



ВПОЛНЕ ОФИЦИАЛЬНО

№ 74
30 ноября 2012 года

БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРДВИНСК»

Решение Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2012 № 86 «О внесении изменений и дополнений в статью 9 Устава Северодвинска» зарегистрировано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 19 ноября 2012 года.

Государственный регистрационный № RU 293070002012003.

Российская Федерация Архангельская область
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРДВИНСК»
РЕШЕНИЕ

от 25.10.2012 № 86

г.Северодвинск Архангельской области

О внесении изменений и дополнений в статью 9 Устава Северодвинска

В целях приведения отдельных положений Устава Северодвинска в соответствие с законодательством Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Северодвинска, принятый на местном референдуме 16.06.1996 (в редакции от 26.04.2012), следующие изменения и дополнения:

1.1. В пункте 1 статьи 9:

1.1.1. Подпункт 1.4 после слов «снабжения населения топливом» дополнить словами «в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».

1.1.2. Подпункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Обеспечение проживающих в Северодвинске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.».

1.1.3. В подпункте 1.25 слова «при осуществлении муниципального строительства» заменить словами «при осуществлении строительства», слова «осуществление земельного контроля» заменить словами «осуществление муниципального земельного контроля».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально» после его государственной регистрации.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения

на постоянную депутатскую комиссию по законности и регламенту.

Глава муниципального образования
«Северодвинск» - Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска В.А. Мелехин

Российская Федерация Архангельская область
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРДВИНСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.11.2012 № 372-ра

г.Северодвинск Архангельской области

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление ежемесячной доплаты к трудовой пенсии лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Северодвинска»

В целях уточнения административного регламента предоставления муниципальной услуги,

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление ежемесячной доплаты к трудовой пенсии лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Северодвинска», утвержденный распоряжением Администрации Северодвинска от 12.04.2012 № 143-ра, следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3.4.2 в редакции:

«3.4.2. Второй экземпляр распоряжения в течение 3 рабочих дней после его подписания передается сотрудником отдела кадров УОМС в УСРОП для организации выплаты денежных средств заявителям, получающим Услугу, в порядке, устанавливаемом распоряжением УСРОП. Вместе с распоряжением в УСРОП передаются документы, служащие основанием для установления и выплаты доплаты к трудовой пенсии.».

1.2. Изложить пункт 3.4.3 в редакции:

«3.4.3. Документы, связанные с выплатой доплаты к трудовой пенсии, приобщаются к материалам личного дела заявителя, которое формируется и хранится в УСРОП, в соответствии с порядком, утверждаемым распоряжением УСРОП.»

2. Отделу по связям со СМИ Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

от 22.11.2012 № 105
г.Северодвинск Архангельской области

**О принятии проекта решения
Совета депутатов Северодвинска
«О местном бюджете на 2013 год
и на плановый период 2014 и 2015 годов»
в первом чтении**

В соответствии со статьей 19 Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Северодвинск», утверждённого решением Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2008 № 74 (в ред. от 25.10.2012), Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Принять проект решения Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» в первом чтении.

2. Утвердить основные характеристики местного бюджета на 2013 год:

прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета в сумме 4 315 806,1 тыс. рублей;

общий объем расходов местного бюджета в сумме 4 398 722,6 тыс. рублей;

прогнозируемый дефицит местного бюджета в сумме 82 916,5 тыс. рублей.

3. Утвердить основные характеристики местного бюджета на плановый период 2014 и 2015 годов:

прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета на 2014 год в сумме 4 394 090,8 тыс. рублей и на 2015 год в сумме 4 711 877,0 тыс. рублей;

общий объем расходов местного бюджета на 2014 год в сумме 4 461 123,1 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 128 187,8 тыс. рублей, и на 2015 год в сумме 4 772 232,5 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 269 534,2 тыс. рублей;

прогнозируемый дефицит местного бюджета на 2014 год в сумме 67 032,3 тыс. рублей и на 2015 год в сумме 60 355,5 тыс. рублей.

4. Установить, что доходы от федеральных налогов и сборов, в том числе налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных и местных налогов и сборов, неналоговые доходы, поступающие от плательщиков на территории Северодвинска, подлежат зачислению в местный бюджет по нормативам, установленным Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 3 областного закона «О реализации полномочий Архангельской области в сфере регулирования межбюджетных отношений» и областным законом «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».

Установить нормативы отчислений налогов, сборов и неналоговых платежей в местный бюджет на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов, не установленные бюджетным законодательством Российской Федерации и Архангельской области:

прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов городских округов и компенсации затрат бюджетов городских округов - 100 процентов;

платежи, взимаемые организациями городских округов за выполнение определенных функций, - 100 процентов;

доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями по договорам страхования выступают получатели средств бюджетов городских округов, - 100 процентов;

денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого

использования бюджетных средств (в части бюджетов городских округов), - 100 процентов;

поступления сумм в возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемые в бюджеты городских округов, - 100 процентов;

прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов, - 100 процентов;

невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов, - 100 процентов;

прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов - 100 процентов.

Безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и прочие безвозмездные поступления подлежат зачислению в местный бюджет.

Установить, что суммы возврата дебиторской задолженности прошлых лет муниципальных учреждений, подлежат перечислению в доход местного бюджета.

5. Установить верхний предел муниципального долга по долговым обязательствам муниципального образования «Северодвинск» на 1 января 2014 года в сумме 1 665 000,0 тыс. рублей, на 1 января 2015 года в сумме 1 732 000,0 тыс. рублей, на 1 января 2016 года, в 1 797 000,0 тыс. рублей.

6. Рассмотреть во втором чтении проект решения Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» на внеочередном заседании Совета депутатов Северодвинска 11 декабря 2012 года.

Глава муниципального образования
«Северодвинск» - Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска В.А. Мелехин

от 22.11.2012 № 107
г.Северодвинск Архангельской области

**О протесте прокурора г. Северодвинска
на решение Совета депутатов
Северодвинска от 26.06.2008 № 76**

В соответствии с Федеральным законом от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», рассмотрев протест прокурора г. Северодвинска от 15.11.2012 № 7-25-2012 на решение Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2008 № 76, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Удовлетворить протест прокурора г. Северодвинска на решение Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2008 № 76 «О расчетах за тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение жилых помещений за период с декабря 1996 года по март 2004 года».

2. Отменить решение Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2008 № 76

«О расчетах за тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение жилых помещений за период с декабря 1996 года по март 2004 года».

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально».

Председатель Совета депутатов Северодвинска В.А. Мелехин

от 22.11.2012 № 109
г.Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений и дополнений
в Правила землепользования и
застройки Северодвинска
(I раздел – город Северодвинск)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147, учитывая протоколы публичных слушаний от 16.07.2012 № 1, от 20.08.2012 № 2, от 03.09.2012 № 3, заключение Комиссии о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск) от 03.09.2012, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147 (в редакции от 28.06.2012), следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 1:

1.1.1. В абзаце шестом пункта 1 слова «некапитальных сооружений,» исключить.

1.1.2. В абзаце одиннадцатом пункта 2 слова «, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства» исключить.

1.1.3. В абзаце втором пункта 4 слова «разрешение на установку (возведение) временных объектов» заменить словами «разрешение на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.»

1.2. Пункт 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2. Процедура предварительного согласования мест размещения объектов, начатая до вступления в действие настоящих Правил, производится и завершается в соответствии с законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Северодвинска и признается юридически действительной для последующего принятия решения о предоставлении земельного участка.

По заявлениям о предварительном согласовании мест размещения объектов, поступившим до введения в действие настоящих Правил, но которые не были вынесены на рассмотрение Комиссии по предварительному рассмотрению таких заявлений, работа прекращается с момента введения в действие настоящих Правил.»

1.3. В дефисе пятой статьи 8 слова «и временными объектами» исключить.

1.4. Статью 10 исключить.

1.5. В дефисе шестом пункта 3 статьи 12 слова «, капитального ремонта» исключить.

1.6. В статье 26:

1.6.1. Первый и второй абзацы пункта 5 после слов «застройщиками или» дополнить словом «техническими».

1.6.2. Первый абзац пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае если подготовка проектной документации осуществляется физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, застройщик или технический заказчик обязан предоставить

такому лицу:».

1.6.3. Первое предложение абзаца второго пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Задание застройщика или технического заказчика исполнителю может включать иные текстовые и графические материалы, отражающие намерения застройщика или технического заказчика применительно к проектируемому объекту.»

1.6.4. Четвертый и пятый абзацы пункта 7 после слов «застройщиками или» дополнить словом «техническими».

1.6.5. Второй абзац пункта 9 после дефиса десятого дополнить дефисами следующего содержания:

«- требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;».

1.6.6. Дефис тринадцатый абзаца второго пункта 9 изложить в следующей редакции:

«- смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;».

1.6.7. В абзаце третьем пункта 9 слова «государственную экспертизу» заменить словом «экспертизу».

1.7. В статье 31:

1.7.1. В пункте 4 слова «временных объектов» заменить словами «объектов, не являющихся объектами капитального строительства.»

1.7.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, строений и сооружений, а также выполнение работ по благоустройству на территории Северодвинска осуществляется только по проектам, в том числе архитектурным и проектам благоустройства, подготовленным применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым, капитально ремонтируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка.»

1.7.3. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Все объекты капитального строительства и объекты, не являющиеся таковыми, независимо от их вида использования и функционального назначения должны быть обеспечены расчетным количеством парковочных мест (машиномест) согласно техническим регламентам, строительным нормам и местным градостроительным нормативам. Не допускается увеличение мощности (параметров) объектов капитального строительства и объектов, не являющихся таковыми, за счет сокращения свободной территории земельного участка, в границах которого расположены или планируются к размещению такие объекты, в случае если при изменении (реконструкции), новом строительстве объектов капитального строительства, размещении объектов, не являющихся таковыми, невозможно обеспечить нормативное количество парковочных мест (машиномест), благоустройство.»

1.8. В пункте 3 статьи 38, пунктах 3 и 4 статьи 39 слова «временных объектов» заменить словами «объектов, не являющихся объектами капитального строительства.»

1.9. Наименование главы 12 изложить в следующей редакции:

«Глава 12. Порядок предоставления земельных участков на территории Северодвинска для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.»

1.10. Статью 53 изложить в следующей редакции:

«Статья 53. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Специальным уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории Северодвинска, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная

собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой постановлением Администрации Северодвинска.

При размещении нестационарных торговых объектов учитывается необходимость обеспечения устойчивого развития территорий и достижения определяемых постановлением Правительства Архангельской области нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3. Заявления о предоставлении земельных участков для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, рассматриваются на комиссии, которая является постоянно действующим коллегиальным (совещательным) органом. Порядок работы такой комиссии, состав и полномочия комиссии утверждаются постановлением Администрации Северодвинска. В состав комиссии включаются представители городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск» и Администрации Северодвинска.

4. Предоставление земельных участков в аренду физическим и юридическим лицам для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется по результатам проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков (далее – торги) либо без проведения торгов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона или конкурса. Форма проведения торгов определяется Администрацией Северодвинска при принятии решения о проведении торгов.

6. Администрация Северодвинска обеспечивает подготовку информации о земельных участках, которые могут быть предоставлены физическим и юридическим лицам в аренду для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства. Сообщение о проведении торгов должно быть заблаговременным и опубликовываться (обнародоваться) в средствах массовой информации не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов в порядке, установленном нормативными правовыми актами Администрации Северодвинска, и размещаться на официальном Интернет - сайте Администрации Северодвинска, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

7. Предоставление физическим и юридическим лицам земельных участков для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи по решениям Администрации Северодвинска, которые являются основанием для заключения договоров на использование земельных участков.

8. Срок предоставления земельных участков для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, права и обязанности сторон указываются в договоре, согласованном сторонами.

9. Процедуры и критерии предоставления земельных участков для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, порядок рассмотрения заявлений и принятия решений устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и утвержденными муниципальными нормативными правовыми актами в области земельных отношений.».

1.11. Главу 12 дополнить статьей 53.1 следующего содержания:

«Статья 53.1. Размещение и эксплуатация объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории Северодвинска

Перечень объектов, не являющихся объектами капитального строительства, условия и порядок размещения и эксплуатации таких объектов на территории Северодвинска устанавливаются муниципальными нормативными правовыми актами.».

1.12. В статье 56:

1.12.1. В дефисе пятом пункта 2 слово «временных» исключить.

1.12.2. Пункт 2 дополнить дефисом следующего содержания: «- капитального ремонта объектов капитального строительства.».

1.13. В статье 57:

1.13.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Проектная документация подготавливается применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка. В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.».

1.13.2. Во втором абзаце пункта 6 слово «государственную» исключить.

1.13.3. В пункте 7 слова «государственную» и «государственной» исключить.

1.13.4. В пункте 8 слова «а также их капитальный ремонт», исключить.

1.13.5. В пункте 9 слова «, а также капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов», исключить.

1.14. В статье 58:

1.14.1. Наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 58. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства. Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию».

1.14.2. Слова «, капитального ремонта», «или капитального ремонта», «, капитальный ремонт», «и отремонтированного», «, отремонтированного» исключить.

1.14.3. В пунктах 1, 2, 3 и 4 слово «заказчик» заменить словами «технический заказчик» в соответствующих падежах.

1.14.4. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;
- разрешение на строительство;
- акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);
- документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции

на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

- заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.»

1.15. В статье 61:

1.15.1. Наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 61. Требования к благоустройству городских территорий и внешнему облику объектов градостроительной деятельности, объектов, не являющихся объектами капитального строительства».

1.15.2. В пункте 1 слова «и озеленение» исключить.

1.15.3. В пункте 2 слова «и озеленению» исключить.

1.15.4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Правила благоустройства территории Северодвинска утверждаются городским Советом депутатов муниципального образования «Северодвинск».».

1.15.5. Пункт 4 исключить.

1.16. В статье 71:

1.16.1. Слова «общезития, связанные с производством и образованием», «рынки открытые и закрытые», «временного размещения временных объектов» заменить словами соответственно «общезития», «рынки», «размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства».

1.16.2. Дополнить основные виды разрешенного использования градостроительного и правового регламента центральной северной зоны зданий жилых многоквартирных до 9 этажей Ж-1-1 дефисом следующего содержания:

«- высшие учебные заведения.».

1.16.3. Дополнить вспомогательные виды разрешенного использования градостроительного и правового регламента центральной северной зоны зданий жилых многоквартирных до 9 этажей Ж-1-1 дефисом следующего содержания:

«- общезития.».

1.16.4. Дополнить основные виды разрешенного использования градостроительного и правового регламента рекреационной зоны: берег залива в центральной части

города Р-1-1 и рекреационной зоны: Приморский бульвар (район Ягры) Р-1-6 дефисом следующего содержания:

«- объекты религиозного назначения.».

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

3. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на постоянную депутатскую комиссию по строительству, землепользованию и экологии.

Глава муниципального образования «Северодвинск» - Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска В.А. Мелехин

Российская Федерация Архангельская область
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»
РЕШЕНИЕ

от 22.11.2012 № 108

г.Северодвинск Архангельской области

Об основах инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Северодвинск», осуществляемой в форме капитальных вложений

В целях повышения инвестиционного потенциала муниципального образования «Северодвинск», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 4, 6, 7, 19 и 20 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьей 6 областного закона от 24.09.2010 № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об основах инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Северодвинск», осуществляемой в форме капитальных вложений.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и социально-экономическому развитию.

Глава муниципального образования «Северодвинск» - Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска В.А. Мелехин

Утверждено
решением Совета депутатов Северодвинска
от 22.11.2012 № 108

Положение об основах инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Северодвинск», осуществляемой в форме капитальных вложений

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основы инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Северодвинск», осуществляемой в форме капитальных вложений, и направлено на развитие инвестиционного потенциала муниципального образования «Северодвинск» (далее –

Северодвинск).

1.2. Правовую основу регулирования инвестиционной деятельности на территории Северодвинска, осуществляемой в форме капитальных вложений, составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», областной закон от 24.09.2010 № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности», а также другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, областные законы и иные нормативные правовые акты Архангельской области, регулирующие правовые и экономические условия инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, настоящее Положение, а также предусмотренные им к принятию муниципальные правовые акты.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1.3.1. Инвестиционное соглашение - гражданско-правовой договор, заключаемый между Администрацией Северодвинска и инвестором, реализующим инвестиционный проект, который заключается путем проведения торгов в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.3.2. Профиль инвестиционного проекта – обоснованное предложение об условиях реализации инвестиционного проекта, алгоритме взаимодействия инвестора с органами Администрации Северодвинска в процессе реализации инвестиционного проекта.

1.3.3. Муниципальная инвестиционная площадка – объект недвижимого имущества, находящийся в муниципальной собственности Северодвинска и являющийся предметом привлечения инвестиций для реализации инвестиционного проекта (далее по тексту – инвестиционная площадка).

1.3.4. Паспорт инвестиционной площадки – комплексный информационный бюллетень, содержащий основные параметры и характеристики определенной инвестиционной площадки, размещенный в открытом доступе (на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска) и рассчитанный на конкретную аудиторию – потенциальных инвесторов.

Паспорт инвестиционной площадки состоит из двух разделов:

- раздел первый «Общие положения», который включает в себя общие сведения об инвестиционной площадке (наименование, адрес объекта недвижимости, его общая площадь, форма собственности, наличие (отсутствие) обременений и иная необходимая информация), предложения по использованию инвестиционной площадки, а также контактную информацию для инвесторов;

- раздел второй «Ресурсные возможности», который включает в себя информацию о технических условиях на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и границах земельного участка, на территории которого располагается инвестиционная площадка.

2. Принципы и цели инвестиционной деятельности на территории Северодвинска, осуществляемой в форме капитальных вложений

2.1. Инвестиционная деятельность на территории Северодвинска основывается на принципах:

- обеспечения равных прав инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;
- гласности в обсуждении инвестиционных проектов;
- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- прозрачности инвестиционной деятельности;
- стабильности прав субъектов инвестиционной деятель-

ности.

2.2. Целями инвестиционной деятельности на территории Северодвинска, осуществляемой в форме капитальных вложений, являются:

- социально-экономическое развитие Северодвинска;
- развитие инфраструктуры Северодвинска;
- увеличение объемов товаров, работ и услуг, осуществляемых, выполняемых и оказываемых на территории Северодвинска;
- освоение новых видов продукции, работ и услуг;
- создание новых рабочих мест;
- привлечение инвестиций в соответствии с целевыми программами федерального, областного, местного уровней.

3. Перечень инвестиционных площадок для инвестиционной деятельности на территории Северодвинска, осуществляемой в форме капитальных вложений

3.1. Перечень инвестиционных площадок для инвестиционной деятельности на территории Северодвинска, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее по тексту – Перечень), разрабатывается Администрацией Северодвинска и утверждается решением Совета депутатов Северодвинска.

3.2. Администрация Северодвинска формирует Перечень на основании данных:

3.2.1. Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска:

- в отношении муниципального недвижимого имущества, находящегося в местной казне и свободного от обременений других лиц;

- в отношении муниципального недвижимого имущества, переданного во временное владение (пользование), при наличии согласия временного владельца (пользователя) данного муниципального недвижимого имущества на его использование в качестве инвестиционной площадки для инвестиционной деятельности на территории Северодвинска, осуществляемой в форме капитальных вложений.

3.2.2. Муниципальных унитарных предприятий – в отношении муниципального недвижимого имущества, переданного и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения.

3.2.3. Муниципальных учреждений – в отношении муниципального недвижимого имущества, переданного и закрепленного за ними на праве оперативного управления.

3.3. Перечень должен содержать следующую информацию в отношении объекта муниципального недвижимого имущества:

- вид объекта недвижимости (здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства);

- адрес объекта недвижимости или при отсутствии такого адреса описание местоположения объекта недвижимости (населенный пункт и т.п.);

- кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости;

- кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, номер этажа, на котором расположено это помещение (при наличии этажности), описание местоположения этого помещения в пределах данного этажа, либо в пределах здания или сооружения, либо соответствующей части здания или сооружения, если объектом недвижимости является помещение;

- площадь объекта недвижимости;

- площадь земельного участка, в пределах которого расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства;

- сведения о вещных правах на объект недвижимости;

- назначение здания (нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом);

- назначение помещения (жилое помещение, нежилое помещение), если объектом недвижимости является помещение;

- назначение сооружения, если объектом недвижимости

является сооружение;

- количество этажей (этажность), в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения);
- материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание;

- год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или год завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение.

3.4. Принятие Советом депутатов Северодвинска решения, указанного в пункте 3.1 настоящего Положения, является основанием для определения Администрацией Северодвинска профилей инвестиционных проектов и разработки паспортов инвестиционных площадок в отношении каждого объекта, ставшего инвестиционной площадкой для инвестиционной деятельности на территории Северодвинска, осуществляемой в форме капитальных вложений в порядке, утвержденном постановлением Администрации Северодвинска.

3.5. Проекты профилей инвестиционных проектов и паспортов инвестиционных проектов разрабатываются инвестиционной рабочей группой Администрации Северодвинска, в состав которой входят:

- должностные лица и органы Администрации Северодвинска;
- депутаты Совета депутатов Северодвинска (по согласованию).

Состав инвестиционной рабочей группы Администрации Северодвинска и порядок ее деятельности утверждаются постановлением Администрации Северодвинска.

3.6. Проекты профилей инвестиционных проектов и паспортов инвестиционных проектов, согласованные инвестиционной рабочей группой, подлежат рассмотрению инвестиционным советом Администрации Северодвинска, который возглавляет Мэр Северодвинска.

Состав инвестиционного совета Администрации Северодвинска и порядок его деятельности утверждаются постановлением Администрации Северодвинска.

3.7. Проект профиля инвестиционного проекта и паспорта инвестиционного проекта отклоняется инвестиционным советом Администрации Северодвинска и возвращается на доработку в инвестиционную рабочую группу в случае, если будет установлено их несоответствие ресурсным возможностям инвестиционной площадки (несоответствие техническим условиям на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) границам земельного участка, на территории которого располагается инвестиционная площадка).

3.8. В случае принятия инвестиционным советом Администрации Северодвинска решения об одобрении профиля инвестиционного проекта и паспорта инвестиционного проекта, они подлежат утверждению постановлением Администрации.

3.9. В Перечень могут быть внесены изменения и (или) дополнения в порядке, установленном пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Положения.

Инвестиционные площадки, в отношении которых реализация инвестиционных соглашений завершена, подлежат исключению из Перечня.

3.10. Не подлежат исключению из Перечня инвестиционные площадки, в отношении которых заключены и действуют инвестиционные соглашения.

3.11. Администрация Северодвинска ежегодно представляет в Совет депутатов Северодвинска отчет о ходе реализации инвестиционных проектов в отношении инвестиционных площадок, включенных в Перечень.

4. Общие положения о заключении инвестиционных соглашений

4.1. Инвестиционное соглашение между Администрацией Северодвинска и инвестором заключается по результатам проведения конкурса на право его заключения.

4.2. Конкурс на право заключения инвестиционного соглашения организуется и проводится Администрацией Северодвинска в порядке, установленном постановлением Администрации Северодвинска.

4.3. Решение о проведении конкурса на право заключения инвестиционного соглашения принимается инвестиционным советом Администрации Северодвинска и оформляется постановлением Администрации Северодвинска.

Основанием для принятия решения о проведении инвестиционного конкурса являются предложение инвестиционной рабочей группы Администрации Северодвинска или поступившее заявление инвестора о желании реализовать инвестиционный проект в отношении конкретной инвестиционной площадки.

4.4. При разработке проекта конкурсной документации на право заключения инвестиционного соглашения, организации и проведении указанного конкурса, определении сроков при организации и проведении данного конкурса, а также сроков заключения инвестиционного соглашения Администрацией Северодвинска по аналогии применяются положения Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», регулирующие отношения, связанные с размещением заказа для муниципальных нужд путем проведения конкурса.

4.5. Существенные условия инвестиционных соглашений определяются в соответствии с нормами бюджетного, гражданского, земельного, градостроительного, жилищного законодательства Российской Федерации, законодательства об инвестиционной деятельности, настоящим Положением, а также особенностями реализации конкретного инвестиционного проекта.

4.6. Каждый объект муниципального имущества, предполагаемый к использованию в процессе инвестиционной деятельности, подлежит обязательной оценке в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в целях определения стоимости доли участия Северодвинска в реализации инвестиционного соглашения.

Указанная оценка осуществляется за счет средств местного бюджета.

4.7. Информация о проведении конкурса на право заключения инвестиционного соглашения и его результатах размещается на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска, а также публикуется в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально».

4.8. Инвестиционное соглашение заключается с лицом, выигравшим торги.

4.9. По условиям инвестиционного соглашения доля Северодвинска в праве собственности на результат инвестиционной деятельности в своем стоимостном выражении не может быть меньше стоимости муниципального имущества, определенной в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Положения, до заключения инвестиционного соглашения.

4.10. Права и обязанности инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Северодвинска, определяются в соответствии с нормами федерального законодательства, законодательства Архангельской области, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами в области регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

5. Формы стимулирования инвестиционной деятельности на территории Северодвинска, осуществляемой в форме капитальных вложений

Для привлечения инвесторов Администрация Северодвинска использует следующие виды стимулирования инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений:

- предоставление в открытых источниках (средства мас-

совой информации, официальный Интернет-сайт Администрации Северодвинска, специализированные интернет-сайты) паспортов инвестиционных площадок;

- организация выставок инвестиционных площадок.

Российская Федерация Архангельская область
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДИНСК»
РЕШЕНИЕ

от 22.11.2012 № 110

г.Северодвинск Архангельской области

**О бесплатном посещении МБУК
«Северодвинский городской
краеведческий музей»**

В соответствии с пунктом 6 статьи 31 закона Архангельской области от 16.12.2011 № 405-27-03 «О музеях и музейном деле в Архангельской области» Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Предоставить право физическим лицам на ежегодное бесплатное посещение муниципального бюджетного учреждения культуры «Северодвинский городской краеведческий музей» в Международный день музеев – 18 мая.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на постоянную депутатскую комиссию по образованию и культуре.

Глава муниципального образования
«Северодвинск» - Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска В.А. Мелехин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДИНСК»
КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (гостиница) земельного участка, расположенного по адресу: обл. Архангельская, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д.51б, кадастровый номер земельного участка 29:28:101072:0020, и объекта капитального строительства: административное здание (инвентарный №11:430:002:008052860), расположенного на указанном выше земельном участке расположенного на указанном выше земельном участке

05.11.2012 г.

Предмет публичных слушаний:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования (гостиница) земельного участка, расположенного по адресу: обл. Архангельская, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д.51б, кадастровый номер земельного участка 29:28:101072:0020, и объекта капитального строительства: административное здание (инвентарный №11:430:002:008052860), расположенного на указанном выше земельном участке.

Публичные слушания проводились с целью соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Публичные слушания проводились их организатором - комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска (далее – Комиссия) на основании постановления Администрации Северодвинска от 17.10.2012 №13 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования». Решение о проведении публичных слушаний было опубликовано (обнародовано) в газете «Северный рабочий» №159 (15869) от 20 октября 2012 г.

Публичные слушания проводились с 22.10.2012 по 05.11.2012.

Было проведено одно очное собрание – 31.10.2012 с 16.30 до 18.00.

На очном собрании присутствовал житель дома № 51 по ул. Ломоносова Чебенев В.Н, высказавшийся против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства) для указанного объекта.

В процессе публичных слушаний поступили обращения от:

- директора ЦЮНТТ А.Н. Неберикутина. В своём обращении он не имеет возражений по вопросу публичных слушаний при условии, что личный транспорт проживающих в гостинице людей не будет стоять на земельном участке ЦЮНТТ.

- от арендатора земельного участка, расположенного по ул. Чехова, 2А, И.В. Березина. По вопросу публичных слушаний И.В. Березин не имеет возражений.

РЕШЕНИЕ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися, в связи с тем, что публичные слушания проведены в полном соответствии с градостроительным законодательством.

2. Рекомендовать Главе Администрации Северодвинска принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (гостиница) земельного участка и объекта капитального строительства.

Заместитель Главы Администрации по городскому хозяйству,
председатель комиссии В.В. Никонов

Секретарь Комиссии Н.В. Ганичева

На основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством:

- площадью 535 кв. м для размещения гостевой автостоянки, не связанной с осуществлением предпринимательской деятельности, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 20, стр. 2, примерно в 50 м по направлению на юг от ориентира.

На основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством:

- площадью 115 кв. м для размещения гостевой автостоянки, не связанной с осуществлением предпринимательской деятельности, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 38, примерно в 60 м по направлению на юго-запад от ориентира.