



БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОВДИНСК»

Российская Федерация Архангельская область
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДИНСК»
РЕШЕНИЕ

от 20.12.2012 № 124

г.Северодвинск Архангельской области

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск»

В целях приведения Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск» в соответствие со статьей 25 Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, протокол публичных слушаний от 22.11.2012, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск».
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Северодвинска от 25.01.2007 № 6 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Северодвинск».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству.

Глава муниципального образования
«Северодвинск» - Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска В.А. Мелехин

Утверждены
решением Совета депутатов Северодвинска
от 20.12.2012 № 124

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДИНСК»

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск» (далее - Правила) устанавливают единые требования к осуществлению мероприятий в сфере благоустройства, содержанию территории муниципального образования «Северодвинск» (далее - Северодвинск).

1.2. Настоящие Правила действуют на всей территории Северодвинска и обязательны для выполнения юридическими и физическими лицами, в том числе хозяйствующими субъектами, находящимися

на территории Северодвинска, органами местного самоуправления Северодвинска (далее - субъекты благоустройства).

1.3. Настоящие Правила содержат:

- перечень работ по благоустройству Северодвинска и периодичность их выполнения;
- требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены;
- требования к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;
- требования к размещению и содержанию малых архитектурных форм;
- требования к содержанию зеленых насаждений;
- порядок освещения улиц и дорог;
- порядок установки и эксплуатации световых вывесок, реклам и витрин;
- требования к установке, эксплуатации, демонтажу вывесок;
- требования к размещению (распространению) объявлений, афиш и других информационных материалов;
- порядок производства земляных работ;
- порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;
- требования к размещению наружной рекламы;
- требования к нахождению домашних животных, скота и птицы на территории Северодвинска;
- мероприятия по использованию, охране, защите, воспроизводству городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Северодвинска;
- ответственность за неисполнение Правил.

1.4. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

благоустройство территории - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, поддержания архитектурного облика территории и иные мероприятия, предусмотренные настоящими Правилами;

элементы благоустройства - элементы, используемые как составные части благоустройства: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, малые архитектурные формы, покрытия поверхностей, бортовые камни, ступени, лестницы, пандусы, ограждения, наружная реклама, архитектурное освещение, световая информация, наружное освещение, озеленение;

объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, - это сооружения не выше одного этажа, перемещение (демонтаж) которых возможно, но без несоразмерного ущерба их назначению, выполненные из сборно-разборных конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов либо размещенные на щебеночных, песчаных, асфальтобетонных и иных основаниях в соответствии с требованиями, указанными в проекте их размещения;

антресоль - площадка в объеме двусветного помещения площадью не более 40 % площади пола двусветного помещения;

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, оборудование или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

промилле - тысячная доля числа, одна десятая процента;

зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного или искусственного происхождения, включая отдельно стоящие деревья и кустарники;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен ликвидированных или поврежденных;

реконструкция зеленых насаждений - изменение видового, возрастного состава и планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, эстетических и иных полезных свойств и функций;

ликвидация зеленых насаждений - вырубка (снос), выкапывание зеленых насаждений, повлекшие их утрату;

санитарные рубки - ликвидация сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению;

рубки ухода - рубки деревьев и кустарников с целью прореживания загущенных насаждений, удаления неперспективного самосева;

балансодержатель - юридическое лицо, отвечающее за техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт объекта;

территории общего пользования - территории Северодвинска, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе территории, занятые учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спортивными учреждениями, площадями, улицами, набережными, автомобильными дорогами, парками, скверами, пляжными зонами, кладбищами, и прочие территории, на которых граждане имеют право свободно находиться без каких-либо разрешений;

прилегающая территория - территория общего пользования, непосредственно прилегающая к границам земельных участков, где размещены здания, сооружения, ограждения, строительные объекты, рекламные конструкции, иные объекты, указанные в настоящих Правилах;

придомовая территория - территория вокруг многоквартирного дома, определенная на основании соответствующей градостроительной и землеустроительной документации в пределах соответствующего земельного участка;

управляющая организация - доверенное лицо собственников помещений в многоквартирном доме, их полномочный представитель в отношении с третьими лицами, осуществляющими оказание работ и услуг;

дорога - обустроенная или приспособленная полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, используемая для движения транспортных средств;

тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, мусора, в том числе строительных отходов, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы; строительные отходы - отходы, образующиеся в процессе строительства, реконструкции, ремонта зданий и сооружений (в том числе дорог);

земляные работы - работы, связанные с выемкой и (или) засыпкой грунта, восстановлением благоустройства территории.

1.5. Минимальный перечень работ по благоустройству, необходимый для создания на территории Северодвинска безопасной, удобной и привлекательной среды, включает в себя:

- устройство соответствующих видов покрытий;
- устройство освещения;
- устройство детских площадок;
- уборку территорий;
- озеленение территорий;
- установку малых архитектурных форм и элементов монументально-декоративного оформления;
- содержание зданий (сооружений).

2. Требования к обеспечению комфортности и безопасности проживания граждан

2.1. В целях благоустройства территории Северодвинска, обеспечения безопасного и комфортного проживания граждан, формирования архитектурно-художественного облика среды на территории Северодвинска не допускается наличие участков почвы без соответствующих видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых природных территориях и участках территории в процессе реконструкции и строительства.

2.2. На территории Северодвинска необходимо применять следу-

ющие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных материалов;

- газонные - выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные - представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон).

2.3. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, не допускающим скольжения.

Выбор видов покрытия следует применять в соответствии с их целевым назначением:

- твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов);

- газонных и комбинированных как наиболее экологических.

2.4. Твердые виды покрытия должны быть с шероховатой поверхностью. Не допускается применение в качестве покрытия на ступенях лестниц, площадках, крылец входов в здания кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня.

2.5. Уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, на водоразделах при наличии системы дождевой канализации необходимо предусматривать не менее 9 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны необходимо определять в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.6. Для деревьев, расположенных на территории, вымощенной тротуарной плиткой, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, скамеек, установленных по периметру газона вокруг ствола дерева) должны выполняться защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, газонная решетка с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия тротуара.

2.7. Цветовое решение применяемого вида покрытия следует выполнять с учетом существующего состояния окружающей среды.

2.8. На стыке тротуара и проезжей части надлежит устанавливать дорожные бортовые камни.

Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном допускается повышение бортового камня на улицах общегородского и районного значения города Северодвинска, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2.9. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается устанавливать бортовой камень, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и отходов на покрытие, увеличивая срок его службы.

2.10. При уклонах тротуаров более 60 промилле необходимо предусматривать устройство лестниц.

На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом.

При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проезжими дорогами, а также в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.11. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

В случае ориентации крылец в сторону тротуара должно быть обеспечено свободное движение пешеходов по свободной части тротуара шириной не менее 2,0 м.

2.12. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок.

При отсутствии конструкций, ограждающих пандус, надлежит предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

Уклон бордюрного пандуса необходимо принимать 1:12. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема следует принимать в соответствии с таблицей.

Таблица. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема (в миллиметрах)
От 1:9 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

2.13. При повороте пандуса или его протяженности более 8 м не реже чем через каждые 8 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 х 1,5 метра.

На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства.

Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.14. По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 820 - 900 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой, отстоящего от стены на 90 мм.

При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м с округленными и гладкими концами.

При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

2.15. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями следует выполнять мероприятия по укреплению откосов.

Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

2.16. При осуществлении благоустройства необходимо предусматривать доступность среды для пожилых лиц и инвалидов, оснащение зданий, сооружений, улиц, дорог, объектов культурно-бытового обслуживания элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых людей и инвалидов.

2.17. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых людей и инвалидов, при новом строительстве, а также при проведении реконструкции и ремонта объекта капитального строительства обеспечивается застройщиком.

3. Требования к ограждениям

3.1. В целях благоустройства на территории Северодвинска применяются различные виды ограждений.

Ограждения различаются по назначению (декоративные, защитные, защитно-декоративные), высоте (низкие: 0,3 – 1,0 м, средние: 1,1 – 1,7 м, высокие: 1,9 – 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени прозрачности для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно «ГОСТ Р 52606-2006. Технические средства организации дорожного движения. Классификация дорожных ограждений», «ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3.3. Размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и выпатывания троп через газон.

Ограждения на территории газона необходимо размещать с отступом от границы примыкания порядка 0,2 – 0,3 м.

3.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,5 м и более, диаметром 0,9 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.6. Ограждения вдоль одной улицы, внутри дворовой территории в пределах каждого квартала необходимо выполнять в одном стилевом и цветовом решении.

4. Требования к освещению

4.1. Наружное освещение территории Северодвинска осуществля-

ется в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», а также Указаний по эксплуатации установок наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов, утвержденных Приказом Минжилкомхоза РСФСР от 12.05.1988 № 120, «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 13.01.2003 № 6, «Правил устройства электроустановок», утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 08.07.2002 № 204 (далее - Указания по эксплуатации).

4.2. Все устройства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

4.3. Включение и отключение наружного освещения дорог и улиц производится в соответствии с Указаниями по эксплуатации.

4.4. Устранение отказов в работе системы наружного освещения производится в сроки, установленные Указаниями по эксплуатации.

4.5. Не допускается отключение двух светильников, расположенных рядом, а также светильников, освещающих перекрестки улиц и дорог, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта.

4.6. Для формирования художественно - выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей применяется архитектурное освещение.

Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация (световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.).

4.7. В целях архитектурного освещения фасадов зданий, сооружений и зеленых насаждений, а также для иллюминации, световой информации и рекламы допускается размещение установок, закрепленных на опорах уличных светильников функционального освещения.

4.8. Световая информация используется для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и применяется в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и световые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не должны противоречить правилам дорожного движения и нарушать комфортность проживания населения.

5. Требования к размещению объектов, не являющихся объектами капитального строительства

5.1. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, выполняются из сборно-разборных конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений. Такие объекты не подлежат подключению к муниципальным и ведомственным сетям инженерно-технического обеспечения, кроме электроснабжения. Электроснабжение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, должно осуществляться по временной схеме. Размещение или устройство таких объектов не относится к градостроительной деятельности.

Процент земельного участка, занятый объектом, не являющимся объектом капитального строительства, не должен превышать 50% от общей площади земельного участка, предоставленного для целей размещения такого объекта.

Правовой статус объекта, не являющегося объектом капитального строительства, не подлежит изменению на правовой статус объекта капитального строительства ни на каких стадиях его проектирования, размещения (возведения) и эксплуатации.

5.2. Отделочные материалы указанных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности.

При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

5.3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории Северодвинска не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, санитарно-эпидемиологические требования, условия инсоляции территорий и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды Северодвинска и благоустройство тер-

ритории и застройки.

5.4. Не допускается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе киосков:

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), остановочных пунктах движения общественного транспорта;

- на инженерных сетях и в охранных зонах таких сетей без согласования с владельцами сетей;

- в 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых объектов;

- в 3 м от ствола дерева;

- на земельных участках, находящихся в собственности жильцов многоквартирных домов, без согласования с жильцами этих многоквартирных домов. Объекты,

не являющиеся объектами капитального строительства, не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения.

Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется по проектам их размещения, подготовленным проектными организациями и физическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим подготовку проектной документации, и согласованным:

- с лицами, интересы которых затрагиваются в результате размещения таких объектов;

- с Управлением строительства и архитектуры Администрации Северодвинска (далее – УСиА) в целях сохранения и улучшения на территории Северодвинска архитектурно-художественного облика улиц, площадей, застройки, а также исключения нарушения прав жителей Северодвинска.

5.5. В Северодвинске размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, должно осуществляться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечения доступной среды жизнедеятельности для пожилых людей и инвалидов, беспрепятственного подъезда пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям и не должно нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

5.6. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и контейнерами для отходов с соблюдением при этом экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм и требований.

5.7. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, скверах), в местах размещения АЗС, на автостоянках, а также при сезонных кафе. При размещении туалетных кабин следует руководствоваться экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями.

5.8. Размещение остановочных павильонов допускается только в местах остановочных пунктов движения общественного транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно составлять не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола дерева - не менее 2,0 м.

5.9. Входные группы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения пожилых людей и инвалидов (пандусы, перила).

В случае ориентации крылец в сторону тротуара должно быть обеспечено свободное движение пешеходов по свободной части тротуара шириной не менее 2,0 м.

6. Требования к размещению наружной рекламы

6.1. Распространение наружной рекламы на территории Северодвинска с использованием рекламных конструкций, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, остановочных пунктов движения общественного транспорта, осуществляется владельцем рекламной конструкции, являющимся рекламодателем, с соблюдением требований, установленных законодательством в области рекламы, техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами, настоящими Правилами.

6.2. Наружная реклама должна быть обеспечена наружным или внутренним источником света для улучшения восприятия как в

дневное, так и в вечернее (темное) время суток.

6.3. Рекламная конструкция должна использоваться исключительно в целях распространения рекламы.

6.4. Распространение рекламы на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается.

6.5. Установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются ее владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором.

В случае если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

6.6. Рекламные конструкции при их размещении на территории Северодвинска не должны нарушать внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, единого архитектурно-художественного облика улиц, площадей, зданий, строений и сооружений, должны гармонизировать с элементами внешнего благоустройства территории, а также элементами озеленения и цветочного оформления Северодвинска.

6.7. Все рекламные конструкции изготавливаются и размещаются в строгом соответствии с разработанными проектами рекламных конструкций.

6.8. Материалы, используемые при изготовлении рекламных конструкций, должны отвечать современным требованиям качества, пожарной и экологической безопасности.

Конструкции должны соответствовать требованиям надежности и безопасности, выдерживать ветровую и снеговую нагрузки, случайные вибрационные и ударные действия.

6.9. Конструкции, совмещающие элементы наружной рекламы с малыми архитектурными формами, должны предусматривать возможность демонтажа элемента наружной рекламы без нарушения целостности основного объекта малой архитектурной формы.

6.10. Установка рекламной конструкции допускается только при наличии разрешения на установку рекламной конструкции, выдаваемого Администрацией Северодвинска.

Разрешение на установку рекламной конструкции на территории Северодвинска может быть аннулировано в порядке и в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О рекламе».

6.11. Монтаж рекламной конструкции должен производиться без отклонений от проекта такой конструкции и места ее установки, определенного проектом, и обеспечивать надежное соединение элементов конструкции.

6.12. На территории Северодвинска применяются следующие виды рекламных конструкций:

- щитовые рекламные конструкции (щитовые установки) - одно-, двухсторонние плоскостные конструкции, устанавливаемые на поверхности земли с заглублением фундамента;

- тумбы - объемные рекламные конструкции в виде цилиндров, призм и других геометрических форм без заглубления основания конструкции в землю;

- кронштейны - двухсторонние плоскостные, а также объемные (световые короба) элементы, закрепленные перпендикулярно к внешним стенам зданий, а также на опорах освещения, иных отдельно стоящих стойках;

- брендмауэрные панно - рекламные конструкции, размещаемые на внешних стенах (как правило, торцевых) зданий, строений и сооружений при обязательном согласии собственников имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция;

- крышные установки - объемные или плоскостные рекламные конструкции, расположенные полностью или частично выше уровня карниза или на крыше здания, к которому присоединяется рекламная конструкция;

- временные выносные рекламные конструкции - складные рекламные щиты (штендеры);

- щитовые рекламные конструкции (щитовые установки) на ограждениях строительных площадок - односторонние плоскостные конструкции, устанавливаемые на ограждениях строительных площадок на период строительства объектов капитального строительства или размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

На других ограждениях размещение рекламных конструкций не допускается.

Также распространение наружной рекламы возможно с использованием объемных рекламных конструкций (воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального

размещения) в соответствии с законодательством о рекламе.

6.13. При размещении отдельно стоящих щитовых установок фундаменты должны заглубляться в землю и не должны выступать над уровнем поверхности земли.

В случае если для размещения рекламы используется только одна сторона двухсторонней щитовой установки, владелец рекламной конструкции обязан заполнить неиспользуемую сторону иным художественным оформлением по согласованию с УСиА.

6.14. При установке тумб, в случае если для размещения рекламы используется только одна сторона тумбы, владелец такой рекламной конструкции обязан заполнить неиспользуемые стороны иным художественным оформлением по согласованию с УСиА.

6.15. Опора, на которой планируется установка рекламной конструкции, должна иметь несущую способность, допускающую дополнительную нагрузку от рекламных конструкций.

Размещение кронштейна должно быть согласовано с собственником имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция. В случае если для размещения рекламной информации используется только одна сторона кронштейна, рекламодатель обязан заполнить неиспользуемую сторону иным художественным оформлением по согласованию с УСиА.

6.16. Необходимым условием при размещении брендмауэрных панно, крышных установок является их стилистическое единство с архитектурным объектом, обеспечивающее цельность восприятия.

6.17. Крышные установки должны выполняться с применением современных технологий, газосветных или волоконно-оптических элементов, с внешней или с внутренней подсветкой, а также в виде электронных табло, экранов, должна быть обеспечена надежность и безопасность непосредственно рекламных конструкций, а также конструктивных элементов зданий, к которым они присоединяются.

6.18. Временные выносные рекламные конструкции устанавливаются непосредственно напротив здания (помещения) рекламодателя (рекламодателя) в часы его работы.

Выносная рекламная конструкция может устанавливаться как на тротуаре, при условии, что его ширина составляет более двух метров, так и на газоне.

Выносная рекламная конструкция, установленная на тротуаре, не должна мешать движению пешеходов, должна быть хорошо видна пешеходам без собственной подсветки.

Выносная рекламная конструкция должна быть устойчивой к ветровым нагрузкам. Площадь рекламного поля не должна превышать 1 кв. м для одной стороны.

6.19. Не допускается размещение рекламной информации в оконных проемах, на балконах и лоджиях жилых помещений многоквартирных домов.

Оконные проемы нежилых помещений могут быть художественно оформлены по согласованию с УСиА. Также в оконных проемах нежилых помещений допускается размещение информации, которая не является рекламой и относится к праздничному оформлению.

6.20. Владелец рекламной конструкции обязан за свой счет:

- содержать рекламную конструкцию в технически исправном состоянии, незамедлительно устранять повреждения конструкции;
- поддерживать эстетический вид рекламной конструкции, своевременно (не реже одного раза в год) производить окраску конструкции;
- незамедлительно устранять разрушения целостности носителя изображения;
- утилизировать в установленном законом порядке носители изображения после их снятия с рекламной конструкции.

Владелец рекламной конструкции не должен допускать нахождение вблизи рекламной конструкции снятого с рекламной конструкции носителя изображения, в том числе в результате воздействия ветра, атмосферных осадков.

Владелец рекламной конструкции несет ответственность за техническое состояние рекламной конструкции в период ее эксплуатации, за безопасность крепления конструкций, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность.

6.21. Обязательным условием распространения наружной рекламы является наличие на рекламной конструкции полного наименования владельца рекламной конструкции, его местонахождения и номера телефона в виде штампа, надписи или таблички, возможных для прочтения с близкого расстояния.

6.22. Рекламная конструкция, размещенная в нарушение настоящих Правил, подлежит демонтажу по предписанию УСиА.

В случае демонтажа владелец рекламной конструкции обязан устранить все произведенные изменения (нарушения), возникшие в связи с ее установкой и эксплуатацией, произвести работы по приведению рекламного места в первоначальное состояние, которое было до установки рекламной конструкции, а также сдать рекламное место собственнику имущества или уполномоченному им лицу (организации), к которому была присоединена рекламная конструкция, по акту прием-

ки-передачи.

6.23. При присоединении рекламной конструкции к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности, рекламное место после демонтажа рекламной конструкции предъявляется специалистам УСиА, а в случае присоединения рекламной конструкции к земельному участку, находящемуся в муниципальной собственности, специалистам Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска (далее - КУМИИЗО) и Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска (далее - Комитет ЖКХ, ТиС). При этом акт приема-передачи со стороны Администрации Северодвинска подписывается специалистами, участвовавшими в осмотре места установки рекламной конструкции после ее демонтажа.

6.24. Запрещается размещение на одной опоре более одного кронштейна, в створе и в одном сечении с дорожными знаками и световыми знаками, а также сходство с дорожными знаками рекламного изображения на кронштейне.

7. Требования к размещению и содержанию малых архитектурных форм, элементов монументально-декоративного оформления

7.1. К малым архитектурным формам относятся: городская мебель (различные виды скамей отдыха, размещаемых на территориях рекреаций и дворов, скамей и столов, расположенных на площадках для настольных игр), урны, а также детское игровое, спортивное, хозяйственное, осветительное оборудование.

К элементам монументально-декоративного оформления относятся: скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки.

7.2. Установка малых архитектурных форм, элементов монументально-декоративного оформления осуществляется в соответствии с эскизами их внешнего вида, выполненных в виде чертежей в цвете и отражающих размеры, форму, материал, предполагаемый к использованию.

7.3. Схемы месторасположения малых архитектурных форм должны быть согласованы с лицами, интересы которых затрагиваются при размещении малых архитектурных форм:

- балансодержателями инженерных коммуникаций в случае расположения малых архитектурных форм на коммуникациях или в охранных зонах коммуникаций;
- Отделом экологии и природопользования Администрации Северодвинска (далее – ОЭиП) в случае наличия зеленых насаждений на месте предполагаемого расположения малых архитектурных форм.

7.4. На всех площадях, улицах, вокзалах, рынках, в скверах, парках должны быть установлены урны. Урны устанавливаются через каждые 100 м, в местах с интенсивным движением пешеходов - через 60 м.

7.5. На остановочных пунктах движения общественного транспорта, а также в границах участков, занимаемых павильонами, киосками, палатками, у входов в магазины, офисы, диспетчерские пункты объектами благоустройства должны быть установлены урны.

7.6. Малые архитектурные формы, находящиеся на территории остановочного пункта, должны быть оборудованы в соответствии с техническими требованиями и находиться в исправном состоянии.

7.7. Детское игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенической нормы, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным, а также иметь модульную систему комплектации оборудования, обеспечивающую вариантность сочетаний элементов.

Материал детского игрового оборудования, его обработка должны соответствовать следующим требованиям:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, должно быть отполированное, с закругленными углами;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие), рекомендуется применять металлопластик;

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью - не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой чистой цветовой гаммой окраски.

В конструкции детского игрового оборудования необходимо исключать острые углы, поручни оборудования должны полностью охватываться.

7.8. Спортивное оборудование предназначается для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготов-

ления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов).

7.9. Окраска, ремонт малых архитектурных форм производится по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

Ремонт элементов монументально-декоративного оформления производится не реже 1 раза в пять лет.

8. Требования к содержанию зеленых насаждений

8.1. Посадка зеленых насаждений на территории Северодвинска осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектов на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства и отдельных разделов проектной документации по капитальному ремонту объектов капитального строительства, а также в состав проектов по объектам, не являющихся объектами капитального строительства, по самостоятельным проектам ландшафтного проектирования, схемам посадки в соответствии со СНиП III-10-75, СНиП 2.07.01-89.

8.2. Субъекты благоустройства, осуществляющие посадку деревьев и кустарников, разбивку цветников на территориях улиц, площадей, парков, скверов, на бульварах вдоль набережных, градостроительных кварталов, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры, обязаны проводить работы в соответствии с подпунктом 8.1 настоящих Правил.

8.3. Содержание зеленых насаждений на территориях общего пользования обеспечивается Администрацией Северодвинска.

8.4. На территориях санитарно-защитных зон промышленных предприятий содержание зеленых насаждений осуществляют непосредственно данные предприятия.

8.5. Субъекты благоустройства, на земельных участках которых имеются зеленые насаждения, обязаны в порядке, установленном настоящими Правилами:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- осуществлять уход за зелеными насаждениями;
- осуществлять обрезку, пересадку деревьев и кустарников;
- осуществлять ликвидацию сухостойных и аварийных деревьев;
- производить ремонт ограждений зеленых насаждений;
- производить в засушливый период полив зеленых насаждений;
- осуществлять работы по скашиванию травы;
- заменять погибшие, утратившие декоративные качества растения, на новые;
- обеспечивать в течение весенне-летнего сезона цветочное оформление у входа (въезда) в здания (палатки, киоски, павильоны, кафе и т.д.), а также на их прилегающей территории. Содержать клумбы, цветники, вазоны, кашпо в надлежащем состоянии.

Субъекты благоустройства обязаны не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или ликвидации зеленых насаждений.

Проектирование объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений. При организации стройплощадки должна быть обеспечена сохранность зеленых насаждений, отмеченных в проекте для сохранения.

8.6. Ликвидация зеленых насаждений на территории Северодвинска осуществляется по разрешению Администрации Северодвинска лишь в исключительных случаях в связи:

- со строительством, реконструкцией, ремонтом объектов капитального строительства, прокладкой инженерных коммуникаций;
- с выполнением санитарных рубок и рубок ухода;
- с реконструкцией зеленых насаждений;
- при выявлении сухостойных и аварийных деревьев;
- с ликвидацией чрезвычайных ситуаций и их последствий.

8.7. Пересадка и обрезка зеленых насаждений (санитарная, омолаживающая, формовочная) производится на основании акта обследования зеленых насаждений, составленного ОЭиП.

8.8. В случаях ликвидации зеленых насаждений (газонов, деревьев, кустарников) определяется ущерб, причиненный зеленым насаждениям, за исключением случаев:

- необходимости проведения санитарных рубок, рубок ухода и реконструкции зеленых насаждений;
- ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Возмещение ущерба осуществляется путем проведения компенсационного озеленения субъектами благоустройства за счет собственных средств из расчета за каждое ликвидированное зеленое насаждение - два посаженных зеленых насаждения. В случаях ликвидации деревьев, посаженных в нарушение пункта 7.5 СП 92.8330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, за каждое ликвидированное зеленое насаждение - одно посаженное

зеленое насаждение. Компенсационное озеленение проводится по возможности в районе ликвидации зеленых насаждений.

Восстановление газона производится в полном объеме с внесением растительного грунта.

Компенсационное озеленение выполняется в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений в открытый грунт, но не позднее 1 года со дня ликвидации зеленых насаждений.

Освидетельствование и учет посаженных зеленых насаждений с установлением количества не прижившихся и утраченных зеленых насаждений производится ОЭиП через 1 год после посадки зеленых насаждений.

Все не прижившиеся и утраченные зеленые насаждения подлежат восстановлению.

8.9. На территориях с зелеными насаждениями запрещается:

- самовольно ликвидировать, пересаживать и обрезать зеленые насаждения;
- сбрасывать снег с крыш на участки с зелеными насаждениями без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- прикреплять на деревья рекламные щиты, забивать в стволы деревьев гвозди;
- осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств, за исключением машин специального назначения в случаях проведения ремонтных аварийных работ.

9. Мероприятия по использованию, охране, защите, воспроизводству городских лесов, лесов особо охраняемой природной территории

9.1. Городские леса представляют собой лесные участки, расположенные в городской черте и выполняющие средозащитные, климато-регулирующие, санитарно-гигиенические и рекреационные функции, оказывающие положительное влияние на экологическую обстановку и обеспечивающие благоприятные условия отдыха людей в лесной обстановке.

В состав городских лесов входит особо охраняемая природная территория местного значения - зеленая зона «Сосновый бор о. Ягры».

9.2. Мероприятия по использованию, охране, защите, воспроизводству городских лесов:

- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- обеспечение лесопожарной профилактики среди населения;
- установка предупредительных аншлагов;
- устройство мест отдыха населения;
- уборка единичных опасных, сухостойных, усыхающих, поврежденных и зараженных деревьев;
- благоустройство лесов путем создания объектов лесной инфраструктуры.

Воспроизводство городских лесов обеспечивается в соответствии с требованиями федерального лесного законодательства, законодательства Архангельской области и муниципальных правовых актов.

9.3. В городских лесах запрещаются:

- рубки главного пользования;
- заготовка живицы;
- захламление территории бытовыми и промышленными отходами, организация свалок, захоронение отходов;
- выпас скота;
- разведение костров вне специально отведенных для этого мест;
- движение и стоянка механических транспортных средств вне дорог общего пользования;
- мойка машин;
- ведение охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства;
- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест;
- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием особо охраняемой природной территории;
- повреждение или уничтожение зеленых насаждений;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов.

9.4. Муниципальный лесной контроль в городских лесах Северодвинска осуществляет ОЭиП.

10. Требования к уборке территорий

10.1. Организация уборки территории Северодвинска осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

10.2. Уборка территорий в летний период предусматривает следующие виды работ: работы по подметанию территорий, освобождению урн, сбору и транспортированию в установленное место мусора, листвы, скошенной травы.

Уборка территорий должна производиться в поздние вечерние или ранние утренние часы. В промежутке между выполнением работ (в дневное время) должна производиться периодическая уборка.

Классификация работ:

- уборка тротуаров, остановочных пунктов движения общественного транспорта включает в себя подметание территории, сбор и транспортирование отходов, мусора и летних загрязнений на полигон ТБО;

- уборка газонов, скверов, парков, территорий зеленых зон, бульваров включает в себя скашивание травы, уборку отходов, мусора и листвы, транспортирование в установленное место отходов, листвы, скошенной травы;

- дополнительные работы включают в себя сезонную стрижку кустарников, удаление поросли, своевременную прополку цветников, а также ремонт, покраску малых архитектурных форм.

10.3. Уборка территорий в зимний период предусматривает следующие виды работ: работы по уборке территорий механизированным способом, ручную уборку территорий после механизированной уборки, ручную уборку территорий «под лопату», ручную уборку территорий «под скребок», дополнительные работы.

Уборка и обработка территорий антигололедными материалами должна производиться в поздние вечерние или ранние утренние часы. В промежутке между выполнением работ (в дневное время) должна производиться периодическая уборка.

В зимний период необходимо проводить регулярную очистку крышек пожарных гидрантов, подъездных путей к пожарным водоемочникам и водоразборным колонкам ото льда и снега.

Классификация работ:

- уборка территорий механизированным способом включает в себя сдвигание и подметание снега при толщине более 2 см в валы, посылку территорий антигололедными материалами, вывоз снега, перекидку снега специально оборудованными для этих целей машинами (ротаторные снегоочистительные машины);

- ручная уборка после механизированной уборки включает в себя очистку территорий в местах, недоступных механизированной уборке, подборку и подчистку снега, льда в местах пересечения проезжих частей дорог, перекрестков, искусственные сооружения, сгребание снега на полосу механизированной уборки и т.д.;

- ручная уборка территорий «под лопату» включает подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см, сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2 см, сгребание снега в валы или кучи, посылку территорий антигололедными материалами;

- ручная уборка территорий «под скребок» включает очистку территорий от уплотненного снега до твердого покрытия, уборку наледи, сгребание снега в валы или кучи, посылку территорий антигололедными материалами;

- дополнительные работы включают в себя сдвигание снега и сколов, сброшенных с крыш, очистку ото льда крышек люков колодцев.

При уборке проезжих частей дорог механизированным способом владельцы автотранспортных средств обязаны обеспечить стоянку транспорта таким образом, чтобы не создавать помех производству работ.

При механизированной уборке проезжих частей дорог допускается временное складирование снега в снежные валы вдоль кромок дороги, не допуская тем самым зауживания проезжих частей дорог.

10.4. Уборка территорий общего пользования Северодвинска осуществляется Администрацией Северодвинска в соответствии с подпунктами 10.2, 10.3 настоящих Правил.

10.5. Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, или непосредственно собственниками помещений. При этом указанные субъекты вправе поручить выполнение работ иному лицу на основании гражданско-правового договора. Уборка придомовой территории должна быть организована в соответствии с подпунктами 10.2, 10.3 настоящих Правил.

10.6. Уборка территорий, находящихся в собственности, пользовании субъектов благоустройства, осуществляется субъектами благоустройства в соответствии с подпунктами 10.2, 10.3 настоящих Правил.

10.7. Уборка мостов, путепроводов, берегов рек, морских набережных, а также содержание дренажных каналов, подъездных путей,

заездных карманов, гостевых стоянок, автостоянок производится их собственниками (пользователями) самостоятельно или с привлечением иных лиц на основании гражданско-правового договора в соответствии с подпунктами 10.2, 10.3 настоящих Правил.

10.8. Уборка территорий остановочных пунктов движения общественного транспорта производится их собственниками (пользователями) самостоятельно или с привлечением иных лиц на основании гражданско-правового договора следующим образом:

- в зимний период - уборка посадочной площадки и тротуаров от снега и наледи до твердого покрытия, своевременная обработка антигололедными материалами, сбор и вывоз снега, отходов, мусора своевременное освобождение урн;

- в летний период - подметание, сбор и вывоз отходов, летних загрязнений, своевременное освобождение урн.

10.9. Уборка территорий торговых объектов производится их собственниками (пользователями) самостоятельно или с привлечением иных лиц на основании гражданско-правового договора в соответствии с подпунктами 10.2, 10.3 настоящих Правил.

10.10. Уборка территорий садовых некоммерческих товариществ производится соответствующими товариществами.

10.11. Содержание и уборка территорий гаражно-строительных кооперативов производится соответствующими кооперативами.

10.12. Колодцы инженерных коммуникаций, размещенные на проезжей части дорог, тротуарах, газонах, должны находиться в состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

10.13. Для обеспечения чистоты и порядка на территории Северодвинска устанавливаются следующие границы уборки прилегающих территорий (если иные границы уборки прилегающих территорий не установлены договорами с собственниками земельных участков):

- территории, где между границей земельного участка объекта и красной линией существует свободная территория (земельный участок), - по длине занимаемого участка до красной линии квартала;

- на строительных площадках - территории на расстоянии не менее 10 метров от ограждения стройки - по всему периметру строительных площадок;

- на территории размещения нестационарных торговых объектов - по периметру 5 метров от объекта;

- на территории размещения водоразборных колонок - по периметру 5 метров от объекта;

- на территории железнодорожных путей, в том числе откосов, насыпей, переездов, переходов через пути, посадочных площадок, платформ, - по периметру 5 метров от границы земельного участка;

- на территории, отведенной для размещения и эксплуатации инженерных сетей (линий электропередач, газовых, водопроводных, канализационных, тепловых и пр. сетей) и инженерных сооружений, - по 5 метров в каждую сторону от сети и по 5 метров по периметру инженерного сооружения;

- на территории, отведенной для размещения рекламных конструкций, - по периметру 5 метров от объекта;

- на территории, отведенной для строительства объектов капитального строительства или для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства (где не ведутся работы по строительству, размещению объектов), - по периметру 5 метров от границы земельного участка;

- при проведении массовых мероприятий - по периметру 10 метров с внешней стороны от места проведения таких мероприятий.

В случаях, когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести закрепление прилегающих территорий (расстояние между участками меньше суммы расстояний, установленных для каждого объекта в отдельности), уборка производится каждой из сторон на равные расстояния.

10.14. Уборку территорий, указанных в подпункте 10.13 настоящих Правил, осуществляют субъекты благоустройства, в том числе балансодержатели, собственными средствами.

10.15. Размеры прилегающих территорий отмечаются на схемах земельных участков. Схемы земельных участков изготавливаются в КУМИИЗО. Размеры прилегающих территорий на схемы земельных участков наносятся Комитетом ЖКХ, ТиС. Схемы земельных участков направляются субъектам благоустройства.

10.16. Периодичность уборки прилегающих территорий устанавливается в следующем порядке:

- на территории между границей земельного участка объекта и красной линией ежедневно обеспечивается сбор отходов, мусора, уборка снега. Вывоз отходов и мусора производится на полигоны ТБО;

- на строительных площадках обеспечивается сбор и вывоз отходов, мусора раз в трое суток. Хранение отходов до их вывоза допускается в специальных контейнерах или мешках на временных площадках. Заборы, ограждения, временные тротуары, выезды, навесы строительных площадок должны быть выполнены и установлены согласно

строительному генеральному плану, согласованному в составе проектной документации, находиться в исправном состоянии. Временные тротуары, выезды должны быть своевременно очищены от снега и наледи в зимний период. При выезде автотранспорта со стройплощадки на дороги и улицы города Северодвинска должна быть обеспечена очистка колес автомобильной и самоходной техники от строительной грязи;

- в местах размещения нестационарных торговых объектов, объектов (предприятий) общественного питания, бытового и иного обслуживания населения, розничных рынков, сезонных кафе обеспечивается сбор и вывоз отходов в течение рабочего дня и после его окончания. У каждого нестационарного торгового объекта, объекта (предприятия) общественного питания, бытового и иного обслуживания населения устанавливается не менее одной урны;

- в местах размещения водоразборных колонок обеспечивается сбор и вывоз отходов, мусора раз в трое суток, в зимний период уборка снега производится ежедневно;

- в местах размещения железнодорожных путей обеспечивается сбор и вывоз отходов, мусора раз в трое суток, в зимний период уборка снега на переездах, переходах через пути, посадочных площадках, платформах производится ежедневно;

- в местах размещения инженерных сетей (линий электропередачи, газовых, водопроводных, канализационных, тепловых и пр. сетей) и инженерных сооружений обеспечивается сбор и вывоз отходов, мусора раз в трое суток;

- в местах размещения рекламных конструкций обеспечивается сбор и вывоз отходов, мусора раз в трое суток.

10.17. Субъекты благоустройства обязаны оказывать содействие организатору работ в благоустройстве и содержании прилегающих территорий.

10.18. Субъект благоустройства, желающий за свой счет осуществлять благоустройство территории общего пользования, прилегающей к его зданию (сооружению) и (или) земельному участку, заключает соответствующий договор с Администрацией Северодвинска на благоустройство прилегающих территорий.

10.19. При отсутствии договора на благоустройство прилегающих территорий субъект благоустройства обеспечивает содержание прилегающих территорий в границах и на условиях, указанных в пунктах 10.2, 10.3, 10.13 настоящих Правил.

10.20. Администрация Северодвинска вправе организовывать на добровольной основе граждан Северодвинска для выполнения работ по уборке, благоустройству территории Северодвинска.

10.21. При организации и проведении работ по содержанию и уборке территорий запрещается:

- разбрасывать снег и лед на проезжие части дорог, на трассы тепловых сетей, сбрасывать снег и лед в теплофикационные камеры, колодцы инженерных коммуникаций;

- сжигать отходы, в том числе листву, траву, открытым и иным способом без специальных установок;

- размещать несанкционированные свалки отходов, мусора, грунта, снега.

10.22. На территории Северодвинска запрещается:

- захламлять территории общего пользования и водоохранных зон отходами, мусором;

- сбрасывание отходов, снега в водные объекты;

- перевозить сыпучие строительные материалы, грунт, отходы (строительные отходы), легкую тару, листву, сено, траву, спилы деревьев (кроме случаев перевозки горячих асфальтобетонных смесей) без покрытия (тента, брезента или другого материала);

- выбрасывать отходы, мусор из окон, с балконов, лоджий;

- хлопать и вытряхивать белье, ковры, подобные предметы быта с балконов, окон, лоджий.

10.23. На территории Северодвинска сбор отходов производится на контейнерных площадках, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования.

При складировании отходов в контейнерах, не принадлежащих субъектам благоустройства, обеспечивается наличие соответствующих договоров с собственниками контейнеров или емкостей.

Захоронение отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, обезвреживанию, производится на полигонах ТБО.

10.24. Порядок обеспечения сбора и вывоза отходов:

- отходы, размещенные субъектом благоустройства в несанкционированных местах, убираются силами субъектов благоустройства, допустивших загрязнение территории;

- при выявлении размещения отходов в несанкционированных местах и невозможности установления лиц, разместивших данные отходы, очистка территории производится субъектами благоустройства, которым принадлежит земельный участок;

- сбор и вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта квартир, производится на полигоны ТБО управляющими организациями собственными силами за счет средств собственника или нанимателя. Складирование указанных отходов у подъездов, стен, лифтов, мусоропроводов многоквартирных домов, на контейнерных площадках, на придомовой территории запрещено;

- сбор и вывоз отходов, образовавшихся при работе сезонного (летнего) кафе, обеспечивается по договору на вывоз и размещение отходов;

- сбор отходов в садовых некоммерческих товариществах, гаражно-строительных кооперативах осуществляется на оборудованных контейнерных площадках, вывоз отходов осуществляется на полигоны ТБО;

- отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные опасные отходы, а также металлолом собираются в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания;

- для сбора отходов и мусора на территориях торговых объектов устанавливаются контейнеры и урны. Очистка урн производится систематически по мере их наполнения, но не реже 1 раза в день;

- сбор и накопление отходов с территорий розничных рынков, торговых объектов, складов должны производиться с разделением отходов на виды (картон, бумага, пластик, полиэтилен, стекло, пищевые отходы, металл, резина);

- вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

- грунт, мусор, образовавшиеся в результате очистки смотровых колодцев, подземных коммуникаций, вывозятся силами организаций, занимающихся очистными работами, в течение 3 рабочих дней с момента проведения работ;

- сбор и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обеззараживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде» и нормативным правовым актом Администрации Северодвинска.

11. Порядок производства земляных работ и выдачи разрешений на производство земляных работ

11.1. На территории Северодвинска земляные работы производятся при наличии разрешения Администрации Северодвинска в лице УСиА на производство земляных работ в связи с:

- прокладкой новых инженерных коммуникаций, в том числе в составе строящегося объекта капитального строительства;

- ремонтном существующих инженерных коммуникаций, дорог, улиц, площадей;

- установкой опор, малых архитектурных форм, дорожных знаков, ограждений;

- устройством парковок (парковочных мест);

- ликвидацией аварийных ситуаций на существующих инженерных сетях.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешение на производство земляных работ по прокладке новых инженерных сетей, реконструкции существующих инженерных сетей выдается при наличии разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

11.2. Ликвидация аварийных ситуаций на инженерных сетях осуществляется немедленно, при этом оформление разрешения на производство земляных работ (далее - разрешение) осуществляется в течение трех рабочих дней. Ликвидация аварий, произошедших в ночное время, требующих немедленного разрывания дорог, улиц, тротуаров, производится после согласования с дежурной службой ОМВД России по городу Северодвинску, балансодержателями инженерных коммуникаций, сообщения информации об аварии в группу оперативно-информационной службы Администрации Северодвинска, Отдел надзорной деятельности по г. Северодвинску, ГБУЗ Архангельской области «Северодвинская станция скорой медицинской помощи».

11.3. Прокладка новых инженерных коммуникаций, в том числе изменение существующих трасс подземных инженерных коммуникаций, ремонт дорог, улиц, площадей, устройство парковок (парковочных мест) осуществляются в соответствии с проектной документацией и проектом производства работ (далее - ППР), отвечающих требованиям градостроительного законодательства, требованиям

нормативно-технических документов и специальных нормативов и правил (в том числе противопожарных, санитарно - эпидемиологических, экологических), государственных стандартов в сфере строительства и проектирования.

11.4. Установка опор, малых архитектурных форм, дорожных знаков, ограждений осуществляется в соответствии со схемами размещения. Схемы выполняются субъектом благоустройства на выкопировке с топографической основы Северодвинска, которую предоставляет УСиА.

11.5. Проектная документация и ППР, схемы размещения должны быть согласованы лицами, чьи интересы будут затронуты при производстве земляных работ, и УСиА. Перечень лиц, чьи интересы будут затронуты при производстве земляных работ (далее - согласующие организации), определяется УСиА.

11.6. При производстве земляных работ необходимо:

- выполнять условия согласующих организаций, сроки производства работ, указанные в разрешении;
- выполнять работы в соответствии с проектной документацией и ППР;
- обеспечить безопасность движения в местах проведения указанных работ.

11.7. До начала производства земляных работ на дороге, улице необходимо известить население через средства массовой информации о сроках закрытия дороги, улицы, изменении маршрутов автобусов, переносе автобусной остановки на период производства земляных работ.

11.8. При обнаружении на месте производства земляных работ подземных инженерных коммуникаций, не указанных на чертежах и плановых материалах, производство земляных работ прекращается немедленно. Данная информация доводится до сведения УСиА.

11.9. В случае повреждения подземных инженерных коммуникаций балансодержатель инженерных коммуникаций составляет акт, в котором указываются:

- причина повреждения;
- лица, виновные в повреждении;
- меры и сроки устранения повреждения.

11.10. Засыпка траншей и котлованов производится в соответствии со строительными нормами и правилами. В целях предотвращения просадок при восстановлении асфальтового покрытия засыпка траншеи и котлована в летний период должна производиться чистым песком с проливкой водой, а в зимних условиях - талым песком. Засыпка производится слоями толщиной 20 сантиметров с послойным уплотнением и обеспечением сохранности как прокладываемых, так и существующих коммуникаций.

11.11. Восстановление асфальтобетонного покрытия на улицах, дорогах, площадях выполняется в соответствии с существующей конструкцией дорожного полотна. Работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия и благоустройства необходимо предъявлять в Комитет ЖКХ, ТиС. Срок гарантийных обязательств на асфальтобетонное покрытие 3 года.

11.12. Места производства земляных работ на дорогах, улицах, в кварталах, на строительных площадках должны быть оборудованы окрашенными типовыми ограждениями с выездными воротами, дорожными знаками, перекидными мостиками с перилами, в темное время суток и в условиях недостаточной видимости - красными или желтыми сигнальными огнями в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.

11.13. При производстве земляных работ запрещается засыпать грунтом или строительными материалами зеленые насаждения, крышки смотровых колодцев подземных инженерных коммуникаций, водосточные решетки.

11.14. Грунт, не пригодный и не требующийся для обратной засыпки, после его выемки должен вывозиться с места производства земляных работ в специально отведенные для этих целей места. При вскрытии дорожных покрытий разобранная дорожная одежда и грунт должны складироваться в пределах огражденного места производства земляных работ или в специально отведенных местах.

11.15. При производстве земляных работ ликвидация зеленых насаждений производится в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил.

11.16. В случае выполнения земляных работ в зимнее время, когда невозможно осуществить восстановление асфальтобетонного покрытия дорог, улиц и тротуаров, до сдачи разрешения необходимо обеспечить:

- содержание данных участков (своевременно подсыпать грунт или щебень для предотвращения образования опасных ям);
- безопасность дорожного движения.

11.17. Производство земляных работ по просроченному разрешению является самовольным. Самовольное производство земляных работ влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством.

11.18. В случае невозможности своевременного завершения производства земляных работ необходимо не позднее чем за 1 рабочий день до окончания срока, указанного в разрешении, направить в адрес УСиА заявление о продлении сроков разрешения с указанием причин изменения сроков проведения работ и приложением ранее полученного разрешения на производство земляных работ (оригинала). При продлении сроков производства земляных работ повторные согласования с лицами, указанными в разрешении на производство земляных работ, не требуются, за исключением случаев, когда в процессе производства работ в проектную документацию или ППР вносятся изменения.

11.19. По окончании земляных работ не позднее чем за 3 рабочих дня до засыпки траншеи и котлованов необходимо вызвать специалистов УСиА для выполнения контрольно-геодезической съемки вновь проложенных и переложных подземных инженерных коммуникаций, а также представить в адрес УСиА исполнительные схемы. При прокладке инженерных коммуникаций через дороги, улицы срок вызова специалистов УСиА может быть сокращен до одного дня.

11.20. Контроль за выполнением Порядка производства земляных работ возлагается на:

- УСиА в части соблюдения сроков производства работ;
- Комитет ЖКХ, ТиС, управляющие организации в части соблюдения качества восстановительных работ, а также в части выявления производства земляных работ на придомовой территории без разрешения.

11.21. По окончании срока производства земляных работ, указанного в разрешении, работы по восстановлению благоустройства и дорожного покрытия должны быть предъявлены:

- представителям субъектов благоустройства в случае производства земляных работ на земельном участке субъекта благоустройства;
- представителям управляющей организации в случае производства земляных работ на придомовой территории;
- специалисту Комитета ЖКХ, ТиС - в остальных случаях.

Разрешение с отметкой представителей о восстановлении благоустройства и дорожного покрытия сдается в УСиА с исполнительными схемами.

11.22. На аварийном участке дороги, улицы необходимо обеспечить:

- безопасность дорожного движения;
- ликвидацию образовавшейся наледи в зимний период.

11.23. При капитальном ремонте инженерных коммуникаций на текущий год балансодержатели обязаны до 1 марта представить планы-графики указанных работ на утверждение заместителю Главы Администрации по городскому хозяйству, предварительно согласовав их в Комитете ЖКХ, ТиС и в УСиА. Планы-графики капитального ремонта инженерных коммуникаций должны быть рассмотрены и утверждены в сроки, установленные регламентом Администрации Северодвинска. Комитет ЖКХ, ТиС совместно с УСиА осуществляет согласование представленных планов-графиков по срокам производства земляных работ с учетом выполнения плановых работ по ремонту и реконструкции дорог, улиц, площадей, проездов и других работ по благоустройству в текущем году.

12. Требования к установке, эксплуатации, демонтажу вывесок

12.1. Под вывеской понимается конструкция с размещенной на ней информацией, которую изготовитель (исполнитель, продавец) обязан в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» довести до сведения потребителя фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы.

Назначение вывески заключается в извещении неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении лица и (или) в обозначении места входа, где лицо осуществляет свою деятельность.

Вывеска не должна содержать сведений рекламного характера, направленных на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

12.2. Вывески выполняются по индивидуальным или типовым проектам с привязкой к конкретным архитектурным объектам.

12.3. При разработке эскизных проектов вывесок, определении их габаритных размеров должны максимально учитываться архитектурно-художественные особенности здания. В случае если в одном здании расположены несколько организаций, конструкции вывесок таких организаций должны быть выполнены в едином стиле с учетом архитектурно-конструктивных и художественно-стилевых особенностей фасада здания.

12.4. Размещение разностилевых по конструктивным решениям (материал изготовления конструкции, габаритные размеры) вывесок на фасаде здания в районе одного входа запрещается.

12.5. Конструктивное решение и месторасположение вывески согласовываются УСиА в течение месяца с момента регистрации заявления о согласовании, оформленное в свободной форме.

12.6. Для получения указанного согласования заинтересованному лицу необходимо обратиться в УСиА с соответствующим заявлением, приложив эскизный проект вывески с указанием ее габаритных размеров, материалов, из которых она будет изготовлена, и фотомонтаж вывески на фасаде здания. Фотомонтаж вывески должен отражать фасад всего здания в целом.

12.7. Основанием для отказа в согласовании конструктивных решений и месторасположения вывески являются случаи если:

- согласно представленному заинтересованным лицом проекту вывеска выполнена и предполагается к размещению на фасаде здания без учета архитектурно-конструктивных и художественно-стилевых особенностей фасада такого здания;
- согласно представленному заинтересованным лицом проекту вывеска выполнена без учета стиля, в котором выполнены окружающие ее, уже размещенные на фасаде здания вывески;
- вывеска на момент подачи заявления о согласовании вывески уже размещена.

12.8. В случае размещения вывески непосредственно у входа в здание, где лицо осуществляет свою деятельность, она не должна располагаться выше уровня нижней части оконных проемов второго этажа данного здания.

12.9. Сведения об организационно-правовой форме организации, режиме ее работы могут также размещаться на входных дверях или в витринах.

12.10. Использование табличек и стрелок-указателей на плоскости фасадов зданий не допускается.

12.11. Площадь информационной поверхности вывески определяется проектом вывески. Площадь информационной поверхности вывесок-указателей, устанавливаемых на фасадах зданий в виде кронштейнов, в исключительных случаях, когда организация находится вне прямой видимости с магистрали, не должна превышать размеров 1,0 x 1,0 м для одной стороны.

12.12. Тексты вывесок российских фирм, предприятий, компаний, объединений и организаций, а также совместных с иностранными предприятиями и фирмами организаций должны быть выполнены на русском языке. В случае если указанные организации имеют зарегистрированные в установленном порядке логотипы, торговые марки, товарные знаки и названия в латинском или любом другом, кроме русского, написании, они могут (при предъявлении соответствующего документа) дополнительно использоваться в оригинальном виде.

12.13. Недопустимо размещение на вывесках иностранных названий в русской транскрипции, за исключением случаев, когда русский логотип зарегистрирован в установленном порядке. Русский поясняющий текст должен нести исчерпывающую информацию о профиле предприятия.

12.14. На вывесках допускается размещение декоративных элементов, товарных знаков и эмблем, принадлежащих предприятию или фирме. В текстах вывесок недопустимо использование сокращений, за исключением сокращенного наименования фирм, предприятий, компаний, объединений и организаций.

13. Требования к содержанию зданий, сооружений и объектов, не являющихся объектами капитального строительства

13.1. Эксплуатацию зданий, сооружений и объектов, указанных в подпункте 5.1 настоящих Правил, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

13.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений обеспечивается в зависимости от их технического состояния собственниками объектов (в случае если объект передан в пользование - соответственно пользователями объектов). Собственниками нежилых встроенных помещений, расположенных в многоквартирных домах, текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов производится на условиях долевого участия в соответствии с решением собрания собственников зданий.

13.3. Фасады и элементы фасадов нежилых объектов капитального строительства, витрины, витражи, расположенные на фасадах информационных таблички, вывески, памятные доски должны содержаться субъектами благоустройства в чистоте и исправном состоянии.

13.4. Фасады и элементы фасадов многоквартирных домов, жилых домов должны содержаться в чистоте и исправном состоянии собственниками помещений в многоквартирном и жилом доме.

13.5. На фасадах объектов капитального строительства должны размещаться следующие знаки:

- уличные указатели, соответствующие наименованию улицы, проспекта, бульвара, площади, проезда, переулка, на которых расположен объект капитального строительства;

- номерные знаки, соответствующие номеру объекта капитального строительства;

- полигонометрические знаки, указатели нахождения пожарных гидрантов;

- таблички с номерами квартир (при входе в подъезд).

13.6. Собственники зданий, сооружений и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, обязаны:

- обеспечить освещение объектов, указанных в подпункте 13.1 настоящих Правил, в темное время суток;

- производить работы по ремонту объектов, ремонту и покраске фасадов, ограждений и водоотводящих устройств (водосточные трубы) согласно паспорту цветового решения фасадов, согласованному с УСиА. Разработка паспорта производится лицом, которое соответствует требованиям градостроительного законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим подготовку проектной документации;

- устранять локальные разрушения наружной отделки объектов (облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, подтеки, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные разрушения) во избежание их дальнейшего развития;

- производить окраску фасадов нежилых объектов капитального строительства не реже 1 раза в десять лет;

- производить окраску и ремонт объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не реже 1 раза в 3 года.

13.7. Запрещается окраска фасадов зданий, сооружений, их частей без согласования с УСиА. Ответственность за нарушение настоящего пункта несет субъект благоустройства.

14. Требования к размещению (распространению) объявлений, афиш и других информационных материалов

14.1. Юридические и физические лица, в том числе организаторы культурно-массовых и общественных мероприятий, о работах, товарах, услугах которых извещается население, обязаны обеспечивать размещение объявлений, афиш и информационных и агитационных материалов в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

14.2. Наклеивание и размещение объявлений, афиш и других информационных сообщений производится в специально отведенных для этих целей местах (информационных стендах, тумбах).

14.3. Запрещается наклеивать и размещать объявления, афиши, другие информационные материалы на фасадах зданий, строений, объектов, не являющихся объектами капитального строительства, временных и стационарных ограждениях, опорах освещения, зеленых насаждениях.

14.4. Субъекты благоустройства, в том числе организаторы культурно-массовых и общественных мероприятий, намеренные разместить объявления, афиши, информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание указанных материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания объявлений, афиш, информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

14.5. Ответственность за размещение афиш, объявлений, информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей, несут организаторы культурно-массовых и общественных мероприятий.

14.6. Управляющие организации в случаях обнаружения самовольно размещенных объявлений, афиш, других информационных и агитационных материалов на фасадах многоквартирных и жилых домов составляют акт и направляют его уполномоченным для составления протокола должностным лицам Администрации Северодвинска в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и областным законом «Об административных правонарушениях». Работы по удалению с фасадов многоквартирных домов объявлений, афиш, других информационных и агитационных материалов возлагаются на управляющие организации.

14.7. После удаления с фасадов объектов наклеенных и размещенных объявлений, афиш и других информационных сообщений управляющие организации обязаны немедленно восстановить нарушенную наружную отделку фасадов объекта.

15. Нахождение домашних животных, скота и птицы на территории Северодвинска

15.1. Передвижение домашних животных, скота и птицы по территории Северодвинска должно быть обеспечено в сопровождении владельца или уполномоченного им лица.

15.2. Катание на лошадях, пони, верблюдах на земельных участках учреждений культуры, учреждений образования, спортивных учреждений запрещено без договора с владельцами или пользователями земельных участков, занимаемых учреждениями культуры, учреждениями образования, спортивными учреждениями.

Владельцы лошадей, пони, верблюдов должны обеспечить амуницию лошадей, пони, верблюдов, которые находятся на территории Северодвинска за пределами мест содержания животных. Амуниция должна быть оснащена светоотражающим логотипом, иметь информацию о владельце животного, контактный телефон и адрес владельца животного.

15.3. Не допускается оставление домашних животных на территории Северодвинска без присмотра их владельцев.

15.4. При загрязнении домашними животными, скотом и птицей территорий общего пользования владельцы домашних животных обязаны принять меры по устранению таких загрязнений собственными силами и средствами немедленно после обнаружения загрязнения.

15.5. Запрещается выгул домашних животных на территориях учреждений образования, здравоохранения, культуры, спортивных учреждений, детских площадок, пляжной зоны, кладбищ.

16. Ответственность за неисполнение настоящих Правил

16.1. Субъекты благоустройства, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации «Об административных правонарушениях» и областным законом «Об административных правонарушениях».

16.2. Уполномоченными должными лицами в пределах своей компетенции при выявлении нарушений настоящих Правил составляется протокол в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и областным законом «Об административных правонарушениях».

*Приложение
к Правилам благоустройства
территории муниципального образования
«Северодвинск», утвержденным решением
Совета депутатов Северодвинска
от 20.12.2012 № 124*

Классификация улиц города Северодвинска

1. Улицы общегородского значения

1. Улица Октябрьская.
2. Ягринское шоссе.
3. Архангельское шоссе.
4. Проспект Морской.
5. Проспект Труда.
6. Проспект Ленина.
7. Улица Железнодорожная.
8. Улица Ломоносова.
9. Проспект Победы.
10. Улица Окружная.
11. Проезд Узловой.
12. Проезд Створный.
13. Кородское шоссе.

2. Улицы районного значения

1. Приморский бульвар.
2. Проспект Бутомы.
3. Улица Дзержинского.
4. Улица Логинава.
5. Улица Макаренко.
6. Улица Мира.
7. Проезд Машиностроителей.
8. Улица Юдина.
9. Улица Пионерская.
10. Улица Гагарина.
11. Бульвар Строителей.
12. Улица Первомайская.
13. Улица Советская.
14. Улица Карла Маркса.
15. Улица Южная.
16. Улица Юбилейная.
17. Улица Кирилкина.
18. Улица Чеснокова.
19. Улица Заводская.
20. Улица Героев Североморцев.
21. Улица Звездная.
22. Проезд Грузовой.
23. Улица Советских космонавтов.

3. Улицы города Северодвинска, не перечисленные в пунктах 1 и 2 настоящей классификации, относятся к улицам местного значения.

Классификация улиц принята на основании Генерального плана города Северодвинска Архангельской области.

Российская Федерация Архангельская область
Администрация муниципального образования «Северодвинск»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2012 № 476-па
г. Северодвинск Архангельской области

О внесении изменений в муниципальную адресную Программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2012 год

В целях приведения муниципальной адресной Программы в соответствие с лимитами предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов субъектам Российской Федерации в 2012 году

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную адресную Программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2012 год, утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 24.01.2012 № 20-па, следующие изменения:

1.1. В Паспорте Программы строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:
«Общий объем финансирования 54 311 351,11 рублей, в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 37 186 982,09 рублей; средства местного бюджета – 9 776 043,21 рублей; средства областного бюджета – 1 917 190,70 рублей; средства собственников помещений – 5 431 135,11 рублей».

1.2. В разделе 5 «Ресурсное обеспечение Программы»:

1.2.1. Третий абзац изложить в следующей редакции:
«Общий объем финансирования Программы составляет 54 311 351,11 рублей, в том числе:
средства Фонда – 37 186 982,09 рублей;
средства местного бюджета – 9 776 043,21 рублей;
средства областного бюджета – 1 917 190,70 рублей;
средства собственников помещений многоквартирного дома – 5 431 135,11 рублей.».

1.2.2. Таблицу 1 «Распределение объемов финансирования Программы по направлениям расходования средств» изложить в следующей редакции:

Таблица 1

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ

Источники и направления финансирования	Объем финансирования на 2012 год, руб.	В том числе по видам работ, руб.
Всего по Программе	54 311 351,11	
в том числе:		
средства собственников помещений многоквартирного дома	5 431 135,11	
средства местного бюджета	9 776 043,21	
средства областного бюджета	1 917 190,70	
средства Фонда	37 186 982,09	
Ремонт внутридомовых инженерных систем		15 598 783,07
Ремонт крыш		15 652 172,83
Ремонт подвальных помещений		1 977 134,93
Утепление и ремонт фасадов		19 038 177,74
Установка коллективных (общедомовых) приборов потребления ресурсов и узлов управления		2 045 082,54
Ремонт фундаментов многоквартирных домов, в том числе на свайном основании, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях		0

1.3. Приложение № 1 изложить в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов муниципального образования «Северодвинск»,
в отношении которых планируется получение финансовых средств в рамках адресной Программы по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2012 год

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД, кв. м				Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади многоквартирного дома	Планируемая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	последнего комплексного капитального ремонта					всего:	В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Всего		в том числе			за счет средств ТОЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД				
													руб.	руб.	руб.		руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	ул. Полярная, д. 17	1939	1971	кирпич	3	1	824,30	725,10	480,49	37	част	3 100 000,00	2 122 570,00	109 430,00	558 000,00	310 000,00	3 761	21509,20	12.2012	
2	пр. Ленина, д.23	1949	-	кирпич	4	3	2 621,10	2 321,30	1 983,00	77	част	10 029 800,00	6 867 404,06	354 051,94	1 805 364,00	1 002 980,00	3 827	21509,20	12.2012	
3	ул. Ломоносова, д. 33	1950	-	кирпич	4	2	1 648,10	1 366,40	1 172,50	61	част	5 109 000,00	3 498 132,30	180 347,70	919 620,00	510 900,00	3 100	21509,20	12.2012	
4	ул. Ломоносова, д. 35	1950	-	кирпич	4	2	1 627,80	1 360,10	1 242,80	55	част	5 874 078,13	4 021 981,29	207 354,96	1 057 334,07	587 407,81	3 609	21509,20	12.2012	
5	ул. Лесная, 50/25	1950	-	кирпич	4	4	3 430,10	2 979,40	2 745,60	100	част	8 126 500,00	5 564 214,55	286 865,45	1 462 770,00	812 650,00	2 369	21509,20	12.2012	
6	ул. Гагарина, д. 8	1950	-	кирпич	4	3	2 614,40	2 304,70	2 229,40	82	част	8 332 300,00	5 705 125,81	294 130,19	1 499 814,00	833 230,00	3 187	21509,20	12.2012	
7	ул. Пионерская, д. 14	1961	-	кирпич	4	2	2 059,10	1 809,30	1 613,09	81	част	4 570 000,00	3 129 079,00	161 321,00	822 600,00	457 000,00	2 219	21509,20	12.2012	
8	ул. Плюснина, д. 9	1961	-	панель	5	3	2 849,30	2 558,80	2 049,60	108	част	5 209 899,98	3 567 218,51	183 909,47	937 782,00	520 990,00	1 828	21509,20	12.2012	
9	пер. Русановский, д.2	1961	-	шлако блок	3	3	1 331,80	1 196,90	798,70	58	част	3 959 773,00	2 711 256,57	139 779,99	712 759,14	395 977,30	2 973	21509,20	12.2012	
							19 006,00	16 622,00	14 315,18	659,00		54 311 351,11	37 186 982,09	1 917 190,70	9 776 043,21	5 431 135,11				

Российская Федерация Архангельская область
Администрация муниципального образования «Северодвинск»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.12.2012 № 480-па
г. Северодвинск Архангельской области

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки северной части территории градостроительного квартала 209 г. Северодвинска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории квартала 209 г. Северодвинска, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением муниципально-го Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по рассмотрению проекта планировки северной части градостроительного квартала 209 г. Северодвинска с 09.01.2013 по 23.01.2013.
- Определить организатором публичных слушаний Управление строительства и архитектуры Администрации Северодвинска.
- Установить:
 - Место проведения публичных слушаний – Администрация Северодвинска, каб. № 431.
 - Место проведения очных собраний публичных слушаний – конференц - зал Администрации Северодвинска (г. Северодвинск, ул. Плюснина, д.7, 3 этаж).
 - Время проведения очных собраний публичных слушаний 17.01.2013 с 16.30 до 19.00.
- Организатору публичных слушаний организовать и провести публичные слушания в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.
- Отделу по связям со СМИ Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

ООО «Стройинвест-проект»

«Проект планировки северной части территории градостроительного квартала № 209. Жилая застройка с объектами инфраструктуры»

Том I
Положения о размещении объектов капитального строительства
Пояснительная записка
Графические материалы

Главный инженер проекта Ю.Н. Кузнецов
Главный архитектор проекта М.В. Богомолов

Состав «Проекта планировки северной части территории градостроительного квартала № 209. Жилая застройка с объектами инфраструктуры»

Основная часть проекта планировки	
Том I	Положения о размещении объектов капитального строительства Графические материалы - Чертеж планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки	
Том II	Пояснительная записка - Введение; - Характеристика планируемой территории; - Природные условия; - Планируемое развитие территории; - Транспортная инфраструктура; - Красные линии; - Инженерное обеспечение: - Водоснабжение; - Канализация; - Электроснабжение; - Средства связи; - Теплоснабжение; - Газоснабжение; - Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории; - Мероприятия по обслуживанию посетителей из маломобильных групп населения; - Охрана окружающей среды
	Графические материалы - Схема расположения элемента планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории; - Схема архитектурно-планировочной организации территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - Схема размещения инженерных сетей и сооружений; - Разбивочный чертеж красных линий

Гарантийная запись
«Проект планировки северной части территории градостроительного квартала № 209. Жилая застройка с объектами инфраструктуры»

выполнен в соответствии с Государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями, при согласовании места размещения объекта; обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий, в том числе взрыво- и пожарную безопасность, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

В работе принимали участие:

ГАП	Богомолов М.В.
ГИП	Кузнецов Ю.Н.

Содержание тома I		
№ п/п	Пояснительная записка	Стр.
	Введение	7
1	Планируемое развитие территории	8
2	Основные планируемые показатели	12
3	Транспортная инфраструктура	13
4	Красные линии	14
5	Водоснабжение	15
6	Канализация бытовая	16
7	Электроснабжение	17
8	Средства связи	18
9	Теплоснабжение	21
10	Газоснабжение	21
11	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	22

	Графические материалы
1	Чертёж планировки территории

ВВЕДЕНИЕ

«Проект планировки северной части территории градостроительного квартала № 209. Жилая застройка с объектами инфраструктуры» выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Стройинвест-проект» по заказу Открытого акционерного общества «Центр судоремонта «Звёздочка» (ОАО «ЦС «Звёздочка») согласно заданию, согласованному в установленном порядке.

«Проект планировки северной части территории градостроительного квартала № 209. Жилая застройка с объектами инфраструктуры» (далее комплекс) выполнен в целях обеспечения устойчивого развития территории, создания необходимой инженерно-транспортной инфраструктуры, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков для размещения и строительства объектов капитального строительства регионального значения.

Для этого была проведена следующая работа:

- разработаны основные принципы планировочной структуры и функционального зонирования территории, в границах которой выполнен проект планировки;
- взаимоувязаны заявленные границы земельных участков с возможным использованием площади участков под размещение объектов капитального строительства с учётом функциональной, архитектурно-планировочной, инженерной и транспортной организации территории;
- проведён эколого-градостроительный анализ территории и сделана оценка воздействия на окружающую среду существующих промышленных предприятий, автомобильного и авиационного транспорта;
- проанализирована сложившаяся транспортная ситуация в районе строительства комплекса;
- разработаны предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры планируемого микрорайона с учётом прилегающих территорий;
- определены необходимые параметры транспортного обслуживания и инженерного обеспечения территории;
- установлены границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект планировки разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.04 №190-ФЗ и Федеральным законом от 29.12.04 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2011 № 115-пп «Об утверждении долгосрочной целевой программы Архангельской области «Строительство жилья для специалистов, обеспечивающих выполнение государственного оборонного заказа на предприятиях г. Северодвинска, на 2012-2018 годы»;
- Жилищной программой ОАО «Объединенная судостроительная корпорация» на период 2012-2015 годы и далее на перспективу до 2020 года»;
- Протоколом совещания от 13.02.2012 № 9 по вопросу строительства жилья для работников предприятий г. Северодвинска, обеспечивающих выполнение государственного оборонного заказа.

1. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Население, жилищный фонд
Территория северной части квартала 209 в г. Северодвинске (условно) состоит из земельного участка ОАО «ЦС «Звёздочка» (первая очередь освоения) и участка свободного от застройки на момент подготовки проекта планировки (вторая очередь освоения).

Первая очередь освоения.
На перспективу (на участке ОАО «ЦС «Звёздочка» площадью 3 га) предлагается строительство жилых домов каждый по 9 этажей.

Площадь рядовых секций – 17 x 9 x 320 = 48960 кв.м. общей площади

Площадь угловых секций – 4 x 7 (т.к. 2 этажа под соцкультбыт) x 340 = 9520 кв.м. общей площади

Всего: 48960 + 9520 = 58480 кв.м. общей площади.

Площадь нежилых помещений – 4 x 2 x 340 = 2720 кв.м. общей площади

Итого общей площади: 58480 + 2720 = 61200

Исходя из 30 кв.м. на человека общей площади секции, планируемое количество новых жителей (ориентировочно) 2000 человек.

Расчётная плотность жилищного фонда (брутто) – 20400 кв. м/га, населения – 667 чел./га.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания (первая очередь освоения)

Расчёт потребности населения в основных учреждениях обслуживания приведены в таблице 3.2.

На территории комплекса предлагается разместить в первых этажах помещения общественного назначения общей площадью 2720 кв. м, на части которых будут размещены:

- магазины общей площадью 600 кв. м; численность работающих – 25 человек;
- предприятия общественного питания – 160 кв. м, численность работающих – 10 человек;
- предприятия бытового обслуживания – 120 кв. м, численность работающих – 10 человек;
- филиал сбербанка – 40 кв. м, численность работающих – 10 человек;
- аптека – 12 кв. м, численность работающих – 5 человек.

Общее число занятых на объектах обслуживания составит 60-70 человек.

В соответствии с генеральным планом г. Северодвинска на территории комплекса не планируется размещение детских садов, школ, учреждений здравоохранения, культуры, физкультурно-оздоровительных учреждений. Обслуживание населения будет осуществляться объектами социальной инфраструктуры г. Северодвинска:

- средней общеобразовательной школой № 19 на 1176 учащихся;
- Ягринской гимназией на 1176 учащихся;
- МДОУ детским садом № 87 «Моряночка» корпус 1, на 256 детей;
- МДОУ детским садом № 77 «Зоренька» на 262 детей;
- учреждениями здравоохранения, учреждениями культуры, физкультурно-оздоровительными сооружениями – на территории города.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурно и коммунально-бытового обслуживания населения (первая очередь освоения)

Таблица 3.2

Поз.	Наименование учреждения	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу	Примечание
1	Общеобразовательная школа	мест кв. м	135	270	
2	Дошкольное образовательное учреждение	мест кв. м	35	70	
3	Учреждение дополнительного образования для детей	мест кв. м	12	24	
4	Культурно-развлекательный центр	мест кв. м	40	80	
5	Кинотеатр	мест кв. м	12	24	
6	Библиотека	тыс. томов кв. м	4,5	9	
7	Поликлиника	посещ./смену кв. м	18,6	37,2	
8	Аптеки	кв. м общ. пл.	60 на 10 тыс. чел.	12	
9	Раздаточный пункт молочной кухни	кв. м общей площади	10	20	
10	Бассейн	кв. м зеркала воды	25	50	
11	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,70	1,4	
12	Спортивно-тренажёрный зал	кв. м общей площади	70	140	
13	Детско-юношеская спортивная школа	кв. м площади пола кв. м	10	20	
14	Магазины продовольственных товаров	кв. м торговой площади кв. м	100	200	

Поз.	Наименование учреждения	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу	Примечание
15	Магазины непродовольственных товаров	кв. м торговой площади кв. м	180	360	
16	Предприятие общественного питания	мест кв. м	40	80	
17	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест кв. м	5	10	
18	Мини-прачечная	кг/смену кв. м	10	20	
19	Мини-химчистка	кг/смену кв. м	2	4	
20	Пожарное депо	автомашин	0,2	0,4	
21	Отделение, филиал сбербанка	кв. м общ. площади	20	40	
22	Опорный пункт охраны порядка	кв. м общей площади	120	240	

Планируемое использование территории (первая очередь освоения)
Таблица 3.3

Поз.	Наименование	Территория	
		га	%
	Территория разработки проекта планировки	3,0	100
1	Территория жилой застройки	1,1	36,7
2	Проезжие части улиц, дорог с асфальтобетонным покрытием, гостевые автомобильные стоянки	0,3	10,0
3	Детские, спортивные, для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки, тротуары, пешеходные дорожки	1,0	33,3
4	Озеленённые и благоустроенные территории	0,6	20,0

2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные планируемые показатели (первая очередь освоения)
Таблица 4.1

Поз.	Показатели	Единица измерения	Показатель
1	Территория под застройку	га	3,0 га
2	Количество жилых домов	единиц	4
3	Расчётная площадь жилых домов: - жилая - под объекты обслуживания	тыс. кв. м	61,2 58,5 2,7
4	Расчётное расселяемое население	тыс. человек	2
5	Плотность жилой застройки (брутто)	кв. м / га	20400
6	Плотность расселяемого населения (брутто)	чел. / га	667
7	Водопотребление	куб. м/сут	931
8	Водоотведение	куб. м/сут	715
9	Расход природного газа	куб.м / час	750
10	Расход тепла	Гкал / час	4,92
10	Мощность электротрансформаторов	кВА	2000/2890
11	Количество телефонных номеров	ед.	848

3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

(первая очередь освоения)

Транспортное обслуживание территории планируется осуществить по ул. Октябрьская и ул. Ричарда Ченслера. Подъезд к планируемым жилым домам будет осуществляться по основному проезду с шириной проезжей части 6,0 м (2 полосы движения по 3м).

Связь жилых домов, расположенных в глубине жилой застройки, с улицами будет осуществляться по второстепенным проездам с шириной проезжей части 6 м.

Пешеходные связи на планируемой территории будут реализованы посредством тротуаров с твердым покрытием, проложенных вдоль улиц и проездов.

Обслуживание пассажирских перевозок комплекса, как и в настоящее время, будет осуществляться существующими маршрутами общественного транспорта.

Для остановок общественного транспорта на ул. Октябрьская существует автобусная остановка. Протяжённость пешеходных подходов до остановки общественного транспорта не превышает 300 м.

В составе проекта планировки были проведены расчеты по определению требуемого количества машиномест для хранения и парковки легковых автотранспорта на планируемой территории. Хранение индивидуальных автомобилей жителей нового жилого образования предполагается на парковке, которая планируется к строительству западнее от территории жилой застройки, с учётом - не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности 800 метров.

Исходя из перспективного ежегодного прироста индивидуальных автомобилей уровень автомобилизации на расчетный срок был принят 350 легковых автомобилей на 1000 жителей. Таким образом, потребность в обеспечении машиномест для постоянного хранения автомобилей в гаражах составит 630 единиц.

На придомовых территориях в жилой застройке необходимое число гостевые автостоянок составляет 210 машиномест - количество машиномест на гостевых стоянках на придомовой территории определено

из расчета 30% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В проекте планировки предусматривается размещение 226 машиномест (с учётом посетителей объектов соцкультбыта, расположенных на первых этажах).

4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Красные линии установлены по магистральным улицам общегородского значения «Ричарда Ченслера» и «Октябрьская».

Линия отступа от красной линии принята в соответствии с планируемым размещением зданий, строений и сооружений на расстоянии 6,00 м от красной линии (за исключением отдельных участков, где линия отступа совпадает с красной линией).

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, строительства и реконструкции объектов на территории, прилегающей к устанавливаемым красным линиям.

Точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в местной системе координат для последующей разработки красных линий на прилегающих участках улиц.

5. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

(первая очередь освоения)

Суммарное водопотребление по планируемой территории
Таблица 5.1

Поз.	Наименование	Водопотребление
		Максимально-суточное, м ³ /сут
1	Расчётное водопотребление по планируемой территории	715
2	Пожаротушение наружное	180,0
	Всего:	931,0

Согласно техническим условиям, выданных ОГЭ от 13.04.2012 № 580/23-536, проектом предусмотрена подземная прокладка кольцевой водопроводной сети с отдельными вводами на каждый объект и с подключением в двух точках к наружному магистральному водопроводу квартала 209 в существующие водопроводные колодцы ВК-б/н в районе дома № 47 со стороны Б. Приморский и ВК-б/н на углу дома № 55 со стороны дома № 59 по ул. Октябрьская.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных в колодцах на кольцевой водопроводной сети.

Проектом предполагается два ввода в многосекционные здания из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2001 от низконапорного водопровода до предполагаемой водопроводной насосной станции. Напорные трубопроводы от насосных установок, расположенных в подвальных помещениях, до потребителей проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ-32 по ГОСТ 18599-2001, максимальным рабочим давлением 1,0 МПа.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных насосов установленных совместно с насосами хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Вводы в жилые дома оборудуются водомерными узлами. На каждой подводе к квартирам необходима установка счётчиков воды.

Для подключения к городской системе водоснабжения необходимо получение согласования технических условий ресурсоснабжающей организацией – ц. № 19 ОАО «ПО «Севмаш».

На следующих стадиях проектирования должны быть уточнены схема водоснабжения жилого комплекса, источник водоснабжения, диаметры проектируемых сетей.

6. КАНАЛИЗАЦИЯ

(первая очередь освоения)

Расчётные расходы водоотведения
Таблица 6.1

Поз.	Наименование потребителей	Водоотведение
		Макс. суточн., м ³ /сут
1	Расчётное водоотведение от по планируемой территории	715
	Итого:	715

Согласно техническим условиям, выданных ОГЭ от 13.04.2012 № 580/23-536, водоотведение от планируемого комплекса предусмотрено к существующей системе хозяйственной канализации, а именно, к колодцу КК-12517 у дома № 35 по ул. Октябрьской с условием про-

верки и испытания этого колодца.

Планируемая канализационная сеть предусмотрена из пластмассовых труб ПВХ «Техническая».

Смотровые колодцы устанавливаются в местах присоединения выпусков от жилых домов и других планируемых объектов, в местах изменения направления движения сточных вод, на прямых участках сети через каждые 50 м.

Канализационные колодцы предусматриваются из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Для подключения к городской системе водоотведения необходимо получение согласования технических условий ресурсоснабжающей организацией – ц. № 19 ОАО «ПО «Севмаш».

На следующих стадиях проектирования должны быть уточнены схема водоотведения жилого комплекса, точка подключения, диаметры проектируемых сетей.

7. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (первая очередь освоения)

Расчётные электрические нагрузки по проектируемой застройке
Таблица 7.1

Наименование потребителя	Характеристика потребителей	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
1. Многоэтажные жилые дома с электроплитами		
площадь квартир/ общая площадь зданий	58,5 тыс. м ² 61,2 тыс. м ²	1877
2. Общественный центр, в том числе:		
2.1 Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	600 м ² торговой площади	50
2.2 Предприятие общественного питания	160 м ²	20
2.3 Предприятие бытового обслуживания	9 рабочих мест	10
2.4 Филиал сбербанка, аптека	60 м ²	15
3. Инженерные сооружения		
Всего по объекту	-	1982
То же, с 10 % на неучтённых потребителей	-	2000
Расчётная мощность в кВА	-	2890

Согласно выполненному подсчёту, суммарная расчётная нагрузка на шинах 0,4 кВ ТП составит – 2000 кВт / 2890 кВА;

Согласно техническим условиям, выданных ОГЭ от 13.04.2012 № 580/23-536, для своевременного подключения к электрической сети объектов новой застройки предлагается:

Построить новую комплектную двухтрансформаторную подстанцию;

Установить 2ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630 кВА или 1000 кВА для энергоснабжения объектов застройки;

Запроектировать трассы прокладки высоковольтных питающих электрических сетей от точки подключения (по ТУ) до ТП-32п и ТП-33п и согласовать их;

Проложить кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП до вводных шкафов жилых домов и общественного центра;

Выполнить внутриквартальное наружное освещение территории планируемой застройки проводом СИП-2А на ж/б опорах со светильниками ЖКУ-16 или аналогичными.

Все мероприятия следует проводить в соответствии с ТУ, а также ПУЭ, СНиП и другой нормативной и разрешающей документацией, а так же при получении согласования технических условий ресурсоснабжающей организацией – «Архэнерго» филиал ОАО «МРСК «Северо-Запада».

На основании полученных технических условий на стадии рабочего проектирования уточняется электрическая нагрузка, рассчитывается количество ТП, их размещение и трассировка проектируемых электрических сетей.

8. СРЕДСТВА СВЯЗИ (первая очередь освоения)

Телефонизация

Распределение необходимой телефонной ёмкости по объекту
Таблица 81

Абоненты	Количество номеров
Многоэтажные жилые дома разной этажности, количество квартир и количество телефонов	792
Учреждения соцкультбыта	56
Всего	848

Потребность новой застройки в телефонных номерах по предварительным расчётам составит около 800 номеров. Обеспечение такого количества абонентов телефонами потребует увеличения номерной ёмкости существующей АТС или установки в районе новой застройки выносного концентратора на расчётное количество номеров.

Для снабжения абонентов размещаемой многоэтажной застройки телефонной связью потребуются выбрать оператора связи и получить ТУ на телефонизацию. И далее, согласно полученным ТУ, выполнить работы по подключению новых абонентов к городской телефонной сети ГТС г. Северодвинска.

Для телефонизации проектируемой застройки необходимо:

Расширить номерную ёмкость действующей АТС на 800 номеров;
Расчитать и разместить на территории новой застройки 2 распределительных телефонных шкафа ШР;

Построить внутриквартальную телефонную канализацию, подключив её к указанной в ТУ точке подключения;

Проложить магистральные кабели связи от АТС до ШР в каналах вновь построенной телефонной канализации;

Построить распределительную телефонную канализацию от шкафов ШР до жилых домов;

Выполнить мероприятия, указанные в ТУ.

Телефонизацию новой застройки необходимо проводить в соответствии с очередностью строительства объектов новой застройки.

Радиотрансляция

Проектом предусматривается стопроцентная радиофикация новой жилой застройки в соответствии с архитектурно-планировочными решениями проекта планировки и 2-3 % от величины квартирного сектора на общественные здания и неучтённых абонентов.

Ориентировочно количество новых абонентов РТС ПВ составит 812.

Ввиду отсева количества абонентов проводного вещания, СПВ г. Северодвинска в состоянии обеспечить новых абонентов при условии реконструкции действующей сети.

Возможен также эфирный способ организации местного радиовещания.

Телевидение

Количество новых абонентов СКТВ будет аналогично количеству перспективных абонентов РТС и составит 812 абонентов. Проектом предусматривается подключение к СКТВ вновь строящихся домов.

Планируемые мероприятия по развитию телекоммуникационных услуг связи для обслуживания объектов новой застройки должны уточняться на последующих стадиях проектных работ в соответствии с техническими условиями от выбранного оператора связи: окончательный расчёт шкафной распределительной ёмкости, место установки оборудования, марка кабельной продукции, ёмкость и т.п.

Диспетчеризация

Проектом предусматривается устройство диспетчеризации лифтов планируемых жилых зданий. Для этого необходимо получить технические условия на диспетчеризацию лифтов в домах новой застройки от организации, эксплуатирующей лифты и выполнить работы, указанные в ТУ.

Объединённая диспетчерская связь предназначена для сбора, передачи информации о работе лифтов и управления лифтовым хозяйством жилых домов. Должна предусматриваться двухсторонняя громкоговорящая связь из машинного помещения лифтов и из каждой кабины лифтов с диспетчерским пунктом.

Необходимо проложить кабель ТПП 10х2х0,5 от существующего пункта диспетчерского контроля лифтов к домам новой застройки в отдельном канале канализации связи. Далее кабель разводится по машинным отделениям лифтов.

Внутри жилых домов кабели прокладываются в винилпластовых трубах по чердаку до соединительных коробок, устанавливаемых в машинных отделениях лифтов.

Длина и сечение кабеля диспетчеризации, трасса прокладки от диспетчерской до проектируемых жилых домов определяются на последующей стадии строительства.

9. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ (первая очередь освоения)

Расчетные данные по потребителям составляют с коэффициентом K=1,1, учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей 4,92 Гкал/час для всей застройки.

Годовой расход тепла составит – 11586,2 Гкал.

Теплоснабжение предполагается обеспечить, в соответствии с предварительными техническими условиями, выданных ОГЭ от 16.04.2012 № 580-18/541, на подключение к тепловым сетям ОАО «ТГК-2». Топливо – природный газ. Схема теплоснабжения 2-х трубная, закрытая, независимая.

Теплоноситель в системе отопления – вода по температурному графику 95-700С.

Тепловые сети прокладываются подземно, бесканально из стальных труб с теплоизоляцией из теплостойкого пенополиуретана (ППУ) заводского изготовления и оборудуются системой оперативного дистанционного контроля состояния изоляции или из труб с пенополимерминеральной (ППМ) изоляцией, обладающей значительной механической прочностью.

Здания оборудуются индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП) с узлами учета тепловой энергии, проектируемыми в соответствии с

требованиями СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

Тепловые нагрузки, трассировка теплосетей и диаметры трубопроводов уточняются на стадии рабочего проектирования.

10. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

(первая очередь освоения)

Расход природного газа для планируемой территории определен по тепловым нагрузкам раздела «теплоснабжение» и составит, ориентировочно, – 840 м³/час.

Годовой расход – 2250,0 тыс. м³.

11. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

(первая очередь освоения)

При освоении планируемой территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке, включающих в себя организацию рельефа, организацию поверхностного стока.

Организация рельефа будет решена проведением вертикальной планировки территории, обеспечивающей допустимые продольные и поперечные уклоны проездов и площадок. Организация поверхностного стока - устройством дождевой канализации закрытого типа для полного отвода поверхностных вод с планируемой территории застройки.

Отвод поверхностных стоков будет обеспечиваться в дождеприемники проектируемой закрытой сети дождевой канализации.

Организация стока с крыш зданий будет осуществляться через водосточные воронки по внутренним водосточным стоякам, объединенным закрытыми выпусками с внутриплощадочной сетью дождевой канализации.

Внутриплощадочная сеть дождевой канализации подключается к проектируемому коллектору, проложенному вдоль береговой линии к проектируемым очистным сооружениям (ОС-2) согласно генеральному плану г. Северодвинска.

Общее количество дождевых вод с планируемой территории составит 82,4 л/с. Количество дождевых стоков, поступающих в сборный коллектор по каждому из подсоединяемых трубопроводов, составит ориентировочно 41,2 л/с, что соответствует диаметрам коллекторов от 300 до 400 мм.

На следующих стадиях проектирования схема дождевой канализации и диаметры сетей могут быть уточнены.

«Уважаемые граждане, проживающие на территории градостроительного квартала 209 г. Северодвинска (о. Ягры), а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории!

Администрация Северодвинска в соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса РФ информирует Вас о проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки северной части градостроительного квартала 209 г. Северодвинска.

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

- Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением муниципального Совета от 27.10.2005 №40,

- Правилами землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 31 октября 2007 года №147

организатором публичных слушаний – Управлением строительства и архитектуры Администрации Северодвинска (далее – УСИА) на основании постановления Администрации Северодвинска от 19.12.2012 № 480-па «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки северной части территории градостроительного квартала 209 г. Северодвинска».

Время проведения публичных слушаний с 09.01.2013 по 23.01.2013.

Место проведения публичных слушаний – Администрация Северодвинска, каб. 431.

Очное собрание публичных слушаний проводится 17.01.2013 с 16.30 до 19.00.

Место проведения очного собрания публичных слушаний - конференц – зал Администрации Северодвинска (ул. Плюснина, д.7, 3-ий этаж).

С проектом планировки северной части градостроительного квартала 209 г. Северодвинска можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), а также в УСИА.

В период проведения публичных слушаний, но не позднее 3-х дневного срока до их окончания, осуществляется прием от участников

слушаний предложений и замечаний, касающихся вопроса вынесенного на публичные слушания. Указанные замечания и предложения направляются в письменном виде в УСИА (ул. Плюснина, 7, кабинет 435, ответственное лицо - специалист 2 категории отдела архитектуры и градостроительства УСИА Ганичева Н.В). Предложения и замечания рассматриваются и включаются в протокол публичных слушаний только при наличии в них обратного адреса, фамилии, имени и отчества (полностью) лица, направившего такие предложения и замечания.

В течение 2-х дней, предшествующих последнему дню проведения публичных слушаний УСИА осуществляет обобщение поступивших от участников публичных слушаний предложений и замечаний.».

«На основании п. 4 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о предстоящем предоставлении в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов):

- земельного участка площадью 6671 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание нежилое. Участок находится примерно в 223 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Транспортная, 11, кадастровый номер 29:28:109135:35, для строительства трубопровода (газопровод межпоселковый к Северодвинской ТЭЦ-1, ОАО «ПО «Севмаш» и ОАО «ЦС «Звездочка» Архангельской области), а также приеме заявлений о предоставлении указанного земельного участка в течение 30 дней с момента публикации настоящего сообщения».

«На основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством:

- площадью 33000 кв. м для открытой площадки по складированию грунта, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 18, примерно в 450 м по направлению на север».

«Уважаемые собственники помещений многоквартирных домов №2/29, 4, 6А по ул. Профсоюзная!

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска уведомляет вас о предстоящем проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по ул. Профсоюзная, 4А, в части увеличения процента застройки земельного участка до 61% (на земельном участке, прилегающем непосредственно к придомовой территории ваших домов, планируется реконструкция нежилого здания под кафе).

На данный момент Администрацией Северодвинска готовится к выпуску постановление Администрации Северодвинска о проведении публичных слушаний, в котором будут обозначены конкретные сроки проведения публичных слушаний с датой очного собрания. Данное постановление будет опубликовано (обнародовано) в средствах массовой информации.

В период проведения публичных слушаний, но не позднее 3-х дневного срока до их окончания, осуществляется прием предложений и замечаний от участников слушаний в письменном виде. В течение 2-х дней, предшествующих последнему дню проведения общественных слушаний организатором публичных слушаний осуществляется обобщение поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Прием предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу будет осуществляться в назначенный срок согласно постановлению по адресу: ул. Плюснина, д. 7, кабинет 435.».