000,00	19845,00	19845,00	улучшение жилищных условий 428 молодых семей путем предоставления социальных выплат
областной бюджет				93690,00	18000,00	18000,00	18000,00	19845,00	19845,00		
федеральный бюджет				102696,00	15710,00	15710,00	15710,00	27783,00	27783,00		
3.2	Предоставление жителям Северодвинска субсидий на строительство и приобретение жилья за счет средств местного бюджета	УМЖФ	2012-2016	местный бюджет	67830,00	3710,00	3710,00	3710,00	28350,00	28350,00	улучшение жилищных условий 118 семей при оказании содействия за счет средств местного бюджета
областной бюджет											
федеральный бюджет											
				Итого по разделу	357906,00	55420,00	55420,00	55420,00	95823,00	95823,00	
				местный бюджет	161520,00	21710,00	21710,00	21710,00	48195,00	48195,00	
				областной бюджет	93690,00	18000,00	18000,00	18000,00	19845,00	19845,00	
				федеральный бюджет	102696,00	15710,00	15710,00	15710,00	27783,00	27783,00	
				Итого по программе,	1079016,796	247495,25	146826,55	90420,00	281202,00	313073,00	
				в том числе:							
				местный бюджет	825205,55	156360,00	113116,55	56710,00	233574,00	265445,00	
				областной бюджет	106093,85	30403,85	18000,00	18000,00	19845,00	19845,00	
				федеральный бюджет	102696,00	15710,00	15710,00	15710,00	27783,00	27783,00	
				Фонд содействия реформированию ЖКХ	45021,396	45021,40	0,00	0,00	0,00	0,00	

Общая площадь вводимого жилья тыс.м.кв.

Планируемый к вводу объект	Планируемый ввод, всего	В том числе по годам				
		2012 год	2013 год*	2014 год*	2015 год*	2016 год*
Многоквартирный дом поз. 4 квартал 025	1,010	1,010				
Многоквартирный дом поз. 5 квартал 025	2,000	2,000				
Многоквартирный дом поз. 6 квартал 025	2,000	2,000				
Многоквартирный дом поз. 7 квартал 025	2,200		2,200			
Многоквартирный дом поз. 15 квартал 009	1,500				1,500	
Многоквартирный дом поз. 17 квартал 009	1,350				1,350	
Многоквартирный дом поз. 20 квартал 009	1,350				1,350	
Многоквартирный дом поз. 11 квартал 009	1,000					1,000
Многоквартирный дом поз. 16 квартал 009	1,000					1,000
Многоквартирный дом поз. 19 квартал 009	2,500					2,500
Многоквартирный дом поз. 12 квартал 009	1,000					1,000
Многоквартирный жилой дом поз. 34 в квартале 168	3,000					3,000
Итого:	19,91	5,010	2,200	0,000	4,200	8,500

* площадь вводимого жилья представлена без учета предполагаемого привлечения средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Перечень аварийных многоквартирных домов муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса многоквартирного дома	Число жителей, всего			Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома			Количество расселяемых жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан					
		номер	дата			чел.	чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.
		частная собственность	муниципальная собственность			частная собственность	муниципальная собственность	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Архангельской области	за счет средств местного бюджета											
Итого по муниципальному образованию «Северодвинск»																					
Итого жилой фонд, признанный аварийным до 1 января 2007 года																					
1	пр. Беломорский, д.19	1	26.07.2005			17	12	620,3	9	3	6	313,7	101,4	212,3							
2	пр. Беломорский, д.42	3	26.07.2005			32	21	590,8	14	5	9	590,8	200,5	390,3							
3	ул. Ломоносова, д. 28	11	26.07.2005	II квартал 2012 года	III квартал 2012 года	55	55	854,0	31	0	31	595,9	0,0	595,9	27770325	13431586	3700539	10638200			
4	ул. Полярная, д. 3	12	26.07.2005			28	18	720,2	13	5	8	490,7	158,7	332,0							
5	ул. Полярная, д. 9а	13	26.07.2005			19	13	384,1	8	4	4	384,7	192,4	191,7							
6	ул. Профсоюзная, д.4б	14	26.07.2005			42	34	888,4	19	6	13	888,4	262,5	625,9							
7	ул. Индустриальная, д.33	6	26.07.2005			46	40	952,0	20	6	14	800,0	209,8	590,2							
8	ул. Лесная, д.26/20	8	26.07.2005			54	46	1 015,5	25	9	16	790,8	182,5	608,3							
9	ул. Ломоносова, д. 20	10	26.07.2005			29	21	1 035,6	19	9	10	611,5	248,7	362,8							
10	пр. Беломорский, д.36/15	2	26.07.2005			39	27	589,2	13	5	8	589,7	232,7	357,0							
11	ул. Железнодорожная, д.4а	4	26.07.2005			14	12	375,0	8	3	5	319,7	130,5	189,2							
12	ул. Индустриальная, д.36/19	7	26.07.2005			22	19	536,7	7	1	6	365,6	76,9	288,7							

13	ул. Индустриальная, д.28	5	26.07.2005			26	22	535,7	11	3	8	454,3	88,2	366,1				
14	ул. Профсоюзная, д.12	15	26.07.2005			58	47	996,3	24	5	19	821,1	173,3	647,8				
15	ул. Республиканская, д.38	17	26.07.2005			62	46	1 002,4	27	10	17	932,3	246,4	685,9				
16	ул. Республиканская, д.25	16	26.07.2005			41	38	904,1	16	5	11	902,4	221,4	681,0				
17	ул. Советская, д.14	18	26.07.2005			29	24	638,2	12	3	9	638,2	149,2	489,0				
18	ул. Советская, д.24	19	26.07.2005			40	21	666,0	20	13	7	646,2	388,3	257,9				
19	ул. Советская, д.38/7	20	26.07.2005			35	31	534,4	11	1	10	457,2	76,2	381,0				
20	ул. Торцева, д.7	21	26.07.2005			24	15	628,6	12	7	5	394,3	216,1	178,2				
21	ул. Торцева, д.31	23	26.07.2005			41	26	697,7	13	4	9	676,3	260,3	416,0				
22	ул. Торцева, д.35	24	26.07.2005			41	33	717,0	20	6	14	652,6	120,0	532,6				
23	ул. Торцева, д.25	22	26.07.2005			39	25	675,7	18	8	10	648,3	265,7	382,6				
24	ул. Торцева, д.37/1	25	26.07.2005			32	20	538,1	12	6	6	536,2	242,9	293,3				
25	ул. Республиканская, д.29	122	10.10.2001			35	31	906,8	14	2	12	679,8	64,4	615,4				
26	ул. Советская, д.33а	68	07.05.2001			48	40	875,5	15	2	13	754,6	155,9	598,7				
27	ул. Советская, д.35а	122	10.10.2001			47	47	877,6	15	0	15	821,4	0,0	821,4				
28	ул. Ломоносова, д. 34/32	9/42	17.06.1998			36	36	2 029,0	11	0	11	535,3	0,0	535,3				
29	ул. Ломоносова, д. 13а	93	27.03.1991			53	53	744,9	14	0	14	599,4	0,0	599,4				
30	ул. Полярная, д. 11а	68	07.05.2001			26	26	380,9	8	0	8	380,9	0,0	380,9				
31	ул. Полярная, д. 29а	39	24.04.2003			24	18	414,2	9	3	6	414,2	111,1	303,1				
32	ул. Полярная, д. 29б	282	12.12.1990			16	16	413,6	5	0	5	256,3	0,0	256,3				
33	ул.Ломоносова, д. 3а	39	24.03.2003			31	31		13	0	13	324,1	0,0	324,1				
34	ул.Ломоносова, д. 26/32	б/н	25.01.2001	II квартал 2012 года	III квартал 2012 года	63	63	929,1	19	0	19	763,1	0,0	763,1	33512825	17200274	4738851	11573700
35	ул. Лесная, д.34/26	6	06.01.1995			30	30	976,6	7	0	7	453,2	0,0	453,2				
36	ул. Лесная, д.28	9/78	30.11.1998			66	66	1 016,2	7	0	7	774,5	0,0	774,5				
37	ул. Лесная, д.22	8	29.06.1999			25	25	527,9	3	0	3	297,2	0,0	297,2				
38	ул. Лесная, д.9в	1	24.06.2004	II квартал 2012 года	III квартал 2012 года	27	27	417,9	9	0	9	320,8	0,0	320,8	14428700	7230832	1992168	5205700
39	ул. Лесная, д.44	5	10.01.1993			41	41	879,0	16	0	16	822,7	0,0	822,7				
40	ул. Комсомольская, д.14	6	09.06.2000			55	45	877,9	21	5	16	877,9	192,3	685,6				
41	ул. Комсомольская, д.14а	1	18.01.2000			51	51	1 031,7	20	0	20	738,6	0,0	738,6				
42	ул. Индустриальная, д.40	79	21.04.1993			31	31	877,2	10	0	10	595,3	0,0	595,3				
43	ул. Индустриальная, д.32	183	03.08.1995			32	32	496,6	8	0	8	437,0	0,0	437,0				
44	ул. Индустриальная, д.20	9/30	12.05.1998			30	30	524,5	4	0	4	365,5	0,0	365,5				
45	ул. Гайдара, д.6	100	03.07.2001			17	13	341,6	7	2	5	302,3	81,9	220,4				
46	ул. Чехова, д.14	79	21.04.1993			21	21	338,1	7	0	7	299,5	0,0	299,5				
47	ул. Торцева, д.43	1	18.01.2000			22	19	499,5	9	1	8	464,0	58,9	405,1				
48	ул. Торцева, д.43б	9/42	17.06.1998			23	19	492,2	7	1	6	432,4	59,5	372,9				
49	ул. Торцева, д.23	164	21.06.1994			38	38	663,9	12	0	12	600,7	0,0	600,7				
50	ул.Ломоносова, д.38	369	26.08.1992			44	44	885,4	12	0	12	593,8	0,0	593,8				
51	ул. Комсомольская, д.12	9/59	21.08.1998			44	44	890,0	17	0	17	796,0	0,0	796,0				
52	ул. Железнодорожная, д.28а	1	30.04.2004	II квартал 2012 года	III квартал 2012 года	25	25	414,0	9	0	9	317,6	0,0	317,6	14288100	7158704	1972296	5157100
Итого жилой фонд, признанный аварийным с 1 января 2007 года до 1 января 2010 года																		
53	ул. Ломоносова, д. 22	5	28.02.2007			5	1	1 036,2	2	1	1	57,2	29,0	28,2				
54	пр. Беломорский, д.17	33	29.12.2009			33	18	625,9	16	10	6	604,5	310,7	293,8				
55	ул. Ломоносова, д. 27/33	12	30.08.2007			95	92	2 022,5	28	1	27	1 137,6	49,1	1 088,5				
56	ул. Ломоносова, д. 36	13	11.06.2009			17	17	881,7	5	0	5	248,2	0,0	248,2				
57	ул. Полярная, д. 35	10	12.12.2008			28	21	581,9	10	3	7	376,9	130,3	246,6				
58	ул. Профсоюзная, д.2/29	16	23.06.2009			14	13	530,9	5	1	4	203,0	19,8	183,2				
59	ул. Индустриальная, д.45	6	11.06.2009			50	35	874,7	17	7	10	874,9	307,0	567,9				
60	ул. Лесная, д.24/25	7	11.06.2009			12	12	523,9	7	0	7	233,2	0,0	233,2				
61	ул. Профсоюзная, д.10а	21	11.06.2009			27	19	418,5	8	3	5	418,5	144,3	274,2				
62	ул. Профсоюзная, д.4	10	11.06.2009			28	28	710,6	10	0	10	511,7	0,0	511,7				
63	ул. Торцева, д.9	17	29.07.2009			32	17	609,8	11	5	6	537,7	281,5	256,2				