# ВПОЛНЕ ОФИЦИАЛЬНО

№ 61-63
19 ноября 2016 года

БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»


Российская Федерация Архангельская область
МЭР СЕВЕРОДВИНСКА
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

***от 16.11.2016 № 44***
*г. Северодвинск Архангельской области*

## О проведении повторных публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана города Северодвинска (корректировка)

**В целях обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Северодвинск», в соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести повторные публичные слушания по рассмотрению проекта генерального плана города Северодвинска (корректировка).
2. Определить организатором публичных слушаний Управление строительства и архитектуры Администрации Северодвинска.
3. Установить:
3.1. Срок проведения публичных слушаний – со дня оповещения жителей муниципального образования «Северодвинск» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не менее месяца.
3.2. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 19.12.2016 с 17.30.
3.3. Место проведения очного собрания публичных слушаний – малый зал МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2).
3.4. Прием письменных предложений и замечаний по указанному проекту генерального плана города Северодвинска (корректировка) и заявок для участия в публичных слушаниях осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433 со дня, следующего за днем опубликования информации о проведении слушаний, до 16.12.2016 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 13.30).
4. Учет предложений по рассмотрению проекта генерального плана города Северодвинска (корректировка) осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.
5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и проект генерального плана города Северодвинска (корректировка) в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально» и на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

**Мэр Северодвинска М.А. Гмырин**

Администрация Северодвинска в соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации информирует граждан, проживающих в городе Северодвинске, о проведении повторных публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана города Северодвинска (корректировка).

Публичные слушания проводятся организатором публичных слушаний – Управлением строительства и архитектуры Администрации Северодвинска.

Время проведения очного собрания публичных слушаний – 19.12.2016 с 17.30.

Место проведения очного собрания публичных слушаний – малый зал МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2).

Прием письменных предложений и замечаний по указанному проекту генерального плана города Северодвинска (корректировка) и заявок для участия в публичных слушаниях осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433 со дня, следующего за днем опубликования информации о проведении слушаний, до 16.12.2016 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 13.30).

Учет предложений по рассмотрению проекта генерального плана города Северодвинска (корректировка) осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.

Генеральный план города Северодвинска (корректировка) разработан в 2015 году ООО «Геодезия и межевание» по заказу Администрации города Северодвинска в соответствии с муниципальным контрактом от 29.01.2015 г. № 0524.14 УСиА на основании распоряжения Мэра Северодвинска от 01.08.2014 г. № 150-ра «О разработке (корректировке) генерального плана города Северодвинска».

В 1991 году ФГУП РосНИПИ «Урбанистики» выполнен «Генеральный план г. Северодвинска Архангельской области. Корректура», разработка которого была вызвана следующей основной причиной: развитием селитебных территорий города с некоторыми изменениями планировочной структуры генплана 1985 г.

В 2010 году официально закончился расчетный срок реализации генерального плана, разработанного в 1991 году. Однако, в связи с резким ухудшением социально-экономической обстановки, уменьшением объема строительства, генеральный план, действующий с 1991 года, во многом не реализован.

Разработка новой редакции проекта генерального плана (с учетом корректировки ряда положений генеральных планов города в редакции 1985 и 1991 годов) вызвана необходимостью создания современного градостроительного документа территориального планирования, которым органы местного самоуправления города Северодвинска смогут руководствоваться в современных социально-экономических условиях.

Основополагающими задачами подготовки проекта генерального плана являются:

- сочетание пространственной организации среды обитания с устойчивым развитием территории города в процессе градостроительной деятельности с целью создания благоприятных условий для жителей города, предпринимателей и инвесторов, исходя из совокупности социально-экономических факторов и при сохранении природно-экологического каркаса территории;
- определение долгосрочной стратегии и этапов развития города с учетом ресурсного потенциала территории;
- совершенствование архитектурно-планировочной организации, инженерно-транспортной и социально-бытовой инфраструктуры на территории города.

При разработке проекта генерального плана приняты во внимание положения следующих документов:

• «Схема территориального планирования частей Архангельской области»

(ООО «Институт территориального планирования «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Омск, 2011 г.);

• «Генеральный план МО «Северодвинск» (ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР», Москва, 2012 г.);

• «Правила землепользования и застройки г. Северодвинска; 1 раздел - город Северодвинск» (ОАО «Архземкадастр», Архангельск, 2007 г.);

• Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода г. Северодвинска на 2010-2020 года, утвержденный распоряжением Правительства Архангельской области от 23.11.2010 № 594-рп и постановлением Администрации МО «Северодвинск»

от 30.11.2010 № 447-па (в редакции постановления Администрации МО «Северодвинск» от 14.07.2014 № 318-па);

• «Программа развития федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный университет» (далее - ФГОУ ВПО «САФУ») на 2010-2020 гг.», одобренная распоряжением Правительства РФ от 07.10.2010 № 1695-р.

Также при разработке проекта генерального плана учитывались положения государственных программ Архангельской области и муниципальных программ Муниципального образования «Северодвинск».

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

• проектный срок генерального плана города Северодвинска, на который рассчитаны все планируемые мероприятия - 2035 год;

• первый этап развития генерального плана города Северодвинска, на который планируются первоочередные мероприятия - 2020 год.

Генеральный план состоит из двух томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1) и «Материалы по обоснованию проекта» (Том 2). Данные материалы, в том числе графическая часть размещены на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска в разделе «Объявления/Публичные слушания».

Все материалы генерального плана (графические и тестовые) носят открытый характер и не несут конфиденциальных сведений, составляющих государственную тайну.

---

ООО «Геодезия и Межевание»
150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская площадь, д. 7

**СЕВЕРОДВИНСК**
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА**
**(корректировка)**

**Том 1**
**Положение о территориальном планировании**

Генеральный директор
ООО «Геодезия и Межевание» И. П. Губочкин

Руководитель темы,
главный архитектор проекта В. В. Богородицкий

Ярославль 2015 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ**

**А. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

| № п/п | Наименование | Масштаб |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **Графические материалы к положению о территориальном планировании** | | |
| 1 | Карта границ и функциональных зон территории города | 1: 10 000 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения: | 1: 10 000 |
| 2.1 | Объекты образования | 1: 10 000 |
| 2.2 | Объекты здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовые объекты | 1: 10 000 |
| 3 | Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территории: | 1: 10 000 |
| 3.1 | Объекты энергоснабжения: электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение | 1: 10 000 |
| 3.2 | Объекты водоснабжения и водоотведения | 1: 10 000 |
| 3.3 | Организация и очистка поверхностного стока | 1: 10 000 |
| 4 | Карта транспортной инфраструктуры | 1: 10 000 |
| **Графические материалы по обоснованию проекта генерального плана** | | |
| 5 | Карта размещения города Северодвинска на территории Муниципального образования "Северодвинск" | 1: 50 000 |
| 6 | Карта современного использования территории (опорный план) | 1: 10 000 |
| 7 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, размещения особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия | 1: 10 000 |
| 8 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения | 1: 10 000 |

**Б. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

1. ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
2. ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

**ОГЛАВЛЕНИЕ[1]**


ВВЕДЕНИЕ..... 5
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ..... 9
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ.....10
3. ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ .....12
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ГОРОДА И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЕГО ТЕРРИТОРИИ.....21
5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА .....30
6. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....38
6.1. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДА. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ .....39
6.2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ..... 40
6.3. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ..... 54
6.4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....62
6.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ .....74
6.6. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ .....80
7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....82
8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....89
8.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....92
8.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ..... 94
9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ..97
10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ..... 101
11. ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ..... 103


**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план города Северодвинска (корректировка) разработан в 2015 году ООО «Геодезия и межевание» (150002, Россия, г. Ярославль, Комсомольская площ., д. 7) по заказу Администрации города Северодвинска в соответствии с муниципальным контрактом от 29.01.2015 г. № 0524.14 УСиА на основании распоряжения Мэра г.Северодвинска от 01.08.2014 г. № 150-ра «О разработке (корректировке) генерального плана города Северодвинска».

Состав и содержание проекта генерального плана соответствуют требованиям «Технического задания на разработку (корректировку) проекта генерального плана г. Северодвинска» (Приложение № 1 к муниципальному контракту от 29.01.2015 г. № 0524.14 УСиА).

В 1991 году ФГУП РосНИПИ»Урбанистики» выполнен «Генеральный план г. Северодвинска Архангельской области. Корректура», разработка которого была вызвана следующей основной причиной:развитием селитебных территорий города с некоторыми изменениями планировочной структуры генплана 1985 г.

*1 Текст оглавления соответствует оригиналу документа, размещенному в электронном виде на www.severodvinsk.info в разделе «Документы / Постановления и распоряжения» (см.: Постановление Мэра № 44 от 16.11.2016 г.)*

В 2010 г. официально закончился расчетный срок реализации генерального плана, разработанного в 1991 г. Однако, в связи с резким ухудшением социально-экономической обстановки, уменьшением объема строительства, генеральный план, действующий с 1991 г., во многом не реализован.

В 1996 г. создано Муниципальное образование «Северодвинск» (далее МО «Северодвинск»), наделенное статусом городского округа, в границы которого на основании закона Архангельской области от 23.09.2004 г. № 258-внеоч.-03 «О статусе и границах территорий муниципальных образований Архангельской области» входит территория города Северодвинска.

Разработка новой редакции проекта генерального плана (с учетом корректировки ряда положений генеральных планов города в редакции 1985 и 1991 годов) вызвана необходимостью создания современного градостроительного документа территориального планирования, которым органы местного самоуправления города Северодвинска смогут руководствоваться в современных социально-экономических условиях.

В основу разработки положено представление о генеральном плане, как о прогнозном документе, отражающем объективные процессы в жизни города.

Основополагающими задачами подготовки проекта генерального плана являются:

• сочетание пространственной организации среды обитания с устойчивым развитием территории города в процессе градостроительной деятельности с целью создания благоприятных условий для жителей города, предпринимателей и инвесторов, исходя из совокупности социально-экономических факторов и при сохранении природно-экологического каркаса территории;

• определение долгосрочной стратегии и этапов развития города с учетом ресурсного потенциала территории;

• совершенствование архитектурно-планировочной организации, инженерно-транспортной и социально-бытовой инфраструктуры на территории города.

Одним из принципиальных вопросов, определивших причины корректировки генерального плана города является предусмотренное «Генеральным планом МО «Северодвинск» (утвержден решением Совета депутатов Северодвинска от 28.03.2013 г. № 8) исключение из границ города восточной промышленной зоны.

В основу генплана положены документы о прогнозах развития города, принятые на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

При разработке проекта генерального плана приняты во внимание положения следующих документов:

• «Схема территориального планирования частей Архангельской области» (ООО «Институт территориального планирования «Град», Омск, 2011 г.);

• «Генеральный план МО «Северодвинск» (ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР», Москва, 2012 г.);

• «Правила землепользования и застройки г.Северодвинска; 1 раздел - город Северодвинск» (ОАО «Архземкадастр», Архангельск, 2007 г.);

• Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода г.Северодвинска на 2010-2020 года, утвержденный распоряжением Правительства Архангельской области от 23.11.2010 г. № 594-рп и постановлением Администрации МО «Северодвинск» от 30.11.2010 г. № 447-па (в редакции постановления Администрации МО «Северодвинск» от 14.07.2014 г. № 318-па);

• «Программа развития федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный университет» (далее - ФГОУ ВПО «САФУ») на 2010-2020 гг.», одобренная распоряжением Правительства РФ от 07.10.2010 г. № 1695-р.

Также при разработке проекта генерального плана учитывались положения государственных программ Архангельской области и муниципальных программ Муниципального образования «Северодвинск».

Проектные решения генерального плана города Северодвинска являются основанием для разработки документации по планировке территории города, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке (актуализации) правил землепользования и застройки.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

• проектный срок генерального плана города Северодвинска, на который рассчитаны все планируемые мероприятия - 2035 год;

• первый этап развития генерального плана города Северодвинска, на который планируются первоочередные мероприятия - 2020 год.

Генеральный план состоит из двух томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1) и «Материалы по обоснованию проекта» (Том 2). Также генеральный план представляется в электронном виде в составе электронных графических слоев и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Все материалы генерального плана (графические и тестовые) носят открытый характер и не несут конфиденциальных сведений, составляющих государственную тайну.

Работа выполнена в градостроительной мастерской ООО «Геодезия и межевание» (г. Ярославль) под руководством главного архитектора проекта Богородицкого В.В.

Авторский коллектив проекта:
Бурлаков А. В. - главный инженер проекта;
Смирнов М. В. - ведущий архитектор;
Жилкина Т. С. - архитектор;
Савинова О. М. - экономист;
Бурлаков А. В. - главный специалист по транспорту;
Першина О. С. - специалист по энергоснабжению;
Гальянова О. В.- специалист по теплоснабжению;
Ткаченко Е. Э. - инженер по водоснабжению и канализации;
Паламарчук Т. В. - инженер-землеустроитель;
Лошадкин К. А. - главный специалист по охране окружающей среды, канд. биолог.наук;
Фатиев В. П. - консультант, канд. техн. наук.
Графическое оформление проекта:
Смирнов М. В. - ведущий архитектор;
Травин И. С. - архитектор;
Сахаров Р. С. - техник-архитектор.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Разработка генерального плана города, как документа территориального планирования осуществляется в целях устойчивого развития города и создания комфортных условий проживания населения на его территории.

Генеральный план определяет основные направления реализации государственной, региональной и муниципальной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий на территории города Северодвинска.

Основной целью разработки является повышение эффективности управления развитием территории г.Северодвинска на основе баланса промышленных, социальных, планировочных, инженерно-транспортных и экологических составляющих, обеспечивающих гармоничное развитие территории города.

Основополагающая задача генерального плана - сочетание пространственной организации среды обитания с интересами жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории.

На пути к достижению поставленных целей в генеральном плане города Северодвинска решаются следующие задачи:

• определение функционального назначения и параметров использования городских земель;

• определение планируемых объемов и структуры нового жилищного строительства, а также его размещения на территории города;

• планирование реконструкции и развития застроенных территорий;

• выработка стратегии реконструкции и развития производственно-коммунальных зон в городе в целях повышения эффективности использования их территории и улучшения состояния окружающей среды;

• совершенствование организации инженерно-транспортной и социальной инфраструктур;

• разработка предложений по инженерной защите и подготовке территорий;

• определение первоочередных мероприятий по размещению объектов капитального строительства местного значения;

• сохранение историко-культурного, природно-ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия города;

• организация городского пространства исходя из совокупности природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий;

• выработка проектных предложений по защите территорий от воздействия возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план является документом, который обеспечивает реализацию полномочий местного самоуправления по всем вопросам хозяйственной деятельности на территории города Северодвинска.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ

В 1996 году создано Муниципальное образование «Северодвинск», имеющее статус городского округа, в границы которого на основании закона Архангельской области от 23.09.2004 г. № 258-внеоч.-03 «О статусе и границах территорий муниципальных образований Архангельской области» входит территория города Северодвинска.

Муниципальное образование «Северодвинск» входит в состав Архангельской области Российской Федерации.

Площадь земель города Северодвинска в существующих границах составляет 11904,17 га; в соответствии с положениями «Генерального плана МО «Северодвинск» из них изымается 2879,44 га (24,2 %) и площадь земель города в новых границах принята в проекте генерального плана города в 9024,73 га (по данным обмеров картографических материалов).Эта площадь составляет 7,6 % от земель МО «Северодвинск» (общая площадь земель МО «Северодвинск» - 119349,0 га).

Население города от 01.01.2014 г. составляет 187284 чел. (187,3 тыс. чел.); город является вторым после Архангельска (население - 350,368 тыс. чел.) городом Архангельской области; его население составляет 15,7 % от общей численности населения области (1191,8 тыс. чел. с Ненецким автономным округом).

Плотность населения в новых границах земель города составляет 2075,2 чел./кв. км (в МО «Северодвинск» - 157,9 чел./кв. км).

Город Северодвинск расположен в северо-западной части Архангельской области на побережье Двинского залива Белого моря в Никольском устье реки Северной Двины.

Часть территории города, около 29,1 % - островная (острова Ягры, Угломин). Всего на территории города около 13,8 % водной акватории, как внешней (Никольское устье), так и внутренней (озера, реки, пруды).

Город начал формироваться в 1936 году вокруг древнего Николо-Корельского монастыря (основан по летописным источникам в 1419 г.) как поселок судостроителей и получил название Судострой. В 1938 г. поселок был преобразован в город Молотовск, а в 1957 г. - в город Северодвинск.

Автотранспортная связь города с областным центром осуществляется по автодороге «Подъезд к г. Северодвинску» от автодороги федерального значения М8 «Холмогоры» сообщением «Москва - Архангельск». Автодорога областного значения сообщением «Архангельск - Онега» обеспечивает автотранспортное сообщение с г. Онега и Онежским районом.

Регулярное железнодорожное сообщение с городом осуществляется по Северной железной дороге системы «РЖД» через станцию Исакогорка (49 км).

Расстояние по автодорогам от г.Северодвинска до г.Архангельска - 35 км, до Москвы - 1177 км.

Современный г.Северодвинск относится к моногородам с градообразующими предприятиями АО «Северный центр судостроения и судоремонта», входящими в состав АО «Объединенная судостроительная корпорация». Крупнейшие предприятия этой отрасли - АО «ПО «Севмаш» и АО «ЦС «Звездочка». Основные направления деятельности - строительство, ремонт, модернизация кораблей подводного и надводного флота, в том числе - атомное судостроение, проведение работ по утилизации подводных кораблей, выведенных из состава флота, а также изготовление сооружений для нефтедобычи на морском шельфе.

В городе Северодвинске развиты и другие производства: пищевых продуктов, строительных материалов, мебельное производство, издательская и полиграфическая деятельность. Основная задача предприятий других видов экономической деятельности - обеспечение населения города товарами и услугами.

В городе образован Северодвинский филиал Северного (Арктического) федерального университета имени М. В. Ломоносова на базе образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, включая филиал Санкт-Петербургского государственного морского технического университета - «Севмашвтуз», филиал Поморского государственного университета имени М. В. Ломоносова - Северный гуманитарный институт, Северодвинский технический колледж.

3. ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Устойчивое развитие территории Архангельский области может быть достигнуто за счет формирования зон и центров концентрации градостроительной активности.

В этой связи особое значение приобретает гармонизация среды обитания за счет развития территории Архангельско-Северодвинской агломерации, где в своеобразных природных условиях дельты русла р. Северной Двины и побережья Двинского залива Белого моря, в городских округах Архангельск, Северодвинск и Новодвинск сосредоточено 50,9 % населения Архангельской области и 65,5 % городского населения (без Ненецкого автономного округа). Стоимость основных фондов коммерческих и некоммерческих организаций объектов на территории агломерации составляет 43,5 % национального богатства области (без Ненецкого национального округа).

В этой связи, исключительность экономико-географического расположения города Северодвинска, созданный в городе научно-производственный потенциал на основе предприятийАО «Северный центр судостроения и судоремонта», в том числе делающих город центром атомного подводного судостроения, - являются факторами определяющими г.Северодвинскодним из ведущих центров, способных участвовать в реализации стратегических задач развития Архангельской области и стать центром концентрации градостроительной активности на ее территории.

В сложившейся ситуации можно определить возможные направления развития г.Северодвинска, основываясь на оценке его потенциала. Их реализация будет зависеть от ситуации в стране, активности органов государственного управления области и местного самоуправления города, хозяйствующих субъектов и населения города.

НАЛИЧИЕ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Город имеет выгодное географическое положение, которое характеризуется близостью к областному центру г. Архангельску и доступностью к акватории Белого моря, является развитым транспортным узлом.

Экономический потенциал города связан с мощным машиностроительным кластером - наличием уникальных производственных активов в области судостроения, машиностроения и металлообработки. Градообразующие предприятия города занимает значительную долю (81,9 %) в объемах производства.

Город имеет потенциальные возможности, связанные с наличием и использованием природных ресурсов: лес, рыба, минеральная вода, полезные ископаемые - строительные пески, энергия ветра.

Демографический потенциалг.Северодвинска связан со снижением темпов естественной убыли населения и стабилизацией рождаемости. Отмечается высокий образовательный и культурный уровень населения, создан Северодвинский образовательный комплекс (кластер) на базе Северного (Арктического) федерального университета имени М. В. Ломоносова с системой непрерывного начального, среднего и высшего профессионального образования.

Город обладает развитыми мощностями теплоэнергетики со значительным резервом мощностей по производству электро- и теплоэнергии, завершено строительство и начата эксплуатации магистрального газопровода для снабжения предприятий и населения природным сетевым газом, отмечается высокий уровень инженерного благоустройства жилого фонда - это говорит о развитом потенциале инженерной инфраструктуры.

Развитие агропромышленного комплекса на базе ООО «Северодвинский Агрокомбинат» - является одной из важных потенциальных составляющих в обеспечении населения города продуктами питания.

Социальная инфраструктура города отличается наличием развитой сети учреждений здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта.

К потенциальным ресурсам градостроительного развития относится масштабная деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства, доля оборота которого в общем обороте города составляет составляет более 27,0 %, доля работающего населения - более 19,0 %, доля в общей сумме поступающих налогов - более 14,0 %.

По видам экономической деятельности отраслевая структура малых предприятий в течение ряда лет остается неизменной. Сфера торговли и общественного питания - 28 %, предоставление услуг в сфере недвижимого имущества и аренды - 19 %, в строительной деятельности и обрабатывающих производствах - 15,9 %, гостиничный бизнес - 11 %.

ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

В соответствии с «Комплексным инвестиционным планом модернизации моногорода г.Северодвинска Архангельской области на 2010-2020 гг.» модернизационныйвариант развития города предусматривает реализацию приоритетных инвестиционных проектов, направленных на продуктовую и технологическую девирсификацию с целью сохранения города Северодвинска, как высокотехнологичного научно-производственного комплекса при наличии высококвалифицированного трудового капитала и высокоорганизованной инфраструктурной составляющей территории.

Основные направления развития города представлены в таблице 3/1.

Таблица 3/1

| Виды хозяйственной деятельности | Направление хозяйственной деятельности |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Научно-производственная деятельность | создание диверсифицированной экономики посредством диверсификации производственной деятельности градообразующих предприятий путем использования передовых технологий двойного назначения в целях обеспечения равномерности загрузки и увеличения выпуска высокотехнологичной продукции гражданского назначения; выделение в самостоятельные бизнес-единицы производств градообразующих предприятий по выпуску отдельных видов продукции гражданского назначения, имеющих устойчивые рыночные ниши; создание новых сопутствующих секторов экономики в области обрабатывающих производств, торговли и сферы услуг; обновление и модернизация основных производственных фондов; интеграция науки, образования и производства для создания конкурентно способной наукоемкой продукции; формирование единой информационной среды на основе современных телекоммуникационных технологий; повышение конкурентноспособности выпускаемой продукции через привлечение новейших эффективных технологий и квалифицированного трудового ресурса; обеспечение эффективного взаимодействия с инвестором: создание инвестиционных площадок с высокоорганизованный инфраструктурной составляющей; развитие международного сотрудничества, внешнеэкономической инновационной деятельности; создание и развитие центра инновационных технологий, центра коллективного использования, центра консалтинговых услуг; дальнейшее развитие предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, легкой и пищевой промышленности; развитие базы стройиндустрии; развития малого и среднего предпринимательства. |
| Транспортное обслуживание | совершенствование транспортной связи территории города с системой федеральной (М8 "Холмогоры") и региональной ("Архангельск-Онега") автодорог и автодорог местного значения на территории МО "Северодвинск"; развитие транспортно-логистической инфраструктуры, в том числе в международном сотрудничестве с возможностью подключения Северодвинского транспортного узла к Трансевропейской транспортной сети Евросоюза, составляющей основу европейской транспортной инфраструктуры; реализация проекта строительства многофункционального морского порта двойного назначения с приоритетом военной составляющей в ковше Никольского устья р.Северной Двины на побережье Белого моря с развитием терминалов перевалки и переработки различных грузов (контейнеров, рыбной продукции, навалочных, наливных и др.); обслуживание грузовых и пассажирских перевозок, модернизация транспорта; обслуживание внутригородских и внегородских пассажирских перевозок, совершенствования связи с г. Архангельском и сельскими населенными пунктами на территории МО "Северодвинск"; совершенствование магистральной улично-дорожной сети, транспортное строительство; развития системы автостоянок и гаражно-строительных объединений; расширение сети автосервиса; развития служб обеспечения транспортной безопасности, обеспечение безопасности дорожного движения. |
| Образовательная деятельность, подготовка кадров | развитие Северодвинского филиала Северного (Арктического) федерального университета имени М. В. Ломоносова, созданного на базе образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, входящих в состав Северного (Арктического) федерального университета имени М. В. Ломоносова; подготовка научных кадров высшей квалификации по приоритетным направлениям научно-технической, образовательной, инновационной деятельности; создание системы углубленной специализированной подготовки будущих специалистов; укрепление материально-технической базы профессиональных учебных заведений, введение новых учебных специальностей для подготовки научных и инженерных кадров специалистов по маркетингу, бизнес планированию, менеджменту, трансферту технологий, рекламе и др.; создание в городе единой образовательной среды; расширение системы дистанционного образования и развития библиотечного комплекса; обеспечения тесной связи образовательных учреждений с научными организациями, развитие международных студенческих школ. |
| Рекреационно-туристическая | организация отдыха и туризма; условия развития: благоприятное географическое положение и транспортное обеспечение, наличие природно-пространственной и историко-культурной составляющей на территории МО "Северодвинск", возможность развития морского туризма; развитие службы обеспечения туристической деятельности, организационно-хозяйственного и общественного обслуживания. |
| Внутригородская социальная | создание в г.Северодвинске достойной среды обитания, повышения качества уровня жизни нынешнего и будущего поколений; совершенствование планировочной организации и архитектурного облика города; совершенствование внутригородского сервисного обслуживания с целью повышения его инвестиционной привлекательности, комфортность проживания населения; обеспечение разнообразного образования и досуга молодёжи; развитие социальной инфраструктуры города, укреплению ее материально-технической базы; улучшение качества и повышение разнообразия типов жилья; осуществление комплекса работ по реконструкции жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства на основе внедрения энерго- и ресурсосберегающих технологий; развитие сетей энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и обеспечения природным газом, стимулирующих капитальное строительство; модернизация и развитие средств связи; повышение уровня обеспеченности населения всеми видами культурно-бытового обслуживания при условии минимальной временной доступности; строительство объектов здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта, оснащение их современным оборудованием и техникой, формирование специализированных центров обслуживания; реализация комплекса мер по социальной защите работников научно-технической сферы и молодых специалистов в организациях города для привлечения интеллектуального потенциала; обеспечение экологического контроля и безопасности населения осуществляется органами государственного контроля и надзора при проведении плановых и внеплановых проверок. |
| Административно-деловая | активизация деятельности органов местного самоуправления в инновационном процессе; формирование нормативно-правового и информационного обеспечения для выполнения мероприятий по развитию города; создание пакета градостроительных документов проектно-территориального уровня, внедрение ГИС-технологий; организация проведения мероприятий по улучшению инвестиционного климата; создание рыночной инфраструктуры на уровне, соответствующем масштабу и статусу города (банки, деловые центры, бизнес-сервис и др.); создание благоприятных условий для внешнеэкономической деятельности; совершенствование механизма взаимодействия учреждений административно-хозяйственного управления, кредитно-банковского обслуживания, материально-технического снабжения и культурно-бытового обслуживания населения; усиление и укрепление основных функций города за счет развития производственно-экономических и социально-культурных связей с г. Архангельском и населенными пунктами на территории МО "Северодвинск". |

Промышленно-транспортное конкурентно способное развитие города возможно на базе повсеместного внедрения новых технологий, совершенствования и модернизации существующих.

Помимомодернизация существующих промышленных предприятий, возможно создание технико-внедренческой зоны на базе ряда производств.

При создании перевалочного центра на базе логистических технологий в международных интермодальных стандартах необходимо развитие складского хозяйства, возможна и целесообразна также переработка части поступающих грузов в полуфабрикаты, а также сборка изделий из полуфабрикатов и узлов.

Основанием для развития узловых функций города в торгово-транспортно-логистической международной унифицированной системе является сочетание в городе автомобильного, железнодорожного и морского транспорта.

При относительно благоприятной социально-экономической и демографической ситуации в стране и регионе, с учетом инвестиционной привлекательности города Северодвинска, предположительная численность населения в нём на расчетный срок реализации проекта генерального плана города по модернизационному варианту(2035 год) может составить около 199,0 тыс. человек.

ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

По состоянию на 01.01.2014 г. численность постоянного населения в г. Северодвинске (по данным «Архангельскстата») составила 187 284 чел. (187,3 тыс. чел.), или 16,3 % от численности населения Архангельской области, 21,3 % ее городского населения (без Ненецкого автономного округа).

Современная численность составляет 56,8 % от намеченной на проектный срок (2010 г.) генеральным планом 1991 г. (330,0 тыс. чел.).

Социально-экономические изменения 90-х годов повлияли на демографическую ситуацию в городе, которая характеризуется следующими четырьмя основными принципами:



Электронная версия бюллетеня - на www.severodvinsk.info

• сменой ежегодных темпов прироста населения в сторону уменьшения;
• превышение уровня смертности над уровнем рождаемости;
• значительной миграционной убылью населения;
• неблагоприятный половозрастной структурой.

Депрессивное состояние в экономике сказалось на развитии демографических процессов. Эти процессы аналогичны процессам, имеющим место в большинстве городов России с преобладанием русского населения - происходит старение населения, снижается доля лиц трудоспособного возраста, наблюдается естественная убыть населения и отрицательное сальдо миграции.

Одновременно, прослеживается положительное изменение показателей естественного прироста, что подкрепляется проводимой в городе и стране, в целом, социально-демографической политикой.

Несмотря на общее снижение численности населения, в настоящее время город в достаточной степени обеспечен трудовыми ресурсами и соотношение доли трудоспособного населения среди других возрастных категорий, вероятно, сохранится на будущее.

Прогноз численности населения, выполненный в материалах «Схемы территориального планирования МО «Северодвинск» по инерционному варианту предполагает сокращение населения до 177,4 тыс. чел. к 2020 г. и до 156,6 тыс. чел. к 2030 г.

Генеральным планом города, также как «Схемой территориального планирования Архангельской области» и «Генеральным планом МО «Северодвинск» за основу проекта берется модернизационный вариант по прогнозу численности населения города.

Прогноз динамики численности населения исходит из экономического потенциала территории, планируемых процессов экономического и социального развития. В основе возраста - прогноз доминирования занятости населения.

Изменение численности населения города в сторону ее стабилизации и последующего роста обусловлено значительным экономическим потенциалом города и появлением крупных инвестиционных проектов на градообразующих предприятиях города, созданием в сфере экономики новых рабочих мест, в том числе с учетом развития субъектов малого и среднего предпринимательства, увеличением темпов нового жилищного строительства, снижением оттока молодых людей в следствии активизации молодежной политики.

Прогнозные показатели демографической ситуации и возрастной структуры населения города Северодвинска

Таблица 3/2

| Годы | Численность населения, тыс. чел. | Возрастная структура населения, тыс. чел./% | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Население в возрасте моложе трудоспособного | Население в трудоспособном возрасте | Население старше трудоспособного возраста |
| 2014 | 187,3 | 30,8/16,4 | 111,8/59,7 | 44,7/23,9 |
| 2020 | 189,0 | 31,2/16,5 | 111,5/59,0 | 46,2/24,5 |
| 2025 | 192,0 | 33,0/17,2 | 111,2/57,9 | 47,8/24,9 |
| 2030 | 195,5 | 34,4/17,6 | 111,4/57,0 | 49,7/25,4 |
| 2035 | 199,0 | 35,8/18,0 | 111,9/56,2 | 51,3/25,8 |

Из приведенного прогноза численности населения города, которые сопоставимы с прогнозными показателями «Генерального плана МО «Северодвинск» (городское население: 2021 г. - 191,6 тыс. чел., 2031 г. - 196,7 тыс. чел.), можно сделать следующие выводы на расчетный срок (2035 г.):

• общий прирост численности населения города прогнозируется на 11,7 тыс. чел., или на 6,2 % (около 0,3 % ежегодно);
• прогнозируется рост численности населения в возрасте моложе трудоспособного на 5,0 тыс. чел., его доля увеличится с 16,4 % до 18,0 %;
• при снижении доли населения в трудоспособном возрасте с 59,7 % до 56,2 %, количество его на расчетный срок стабилизируется на уровне 2014 г., 111,8-112,0 тыс. чел.;
• продолжится рост численности населения старше трудоспособного возраста, как в абсолютных показателях - на 6,6 тыс. чел., так и в относительных с 23,9 % до 25,8 %.

## 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ГОРОДА И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

Планировочная организация территории города Северодвинска складывается под воздействием следующих факторов:

• природно-ландшафтного каркаса территории в основе которого лежит акватория Двинского залива Белого моря и дельты р. Северной Двины с разветвленной сетью рукавов и протоков (Никольское устье и другие);
• сформировавшихся промышленно-коммунальных районов города;
• четким членением территории города на основные градостроительные планировочные районы: жилые, промышленно-коммунальные, природно-ландшафтные;
• наличием в составе территории города материковых и островных градостроительных планировочных районов;
• наличием большого водного пространства Белого моря, р. Северной Двины, а также ряда рефулерных озер и малых рек (р. Кудьма и другие);
• наличием сложившегося ядра города, которое является многофункциональным жилым, общественно-деловым, административным и культурным центром.

Проектные предложения по территориальному развитию города сохраняют основные принципы планировки, которые разработаны в ранее выполненных генеральных планах города 1985 г. и 1991 г. (корректура).

Планировочная организация территории города и его функциональное зонирование рассматривается проектом генерального плана в новых границах на площади 9024,73 га.

### ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория города (материковая и островная части) по своей планировочной структуре делится на тринадцать (13) градостроительных планировочных районов с характерными признаками масштаба территории, численности населения и основами функционального зонирования.

Характеристика градостроительных планировочных районов города Северодвинска

Таблица 4/1

| №№ ПП | Наименование градостроительного планировочного района | Площадь территории, га/% | Численность населения/ тыс. чел./% | Основное содержание функционального зонирования |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | **Островная часть города (острова Ягры, Угломин и другие)** | | | |
| 1.1 | Северные Ягры | 1908,1<br>20,9 | - | Природно-ландшафтные и рекреационные зоны, жилые зоны |
| 1.2 | Центральные Ягры | 457,18<br>5,1 | 29,6<br>15,8 | Зоны жилой и общественно-деловой застройки |
| 1.3 | Южные Ягры | 275,63<br>3,1 | - | Производственно-коммунальные зоны, включая санитарно-защитные зоны |
| 2. | **Материковая часть города:** | | | |
| 2.1 | Чаячий полуостров | 139,75<br>1,5 | - | Производственно-коммунальные зоны |
| 2.2 | Промышленный узел АО "ПО "Севмаш" | 716,86<br>7,9 | - | Производственно-коммунальные зоны, включая санитарно-защитные зоны |
| 2.3 | Восточный промышленный узел | 448,45<br>5,0 | - | Производственно-коммунальные зоны |
| 2.4 | Центральный промышленный узел | 679,44<br>7,7 | - | Производственно-коммунальные зоны |
| 2.5 | Юго-восточный район (часть бывш. Юго-восточного промышленного узла) | 954,50<br>10,6 | - | Природно-ландшафтные зоны |
| 2.6 | Восточный район | 280,70<br>3,1 | 31,0<br>16,55 | Жилые зоны |
| 2.7 | Центральный район | 291,12<br>3,2 | 31,7<br>16,9 | Комплексные общественно-деловые и жилые зоны, рекреационные зоны |
| 2.8 | Западный район | 834,99<br>9,3 | 63,8<br>34,1 | Комплексные общественно-деловые и жилые зоны; производственно-коммунальные зоны; городские рекреационные зоны |
| 2.9 | Южный район | 1589,76<br>17,6 | 31,1<br>16,6 | Комплексные общественно-деловые и жилые зоны; природно-ландшафтные зоны |
| 2.10 | Юго-западный район | 448,25<br>5,0 | 0,1<br>0,05 | жилые зоны; природно-ландшафтные зоны; коммунальные зоны; |
| | Всего: | 9024,73<br>100,0 | 187,3<br>100,0 | - |

Таким образом, из общей территории города около 25,2 % - производственно-коммунальная инфраструктура (включая частично акваторию Никольского устья р. Северной Двины), 27,1 % - жилые территории и 47,7 % - преимущественно природно-ландшафтные территории (включая внешнюю акваторию и внутренние водоемы - озера и малые реки).

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Генеральный план города Северодвинска предусматривает сохранение общей планировочной структуры и приведение ее отдельных элементов в соответствие с современными требованиями к организации городской среды.

Территориальное планирование города в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагает деление его территории на функциональные зоны в зависимости от вида использования.

Вся территория города Северодвинска распределяется на следующие функциональные зоны:

• комплексные общественно-деловые и жилые, общественно-деловые и специализированные зоны социальной инфраструктуры (346,40 га/3,8 %);

• жилые зоны многоэтажной многоквартирной и малоэтажной усадебной и блокированной застройки до 3-х этажей (1357,96 га/15,1 %);

• производственно-коммунальные, специальные и санитарно-защитные зоны (1847,94 га/20,5 %);

• городские рекреационные и природно-ландшафтные зоны, включая особо охраняемые природные территории (3373,84 га/37,4 %);

• акватории внешних (Двинской залив Белого моря и Никольское устье в дельте р. Северной Двины) и внутренних (озера, пруды, малые реки Кудьма и др.) водоемов (1242,61 га/13,8 %);

• сельскохозяйственные зоны (23,91 га/0,2 %);

• зоны внешней инженерно-транспортной инфраструктуры (132,99 га/1,5 %);

• зоны городской автотранспортной инфраструктуры (улицы и дороги; 699,08 га/7,7 %).

Генеральным планом отмечаются границы ряда территорий города, где по градостроительным условиям отмечается целесообразность формирования городских архитектурных ансамблей:

• застройка и благоустройство территории Приморского бульвара вдоль побережья Двинского залива в планировочном районе Центральные Ягры;

• застройка и благоустройство территории вдоль бульвара Строителей с Приморским парком на побережье Двинского залива (включая перспективную застройку городского квартала №85) в Западном планировочном районе;

• застройка и благоустройство территории проспекта Ленина от ул.Первомайской до ул.Ломоносова, включая площадь перед «Домом Корабела» и площадь им.Ломоносова в Центральном планировочном районе;

• застройка и благоустройство площади им.Пашаева на пересечении Морского проспекта и ул.Ломоносова в Западном планировочном районе;

• застройка и благоустройство территории в городском квартале №100 в окружение рефулерного озера №3 со стороны проспекта Труда, улиц Ломоносова и Юбилейной в Западном и Южном планировочных районах.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЦЕНТРОВ

В городе Северодвинске достаточно развита сеть объектов обслуживания. Свои объекты есть в каждом из пяти (5) жилых районов, а также в районах Южные Ягры и промузелАО «ПО «Севмаш», где объекты обслуживания расположены на прилегающих территориях к предприятиям АО «ЦС «Звездочка» и АО «ПО «Севмаш». Развита в городе сеть дошкольных и школьных учреждений. Значительноеразвитие получила сеть объектов торговли и общественного питания, центров досуга.

В настоящее время основная масса объектов общественного назначения сосредоточена в историческом общегородском центре города между пр-т Ленина, ул. Ломоносова, ул. Арктической, улицами К. Маркса и Советской, включая участки пр-т Труда и Морской пр-т, а также в центре планировочного района Центральные Ягры между улицами Мира, Макаренко, Дзержинского и Логинова. Эти территории являются многофункциональными комплексными зонами общественно-деловой и жилой застройки.

Многофункциональная зона общественно-деловой и жилой застройки определена в пределах магистральных улиц общегородского значения с наличием массовых линий городского общественного транспорта по проспектам Ленина, Труда, Морскому, улицам К.Маркса, Ломоносова, Советской, Мира.

В этой зоне, преимущественно по периметру кварталов сосредоточены многочисленные учреждения не только повседневного, но и периодического и эпизодического пользования, присутствуют массовые пешеходные потоки.

Относительный процент учреждений обслуживания в этой зоне по сравнению с жилой застройкой значительно выше, чем в зонах многоквартирной многоэтажной жилой застройки.

К специализированным зонам общественного назначения относятся: зоны объектов здравоохранения в Центральном районе (кварталы №№ 47,73), в Южном районе (квартал № 152), в районе Центральные Ягры (кварталы № 222, 219-западная часть вдоль ул. Макаренко); зоны объектов физкультуры и спорта на базе существующих спортивных комплексов: «Беломорец» (Южные Ягры), «Север» (Центральный район), «Строитель» и «Энергия» (Восточный район).

Проектом генерального плана предлагается:

• создание или развитие комплексных многофункциональных общественно-деловых центров во всех общественно-деловых и жилых зонах;

• строительство спортивного комплекса, включая бассейн, залы для игровых видов спорта, атлетической гимнастики, аэробики и фитнеса и стадиона в Западном планировочном районе (квартал № 93, в 400 м по направлению на юго-запад от дома № 120 по ул. Ломоносова) на территории в 24,94 га (1-я очередь);

• строительство на первую очередь реализации генерального плана (2020 г.) на территории Западного планировочного района (городской квартал № 100) в комплексе с перспективным строительством общественно-культурного многофункционального центра, нового спортивного комплекса, включающего ФОК (универсальный спортивный зал (40х20 м) и бассейн) и теннисные корты;

• создание комплексных общественно-делового и физкультурно-спортивного центров площадью, соответственно, 18,54 га и 7,85 га в Южном районе (кварталы №№ 165, 166); продолжение застройки в Южном районе локального общественно-делового центра вдоль Морского пр-т (квартал № 150, юго-восточная часть).

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

В целом зоны жилой застройки комплексно развиваются в жилых планировочных районах: Центральные Ягры (158,95 га или 34,8 % территории района), Восточный (195,25 га или 69,5 % территории района), Центральный (170,76 га или 58,6 % территории района), Западный (247,00 га или 29,6 % территории района), Южный (173,80 га или 10,9 % территории района); в Юго-западном районе исторически сформировалась локальная жилая зонавдоль ул. Водогон (9,28 га или 2,1 % территории).

В качестве резерва проектом генерального плана предусматриваются для жилой застройки следующие территории:

• район Центральные Ягры, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (7,84 га или 1,7 % территории) в городском квартале № 209; зоны малоэтажной усадебной и блокированной жилой застройки до 3-х этажей (79,62 га или 18,6 % территории) в городских кварталах №№ 211-214 (в связи с размещением планируемой застройки на подтопляемых территориях, - жилая застройка в кварталах 211-214 планируется за расчетный срок реализации генерального плана (2035г.) с целью обосновать решение соответствующей инженерной подготовки на этой территории);

• район Северные Ягры, зоны малоэтажной усадебной и блокированной жилой застройки до 3-х этажей (30,26 га или 1,6 % территории) в городском квартале № 231;

• Восточный район, около 97,10 га (34,6 %) из зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки предназначаются к реконструкции (52,7 % общей территории жилой застройки);

• Западный район, зоны многоэтажной многоквартирной застройки (34,04 га или 4,1 % территории) в кварталах №№ 84, 85);

• Южный район - основной район развития жилищного строительства; зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки (91,97 га или 5,8 % территории) в кварталах №№ 163, 167-168, 176 (частично); зона малоэтажной усадебной и блокированной жилой застройки до 3-х этажей (125,24 га или 7,9 % территории) в кварталах №№ 164, 170-171, 175-176, 187 (частично);

• Юго-западный район - зона малоэтажной усадебной и блокированной жилой застройки до 3-х этажей (47,98 га или 10,7 % территории) в городских кварталах №№ 185-186.

Всего территории для резервной жилой застройки составляют 514,05 га или 5,7 % общей территории города, в том числе:

• зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки - 230,95 га или 2,6 % территории города;

• зоны малоэтажной усадебной и блокированной жилой застройки до 3-х этажей - 283,10 га или 3,1 %.

Основными проблемами современной и планируемой жилой застройки являются:

• дефицит мест парковки и хранения индивидуального автотранспорта в зонах многоквартирной застройки;

• недостаточно развитая сеть магистралей районного значения и жилых улиц;

ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ЗОНЫ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА

В городе в настоящее время сложилось несколько крупных производственно-коммунальных зон на общей площади (вместе с санитарно-защитными зонами) в 1847,94 га или 20,5 % территории

города, что говорит о значительном промышленном потенциале г.Северодвинска.

Проектом предлагается развитие двух новых производственно-коммунальных зон - технопарков транспортно-логистического назначения на Архангельском шоссе в Восточном промузле на площади 104,69 га или 23,3 % территории района и на Солзенском шоссе в Юго-западном районе на площади 31,49 га или 7,1 % территории района.

Размещение двух планируемых технопарков транспортно-логистического направления на въездных узлах в город с М8 «Холмогоры - «Подъезд к городу Северодвинску», со стороны г. Архангельска и с автодороги регионального значения «Архангельск- Онега» позволит развивать одно из важнейших направлений экономики - инфраструктуру логистики.

Особое внимание в планировочной структуре города играет внешняя автодорожная и железнодорожная сеть, занимающая большие территории и в немалой степени влияющая на размещение объектов капитального строительства.

Проектом генерального плана предусматривается с целью улучшения транспортных связей между планировочными районами города и организации дополнительных выездов автотранспорта на транзитные (внешние) автодороги следующее:

• совершенствование транспортной связи по Ягринскому шоссе с реконструкцией автодорожного моста через Никольское устье р. Северной Двины;

• строительство участка ул. Окружной до ул. Юбилейной по территории Центрального промузла с целью организации движения автотранспорта со стороны г. Архангельска в Западный и Южный планировочные районы;

• перспективное строительство новой южной объездной автодороги и организация автотранспортных связей с нее по Кородскому и Солзенскому шоссе.

ГОРОДСКИЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Несмотря на значительное количество в границах города открытых природных ландшафтных территорий (3204,43 га или 35,5 % территории города), основу зон рекреационного назначения в городе составляют озелененные территории общего пользования (парки, бульвары, набережные и др.) - 132,23 га или 1,5 % территории города и отнесенная к озелененным территориям общего пользования особо охраняемая природная территория - зеленая зона «Сосновый бор острова Ягры» (далее – ООПТ Зеленая зона «Сосновый бор острова Ягры») на площади 233,00 га или 2,6 % территории города.

Существующая система озелененных территорий общего пользования в городе равна 365,23 га или 4,1 % территории города, что составляет 19,5 кв. м на человека при норме (СП 42.13330.2011) для крупных городов не менее 16,0 кв. м на человека.

Существующие городские озелененные территории (парки, бульвары, набережные) составляют 132,23 га или 1,5 % территории города (7,1 кв. м на человека).

Проектом предлагается:

• создание новых городских рекреационных зон в Западном районе (квартал № 92) на берегу Двинского залива площадью 54,67 га; на территории Центрального промузла вдоль северо-восточного побережья рефулерного озера № 2, площадью 22,06 га; на территории городского квартала № 175 вдоль р. Кудьмы площадью 5,41 га; всего на площади 90,90 га или 1,0 % территории города с использованием побережья водоемов всех трех рекреационных зон для организации мест массового отдыха;

• дальнейшее развитие рекреационно-спортивной зоны существующего яхт-клуба «Камбалица» на территории планировочного района Центральные Ягры (квартал № 214).

Общая площадь городских рекреационных зон в планируемой генеральным планом перспективе (2035 г.) составит 456,13 га или 5,1 % территории города (22,9 кв. м на человека).

5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА

Социально-экономическое развитие г. Северодвинска связано с сохранением и развитием потенциала города в производственной сфере.

Основу производственной сферы города составляет сложившийся машиностроительный кластер, где сосредоточены предприятия оборонно-промышленного комплекса, судостроительного производства, производства машин и оборудования, научно-исследовательские и конструкторские организации, судоремонтные и обслуживающие компании.

Ведущими машиностроительными предприятиями, являющимися градообразующими и составляющими основу машиностроительного кластера являются:

• предприятия, входящие в АО»Северный центр судостроения и судоремонта»:

о АО «ПО «Севмаш» - крупнейший в РФ судостроительный комплекс с основной сферой деятельности - строительство атомных подводных лодок для ВМФ МО РФ; также предприятие производит высокотехнологическое оборудование для различных отраслей промышленности и топливно-энергетического комплекса;

о АО «ЦС «Звездочка» - ведущее предприятие судостроения и судоремонта; судоремонтная деятельность полностью ориентирована на ремонт, модернизацию и переоборудование атомных подводных лодок и других судов; предприятие осуществляет строительство гражданских судов и строительство судов на экспорт;

о АО «СПО «Арктика» - сфера деятельности предприятия направлена на изготовление электротехнических устройств промышленного и народно-хозяйственного назначения, электромонтажные работы, наладку, испытание и ремонт сложной электронной техники, ремонт электрических машин и аппаратов; электромонтажное предприятие «Арктика» обслуживает АО «ПО «Севмаш» и АО «ЦС «Звездочка»;

Акционерное общество «Северный центр судостроения и судоремонта»(АО «СЦСС») учреждено 05.12.2007 г. в соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 394 от 21.03.2007 г.

АО «СЦСС» является дочерним зависимым обществом АО «Объединенная судостроительная корпорация» и включает судостроительные активы:

о АО «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие» (АО «ПО «Севмаш», г. Северодвинск);

о АО «Центр судоремонта «Звездочка» (АО «ЦС «Звездочка», г. Северодвинск);

о АО «Северное производственное объединение «Арктика» (АО «СПО «Арктика», г. Северодвинск);

о АО «Конструкторское бюро «Рубин-Север» (АО «КБ «Рубин-Север», г. Северодвинск) - обеспечивает техническое сопровождение строительства атомных подводных лодок на АО «ПО «Севмаш» и АО «ЦС «Звездочка» по проектам АО «ЦКБ МТ «Рубин» (г. Санкт-Петербург);

о АО «Специальное конструкторско-технологическое бюро электрохимии» с опытным заводом (АО «СКТБЭ», г. Москва);

Помимо предприятий, составляющих основу машиностроительного кластера города, в г.Северодвинске функционируют предприятия пищевой промышленности, отрасли строительных материалов, строительства и дорожного строительства, энергетики, транспорта и связи, полиграфии, сельского хозяйства, рыбного хозяйства, жилищно-коммунального хозяйства.

Пищевая промышленность представлена:

• ОАО»Северодвинскийхлебокомбинат» - одно из крупнейших предприятий пищевой промышленности Архангельской области;

• ОАО «Мясные продукты» с ассортиментом более 150 наименований колбасных и мясных изделий; на базе основного производства действует цех производства рыбных пресервов;

• ОАО «Северодвинск-молоко» с ассортиментом более 30 наименований молочной продукции; основными потребителями предприятия являются детские сады, больницы, школы города.

Отрасль строительных материалов представлена ОАО «Северодвинский завод строительных материалов», которые занимается производством строительных растворов, смесей бетонных, железобетона для промышленного и гражданского строительства, металлоконструкций и арматурных изделий; продукция завода поставляется на строительство взлетно-посадочных полос аэродромов, нефтяных терминалов, используется для благоустройства дорог и внутриквартальных территорий.

В области электротеплоэнергетики функционируют ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 ОАО «ТГК-2» по Архангельской области установленной мощностью, соответственно, 180 МВт и 460 МВТ.

Полиграфическая отрасль в городе представляет ОАО «Северодвинская типография».

Отрасль сельского хозяйства представлена предприятием ООО «Северодвинский Агрокомбинат».

Отрасль рыбного хозяйства представлена индивидуальным предпринимателем Водомеров В. В. и организацией «Морепродукты» и Ко».

Численность населения города, занятого в экономике составляет около 88,0 тыс. чел. (78,7 % населения города в трудоспособном возрасте), в том числе:

• численность населения, занятого в крупных организациях и субъектах среднего предпринимательства 67,3 тыс. чел. или 76,5 % от экономически активного населения;

• численность занятого населения по организациям субъектов малого предпринимательства - 20,7 тыс. чел. или 23,5 %;

• численность работников обрабатывающих производств (машиностроительные предприятия) - 35,6 тыс. чел. или 40,5 % от населения занятого в экономике города.

Город Северодвинск является городом с развитой социальной инфраструктурой.

Образовательный комплекс города представлен:

• система дошкольного образования, которая насчитывает 32 дошкольных образовательных учреждений;

• система общего образования, которое насчитывает 27 учреждений - образовательных школ (гимназий, лицеев и др.)с общим количеством мест 23287;

• система непрерывного профессионального образования (14 образовательных государственных и негосударственных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования), основу которой составляют образовательные учреждения, входящие в состав ФГАОУ ВПО «Северный (Арктический) федеральный университет (САФУ)» - 3 учреждения;

• системой дополнительного образования детей и подростков, куда входят как специализированные учреждения дополнительного образования (11), так и различные объединения (кружки, секции, студии и др.), функционирующие на базе общеобразовательных учреждений и учреждений культуры; всего услуги дополнительного образования получают около 74,0 % детей и подростков в возрасте от 5 до 17 лет.

В системе образования занято 7,5 тыс. чел. или 11,1 % от экономически активного населения.

В системе здравоохранения города, которая насчитывает 7 больничных учреждений и 18 амбулаторно-поликлинических учреждений занято 6,9 тыс. чел. или 10,3 % от экономически активного населения города.

Развита в городе система учреждений культуры, физической культуры и массового спорта, сеть учреждений торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Характерные особенности развития промышленности в г. Северодвинске:

• территориальная концентрация мощного машиностроительного кластера федерального значения в городе Северодвинске;

• высокий удельный вес оборонно-промышленного комплекса;

• наличие технологических связей между градообразующими предприятиями судостроения и судоремонта;

• фундаментальная техническая и конструкторская база градообразующих предприятий, уникальные производственные активы в области судостроения, машиностроения и металлообработки;

• потенциальные возможности для реализации крупных инвестиционных проектов, ориентированных на выпуск гражданской продукции (нефтегазодобывающего оборудования, огранка алмазов в бриллианты) на базе градообразующих предприятий.

Одним из основополагающих факторов, учитываемых при формировании продуктовой политики предприятий судостроения и судоремонта, является диверсификация производственной деятельности путем использования передовых технологий двойного назначения в целях обеспечения равномерности загрузки и увеличения выпуска высокотехнологичной продукции гражданского назначения.

Номенклатура гражданской продукции формируется исходя из технологических возможностей и структуры производства с учетом модернизации и развития производственных мощностей.

Главная цель модернизации–создание современного судостроительно-судоремонтного комплекса с высоким уровнем технической и технологической оснащенности, обеспечивающей высокую производительность труда, экономию затрат и повышение качества строительства и ремонта кораблей, судов как основы конкурентоспособности продукции.

Ключевые факторы, учитываемые при формировании продуктовой политики:

• сохранение основной специализации - военное кораблестроение и судоремонт, как основной военной верфи России, являющейся центром атомного судостроения и судоремонта;

• концентрация на ключевых направлениях деятельности, обеспечивающая высокую эффективность;

• повышение серийности строительства, ремонта и модернизации кораблей, что позволит эффективно использовать производственные мощности, оптимизировать затраты и снизить себестоимость продукции;

• диверсификация производственной деятельности путем использования передовых технологий двойного назначения в целях обеспечения равномерности загрузки и увеличения выпуска высокотехнологичной продукции гражданского назначении.

Приоритет продуктовой политики предприятий судостроения и судоремонта – выполнение заданий Государственной программы вооружений.

Номенклатура гражданской продукции формируется исходя из технологических возможностей и структуры производства с учетом модернизации и развития производственных мощностей.

Приоритетными направлениями развития малого и среднего предпринимательства г.Северодвинска являются:

• производство промышленных и продовольственных товаров;

• строительная индустрия;

• жилищно-коммунальное хозяйство;

• сельское хозяйство и переработка сельскохозяйственной продукции;

• бытовое обслуживание населения;

• сфера ремесел и народно-художественных промыслов;

• поддержка инновационных проектов, обеспечивающих внедрение новых технологий и выпуск принципиально новой продукции.

Основной целью в развитии малого и среднего предпринимательства является создание правовых и экономических условий для поддержки и стимулирования развития субъектов малого и среднего предпринимательства как сектора экономики города, а именно: малый и средний бизнес должен быть профессиональным, конкурентоспособным, социально ответственным.

Основные вопросы развития социальной инфраструктуры города связаны со следующими направлениями:

• развитие системы дошкольных образовательных учреждений целью максимально полного охвата ими детей и обеспечения нормативных радиусов доступности этих учреждений;

• выполнение программы развития ФГАОУ ВПО «Северный (Арктический) федеральный университет (САФУ) на 2010-2020 гг.»

• развитие системы учреждений (объектов) физической культуры и массового спорта в городе до требуемых нормативов на территории Западного и Южного планировочных районов;

• реконструкция (модернизация) и техническое оснащение на современном уровне объектов образования и здравоохранения; укомплектование учреждений высококвалифицированными профессиональными кадрами.

6. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В качестве основных положений территориального планирования в генеральном плане города на 1-ю очередь развития (2020 г.) и на расчетный срок (до 2035 г.) рассматриваются следующие основные планируемые мероприятия и объекты капитального строительства:

• Основные мероприятия по развитию экономического потенциала города:

о производственные и коммунальные объекты.

• Основные мероприятия по развитию социальной сферы:

о жилищное строительство;

о объекты здравоохранения;

о объекты образования;

о объекты физической культуры и массового спорта.

• Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

о внешний транспорт;

о магистральная улично-дорожная сеть.

• Основные мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры:

о водоснабжение;

о водоотведение бытовых стоков;

о санитарная очистка территории;

о электроснабжение;

о теплоснабжение;

о газоснабжение.

• Основные мероприятия по инженерной защите и устройству территории:

о защита от затопления и подтопления;

о противоэрозионные и противоабразионные мероприятия; берегоукрепление;

о организация и очистка поверхностного стока;

о благоустройство водоемов;

о благоустройство мест массового отдыха.

• Основные мероприятия по озеленению территории.

6.1. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДА. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Мероприятия по развитию основных градообразующих предприятий машиностроительного комплекса, входящих в состав АО «Северный центр судостроения и судоремонта»:

• Реконструкция и техническое перевооружение производственных мощностей АО «ПО «Севмаш» в рамках реализации Федеральной целевой программы «Реформирование оборонно-промышленного комплекса РФ на период 2011-2020 г.г.»

• Реконструкция и техническое перевооружение производственных мощностей АО «ЦС «Звездочка» для серийного строительства кораблей и судов (1-я очередь).

• Повышение энергоэффективности инфраструктуры АО «ЦС «Звездочка» (1-я очередь).

• Развитие винтообрабатывающего производства со строительством специализированного цеха для производства пропульсивных комплексов нового поколения на базе АО «ЦС «Звездочка» (1-я очередь).

• Модернизация и развитие мощностей АО «ЦС «Звездочка по огранке алмазов в бриллианты и увеличению выпуска ювелирных изделий (1-я очередь).

• Реконструкция и техническое перевооружение АО «СПО «Арктика» с целью создания комплексных мощностей для производства и ремонта электротехнического оборудования (1-я очередь).

Мероприятия по развитию объектов электротеплоэнергетики:

• Завершение реконструкция Северодвинской ТЭЦ-2 с переводом котлов с проектного топлива - мазута на альтернативный вид топлива - природный газ (1-я очередь).

• Реконструкция Северодвинской ТЭЦ-1 с переводом котлов с проектного топлива - угля на альтернативный вид топлива - природный газ (расчетный срок).

Мероприятия по развитию транспортно-логистического комплекса:

• Строительство в г. Северодвинске (расчетный срок) грузового района, состоящего из пяти (5) самостоятельных перегрузочных терминалов:

о терминал перевалки навалочных грузов;

о терминал переработки рыбной продукции;

о терминал переработки контейнеров;

о терминал переработки генеральных грузов;

о терминал переработке наливных грузов (в основном нефть и нефтепродукты).

Мероприятия по развитию объектов агропромышленного комплекса:

• Модернизация нового тепличного комбинатав г. Северодвинске (1-я очередь).

В результате планируемой реализации инвестиционных проектов численность работающих в экономике города планируется увеличить на 1,0-1,1 тыс. человек.

## 6.2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Основные стратегические направления в жилищной политике:

• Замена ветхого и аварийного жилья (141,9 тыс. кв. м общей площади, где проживает 7,24 тыс. чел.).

• Ревизия и составление реестра пустующих (заброшенных) домов.

• Переоценка технического состояния жилищного фонда.

• Обеспечение участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой.

• Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях (7249 семей).

• Развитие субсидиарных схем финансирования строительства жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение финансовой поддержки жителям г.Северодвинска для приобретения жилья».

• Развитие ипотечного жилищного кредитования.

• Увеличение доли жилья, строящегося для молодых специалистов, работников социальной сферы и сельского хозяйства, многодетным семьям, инвалидам войны и труда и другим социально незащищенным группам населения.

• Инженерная подготовка территории под жилищное строительство.

Удовлетворение потребностей населения в жилье является приоритетным направлением социального развития и должно рассматриваться как один из рычагов подъема экономики города.

Проектом генерального плана города Северодвинска при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание:

• Основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

• Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Северодвинска Архангельской области на 2010-2020 годы.

• Целевая программа «Развитие жилищного строительства на территории Муниципального образования «Северодвинск» на 2012-2016 годы».

• «Генеральный план Муниципального образования «Северодвинск» (2012 г.).

Из прогноза численности населения города Северодвинска (см. раздел 6.3 Том 2 «Обоснования») при существующем населении города в 187,3 тыс. чел. (2014 г.) население на 1-ю очередь развития (2020 г.) прогнозируется на уровне 189,0 тыс. чел., на расчетный срок (2035 г.) на уровне 199,0 тыс. чел. Общий рост численности населения на период расчетного срока прогнозируется на 11,7 тыс. чел., или на 6,2 % (около 0,3 % ежегодно).

Проектом предлагается полная ликвидация существующего ветхого и аварийного жилья в размере 141,9 тыс. кв. м, а также учитывается дополнительное выбытие жилищного фонда. Общий объём убыли жилищного фонда в течение расчётного срока определен в размере 161,1 тыс. кв. общей площади, в том числе на 1 очередь – 124,4 тыс. кв.м.

При оценке потребности жилищного строительства учитывались нормативы ввода жилья 0,4 и 0,5 кв. м общей площади жилищного фонда в среднем на одного человека, приняты в соответствии с проектом «Стратегии массового жилищного строительства в РФ» и рекомендуемыми показателями жилищной обеспеченности принятых в «Схеме территориального планирования Архангельской области» (2012 г.).

Прогноз развития жилищного фонда города Северодвинска на 2020 г. и 2035 г.

Таблица 6.4/7

| №№ ПП | Наименование показателей | Исходный год, 2014 г. | 1-я очередь, до 2020 г. | Расчетный срок, до 2035 г. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Население, тыс. чел. | 187,3 | 189,0 | 199,0 |
| 2 | Жилищная обеспеченность, кв. м/чел. | 21,6 | 22,0 | 26,0 |
| 3 | Жилищный фонд, тыс. кв. м общ.площ. | 4054,4 | 4158,0 | 5174,0 |
| 4 | Ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс. кв. м общ.площ. | 141,9 | 17,5 | - |
| 5 | Среднегодовой объем жилищного строительства, тыс. кв. м общ.площ. | за период 2009-2013 гг. 13,0 | за период 2016-2020 гг. 45,6 | за период 2021-2035 гг. 70,2 |
| 6 | Убыль жилищного фонда, тыс. кв. м общ.площ. | 161,1 (планируемая убыль на 2016-2035 гг.) | 124,4 | 36,7 |
| 7 | Существующий сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м общ.площ. | - | 3930,0 | 4121,0 |
| 8 | Новое строительство, тыс. кв. м общ.площ. | - | 228,0 | 1053,0 |

Анализ основных показателей развития жилищного фонда города на 1-ю очередь реализации генерального плана (до 2020 г.) характеризуется следующим:

• при росте жилищной обеспеченности на 1,8 %, рост жилищного фонда составит 2,6 %;

• планируется сократить ветхий и аварийный жилищный фонд на 87,7 %; остаток ветхого и аварийного жилищного фонда на расчетный срок составит 17,5 тыс. кв. м общей площади;

• среднегодовой объем жилищного строительства для достижения запланированных показателей по жилищной обеспеченности (22,0 кв. м/чел) и объему жилищного фонда (4158,0 тыс. кв. м общей площади) должен составлять 45,6 тыс. кв. м, т. е. увеличиться к объему ввода в 2013 г. в 2,4 раза;

• основной объем нового жилищного строительства (228,0 тыс. кв. м) предполагается осуществить на свободных территориях - 203,0 тыс. кв. м, или 89,1 %; одновременно около 25,0 тыс. кв. м (10,9 %) планируется построить на реконструируемых территориях Восточного планировочного района;

• в структуре нового жилищного строительства будет преобладать многоэтажное многоквартирное с в объеме около 90,0 %, или около 205,0 тыс. кв. м; малоэтажная усадебная и блокированнаязастройка будет расти в объеме от 6,0 % до 10,0 %, или до 23,0 тыс. кв. м (около 4,6 тыс. кв. м ежегодно).

Показатели развития жилищного фонда города на расчетный срок реализации генерального плана (до 2035 г.) характеризуются следующим:

• рост жилищной обеспеченности прогнозируется на 21,3 % до 26,0 кв. м/чел.; рост жилищного фонда на 27,6 % до 5174,0 тыс. кв. м общей площади;

• планируется ликвидировать весь ветхий и аварийный жилищный фонд;

• среднегодовой объем нового строительства прогнозируется на период с 2021 по 2035 гг. на уровне 70,2 тыс. кв. м, т. е. увеличиться к уровню 2013 г. в 3,6 раза и к планируемому уровню в период 2016-2020 гг. - в 1,5 раза;

• при сохранении основного объема нового строительства на свободных территориях - около 917,0 тыс. кв. м, или 87,1 %, на реконструируемых территориях планируется построить около 136,0 тыс. кв. м, или 12,9 %; планируется за весь период реализации генерального плана с 2016 по 2035 гг. компенсировать на реконструируемых территориях (преимущественного Восточного планировочного района) весь прогнозируемый объем убыли жилищного фонда в 161,1 тыс. кв. м общей площади;

• планируется увеличить до 30,0 % объем малоэтажной усадебной и блокированной застройки; ее объем прогнозируется в 316,0 тыс. кв. м, или на уровне 21,0 тыс. кв. м ежегодно; объем многоэтажного

многоквартирного строительства составит около 737,0 тыс. кв. м (70,0 %).

При развитии рыночных отношений, резком сокращении централизованных капитальных вложений в жилищное строительство, большое значение приобрело развитие малоэтажной усадебной и блокированной застройки.

Исходя из сложившихся тенденций, принятых федеральных и областных программ в сфере жилищного строительства, объем малоэтажной усадебной и блокированнойзастройкив г. Северодвинске планируется увеличить с 2020 г. до 30,0 %.

Потребность в территориях для размещения нового жилищного фонда определяет в основном застройка усадебного и блокированного типа. Плотность застройки территорий домами усадебного и блокированного типа принята согласно рекомендуемым показателям «Схемы территориального планирования Архангельской области» – для г. Северодвинска 1500 кв. м /га.

На период расчетного срока (2035 г.) территории под усадебную и блокированную застройку, таким образом, должны составлять около 210-220 га. Планируемые зоны для размещения малоэтажной усадебной и блокированной жилой застройки до 3-х этажей составляют по проекту генерального плана 283,10 га.

Для размещения новой жилой застройки, как многоэтажной многоквартирной, так и малоэтажной усадебной и блокированной, достаточно свободных территорий в границах города.

При застройке территорий следует учитывать возможность присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченность учреждениями и предприятиями обслуживания.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания является важнейшей составляющей социального развития города.

Значение города Северодвинска, как одного из ведущих центров Архангельской области, обуславливает особые требования к размещению на его территории общественных учреждений и объектов, предполагает развитие внутригородской социальной функции, решающей задачи совершенствования внутригородского сервисного обслуживания с целью достижения качества жизни населения, соответствующего стандартам, принятым для городов такого ранга.

Формирование и насыщение общественной застройки должно подчеркнуть имидж города с целью создания благоприятного инвестиционного климата.

Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышением уровня обслуживания, появление новых видов услуг, так и количественного – разукрупнением учреждений при увеличении общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Процесс развития социальной инфраструктуры связан с завершением дифференциации сферы обслуживания на две системы: коммерческую и социальную.

Коммерческая – ориентируется на платежеспособное население, обеспечивая максимальный по объему и разнообразию набор услуг в соответствии со спросом и развивается на основе конкуренции и соответствии с законами рынка.

Социальная – ориентируется на все население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг, основанной на социальной статистике (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частоты посещения учреждений здравоохранения и др.) и на социальных стандартах на определенных этапах развития.

Следует отметить, что в новых экономических условиях коммерческая сфера услуг является одной из приоритетных, поскольку достаточно привлекательна для вложения капитала и наиболее емка для занятости населения.

Таким образом, система социального обслуживания будет функционировать и развиваться за счет смешанного финансирования – из личных средств населения, средств коммерческих структур и бюджетных средств.

Поскольку численность населения города Северодвинска имеет тенденцию к стабилизации, правильная организация системы социального обслуживания населения в перспективе предполагает не только строительство новых учреждений, но и качественное функциональное развитие и переоснащение (переоборудование) старых (существующих) учреждений (разнообразие функций, оснащение новой техникой, современным оборудованием, обеспечение хорошо подготовленными кадрами).

УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Целью государственной политики в области здравоохранения является улучшение состояния здоровья населения на основе обеспечения доступности качественной медицинской помощи.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

• обеспечение населения качественной бесплатной медицинской помощью в рамках государственных гарантий, обеспечение доступности медицинской помощи;

• реорганизация системы медицинского обслуживания населения, направленная на обеспечение приоритетности первичного звена, создание института врачебной практики;

• проведение структурных преобразований в системе здравоохранения с целью оптимизации сети лечебно-профилактических учреждений, изменение соотношения стационарной и амбулаторно-поликлинической помощи, профилирование медицинских услуг в соответствии с реальными потребностями населения, имеющимися финансовыми ресурсами и современными требованиями эффективной организации здравоохранения;

• дальнейшее развитие специализированных медицинских служб на основе внедрения высокотехнологичных методов диагностики и лечения;

• создание межрайонных диагностических и специализированных лечебных центров, а также отделений скорой медицинской помощи с концентрацией новейшего медицинского оборудования и технологий, что позволит приблизить специализированную медицинскую помощь к населению и улучшить клинические результаты лечения.

В соответствии со «Схемой территориального планирования РФ в области здравоохранения» (2013 г.) произведена реконструкция помещений ФГБУЗ «ЦМСЧ № 58 ФМБА России» для установки ядерного магнитно-резонансного томографа и создания сердечно-сосудистого центра.

В рамках «Программы модернизации здравоохранения Архангельской области» (Постановление Правительства АО от 28.03.2011 № 78пп) выполнены следующие мероприятия:

о Создание на базе ГБУЗ АО «Северодвинская городская больница № 1» межрайонных специализированных центров, в которых будет оказываться жителям прикрепленных районов медицинская помощь по профилям: кардиология, неврология, офтальмология и др.

о Организация восстановительного лечения на базе ГБУЗ АО «Северодвинская городская больница № 2» скорой медицинской помощи»

Учитывая достаточно высокий современный уровень медицинского обслуживания в системе здравоохранения города предлагается дальнейшее совершенствование системы оказания медицинских услуг, проведение реструктуризации коечной сети в стационарах, развитие стационарно-замещающих видов помощи (дневные стационары, стационары на дому), укрепление материально-технической базы объектов здравоохранения в рамках действующих и разрабатываемых на определенный период социальных программ.

На перспективу предусматривается:

1. В соответствии со «Схемой территориального планирования Архангельской области» (2012 г.) и «Объединенными схемами территориального планирования частей Архангельской области (1 кластер – Приморский и Онежский муниципальные районы, территории городских округов «Город Архангельск», «Северодвинск», «Город Новодвинск» (2011 г.) запланированы следующие мероприятия:

1.1. Реконструкция первичного сосудистого отделения на базе ГБУЗ АО «Северодвинская городская больница № 1»

1.2. Создание «Северного областного детского офтальмологического центра» с филиалом в г. Северодвинске

2. Реконструкция здания «Кожно-венерологического стационара» в составе ГБУЗ АО «Северодвинская городская больница № 1» с ликвидацией физического износа здания (около 100,0 %).

УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

Снижение рождаемости привело к тому, что современная обеспеченность детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами достаточно высока.

Учитывая сложившиеся тенденции в развитии образования (профильное обучение, кооперация старшей ступени школы с учреждениями профессионального высшего и среднего образования, дополнительного образования детей, широта услуг, дистанционное образование и т. д.), частично утрачивается понятие «микрорайонная школа». Отчасти, этим объясняется значительная недогрузка ряда существующих школ города.

Неравномерность размещения детских дошкольных учреждений, утрата ряда зданий, переданных в 1991-1999 гг. под другие функции (эти годы характеризовались резким снижением рождаемости), а также намечаемое генеральным планом освоение новых площадок под размещение жилья потребует дополнительное строительство этих учреждений с соблюдением радиусов пешеходной доступности (500 м - для общеобразовательных школ, 300 м - для детских дошкольных учреждений).

В ряде случаев целесообразно использовать «запасы» емкости существующих общеобразовательных школ для размещения групп детского дошкольного и дополнительного образования детей.

При имеющихся местах в ДОУ в количестве 11,0 тыс., недокомплект мест в современных условиях составляет 1,1-1,3 тыс. мест.С учетом тенденций в изменении демографической ситуации в сторону увеличения населения в возрасте моложе трудоспособного с 30,8 тыс. человек (16,4 %) тв 2014 г. до 31,2 тыс. человек (16,5 %) в 2020 г. (1-я очередь реализации генплана) до 35,8 тыс. человек (18,0 %) в 2035 г. (расчетный срок) дефицит мест в ДОУ на расчетный срок возрастет до 1,3-1,5 тыс. мест.

Таким образом в городе необходимо построить следующие дошкольные образовательные учреждения:

• ДОУ на 330 мест, совмещённое с начальной общеобразовательной школой в Южном планировочном районе, квартал № 167 (1-я очередь).

• ДОУ на 240 мест в Восточном планировочном районе, квартал № 10 (1-я очередь).

• ДОУ на 240 мест совмещенной с начальной общеобразовательной школой в Восточном планировочном районе, квартал № 04 (расчетный срок).

• ДОУ на 160 мест в Восточном планировочном районе, квартал № 5 (расчетный срок).

• ДОУ на 240 мест совмещенное с начальной общеобразовательной школой в Центральном планировочном районе, квартал № 124 (расчетный срок).

• ДОУ на 240 мест в планировочном районе Центральные Ягры, квартал № 209 (расчетный срок).

• ДОУ на 160 мест в планировочном районе Северные Ягры, квартал № 231 (расчетный срок).

• Дошкольные образовательные учреждения (по мере освоения планируемых под жилищное строительство территорий) общей емкостью на 240 мест в Западном планировочном районе, квартал № 85 (расчетный срок) и на 300-500 мест (совмещенные с начальными образовательными учреждениями) в Южном планировочном районе, кварталы №№ 163, 168,175 (расчетный срок).

• ДОУ на 160 мест (совмещенное с начальным образовательным учреждением) в Юго-западном планировочном районе, квартал № 186 (расчетный срок).

Общая заполняемость учреждений общего образования в городе составила 74,6%.

Планируемые мероприятия:

В соответствии с нормативными радиусами доступности общеобразовательных школ необходимо строительство новой СОШ на 800 -1000 учащихся в Южном планировочном районе, квартал № 167 (расчетный срок)

Реконструкция здания бывшей СОШ № 7 (ул. Полярная, 12-а) в Восточном планировочном районе, квартал № 8 (1-я очередь) и здания СОШ № 9 (ул. Торцева, 65) в Центральном планировочном районе, квартал № 66 (или его перепрофилирование, 1-я очередь).

В вопросах развития системы учреждений высшего, среднего и начального (непрерывного) профессионального образования, мероприятия как на 1-ю очередь, так и на расчетный срок должны быть связаны с реализацией «Программы развития федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный университет на 2010-2020 годы». На территории города в состав САФУ входят одно (1) учреждение среднего и два (2) высшего профессионального образования.

В Западном и Южном планировочных районах требуется развитие учреждений дополнительного образования детей: системы детско-юношеских спортивных школ, детских школ искусств, центров научно-технического творчества.

На 1-ю очередь реализации генерального плана (2020 г.) с учетом недокомплекта учащихся средних общеобразовательных школ, функции этих учреждений могут быть совмещены с функциями СОШ в зданиях школ (в отдельных случаях путем реконструкции или пристройки).

На расчетный срок (2035 г.) учреждения дополнительного образования детей должны иметь самостоятельные комплексы зданий:

• Западный планировочный район, квартал № 100.

• Южный планировочный район, кварталы №№ 163,166, 167.

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

Стратегической целью реформирования физической культуры и спорта, формирования здорового образа жизни является улучшением здоровья населения, эффективное использование средств физической культуры и спорта по предупреждению заболеваний, поддержанию высокой работоспособности людей, профилактике правонарушений.

Важнейшими приоритетными направлениями развития физкультуры и массового спорта в городе является:

• строительство и реконструкция спортивных объектов;

• проведение массовых спортивных мероприятий;

• разработка и реализация мер по развитию спортивных клубов и школ по месту жительства детей (по системе дополнительного образования), подростков и молодежи, а также в учреждениях начального, среднего и высшего образования;

• создание досугово-оздоровительных и реабилитационных центров для инвалидов по месту жительства.

В перечне социально-экономических задач развития г. Северодвинска развитие массовой физкультуры и спорта – одно из важнейших направлений.

Предлагается активизировать строительство спортивных комплексов с большим набором спортивных площадок, теннисных и хоккейных кортов, специализированных спортзалов (например, получившего развитие в городе флорбола) и т. д.

Кроме того, необходимо строительство закрытых бассейнов для обучения и тренировок спортсменов, а также оздоровления как можно большего количества населения.

С учетом вышесказанного, кроме дальнейшего развития и насыщения сложившихся спортивных зон (комплексов, объектов), проектом предполагается:

• строительство на территории стадиона «Север» 50-метрового плавательного бассейна в городском квартале №101 (1 очередь);

• строительство спортивного комплекса, включая бассейн, залы для игровых видов спорта, атлетической гимнастики, аэробики и фитнеса, и стадиона в Западном планировочном районе (квартал № 93, в 400 м по направлению на юго-запад от дома № 120 по ул. Ломоносова) на территории в 24,94 га (2-я очередь);

• строительство на первую очередь реализации генерального плана (2020 г.) на территории Западного планировочного района (городской квартал № 100) в комплексе с перспективным строительством общественно-культурного многофункционального центра, нового спортивного комплекса, включающего ФОК (универсальный спортивный зал (40х20 м) и бассейн);

• создание в одной из средних общеобразовательных школ (с учетом недокомплекта учащихся) на территории Западного района (СОШ №№ 2, 25, 27) структурного подразделения дополнительного образования детей (ДОД) - новой детско-юношеской спортивной школы (с плавательным бассейном) по опыту «СОШ № 23», где размещается подразделение «ДЮСШ № 2» с плавательным бассейном;

• завершение строительства на территории «Спортивного комплекса «Беломорец» (проезд Машиностроителей, 15а) крытого катка с искусственным льдом и нового спортивного зала (1-я очередь);

• строительство на первую очередь реализации генплана (2020 г.) на территории Южного планировочного района (городской квартал № 167) нового спортивного комплекса, включающего ФОК (универсальный спортивный зал (40х20 м) и бассейн), футбольное поле и теннисные корты, зимой – хоккейный корт;

• создание в одной из средних общеобразовательных школ (с учетом значительного недокомплекта учащихся) на территории Южного района (СОШ №№ 13, 28) структурного подразделения дополнительного образования детей (ДОД) - новой детско-юношеской спортивной школы (с плавательным бассейном);

• строительство в районе спорткомплекса «Планета» (ул. Юбилейная, 5) в городском квартале № 155 плоскостных спортсооружений, футбольного поля и теннисных кортов (до 2020 г.);

• строительство нового спортивного зала на территории о. Ягры (2020 г.);

• строительство на первую очередь реализации генплана (2020 г.) лыжного стадиона на о. Ягры (квартал № 230).

6.3. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ

Транспортно-экономические связи города Северодвинска с областным центром – городом Архангельском и другими регионами России осуществляется, преимущественно, автомобильным и железнодорожным транспортом.

ВНЕШНИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Постановлением Правительства РФ от 30.12.2011 г. № 1207 в состав федеральной автодороги М8 «Холмогоры» включена автодорога «Подъезд к г. Северодвинску» общей протяженностью – 44 км, III категории, ширина проезжей части – 7,0 м, покрытие – асфальтобетон.

Автодорога регионального значения 11 ОПРЗ 11А-005 «Архангельск (от д. Рикасиха) – Онега («Онежский тракт»)» имеет общую протяженность – 96,651 км, в том числе по территории МО «Северодвинск» - 45,4 км, V категории, ширина проезжей части – 6,0 м, покрытие: 20,5 км – асфальт, 25,0 км – грунт.

От южной границы города на «Онежский тракт» выходят две (2) автодороги: Кородское шоссе (общая протяженность – 10,3 км, IV категории, ширина проезжей части – 7,0 м, покрытие – асфальт) и Солзенское шоссе (общая протяженность – 14,5 км, IV категории, ширина проезжей части – 7,0 м, покрытие – асфальт).

На основе автодорог регионального значения «Архангельск (от д. Рикасиха) – Онега» и «Онега – Тамица – Кянда – Пурнема» (участок «Покровское – Тамица – Кянда) и предлагаемого «Схемой территориального планирования Архангельской области» (2012 г.) участка «Покровское – Нименьга – Уежма – Надворицы» предлагается сформировать автодорогу межрегионального значения «Архангельск – Северодвинск – Онега – граница Республики Карелия (далее – Надворицы – Оулу)», которая свяжет Архангельскую область и г. Северодвинск с северной частью Республики Карелия, Мурманской областью (федеральная автодорога М18 «Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск») и Финляндией.

Расстояние (по автодорогам от г. Северодвинска до г. Архангельска – 35,0 км, до г. Москвы (по федеральной автодороге М8 «Холмогоры» - 1177,0 км.

ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

В настоящее время через Никольское устье р. Северной Двины в г. Северодвинске осуществляется водное морское сообщение с промышленными предприятиями города, входящими в состав ОАО «Северный центр судостроения и судоремонта».

Проектом «Схемы территориального планирования Архангельской области» (2012 г.) учтен проект строительства многофункционального морского порта двойного назначения с приоритетом военной составляющей в ковше Никольского устья р. Северной Двины на побережье Белого моря в г. Северодвинск – ОАО «Северодвинский морской торговый порт».

Предлагается строительство в г. Северодвинске грузового района, состоящего из пяти (5) самостоятельных перегрузочных терминалов:

- терминал перевалки навалочных грузов;
- терминал переработки рыбной продукции;
- терминал переработки контейнеров;
- терминал переработки генеральных грузов;
- терминал переработки наливных грузов (в основном нефть и нефтепродукты).

Терминалы Северодвинского грузового района предлагаются к размещению приближенно к узлу существующих причальных сооружений и подъездных путей.

Преимущественная функция грузового района: отработка грузов в смешанном сообщении для нематериковых территорий Архангельской области и шельфовых месторождений полезных ископаемых.

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

Аэродромов федерального, регионального и местного значения в г. Северодвинске нет.

Ближайший аэропорт федерального значения «Талаги», принимающий международные и межрегиональные рейсы находится в г. Архангельске на расстоянии 61,42 км от г. Северодвинска.

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

Внешнее железнодорожное сообщение с г. Северодвинском (железнодорожная станция «Северодвинск») осуществляется по однопутной неэлектрифицированной железнодорожной линии «Исакогорка – Северодвинск» (49,0 км), дающей выход на магистральную сеть железных дорог РФ.

В городе Северодвинске расположен железнодорожный вокзал (ул. Железнодорожная, 3б).

Кроме того, по территории города и МО «Северодвинск» проходит однопутная неэлектрифицированная железнодорожная линия «Северодвинск – Ненокса», протяженностью 38,0 км, которая обслуживает объекты Министерства обороны РФ, а также владельцев садовых некоммерческих товариществ, расположенных вдоль железной дороги.

От станции «Водогон» (Юго-западный градостроительный планировочный район) осуществляется движение по однопутной узкоколейной железнодорожной линии «Водогон – Белое Озеро», протяженностью 31,7 км. Эта железная дорога («Кудемская») открыта в 1949 г., первоначально относилась к Северодвинскому леспромхозу, является единственной магистралью, связывающей население Белозерского административного округа (в пос. Белое Озеро находится главная станция, депо и диспетчерская железной дороги) с г. Северодвинском.

На расчетный срок реализации генплана (2035 г.) требуется: улучшение верхнего строения железнодорожного пути узкоколейно железной дороги на участке «Водогон – Белое Озеро» и приобретение нового подвижного состава.

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Трубопроводный транспорт (нефтепродуктопроводы) на территории МО «Северодвинск» и в г. Северодвинске отсутствуют и не планируются.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДА

Особенностью планировочной структуры г. Северодвинска является разобщенность его территории Никольским устье р. Северной Двины на материковую и островную (о. Ягры и др.) части, а также железнодорожными линиями «Северодвинск - Исакогорка» и «Северодвинск - Ненокса» и подъездными железнодорожными путями к предприятиям города.

В настоящее время общая протяженность улично-дорожной сети города составляет 153,10 км, в том числе протяженность магистральных улиц и дорог 65,75 км (42,9 %).

Плотность магистральной улично-дорожной сети составляет 0,73 км/кв. м.

Структура сохраняемой и перспективной магистральной улично-дорожной сети направлена на решение следующих основных задач:

- создание кратчайших транспортных связей между панировочными районами города;
- пропуск транзитного транспорта за пределами городской застройки;
- пропуск грузового транспорта по улицам в обход жилых и центральных районов города: по Архангельскому и Ягринскому шоссе, по ул. Окружной и Юбилейной (с выходом на Солзенское и Кородское шоссе), по улицам Железнодорожной и Коммунальной (с выходом на Кородское шоссе);
- создание новых транспортных связей в южной части города для выхода городских магистралей на внешние: Архангельское шоссе, Кородское шоссе, Солзенское шоссе и автодорогу регионального значения сообщением «Архангельск - Онега».
- создание велосипедной инфраструктуры (велополосы, велодорожки, пункты велопроката, велопарковки у градообразующих предприятий и в рекреационных зонах) с целью решения проблем качества городской среды, транспортных проблем и социальных вопросов, снижения экологической нагрузки.

К основным мероприятиям по развитию магистральной улично-дорожной сети планируемым генеральным планом относятся:

- Строительство и реконструкция Ягринского шоссе с расширением дороги и организацией 4-х полосного движения с решением каждой из полос до 3,5 м (1-я очередь).
- Строительство автодороги, соединяющей улицы Окружную и Юбилейную протяженностью 1,38 км с реконструкцией части ул. Окружной протяженностью 1,45 км, что позволит организовать 4-х полосное движение транспорта на региональную автодорогу «Архангельск - Онега» (1-я очередь).
- Реконструкция городской части Кородского и Солзенского шоссе с приведением поперечных профилей дорог в соответствии с транспортными нормативами (расчетный срок).
- Строительство объездной дороги на участке от Солзенского шоссе до Кородского шоссе в Южном планировочном в районе протяженностью 3,9 км (расчетный срок).
- Завершение Морского пр-т на участке отпр-т Победы до нового автодорожного моста через р. Кудьму и далее до Солзенского шоссе протяженностью 1,4 км (1-я очередь);
- Строительство продолжения пр-т Труда на участке от ул. Героев Североморцев до планируемой объездной автодороги протяженностью 1,2 км (расчетный срок.
- Реконструкция ул. Южной до пр-т Труда протяженностью 1,55 км с целью организации надежной транспортной связи между Восточным. Центральным и Южным панировочными районами, минуя магистральную сеть Западного района (расчетный срок).
- Строительство автодороги по ул.Набережнаяр.Кудьмы для обеспечения транспортной доступности существующей и перспективной илой застройки в городских кварталах №№ 167, 175 (1 очередь).
- Реконструкция (капитальный ремонт) существующей улично-дорожной сети с учетом сложившейся интенсивности движения и фактических нагрузок;
- Строительство велосипедной инфраструктуры (велополосы, велодорожки, пункты велопроката, велопарковка), включающей в себя:

о организацию велотранспортной инфраструктуры для связи жилых районов с градообразующими предприятиями (АО «ПО «Севмаш», АО «ЦС «Звездочка», АО «СПО «Арктика», АО «Северный рейд») и рекреационной зоной («Сосновый бор о. Ягры»), а также с пригородными рекреационными зонами в направлениях на пос. Рикасиху, пос. Водогон и другие по следующим улицам и дорогам: Архангельское, Солзенское и Ягринское шоссе; проспекты Морской и Победы; улицы Октябрьская, К. Маркса, Советских Космонавтов, Юбилейная; проезд Машиностроителей; бульвары Приморский и Строителей, а также устройство окружной велосипедной и пешеходной инфраструктуры вокруг рефулерного озера №3.

В результате планируемых мероприятий по развитию магистральной транспортной сети, ее протяженность и плотность на 1-ю очередь (2020 г.) и расчетный срок (2035 г.) составят, соответственно, 67,25 км и 0,75 км/кв. км, и 87,00 км и 0,96 км/кв. км.

В городе функционируют шестнадцать (16) искусственных транспортных сооружений, в том числе: два(2) путепровода, семь (7)

автодорожных мостов, два (2) железнодорожных моста, пять (5) пешеходных мостов.

Основные проблемы внутригородских автотранспортных путей сообщения, связанные с необходимостью развития системы транспортных сооружений, отражены в следующих мероприятиях проекта генерального плана:

• Реконструкция существующего автодорожного моста по Ягринскому шоссе через Никольское устье р. Северной Двины на четыре (4) полосы движения автотранспорта (1-я очередь).

• Реконструкция автотранспортных северных подходов к путепроводу через железную дорогу сообщением «Северодвинск - Ненокса» по пр-т Труда для обеспечения нормативных условий въезда на путепровод со стороны реконструируемого участка ул. Южный (1-я очередь).

• Строительство двух (2) новых путепроводов через железную дорогу сообщением «Северодвинск - Ненокса» в створе Морскогопр-т и ул. Коммунальной с организацией транспортных развязок, соответственно, на улицах Советских Космонавтов и Юбилейной, на ул. Южной (расчетный срок).

• Реконструкция автодорожного моста через р. Кудьму (существующий мост выработал свой ресурс и в настоящее время находится в состоянии, непригодном к эксплуатации) со стороны пр-т Победы на Солзенское шоссе (1-я очередь).

• Строительство двух (2) новых пешеходных мостов (существующие пешеходные мосты находятся в аварийном состоянии) через реки Кудьму и Ширшему (1-я очередь).

• Строительство нового пешеходного моста через р. Камбалица в связи в развитием застройки поселка Камбалица (1-я очередь);

• Строительство двух (2) новых автодорожных мостов через р. Кудьму в створе Морского пр-т и пр-т Труда при строительстве участков этих проспектов в Южном планировочным районе до соединения с планируемой объездной автодорогой (расчетный срок).

• Устройство стационарных пунктов весового контроля на въездах в город по Архангельскому, Солзенскому и Кородскому шоссе (места размещения пунктов по согласованию с ГИБДД).

Городские пассажирские перевозки в г.Северодвинске осуществляются автобусным и легковым автотранспортом.

Количество маршрутов автобусных перевозок составляет:

• городские перевозки - 24 регулярных автобусных маршрутов;

• пригородные перевозки - 3 автобусных маршрута общего пользования и 10 автобусных маршрутов по договорам с садоводческими коллективами (СОТ, СНП и др.);

• межмуниципальные перевозки - 14 автобусных маршрутов, в том числе три (3) регулярных маршрута сообщением «Северодвинск - Архангельск».

Общий эксплуатационный парк подвижного состава (без ИП) насчитывает более 140 автобусов разного класса, которыми на городских маршрутах общего пользования выполняется в среднем за год более 280 тыс. рейсов.

По данным департамента ЖКХ, транспорта и связи Администрации МО «Северодвинск» в среднем за год в городе автобусами городских маршрутов перевозится13-14 млн. пассажиров, транспортная подвижность составляет 72,1 поездки на 1 чел./год.

Проектом генерального плана планируется рост объема перевозок пассажиров и транспортной подвижности населения на 1-ю очередь и расчетный срок, соответственно, до 14,0 млн. пассажиров в год и 74,0 поездок на 1 чел./год, и до 17,5 млн. пассажиров в год и 87,9 поездок на 1 чел./год.

Обеспеченность населения собственными легковыми автомобилями составила 273 ед./1000 жителей и проектом генерального плана прогнозируется дальнейший рост автомобилизации до 292 ед./1000 жителей на 1-ю очередь (2020 г.) и до 350 ед./1000 жителей на расчетный срок (2035 г.).

Помимо хранения индивидуальных легковых автомобилей в гаражах боксового типа на существующих территориях и территориях, отведенных в городе для строительства гаражей на непригодных для жилищного строительства участках и на приусадебных участках, на перспективу расчетного срока реализации генерального плана размещение автостоянок индивидуального автотранспорта должно производиться в гаражах манежного типа емкостью 200-500 машин.

Размещение гаражей индивидуальных владельцев автотранспорта в жилых районах должно производиться на следующих стадиях проектирования - в проектах планировки жилых районов и микрорайонов.

В настоящее время на территории города размещаютсятринадцать (13) автозаправочных (АЗС) и три (3) автогазозаправочные станции (АГЗС).

На эксплуатируемых АЗС (АГЗС) функционируют около 60 топливораздаточных колонок.

На планируемый срок количество и размещение новых АЗС (АГЗС) в городе должно быть пропорционально (соразмерно) росту парка автомобилей. Размещать АЗС (АГЗС) желательно вне селитебных территорий, в периферийных районах, на автомагистралях и в коммунальных в зонах.

Ориентировочное количество топливораздаточных колонок для легковых автомашин принимается из расчета на 1200 машин - 1 колонка. При росте индивидуального легкового автопарка на расчетный срок до 70 тыс. автомашин (350 а/м на 1000 жителей) потребуется от 60 до 70 топливораздаточных колонок.

## 6.4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Источником водоснабжения города являются поверхностные воды р. Солзы.

Общая проектная производительность сооружений поверхностного водозабора - 150,4 тыс. куб. м/сут.

Водопроводные очистные сооружения (ВОС-1, ВОС-2),где происходит подготовка воды питьевого качества и подачи ее в городскую распределительную сеть водопровода имеют производительность: ВОС-1 - проектная производительность - 110,0 тыс. куб. м/сут., фактическая - 64,0 тыс. куб. м/сут.; ВОС-2 - проектная производительность - 160,0 тыс. куб. м/сут., фактическая - 87,0 тыс. куб. м/сут.

В составе узла сооружений 2-го подъема функционируют четыре (4) ВНС 2-го подъема с резервуарами запаса воды общим объемом 30 тыс. куб. м.

По системе водоводов от узла сооружений 2-го подъема до 3-го подъема осуществляется подача очищенной воды на предприятиях АО «СЦСС», ТЭЦ-1 через ВОС-1; ТЭЦ-2 через ВОС-2.

ВНС 2-го подъема и ВНС 3-го подъема имеют общую проектную производительность 395,0 тыс. куб. м/сут.

Общая протяженность водоводов, находящихся на балансе цеха № 19 АО «ПО «Севмаш», составляет 93,86 км; материал труб - сталь, чугун.

Средний физический износ ВНС составляет порядка 60 %, ВОС - 75 %.

В состав системы водоснабжения островной части г. Северодвинска (территория планировочных районов Центральные и Южные Ягры), которая находится в ведении АО «ЦС «Звездочка» входят:

• водоводы диаметром 500 мм общей протяженностью 5,5 км;

• ВНС 4-го подъема с резервуарами запаса воды общим объемом 4,0 тыс. куб. м;

• ВНС 5-го подъема с резервуарами запаса воды общим объемом 7,2 тыс. куб. м.

Протяженность водопроводной сети города, числящейся на балансе цеха № 19 АО «ПО «Севмаш» составляет 156,04 км; диаметры трубопроводов от 50 до 500 мм; материал труб - чугун, сталь, а/ц; средний физический износ сетей водопровода составляет порядка 76,0 %.

Водопроводная сеть на территории планировочных районов о. Ягры (в ведении АО «ЦС «Звездочка») составляет 17,8 км в жилом секторе и 26,3 км на промплощадке предприятия; диаметр трубопроводов - 100-500 мм; материал труб - чугун, сталь, а/ц; износ водопроводной сети - более 79,0 %.

Проектное водопотребление по г. Северодвинску принимается, как на первую очередь (2020 г.), так и на расчетный срок (2035 г.) по укрупненной среднесуточной норме - 450,0 л/сут.на чел.

Проектное водопотребление по г. Северодвинску

Таблица 6.4/1

| Наименование показателей | Норма водопотребления | Коэф. суточн. неравномерн. | Население, тыс. чел., 1-я очередь/ расчетный срок | Расход воды, тыс. куб. м/сут., 1-я очередь/ расчетный срок |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Расход воды, всего | 450 | 1,1 | 189,0\199,0 | 93,6/98,5 |
| в том числе: хозяйственно-питьевое водопотребление | 350 | 1,1 | 189,0\199,0 | 72,8/76,6 |

Для организации стабильного хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Северодвинска запланированы следующие мероприятия на 1-ю очередь и расчетный срок:

• Реконструкция систем реагентной обработки речной воды водоочистных сооружений ВОС-1 и ВОС-2; реконструкция хлорного хозяйства водоочистных сооружений ВОС-1 и ВОС-2 по переводу с жидкого хлора на химический гипохлорит натрия (расчетный срок). Данное мероприятие предусматривает собой отказ от использования хлора при обеззараживании воды и приведет к снижению рисков в части обеспечения безопасности производства и исключению водоочистных сооружений из перечня опасных производственных объектов.

• Реконструкция системы отведения и очистки технологических стоков (СООТС) очистных сооружений водопровода ВОС-1 (1-я очередь).

• Поэтапная замена подающих водоводов от водозаборных сооружений до водопроводных очистных сооружений диаметром 600 мм в две нитки и диаметром 900 мм в две нитки (расчетный срок).

• Строительство новой повысительной водопроводной насосной станции 4-го подъема на о. Ягры, ввиду того, что нарушены требования нормативных документов в части создания и соблюдения ЗСО из-за расположения ВНС-4 внутри промплощадки предприятия (расчетный срок).

• Строительство станции УФ-обеззараживания питьевой воды проектной производительность 24,0 тыс. куб. м/сут. на площадке проектируемой ВНС-4 для обеспечения нормативного качества питьевой воды системы хозяйственно-питьевого водоснабжения территории о. Ягры (1-я очередь).

• Строительство участка водовода диаметром 400 мм длиной 0,8 км от проектируемой ВНС-4 до водопроводного узла на пересечении ул. Логинова–Октябрьская (расчетный срок).

• Поэтапная замена двух водоводов диаметром 500 мм протяженностью 11,0 км от ВНС-3 до ВНС-4 с заменой участков из стальных трубопроводов на пластиковые трубы (расчетный срок).

• Поэтапная модернизация ветхих сетей водопровода с использованием полимерных материалов; при реконструкции старой части города (Восточный планировочный район) потребуется полная замена внутриквартальных сетей водопровода (расчетный срок).

• Строительство новых водопроводных сетей с подключением к централизованной системе водоснабжения площадок нового строительства и планируемых объектов капитального строительства (расчетный срок).

• Для обеспечения закрытой схемы водоснабжения предусмотреть реконструкцию квартальных водоводов (1-я очередь).

• Замена двух водоводов к ТЭЦ-1 диаметром 500 мм на два водовода диаметром 800 мм общей протяженностью 9,8 км (расчетный срок).

• Установка приборов учета воды (расходомеров) у всех потребителей (1-я очередь).

ВОДООТВЕДЕНИЕ

На территории города действует централизованная раздельная система водоотведения бытовых стоков.

Очистные канализационные сооружения - станция аэрации (КОС-1) расположены в городском квартале № 124, производят прием, полную биологическую очистку и сброс сточных вод в поверхностный водоприемник. Проектная производительность 120,0 тыс. куб. м/сут. Выпуск очищенных стоков после очистных сооружений осуществляется в ручей Ловчий, приток р. Малкурьи, впадающей в свою очередь в Никольский рукав р. Северной Двины.

В состав централизованной системы канализации кроместанция аэрации (КОС-1) также входят:

• двенадцать (12) канализационных насосных станции (КНС) общей проектной производительностью 371,0 тыс. куб. м/сут.;

• сети самотечной (безнапорной) канализации протяженностью 141,22 км (материал труб: сталь, чугун, керамика, асбоцемент, железобетон) и напорной канализации протяженностью 37,77 км (материал труб: сталь, чугун).

Общая протяженность канализационных сетей для отвода бытовых и производственных сточных вод от жилой застройки и промпредприятий, находящихся на балансе цеха № 19 общая протяженность сетей предприятий находящихся - 178,99 км.

Общий износ сетей канализации по состоянию на 2014 г. - 53,7 %.

Объем сточных вод, пропущенных через КОС-1 составил в 2014 г. - 68,0 тыс. куб. м/сут.

В составе системы канализации на территории о. Ягры функционируют:

• очистные сооружения полной биологической очистки (КОС-2) проектной мощностью 27,6 тыс. куб. м/сут., расположенные в Южном планировочного районе острова;

• три (3) КНС, расположенные на территории жилой застройки; семь (7) КНС - на промплощадке АО «ЦС «Звездочка»;

• сети самотечной (безнапорной) канализации протяженностью 19,2 км и напорной канализации и протяженностью 6,1 км.

Среднесуточный пропуск объемов сточных вод системой канализации и на о. Ягры составляет около 11,3 тыс. куб. м/сут., в том числе от населения - 5,8 тыс. куб. м/сут., от промышленных предприятий - 5,5 тыс. куб. м/сут.

Таким образом, система водоотведения на территории города характеризуется в целом следующими показателями:

• общая мощность канализационных очистных сооружений (КОС-1, КОС-2) составляет 147,6 тыс. куб. м/сут.;

• общий объем стоков - 79,3 тыс. куб. м/сут.;

• удельный вес сточных вод - 100,0 %;

• системой бытовой канализации охвачено 99,85 % жилищного фонда.

Проектное водопотребление, таким образом, составит на 1-ю очередь (2020 г.) - 81,8 тыс. куб. м/сут., на расчетный срок (2035 г.) - 86 1 тыс. куб. м/сут.

На 1-ю очередь (2020 г.) и расчетный срок (2035 г.) предлагается реализация следующих мероприятий:

• Внедрение в технологический цикл КОС-1 комплекса по обезвоживанию остаточного ила (цех механического обезвоживания осадка) и рекультивация иловых карт КОС-1 (1-я очередь).

• Реконструкция хлорного хозяйства КОС-1 и КОС-2 по переводу с жидкого хлора на химический гипохлорит натрия (1-я очередь, расчетный срок). Данное мероприятие предусматривает собой отказ от использования хлора при обеззараживании воды и приведет к снижению рисков в части обеспечения безопасности производства и исключению КОС из перечня опасных производственных объектов.

• Внедрение в технологический цикл КОС-2 (о. Ягры) перед сбросом в поверхностный водоем УФ-обеззараживания сточных вод проектной производительностью 27,61 тыс. м3/сут. (1-я очередь).

• Реконструкция берегоукрепления КОС-2 с устройством бетонного ограждения (1-я очередь).

• Постепенная реконструкция КНС с заменой насосного оборудования, технологических трубопроводов и запорной арматуры (расчетный срок).

• Завершение строительства КНС 7-А (1-я очередь). Для гарантированного осуществления отведения стоков от планируемых к застройке новых жилых домов в Западном планировочном районе города (кварталы №№ 99, 97, 84, 85, 93) требуется произвести завершение строительства КНС 7-А, что позволит в 2 раза увеличить мощность существующей КНС и обеспечить застройку данной части города.

• Строительство канализационного коллектора диаметром 1000 мм по проспекту Беломорскому (участок от улицы Республиканской до улицы Ломоносова – 0,6 км и участок от улицы Первомайской до улицы Советской–0,45 км). Протяженность канализационного коллектора составит 1,05 км (1-я очередь). В настоящее время отвод фекальных стоков от ветхой деревянной жилой застройки Восточного района города осуществляется через существующий коллектор диаметром 300 мм, который был построен в 40-50-х годах прошлого века. В связи с физическим износом существующего коллектора фекальных стоков отсутствует перспектива нового жилищного строительства в данном районе.

• Поэтапная модернизация ветхих сетей канализации, расположенных на территории г. Северодвинска с использованием современных материалов (расчетный срок). При реконструкции старой части города (Восточный район) требуется полная замена уличных и внутриквартальных сетей канализации.

• Строительство новых канализационных сетей с подключением к централизованной системе бытовой канализации площадок нового строительства и планируемых объектов капитального строительства (расчетный срок).

САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА

В 2015 г. на полигон ТБО поступило 506,23 тыс. куб. м.(58,2 тыс. т.) отходов, в том числе, от предприятий г. Северодвинска - 217,6 тыс. куб.м. (около 25 тыс.т.) и твердых коммунальных отходов от населения - около 288,63 тыс. куб. м. (33,2 тыс.т.).

В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение М) норма накопления бытовых отходовпо городу с учетом общественной застройки составит около 280-300 кг на человека в год или, ориентировочно1,5 куб. м/год на одного жителя.

Количество отходов от населения составит: на 1-ю очередь (2020 г., 189,0 тыс.чел.) - около 35,5 тыс. тонн в год или 290,5 тыс. куб. м в год; на расчетный срок (2035 г., 199,0тыс.чел.) - около 39,70 тыс. тонн в год или 298,5 тыс. куб. м. в год.

Расчетное количество отходов, образующихся от градообразующих предприятий г. Северодвинска принимается на современном уровне - ориентировочно, 25,0 тыс. т/год или 217,6 тыс. куб. м/год. Таким образом, общее количество отходов, образующихся в г. Северодвинске составит 60,5 тыс. т/год или 508,0 тыс. куб м/год на 1-ю очередь и 65,0 тыс. т/год или 517,0 тыс. куб м/год на расчетный срок.

На 1-ю очередь, в соответствии с Генеральным планом г. Северодвинска, Схемой санитарной очистки г. Северодвинска и другими нормативными документами, местом утилизации бытовых отходов от г. Северодвинска остается существующий полигон.

Настоящим проектом предусматривается внедрение на существующем полигоне бытовых отходов многоярусной схемы складирования с многократным уплотнением (1-я очередь), что позволит значительно увеличить нагрузку на единицу площади.

Настоящим проектом предусматривается:

• Внедрение на существующем полигоне бытовых отходовмногоярусной схемы складирования с многократным уплотнением (1-я очередь).

• Внедрение двухэтапной системы вывода отходов со строительством мусороперегрузочной станции и дальнейшим вывозом



Электронная версия бюллетеня - на www.severodvinsk.info

отходов на межрайонное мусороперерабатывающее предприятие (расчетный срок).

• Рекультивация территории существующего полигона бытовых отходов.

• На расчетный срок предусматривается строительство нового полигона бытовых отходов для утилизации отходов от г. Северодвинска. Под размещение нового полигона выбрана площадка, прилегающая к золоотвалу в Юго-восточном промузле. Производительность и площадь объекта будет определяться при разработке проекта.

• Внедрение селективного (раздельного) сбора и переработки отходов (мусора); приобретение контейнеров для раздельного сбора отходов и обустройство площадок для них; проведение среди населения разъяснительной работы по раздельному сбору отходов потребления.

Важнейшими составляющими процесса вывоза отходов потребления являются контейнеры для сбора отходов и транспортные средства для перемещения отходов.

Система сбора бытовых отходовв городе нуждается в установке современных и отвечающих эстетическим требованиям контейнерных площадок. Для совершенствования системы обращения с отходами необходимо строительство новых закрытых контейнерных площадок и приобретение контейнеров закрытого типа как для ТБО, так и для КГО.

Для вывоза расчётного объёма бытовых отходов и обеспечения зимней и летней уборки улиц необходимо приобретение достаточного количества спецтранспорта.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение потребителей г. Северодвинска осуществляется от центров питания энергосистемы «Архэнерго».

В г. Северодвинске расположены два генерирующих источника электроэнергии ТГК-2 «Архэнерго»: ТЭЦ-1, с установленной мощностью 180 МВт и ТЭЦ-2, с установленной мощностью 460 МВт.

Фактическое потребление электроэнергии составляет по городу 158,6 МВт, что полностью покрывается за счет существующих теплоэлектроцентралей.

Суммарная электрическая нагрузка на коммунально-бытовые нужды составляет 35,2 МВт, или 22,2 %.

По территории города проложены линии электропередачи напряжением 220, 110 и 35 кВ.

В г. Северодвинске расположены основные источники электроснабжения – центры питания 110 кВ:

• ПС-38 110/10 кВ, проектной мощностью 2х63 МВА (фактическая мощность 38,0 МВА). Год ввода в эксплуатацию 1974;

• ПС-27 110/35/10 кВ «Северодвинская», проектной мощностью 2х40/3х40 МВА (фактическая мощность 40,5/59,6 МВА). Год ввода в эксплуатацию 1969/1988;

• ПС-67 110/10 кВ «Южная», проектной мощностью 2х16/2х25 МВА (фактическая мощность 8,1/9,2 МВА). Год ввода в эксплуатацию 1983/2016;

• ПС-55 110/10 кВ «Западная-Р», проектной мощностью 2х40 МВА (фактическая мощность 36,1 МВА). Год ввода в эксплуатацию – 1986;

• ГПП 110/10 кВ «Ягры», проектной мощностью 2х25 МВА (фактическая мощность 17,9 МВА). Год ввода в эксплуатацию 1985.

Кроме центров питания 110 кВ, на территории города расположен центр питания 35 кВ: ПС-60 35/6кВ»Водогон» («ВОС-2»), проектной мощностью 2х40 МВА (фактической мощностью 0,88 МВА). Год ввода в эксплуатацию - 1987.

Средний фактический износ подстанции 110 кВ составляет 77,6 %, подстанций 35 кВ - 75,5 %.

Протяженность электрических сетей в городе составляет 150 км.

Основными распределительными сетями в Муниципальном образовании являются сети напряжением 110-35 кВ, выполненные на металлических и железобетонных опорах и 10 кВ, как правило, в кабельном исполнении.

Средний износ линий напряжением 110 кВ составляет 60,6 %, напряжением 35 кВ - 59,3 %.

На планируемый срок электроснабжение потребителей в границах г. Северодвинска намечается от существующих понизительных подстанций 35 кВ и выше с присоединением к ним новых нагрузок.

Суммарные электрические нагрузки потребителей города на жилищно-коммунальные нужды возрастут и составят ориентировочно:

• на 1-ю очередь (2020 г.) всего - 182,7 МВт, в том числе потребление на коммунально-бытовые нужды - 40,5 МВт (22,2 %);

• на расчетный срок (2035 г.) всего - 256,9 МВт, в том числе потребление на коммунально-бытовые нужды - 75,3 МВт (29,3 %).

Планировочные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии с РД 34.20.185-94 и составят: удельная электрическая нагрузка 450 Вт/жит.на расчетный срок (2035 г.) и 350 Вт/жит. на 1-ю очередь (2020 г.).

Мероприятия по перспективному развитию электроснабжению г. Северодвинска:

• Реконструкция трансформаторов на ТЭЦ-1 с увеличением мощности (1-я очередь).

• Установка 3-го трансформатора 40 МВА с реконструкцией ОРУ-110 кВ на ПС-27 «Северодвинская» (1-я очередь).

• Реконструкция ПС-67 «Южная» с заменой трансформаторов на 2х25 МВА (1-я очередь).

• Строительство ВЛ-110 кВ от ПС-27 «Северодвинская» до ПС-55 «Западная-Р» протяженностью 7,0 км с целью надежности электроснабжения потребителей и создания оптимальной схемы сети110 кВ (1-я очередь).

• Реконструкция ВЛ-110 кВ «Северодвинская-1» протяженностью 10,5 км (1-я очередь).

• Реконструкция ВЛ-110 кВ «Северодвинская-2» протяженностью 11,6 км (1-я очередь).

• Строительство КЛ 10 кВ от ПС-38 до РП-1 (1-я очередь).

• Строительство КЛ 10 кВ от РУ-10 кВ ТЭЦ-1 до РП-1 (1-я очередь).

• Строительство КЛ 10 кВ фидера 36 «Д» от ТЭЦ-1 до РП-2п о. Ягры протяженностью 4,5 км (1-я очередь).

• Строительство КЛ 10 кВ от ПС-55 до РП-2 (1-я очередь).

• Строительство КЛ 10 кВ от ПС-38 до РП-2 (1-я очередь).

• Строительство КЛ 10 кВ от ПС-27 до РП-3 (1-я очередь).

• Строительство КЛ 10 кВ от ПС-55 до РП-6 (1-я очередь).

• Строительство КЛ 10 кВ от РП-1 до РП-2 (1-я очередь).

• Строительство КЛ 10 кВ от ПС-67 до РП-12 (1-я очередь).

• Строительство нового РП в районе ПС-27 (1-я очередь).

• Строительство КЛ 10 кВ от ПС-27 до нового РП (1-я очередь).

• Строительство КЛ 10 кВ от ПС-55 до нового РП (1-я очередь).

• Реконструкция РП-6 с заменой оборудования (1-я очередь).

• Реконструкция РП-1, РП-2, РП-3 в части усиления сборных шин 10 кВ и замены выключателей, коммутирующих реконструируемые линии (1-я очередь).

• Установка двух ячеек 10 кВ на ПС-67 «Южная» на разных секциях шин (1-я очередь).

• Установка двух ячеек 10 кВ на ПС-55 (1-я очередь).

• Перевод КЛ-10 кВ фидера 27-13 ТП-135 с ПС-27 на новый РП (1-я очередь).

• Капитальный ремонт электрических сетей на территории города (расчетный срок).

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основными источниками централизованного теплоснабжения является ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 «ТГК-2» «Архэнерго», а также квартальная котельная ул. Водогон.

Тепловая мощность ТЭЦ-1 составляет 692,1 Гкал/час, отпуск тепла от источника потребителям пара и воды - 439,5 Гкал/час.

Тепловая мощность ТЭЦ-2 составляет 1061,3 Гкал/час, отпуск тепла от источника потребителям пара и воды - 463,2 Гкал/час.

Тепловая мощность котельной на ул. Водогон составляет около 0,6 Гкал/час, отпуск тепла от источника потребителям - 0,17 Гкал/час.

Общая мощность всех трех (3) источников теплоснабжения составляет около 1754,0 Гкал/час.При существующей потребности в тепле на уровне 831,43 Гкал/час, общий отпуск пара и воды составляет 902,87 Гкал/час (потери тепловой энергии в сетях - 71,44 Гкал/час.

Удельный вес площади жилищного фонда, оборудованного центральным теплоснабжением составляет 98,7 %, горячим водоснабжением 98,6 %.

Основными источниками теплоснабжения города является ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 «ТГК-2» «Архэнерго».

Мероприятия по теплоснабжению города:

• Выполнение мероприятий по переходу с «открытой» системы горячего водоснабжения на «закрытую» в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ (1-я очередь).

• Строительство новых и реконструкция существующих магистральных и квартальных сетей города для обеспечения теплом новых промышленных и гражданских объектов, застройка которых осуществляется в соответствии с перспективным планом капитального строительства (расчетный срок).

• Строительство ГНУ (газонормальной установки) на газовой котельной ООО «Северодвинский Агрокомбинат» (1-я очередь).

• Оснащение домовыми приборами учета энергоресурсов жилых домов (1-я очередь).

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Источником подачи природного газа в г. Северодвинске является ГРС «Северодвинск», расположенная в пос. Рикасиха.

От ГРС «Северодвинск» проложен межпоселковый газопровод высокого давления диаметром 1000-530 мм и давлением $P \leq 1,2$ МПа. Межпоселковый газопровод проложен вдоль Архангельского шоссе и далее по Окружной улице до ввода на ТЭЦ-2 и на ГРП №5. По этому газопроводу с ГРП № 5 газ под давлением $P \leq 0,6$ МПа под-

ается на АО «ПО «Севмаш» и АО «ЦС «Звездочка».

В настоящее время газоснабжение жителей г. Северодвинска осуществляется привозным сжиженным углеводородным газом (СУГ). Газ для коммунально-бытового потребления используется с Северодвинской газонаполнительной станции ОАО «Архангельскоблгаз» (г. Северодвинск, Грузовой проезд, 8), расположенной на территории Юго-восточного промузла (за пределами новой границы города).

Потребление сжиженного углеводородного газа в настоящее время в городе около 9000 тыс. т/год.

Обеспеченность жилищного фонда газом (СУГ) составляет 72,1 %.

Газ высокого давления (Р ≤ 1,2 МПа) будет подаваться наиболее крупным потребителям (ТЭЦ, крупнейшие промпредприятия), а также на ГРП высокого давления. В городе построена одна ГРП № 4 (Р ≤ 0,6 МПа), расположенная вблизи ТЭЦ-2 с расчетным расходом газа 4630 м3/час, а также намечены три головных ГРП высокого давления:

• ГРП № 1 (Р ≤ 0,6 МПа), расположена на Архангельском шоссе с расчетным расходом газа 15545 м3/час;

• ГРП № 2 (Р ≤ 1,2 МПа) расположена на Окружной улице с расчетным расходом газа 31979 м3/час;

• ГРП № 3 (Р ≤ 0,6 МПа) расположена на о. Ягры с расчетным расходом газа 2825 м3/час.

ГРП № 3 является источником питания газопроводов среднего давления о. Ягры.

Газопроводы среднего давления должны представлять собой многократно закольцованную систему.

Общее потребление природного газа на расчетный срок планируется на уровне 1,18 млн. куб. м/год, на 1-ю очередь - 0,66 млн. куб. м/год.

К основным мероприятиям по обеспечению природным газом объектов города относятся:

• Перевод на природный газ ТЭЦ-1 (расчетный срок) с целью улучшения общей экологической ситуации в городе и исключения негативных последствий использования в качестве топлива ТЭЦ-1 каменного угля и мазута.

• Перевод на природный газ объектов жилищного строительства и коммунального хозяйства города (расчетный срок)

## 6.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Основные мероприятия по инженерной защите и благоустройству территорий приводятся в положениях по территориальному планированию в следующем составе:

• защита от затопления;
• защита от подтопления;
• противоэрозионные и противоабразионные мероприятия;
• организация и очистка поверхностного стока;
• благоустройство водоёмов;
• благоустройство мест массового отдыха.

Кроме того, к вопросам благоустройства территории относится размещение (строительство, реконструкция) общественных туалетов.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

### ЗАЩИТА ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ

В качестве инженерной защиты от затопления на весь расчетный срок реализации генплана должна при капитальном строительстве проводиться подсыпка грунта до абсолютных отметок поверхности рефулированных площадей +3,5+4,0 м (незатопляемая отметка +2,67 м), засыпка понижений рельефа, вертикальная планировка территории.

### ЗАЩИТА ОТ ПОДТОПЛЕНИЯ

Для защиты от подтопления необходимо выполнение комплекса мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации.

Защита от подтопления включает:

• локальную защиту от подтопления отдельно стоящих зданий и сооружений или группы зданий и сооружений локальными дренажами;

• подсыпку территории под вновь строящиеся отдельно стоящие здания или группу зданий;

• ликвидацию утечек из водонесущих коммуникаций и искусственных водоемов;

• систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

В соответствии со СНиП 2.06.15-85* понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2,0 м. На территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть, норма осушения – не менее 1,0 м.

### ПРОТИВОЭРОЗИОННЫЕ И ПРОТИВОАБРАЗИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ. БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ

В качестве противоэрозионных мероприятийпланируется выполнять следующий комплекс природоохранных мер:

• максимальное сохранение естественного стока – устройство водопропусков;

• регулирование поверхностного стока;

• при необходимости организация открытого или закрытого дренажа.

В составе противоэрозионных мероприятий проектом предусматриваются мероприятия по регулированию русел водотоков в составе расчистки, уширения, углубления с целью увеличения пропускной способности.

Береговая полоса Двинского залива Белого моря в пределах территории города имеет изогнутую форму со сложным рельефом местности и подвержена морской абразии в той или иной степени.

Для стабилизации абразионных проявлений необходимо:

• регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

• регулирование грунтового стока;

• предотвращение инфильтрации воды в грунт, в том числе обеспечение контроля и своевременную ликвидацию утечек из водонесущих коммуникаций;

• строительство берегоукрепительных сооружений.

Для защиты территорий, подверженных волновому воздействию со стороны Двинского залива Белого моря, вдоль береговой полосы р. Кудьмы и по берегам озер на городской территории необходимо проведение работ по берегоукреплению, созданию прогулочных набережных и благоустройству прибрежных территорий.

Мероприятия по берегоукреплению включают в себя проведение на расчетный срок реализации генплана следующих работ:

• Дальнейшее берегоукрепление и благоустройство Двинского залива Белого моря и береговой полосы устьевого участка р. Кудьмы при строительстве Приморского парка (городской квартал № 93) с созданием прогулочной набережной вдоль бульвара Строителей общей протяженностью около 1,7 км.

• Берегоукрепление и благоустройство береговой полосы рефулерного озера №3 (квартал № 100) протяженностью около 1,2 км и части береговой полосы оз. Первостроителей (квартал № 124, в месте выхода к озеру пр-т Ленина) протяженностью около 0,6 км.

• Берегоукрепление на отдельных участках р. Кудьмы, примыкающих непосредственно к территориям капитальный застройки (кварталы №№ 150, 164-165, 166-167, 175) общей протяженностью около 3,2 км.

• Реконструкция берегоукрепительных сооружений набережной им. А. Зрячева на Приморском бульваре на о. Ягры общей протяженностью 1,7 км (усиление конструкций существующей набережной - 0,5 км; берегоукрепление новых участков - 1,2 км).

### ОРГАНИЗАЦИЯ И ОЧИСТКА ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территории и специальной системы водоотвода.

При проектировании системы ливневой канализации предусматривается устройство сети водостоков на территории многоквартирной многоэтажной и блокированной застройки.

Согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, стоки перед выпуском в водоем необходимо подвергать очистке на очистных сооружениях дождевой канализации.

В случае расположения очистного сооружения на берегу Двинского залива, выпуск поверхностных сточных вод после очистки необходимо производить через глубоководный выпуск за пределы охраняемого района морского водопользования.

Охраняемые районы морского водопользования устанавливаются, согласно СанПиН 2.1.5.2582-10 (охрана прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения), в целях охраны районов водопользования от загрязнения.

Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически условно чистыми сбрасываются в водоприёмник, а наиболее загрязнённые воды поступают на очистные сооружения.

Развитие Восточного планировочного района города сдерживает отсутствие возможности отвода и очистки поверхностного стока в соответствии с требованиями норм ливнестоков с данной терри-

тории. В настоящее время одна из основных магистралей города - ул. Железнодорожная не имеет организованного водостока, что вызывает необходимость постоянного ремонта дорожного полотна.

Планируется строительство ливневого коллектора вдоль ул. Железнодорожной от ул. Торцева до рефулерного озера №1 протяженностью 1,65 км с локальными очистными сооружениями (1-я очередь).

В настоящее время существующая сеть ливневой канализации вдоль Приморского бульвара в планировочном районе Центральная Ягры предусматривает спуск неочищенных вод в районе городских мест массового отдыха. Сброс ливневых стоков осуществляется в акваторию Двинского залива Белого моря без предварительной очистки.

Планируется строительство нового коллектора ливневой канализациис установкой для очистки ливневых стоков в районе Приморского бульвара со сбором очищенных и обеззараженных вод самотеком в р. Камбалицу (1-я очередь).

Необходимо строительство очистных сооружений ливневой канализации для выпуска ливневых стоков в акваторию Двинского залива и в р. Кудьму с территории Западного (бул. Строителей) и Южного (пр-т Победы) планировочных районов.

Необходима реконструкция очистных сооружений ливневой канализации на пересечении улиц Звездной и Героев Североморцев с выпуском в р.Кудьму.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ВОДОЕМОВ

Водоемы, расположенные на территории города, находятся в большинстве случаев в неудовлетворительном состоянии. Водоемы заилены, сами водоемы и прибрежные территории часто замусорены.

Необходимо поддержание санитарного состояния водоемов, выполнение работ по благоустройству прибрежных территорий.

Первоочередные мероприятия по благоустройству водоемов необходимо обеспечить на селитебных территориях в границах жилых градостроительных планировочных районов:

• Западный планировочный район, рефулерное озеро №3 (городской квартал № 100, площадь озера - 47,27 га);

• Планировочный район Центрального промузла, рефулерное озеро№ 2; озеро находится в рекреационной зоне открытых природных ландшафтов вокруг озера и р. Забориха южнее Восточного и Центрального планировочных районов (городской квартал № 124, площадь озера - 60,35 га);

• Планировочный район Центральные Ягры, озеро Чаячье (городской квартал № 209, площадь озера - 3,22 га).

БЛАГОУСТРОЙСТВО МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА У ВОДЫ

Проектом намечается проведение работ по благоустройству существующих и созданию новых благоустроенных мест массового отдыхау воды на побережье Двинского залива Белого моря, на базе естественных прибрежных полос, образованного из песчаного грунта.

К перспективным участкам с местами массового отдыхау воды относятся: строящийся Приморский парк (городской квартал № 93) в береговой полосе Двинского залива Белого моря при впадении в него р. Кудьмы и планируемая рекреационная зона на побережье Двинского залива в Западном планировочном районе города (городской квартал № 92).

Целесообразно также создание и благоустройство городских мест массового отдыхау воды на берегах рефулерного озера №3 (квартал № 100)и рефулерногоозера №2 (квартал № 124) в рекреационной зоне открытых природных ландшафтов вокруг озер, после проведения комплексных мероприятий по благоустройству этих водоемов и их прибрежных территорий.

В состав мероприятий по благоустройству мест массового отдыхау воды входит планировка берега с уклонами 0,05-0,12 до глубины воды 1,5 м, отсыпка там, где это необходимо, песчаной подушки толщиной 0,3-0,5 м. Подсыпка предусматривается и в воду в пределах прибрежной полосы на ширину около 3 м.

Рельеф дна в местах купания должен углубляться постепенно, не иметь уступов. Дно должно быть расчищено от коряг, острых камней, тины, зарослей, водных растений.

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ

В соответствии с техническим заданием на разработку проекта генерального плана, планируется:

• Строительство новых общественных туалетов на ул. К. Маркса (территория на пересечении ул. К. Маркса, Архангельского шоссе и Морского пр-т); в Приморском парке (ул. К. Маркса и бул. Строителей); на ул. Ломоносова и пр-те Труда (прибрежная зона рефулерного озера №3 квартал № 100); на пересечении ул. Ломоносова с бул. Строителей; реконструкция общественного туалета в сквере Ветеранов по ул.Плюснина.

Детальное размещение новых общественных туалетов должно быть определено при последующей планировке территории.

6.6. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

К зеленым насаждениям на территории города Северодвинска относятся городские зеленые насаждения (парки, скверы, бульвары, набережные) и городские леса, являющиеся составной частью обширных природно-ладшафтных территорий. Все зеленые насаждения выполняют защитную и, в основном, рекреационную функцию.

К озелененным территориям в городе относятся обширные природно-ландшафтные территории (см.раздел 3.4 «Лесные ресурсы и лесопользование»), где непосредственно лесные земли представляют 42,5 % территории, или 1542,60 га (17,1 % территории города). К этим же территориям относится ООПТ Зеленая зона «Сосновый бор острова Ягры» площадью 233,00 га.

Далее, к озелененным территориям относятся насаждения в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий - 145,74 га, или 1,6 % территории города.

Основу зон рекреационного назначения в городе составляют озелененные территории общего пользования (парки, бульвары, набережные и др.) - 132,23 га или 1,5 % территории города и отнесенная к озелененным территориям общего пользования ООПТ Зеленая зона «Сосновый бор острова Ягры»на площади 233,00 га или 2,6 % территории города.

Существующая система озелененных территорий общего пользования в городе равна 365,23 га или 4,1 % территории города, что составляет 19,5 кв. м на человека при норме (СП 42.13330.2011) для крупных городов не менее 16,0 кв. м на человека.

Проектом предусматривается на расчетный срок реализации генерального плана дальнейшее развитие системы зеленых насаждений в городе.

Наиболее крупными мероприятиями по развитию системы зеленых насаждений общего пользования рекреационного назначения являются:

• Развитие системы зелёных насаждений на берегу Двинского залива в Приморском парке вдоль бульвара Строителей (квартал № 93) площадью 63,43 га.

• Создание новых городских рекреационных зон в Западном районе (квартал № 92) на берегу Двинского залива площадью 54,67 га; на территории Центрального промузла вдоль северо-восточного побережья рефулерного озера № 2, площадью 22,06 га; на территории городского квартала № 175 вдоль р. Кудьмы площадью 5,41 га; всего на площади 90,90 га или 1,0 % территории города с использованием побережья водоемов всех трех рекреационных зон для организации мест массового отдыха.

• Создание лесопарковых рекреационных зон на природно-ландшафтных территориях в Южном планировочном районе в пойме рек Кудьмы и Ширшемы.

• Развитие и благоустройство в целях рационального использования ООПТ Зеленая зона «Сосновый бор острова Ягры».

• Развитие и благоустройство рекреационной зоны массового отдыха населения (со статусом «Городские леса») на территории севернее Воинскго мемориального комплекса о.Ягры.

Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников морозоустойчивых пород:

• Деревья:

о хвойные: ель финская, ель колючая, сосна обыкновенная, лиственница сибирская;

о лиственные: береза бородавчатая, береза пушистая, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, тополь пирамидальный, клен остролистный, липа мелколистная, яблоня сливолистная, ива белая.

• Кустарники: боярышник кроваво-красный, жимолость золотистая, кизильник блестящий, рябинник рябинолистный, роза морщинистая, смородина черная, смородина золотистая, сирень венгерская, акация желтая, спирея березолистная, спирея средняя, курильский чай кустарниковый.

Общая площадь городских рекреационных зон в планируемой генеральным планом перспективе (2035 г.) составит 456,13 га или 5,1 % территории города (22,9 кв. м на человека).

7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В настоящее время на территории г. Северодвинска регламентированы как ОКН федерального и регионального значения семь (7) памятников, пять (5) из которых относятся к памятникам архитектуры (регионального значения) и входят в ансамбль Николо-Корельского монастыря, а также один (1) памятник истории – колесный пароход «Н. В. Гоголь».

Список объектов культурного наследия (ОКН) расположенных на территории г. Северодвинска

Таблица 7/1

| №№ ПП | Наименование ОКН | Наименование документа о постановке ОКН на госохрану | Категория ОКН |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Памятники архитектуры религиозного назначения | | | |
| 1 | Монастырь Николо-Корельский, (известен с 1419 г.), на территории АО «ПО «Севмаш» (Архангельское шоссе, 58, стр. 74), в том числе: | Постановление Совмина федеральный РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совмина РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» | федеральный |
| 1.1 | Собор Никольский, 1670-1676 гг., кирпич, строитель А. Лукьянов | | |
| 1.2 | Церковь Успения Пресвятой Богородицы с трапезной, 1664-1667 гг., кирпич | | |
| 1.3 | Колокольня, 1700 г., конец 19 в., кирпич | | |
| 1.4 | Корпус братский, нач. 18 в., сер. 19 в., кирпич | | |
| 1.5 | Галерея переходная между церквями, 1684 г., кирпич | | |
| Памятники искусства | | | |
| 2. | Памятник М. В. Ломоносову, 1958 г., бронза, гранит (площадь Ломоносова), скульптор М. С. Алещенко, архитектор М. Д. Насекин | Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» | федеральный |
| Памятники истории | | | |
| 3 | Колесный пароход «Н. В. Гоголь», заложен в 1910 г. на Сормовском заводе (г. Нижний Новгород) по заказу Северного пароходного общества, в 1911 г. начал первую навигацию по линии «Вологда – Архангельск» | Постановление Администрации Архангельской области от 14.07.1998 г. № 181 «О памятнике истории-пароходе «Н. В. Гоголь» | региональный |

Кроме регламентированных в настоящее время ОКН федерального и регионального значения на территории г. Северодвинска, проектом генерального плана предлагаются к постановке на государственную охрану ряда мемориальных памятников, связанных с событиями Великой отечественной войны (1941-1945 гг.) или с событиями в истории г. Северодвинска, памятников монументального искусства в честь выдающихся людей нашей Родины и г.Северодвинска, скульптурно-монументальных композиций, являющиеся памятными местами города согласно таблице 7/2.

Список объектов, рекомендуемых к постановке под государственную охрану как планируемых объектов культурного наследия на территории г. Северодвинска

Таблица 7/2

| №№ ПП | Наименование выявленного ОКН | Местоположение | Датировка, авторы | Состояние |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Мемориальные памятники (памятные знаки) связанные с событиями Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) | | | | |
| 1. | Памятник «Ратному подвигу северодвинцев в 1941-1945 гг.» (Вечный огонь памяти) | Сквер Ветеранов на ул. Плюснина | 1988 г., арх. И. В. Скрипкин | удовл. |
| 2. | Воинский мемориальный комплекс «Скорбящая Мать Родина» и место захоронения воинов Карельского фронта, умерших в годы Великой Отечественной войны в госпиталях г. Молотовска (г. Северодвинска) | Воинский мемориальный комплекс о. Ягры | 1976 г., арх. В.М.Федосеев худ. И. Годзев | удовл. |
| 3. | Памятный знак в честь блокадников-ленинградцев, умерших в годы Великой Отечественной войны в госпиталях г. Молотовска (г. Северодвинска) | Воинский мемориальный комплекс о.Ягры | 1992 г., арх. Е.Назаров, худ. В.Дементьев | удовл. |
| 4. | Памятный знак в честь 13-ой отдельной лыжной бригады (формировалась на о. Ягры в сентябре-декабре 1942 г. и с января 1943 г. в составе 2-ой Ударной армии Волховского фронта приняла участие в прорыве блокады Ленинграда | о. Ягры, сквер на ул. Мира (угол ул. Логинова) | 1985 г. | удовл. |
| Мемориальные памятники (памятные знаки), связанные с событиями в истории г. Северодвинска | | | | |
| 5. | Памятный знак английскому капитану корабля «Эдуард Бонавентура» Ричарду Ченслеру, ступившему на землю о. Ягры 24 августа 1553 г. (с приходом Р. Ченслера был открыт морской путь в Московию и начались регулярные торговые отношения между Россией и Англией | о. Ягры, сквер на Приморском бульваре | 1998 г. | удовл. |
| 6. | Мемориальный комплекс первостроителям города на месте высадки в 1936 г. первой группы строителей будущего г. Северодвинска на берегу Никольского устья р. Северной Двины | Сквер на Ягринском шоссе, на берегу Никольского устья р. Северной Двины | 1978 г. | удовл. |
| 7. | Памятный знак на братской могиле промысловиков-зверобоев, трагически погибших при пожаре на ледокольном пароходе «Георгий Седов» в Молотовском порту 26 марта 1946 г. | Воинский мемориальный комплекс о.Ягры | 1975 г., автор Е.П.Назаров | удовл. |
| 8. | Памятный знак в честь экипажа атомного подводного ракетного крейсера "Курск", трагически погибшем в Баренцевом море 12 августа 2000 г. при выполнении воинского долга | Воинский мемориальный комплекс о.Ягры | 2000 г. | удовл. |
| 9. | Памятный знак в честь милиционеров, погибших при исполнении своих служебных обязанностей | ул. Индустриальная, 26 (перед зданием ОМВД РФ по г. Северодвинску) | 2001 г. | удовл. |
| Памятники монументального искусства в честь выдающихся людей нашей Родины | | | | |
| 10. | Памятник В. И. Ленину у здания заводоуправления АО "ПО "Севмаш" | Архангельское шоссе, 58 | 1960 г., скул. Х. Б. Аскар-Сарыджи, арх. Н. С. Яковлев | удовл. |
| 11. | Памятник В. И. Ленину перед Домом Корабела (бывш.ДК им. Ленинского Комсомола) | площадь Победы | 1988 г., худ. Н. А. Агаян, арх-ры С. И. Соколов и Н. А. Соклов | удовл. |
| 12. | Памятник С. М. Кирову (старейший памятник города) | ул. Советская, 27 | 1939 г. | удовл. |
| 13. | Памятник (бюст) выдающемуся кораблестроителю, академику, Герою Социалистического Труда А. Н. Крылову (1863-1945 гг.) перед зданием "СевмашВТУЗа" (САФУ) | ул. Капитана Воронина, 6 | 1996 г. | удовл. |
| 14. | Памятник (бюст) Герою Советского Союза А. Г. Торцеву в сквере у клуба в/ч № 31620 (бывш.Дом офицеров флота) | ул. Торцева, 42 | 1970 г., авторы В. Никифоров, К. Петросян | удовл. |
| 15. | Памятный знак в честь Героя Социалистического труда Е. П. Егорову | площадь Егорова | 2008 г. | удовл. |
| 16. | Памятный знак в честь Героя Социалистического труда кораблестроителя А. Ф. Зрячева (возглавлял АО "ЦС "Звездочка" с 1972 по 1992 гг.) | о. Ягры, наб. А. Ф. Зрячева | 2006 г. | удовл. |
| 17. | Памятный знак в честь Героя Социалистического труда кораблестроителя Г.Л.Просякина (возглавлял АО "ЦС "Звездочка" с 1956 по 1972 гг.) | о. Ягры, ул. Мира, 11 | | удовл. |
| Скульптурно-монументальные композиции (памятные места) | | | | |
| 18. | Скульптурно-монументальная композиция "Мир и Труд", установлена в честь 50-летия г. Северодвинска | площадь Д. Г. Пашаева | 1988 г., худ. А. Г. Дема, арх. В. И. Онежко, скул. А. Арефьев | удовл. |
| 19. | Въездной знак (стела) в г. Северодвинске на Архангельском шоссе | 3-ий км автодороги "Северодвинск - Архангельск" на пересечении проезда Машиностроителей и ул. Логинова | 1984 г. | удовл. |

Примечание:

Площадь территории воинского мемориального кладбища на о.Ягры, где расположены многочисленные выявленные ОКН (№№2, 3, 7, 8) составляет около 0,85 га.

В соответствии с действующими правовыми нормами, к памятникам относят только те историко-культурные объекты, ансамбли или комплексы, которые поставлены на учет или выявлены, согласно соответствующей процедуре, которая лежит в основе всей системы охраны ОКН, включенных в государственные Списки памятников культуры федерального или регионального значения и вновь выявленные памятники.

Для объектов, включенных в Списки предусматривается составление:

• паспорта, где фиксируется имущественный состав памятника, его основные технические данные, предметная ценность и режим содержания;

• проекта зон охраны (в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта);

• охранных обязательств пользователей памятников.

Зоны охраны - специально выделенные территории, предназначенные для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразности использования. Зоны охраны включают несколько территорий, для каждой из которых должны быть утверждены режимы градостроительной деятельности. Эти действия должны обеспечивать режим сохранения памятника и регламентацию хозяйственной деятельности на сопредельных с ним участках.

В настоящее время в г. Северодвинске определена в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 06.08.2010 г. №22 «Об установлении границы территории памятника как объекта градостроительной деятельности особого регулирования» только граница ОКН федерального значения «Монастырь Николо-Корельский» на площади 7000 кв.м. (находится внутри производственной территории АО «ПО «Севмаш», Архангельское шоссе, 58).

Границы земельных участков других ОКН не определены и зоны охраны для них не разработаны.

Прежде всего, границы земельных участков должны быть определены для таких комплексных ОКН как:

• Воинский мемориальный комплекс о.Ягры с многочисленными мемориальными памятниками, связанными с событиями Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) или с событиями в истории г. Северодвинска, со статусом выявленных ОКН; площадь территории около 0,85 га.

Государственная охрана ОКН включает в себя систему правовых, организационных, финансовых, информационных мер, направленных на выявление, учет, изучение, проведение экспертизы, установление границ территорий и зон охраны объектов, контроль за их сохранностью и использованием.

Земельные участки в границах территорий ОКН относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности ОКН в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной в плане, как правило, двойной высотой объекта) устанавливаются до разработки проекта зон охраны временные зоны охраны, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность за исключением специальных мероприятий, направленных на сохранение ОКН.

## 8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В основу проектного решения генерального плана г. Северодвинска положены результаты проведенного анализа комплексного развития территории, базирующегося на системе планировочных ограничений и режимных требований к градостроительному использования территории города.

В число учтенных генпланом природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения условий деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте (суть - планировочные ограничения). К ним относятся территории и объекты, представленные в графическом материалы раздела - «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий и размещения особо охраняемых природных территорий, и объектов культурного наследия» (карта № 7).

### ОБЪЕКТЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ

Определяющее влияние на экологические условия проживания населения оказывают климатический фактор, в т.ч. относительно короткое, прохладное и влажное лето, продолжительный световой день летом и короткий зимой, большая изменчивость погоды и высокая влажность воздуха; сильные ветры, обусловленные, местоположением города на прибрежной равнине Белого моря; а также обширные естественные лесные массивы в сочетании с болотными массивами; комплекс социально-гигиенических условий, а также наличие источников техногенного воздействия, в т.ч. потенциально радиационно-опасных объектов в г. Северодвинске.

Полностью трансформированной является естественная природная среда г. Северодвинска, за исключением рекреационной лесопарковой зоны в северной части о. Ягры.

Основными источниками негативного воздействия на городскую природную среду являются выбросы в атмосферный воздух и сбросы в водоемы от промышленных и коммунально-бытовых предприятий г. Северодвинска, а также загрязнение воздуха выбросами автотранспорта.

К объектам негативных воздействий на окружающую среду в условиях проживания и отдыха населения города в материалах проекта отнесены следующие объекты и территории:

• промышленные и коммунальные объекты 1-5 класса опасности в соответствии с перечнем в таблице 13.1/1;

• источники негативных акустических воздействий (автодороги, железнодорожные магистрали и подъездные пути к промышленным предприятиям);

• источником негативных воздействий электромагнитных излучений и шума (ТЭЦ, понизительная электроподстанция, воздушные ЛЭП и др.);

• карьеры, полигоны ТБО, нарушенные и загрязненные территории;

• канализационные очистные сооружения, отстойники, иловые карты;

• выпуски загрязненных стоков в открытые водоемы и на рельеф;

• кладбища;

• магистральные газопроводы, ГРС (ГРП).

### ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ

К объектам и территориям, подлежащим охране относятся природные и природно-антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные функции, а также технические сооружения, выполняющие функции жизнеобеспечения и создания благоприятных экологических условий для населения:

• источники хозяйственно-питьевого водоснабжения: водозаборные сооружения р. Солзе, магистральные водоводы;

• объекты и территории водного фонда (акватория Двинского залива Белого моря, Никольского устья р. Северной Двины, водотоки, водоемы);

• городские леса г. Северодвинска;

• озелененные территории общего пользования;

• территории и объекты оздоровительного и рекреационного назначения;

• территории спортивных плоскостных сооружений;

• территории жилой застройки и общественной застройки;

• особо охраняемые природные территории (ООПТ Зеленая зона «Сосновый бор острова Ягры»).

### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ФОРМИРУЕМЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ И САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМИ ФАКТОРАМИ

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

• 1-й, 2-й, 3-й пояса зоны охраны водозабора (поверхностный источник) хозяйственно-питьевого назначения на р. Солзе;

• водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и береговые полосы общего пользования водных объектов; защитные леса; особо охраняемые природные территории;

• рыбоохранные зоны;

• санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных и других объектов;

• санитарные разрывы железных дорог;

• санитарные разрывы автодорог федерального и регионального значения;

• санитарный разрыв магистральных газопроводов;

• санитарный разрыв магистральных водоводов;

• санитарный разрыв воздушных линий электропередачи;

• зона затопления паводком 1%-й обеспеченности.

К особо охраняемым природным территориям в границах города отнесена ООПТ Зеленая зона «Сосновый бор острова Ягры» (Решение Совета депутатов г.Северодвинска от 30.05.2002 г. № 57) площадью 233,0 га.

### 8.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Комплекс планировочных природоохранных мероприятий:

• Улучшение экологической обстановки с целью выполнения мероприятий по содержанию территорий, имеющих ограничения на использование по санитарно-гигиеническим и экологические факторы, в том числе по организации и содержанию защитных зон и санитарных разрывов и территорий общего пользования - морского побережья, берегов рек и озер (расчетный счет):

о Реконструкция систем реагентной обработки речной воды водоочистных сооружений ВОС-1 и ВОС-2; реконструкция хлорного хозяйства водоочистных сооружений ВОС-1 и ВОС-2 по переводу с жидкого хлора на химический гипохлорит натрия (расчетный срок). Данное мероприятие предусматривает собой отказ от использования хлора при обеззараживании воды и приведет к снижению рисков в части обеспечения безопасности производства и исключению водоочистных сооружений из перечня опасных производственных объектов.

о Реконструкция хлорного хозяйства КОС-1 и КОС-2 по переводу с жидкого хлора на химический гипохлорит натрия (1-я очередь, расчетный срок). Данное мероприятие предусматривает собой отказ от использования хлора при обеззараживании воды и приведет к снижению рисков в части обеспечения безопасности производства и исключению КОС из перечня опасных производственных объектов.

• Организационно-технические мероприятия по охране атмосферного воздуха:

о перевод на природный газ ТЭЦ-1 (расчетный срок) с целью улучшения общей экологической ситуации в городе и исключения негативных последствий использования в качестве топлива ТЭЦ-1 каменного угля и мазута;

о внедрение новых технологий очистки выбросов в атмосферу на промышленных предприятиях (1-я очередь).

• Защита объектов водного фонда от загрязнения и их заиления; организации и соблюдение режима водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос общего пользования водоемов, ограничение в них хозяйственной деятельности (расчетный срок).

• Соблюдение рыбоохранного законодательства.

• Реконструкция и благоустройство магистральной улично-дорожной сети в соответствии с нормативами с целью снижения уровня воздействия автотранспорта; контроль технического состояния автотранспорта и качества используемых нефтепродуктов (расчетный срок).

• Снятие почвенно-растительного слоя с застраиваемых участков и сохранения его для целей озеленения (расчетный срок).

• Строительство нового полигона ТБО для г. Северодвинска в квартале № 304 Юго-восточного промузла, вне плановый границы города )расчетный срок).

• Рекультивация территории существующего полигона ТБО в квартале № 303 Юго-восточного промузла (расчетный срок).

• Приобретение достаточного количества спецавтотранспорта для вывоза расчетного количества ТБО и уборки территории города (1-я очередь).

Проектным решением генплана предусматривается реконструкция и развития единой системы озелененных территорий города (подробнее смотрите раздел генплана «Озеленение»).

Существующая система озелененных территорий общего пользования в городе равна 365,23 га или 4,1 % территории города, что составляет 19,5 кв. м на человека при норме (СП 42.13330.2011) для крупных городов не менее 16,0 кв. м на человека.

Общая площадь городских рекреационных зон в планируемой генеральным планом перспективе (2035 г.) составит 456,13 га или 5,1 % территории города (22,9 кв. м на человека).

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса города.

К основным элементам природно-экологического каркаса города отнесены водные пространства (13,8 % территории города); система озелененных территорий общего пользования (в перспективе - 5,1 %); озелененные территории специального назначения, выполняющие санитарно-защитные и почвозащитные функции (1,6 %); природно-ландшафтные территории с городскими лесами (35,9 %), которые выполняются средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие, а, главное, рекреационные функции.

Система природно-экологического каркаса в совокупности с жилыми, общественными и производственно-коммунальными зонами обеспечивает территориальное единство города.

8.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно закону РФ «Об особо охраняемых природных территорий» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, «...особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особые природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которое решением государственной власти изъяты полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны».

Проектом генерального плана города Северодвинска отмечается особо охраняемая природная территория (далее - ООПТ):

• ООПТ Зеленая зона «Сосновый бор острова Ягры».

ООПТ Зеленая зона «Сосновый бор острова Ягры» - образована решением от 30.05.2002 г. № 57 «Об особо охраняемой природной территории местного значения - зеленая зона «Сосновый бор острова Ягры».

ООПТ создана в границах города, к северу от селитебной зоны о. Ягры; с целью сохранения уникального 200-летнего соснового бора и дюнного ландшафта береговой косы г.Северодвинска.

Площадь ООПТ Зеленая зона «Сосновый бор острова Ягры» составляет 233 га (2,0 % территории города и 15,5 % территории о. Ягры).

«Положение об ООПТ Зеленая зона «Сосновый бор острова Ягры» утверждено решением муниципального Совета г.Северодвинска от 30.05.2002 г. № 57; решением городского Совета депутатов МО «Северодвинск» от 24.09.2009 г. № 99 в «Положение» внесены соответствующие изменения и дополнения.

ООПТ находится в ведении Администрации г.Северодвинска.

На основании «Положения от ООПТ Зеленая зона «Сосновый бор острова Ягры» устанавливается особый правовой режим ООПТ, запрещающий:

• рубки главного пользования;

• подсочку леса;

• предоставление земельных участков для коллективного садоводства и огородничества;

• приватизация земельных участков;

• захламление территории бытовыми и промышленными отходами, организацию свалок, захоронение отходов;

• выпас домашних животных;

• разведение костров вне специально отведенных для этого мест;

• движение и стоянку механических транспортных средств вне дорог общего пользования;

• мойку машин;

• возведение объектов капитального строительства, не связанных с охраной, использованием «Соснового бора острова Ягры»;

• проведение массовых спортивных, зрелищных, иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест;

• размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием ООПТ;

• повреждение или уничтожение зеленых насаждений;

• использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов.

На территории ООПТ Зеленая зона «Сосновый бор острова Ягры»разрешается:

• проведение рубок ухода за лесом;

• сбор грибов и ягод в установленные сроки с учетом рекреационных нагрузок на угодье;

• туризм, с учетом рекреационных нагрузок;

• лов рыбы в прибрежной зоне, с соблюдением правил рыболовства в Архангельской области;

• научно-исследовательская работа (по согласованию с Администрацией г. Северодвинска);

• освоение аварийной древесины, в том числе образующейся в результате пожаров;

• ведение любой другой деятельности, не противоречащей установленному режиму.

Охрану территории ООПТ Зеленая зона «Сосновый бор острова Ягры» обеспечивают сотрудники УВД по г. Северодвинску в соответствии с установленным графиком работы.

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| | Показатели | Един. измерен. | Современное состояние | Первый этап, 2020 г. | Расчетный срок, 2035 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Территория | | | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель города: | | | | |
| 1.1.1 | Территория в существующих границах | га<br>% | 11904,7<br>100,0 | - | - |
| 1.1.2 | Территория, планируемая к исключению из существующих границ | га<br>% | 2879,44<br>24,2 | - | - |
| 1.1.3 | Территория в новых границах | га<br>% | 9024,73<br>75,8<br>100,0 | 9024,73<br>100,0 | 9024,73<br>100,0 |
| 1.2 | Функциональное зонирование территории в новых границах | | | | |
| 1.2.1 | Комплексные общественно-деловые и жилые; локальные и специализированные общественно-деловые зоны | га<br>% | 301,15<br>3,3 | 313,40<br>3,5 | 346,40<br>3,8 |
| 1.2.2 | Зоны жилой застройки (всего), в том числе: | га<br>% | 843,91<br>9,4 | 940,48<br>10,4 | 1356,96<br>15,1 |
| 1.2.2.1 | Многоэтажной многоквартирной жилой застройки | га<br>% | 748,06<br>8,3 | 813,03<br>9,0 | 979,01<br>10,9 |
| 1.2.2.2 | Малоэтажной усадебной и блокированной жилой застройки до 3-х этажей | га<br>% | 95,85<br>1,1 | 127,45<br>1,4 | 378,95<br>4,2 |

| | Показатели | Един. измерен. | Совре-менное состояние | Первый этап, 2020 г. | Расчетный срок, 2035 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.2.3 | Производственно-коммунальные зоны; спецтерритории; санитарно-защитные зоны | га<br>% | 1671,40<br>18,5 | 1711,76<br>19,0 | 1847,94<br>20,5 |
| 1.2.4 | Городские рекреационные зоны, включая особо охраняемые природные территории | га<br>% | 365,23<br>4,1 | 365,23<br>4,1 | 456,13<br>5,1 |
| 1.2.4.1 | Особо охраняемые природные территории | га<br>% | 233,00<br>2,6 | 233,00<br>2,6 | 233,00<br>2,6 |
| 1.2.5 | Зоны открытых природных ландшафтов; незастроенные территории | га<br>% | 3846,20<br>42,6 | 3677,77<br>40,7 | 2917,71<br>32,3 |
| 1.2.6 | Водные пространства (всего), в том числе: | га<br>% | 1242,61<br>13,8 | 1242,61<br>13,8 | 1242,61<br>13,8 |
| 1.2.6.1 | Внешние водные пространства (дельта р. Северной Двины) | га<br>% | 672,68<br>7,5 | 672,68<br>7,5 | 672,68<br>7,5 |
| 1.2.6.2 | Внутренние водные пространства (озера, пруды, малые реки и др.) | га<br>% | 569,93<br>6,3 | 569,93<br>6,3 | 569,93<br>6,3 |
| 1.2.7 | Зоны сельскохозяйственного использования | га<br>% | 23,91<br>0,2 | 23,91<br>0,2 | 23,91<br>0,2 |
| 1.2.8 | Зоны внешней инженерно-транспортной инфраструктуры (железные дороги, автомобильные дороги, магистральные водоводы) | га<br>% | 132,99<br>1,5 | 132,99<br>1,5 | 132,99<br>1,5 |
| 1.2.9 | Зоны городской автотранспортной инфраструктуры (городские улицы и дороги) и другое (неудобицы) | га<br>% | 597,33<br>6,6 | 616,58<br>6,8 | 699,08<br>7,7 |
| | 2. Население | | | | |
| 2.1 | Население (всего), в том числе: | тыс. чел. | 187,3 | 189,0 | 199,0 |
| 2.1.1. | Моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | тыс. чел.<br>% | 30,8<br>16,4 | 30,2<br>16,5 | 35,8<br>18,0 |
| 2.1.2. | В трудоспособном возраста (мужчины от 16-60 лет, женщины от 16-55 лет) | тыс. чел.<br>% | 111,8<br>59,7 | 111,5<br>59,0 | 111,9<br>56,2 |
| 2.1.3 | Старше трудоспособного возраста (мужчины старше 60 лет, женщины старше 55 лет) | тыс. чел.<br>% | 44,7<br>23,9 | 46,3<br>24,5 | 51,3<br>25,8 |
| | 3. Жилищный фонд | | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд (всего) | тыс. кв.м общей площади | 4054,4 | 4158,0 | 5174,0 |
| 3.2 | Жилищная обеспеченность | кв. м/чел | 21,6 | 22,0 | 26,0 |
| 3.3<br>3.3.1 | Убыль жилищного фонда (всего),<br>в том числе по отношению к существующему фонду | тыс. кв. м<br>% | 161,1/4,0<br>(планируемая на 2016-2035 гг.) | 124,4<br>3,0 | 36,6<br>0,7 |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м | - | 3930,0 | 4121,0 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство | тыс. кв. м | - | 228,0 | 1053,0 |
| 3.6 | Среднегодовой ввод жилищного фонда | тыс. кв. м | за период 2009-2013гг.<br>13,0 | 2016-2020гг.<br>45,6 | 2021-2035гг.<br>70,2 |
| 3.7 | Из общего объема нового жилищного строительства | | | | |
| 3.7.1 | на свободных территориях | % | - | 89,1 | 87,1 |
| 3.7.2 | на реконструируемых территориях | % | - | 10,9 | 12,9 |
| 3.8 | Структура нового жилищного строительства | | | | |
| 3.8.1 | многоэтажное многоквартирное | % | - | 90,0 | 70,0 |
| 3.8.2 | малоэтажное индивидуальное | % | - | 10,0 | 30,0 |
| | 4. Транспортная инфраструктура | | | | |
| 4.1 | Общая протяжённость улично-дорожной сети, в том числе: | км | 153,10 | 169,10 | 217,20 |
| 4.1.1 | магистральной улично-дорожной сети | км | 65,75 | 65,75 | 87,00 |
| 4.2 | Плотность магистральной улично-дорожной сети | км<br>кв. км | 0,73 | 0,75 | 0,96 |
| 4.3 | Крупные искусственные автодорожные сооружения, в том числе путепроводы | ед. | 7<br>2 | 7<br>2 | 11<br>4 |
| 4.4 | Крупные автомобильные развязки в разных уровнях | ед. | 1 | 1 | 3 |
| 4.5 | Транспортная подвижность | поездок на 1 чел. год | 71,1 | 74,0 | 87,9 |
| 4.6 | Объем перевозок пассажиров | млн. пас./год | 13,5 | 14,0 | 17,5 |
| 4.7 | Обеспеченность населения собственными легковыми автомобилями | ед.<br>1000 чел | 273 | 292 | 350 |
| | 5. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | | |
| 5.1 | Водоснабжение | | | | |
| 5.1.1 | Источники водоснабжения -поверхностный водозабор из р. Солзы | | | | |
| 5.1.2 | Общий объём водопотребления (всего), в том числе: | Тыс. куб. м в сутки | 90,7 | 93,6 | 98,5 |
| 5.1.2.1 | из общего объема - хозяйственно-питьевое водопотребление | Тыс. куб. м в сутки | 71,2 | 72,8 | 76,6 |
| 5.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. (без учета промышленности) | л/сут. на 1 чел. | 380,1 | 385,0 | 385,0 |
| 5.2. | Водоотведение | | | | |
| 5.2.1 | Общий объём стоков | Тыс. куб. м в сутки | 79,3 | 81,8 | 86,1 |
| 5.2.2 | Мощность канализационных очистных сооружений (общая) | Тыс. куб. м в сутки | 147,6 | 147,6 | 147,6 |
| 5.3 | Санитарная очистка | | | | |
| 5.3.1 | Объём бытовых отходов от населения, подлежащих утилизации | тыс. т/год<br>тыс. куб. м/год | 33,2<br>288,63 | 35,5<br>290,50 | 39,70<br>298,50 |
| 5.4 | Электроснабжение | | | | |
| 5.4.1 | Источники покрытия электронагрузок | Энергосистема Архангельской области (ОАО "ТГК № 2":ТЭЦ-1, ТЭЦ-2 г. Северодвинска) | | | |
| 5.4.2 | Суммарное потребление электроэнергии (всего), в том числе: | МВт | 158,6 | 182,7 | 256,9 |
| 5.4.2.1 | из общего объема - потребление на коммунально-бытовые нужды | МВт | 35,2 | 40,5 | 75,3 |
| 5.4.3 | Удельная электронагрузка | Вт/чел. | - | 350 | 450 |
| 5.5 | Теплоснабжение | | | | |
| 5.5.1 | Потребность тепла (всего), в том числе: | Гкал/ч | 831,43 | 972,86 | 1397,16 |
| 5.5.1.1 | из общего объема - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ч | 374,14 | 417,73 | 548,50 |
| 5.6 | Газоснабжение | | | | |
| 5.6.1 | Источники подачи природного газа | ГРС «Северодвинск» (пос. Рикасиха) | | | |
| 5.6.2 | Расход природного газа основными потребителями (всего), в том числе: | млн. куб. м/год | 0,20 | 0,66 | 1,18 |
| 5.6.2.1 | населением | млн. куб. м/год | - | 0,07 | 0,25 |
| 5.6.2. | Потребление сжиженного углеводородного газа (СУГ) | т/год | 9000,0 | 8470,0 | 6750,0 |
| 5.7 | Инженерная защита и благоустройство территории | | | | |
| 5.7.1 | Берегоукрепление (новое строительство) | км | - | 4,1 | 3,8 |
| 5.7.2 | Ливневая канализация (новое строительство) | км | - | 4,15 | - |
| 5.7.3 | Очистные сооружения ливневой канализации (новое строительство) | шт. | - | 2 | - |
| 5.7.4 | Обеспеченность городскими зелеными насаждениями общего пользования | кв.м<br>чел. | 19,5 | 19,5 | 22,9 |
| 6 | Особо охраняемые природные территории (ООПТ Зеленая зона «Сосновый бор острова Ягры») | га | 233,0 | 233,0 | 233,0 |

## 10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Создание благоприятного инвестиционного климата на территории Архангельской области, Муниципального образования «Северодвинск» - одна из основных задач Правительства Архангельской области и Администрации г.Северодвинска.

Темпы развития города в значительной степени будут определяться условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории органами государственной власти и органами

местного самоуправления, включая привлечение средств федерального,регионального и местного бюджетов, инвестиционных фондов, собственных средств инвесторов.

Основополагающая задача генерального плана - сочетание социально-экономического развития города и пространственной организации среды обитания с интересами постоянных жителей города, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории.

В соответствии с Положением о порядке отбора инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, принятым Правительством РФ, инвестиционные проекты, представляемые для обработки механизмов частно-государственного партнерства в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», должны соответствовать ряду условий, среди которых - наличие предусмотренных законодательством РФ документов территориального планирования, в том числе генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений, а также правила землепользования и застройки применительно к территории, предназначенной для комплексного освоения в рамках инвестиционного проекта.

Реализация генерального плана города Северодвинска связана с ситуацией на градообразующих предприятиях города, входящих в АО «Северный центр судостроения и судоремонта».

С целью создания условий для обеспечения экономической и социальной стабильности города за счет модернизации и диверсификации производств, повышения финансовой устойчивости Муниципального образования подготовлен Комплексный инвестиционный план модернизации города Северодвинска на 2010-2020 годы, утвержденный распоряжением Правительства Архангельской области от 23.11.2010 г. № 594-рп и постановлением Администрации МО «Северодвинск» от 30.11.2010 г. № 447-па.

В целях развития Северодвинского образовательного комплекса (кластера) разработана и реализуется «Программа развития федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный университет на 2010-2020 годы», одобренная распоряжением Правительства РФ от 30.11.2010 г. № 1695-р.

При разработке комплексных инвестиционных планов учитывались основные положения стратегических и концептуальных документов, определяющих приоритетные направления развития Российской Федерации на долгосрочную перспективу:

• «Концепция государственной поддержки экономического и социального развития районов Севера», утвержденная постановлением Правительства РФ от 07.03.2003 г. № 198;

• «Морская доктрина Российской Федерации на период до 2020 года», утвержденная Указом Президента РФот 07.07.2001 г. № Пр-1387;

• «Стратегия развития судостроительной промышленности на период до 2020 года и на дальнейшую перспективу», утвержденная приказом Министерства промышленности и энергетики РФ от 06.09.2007 г. № 354;

• «Основы государственной политики Российской Федерации в Арктике на период до 2020 года и дальнейшую перспективу», утвержденные Президентом РФ 28.09.2008 г.

В свете решения поставленных указанными документами задач в генеральном плане выполнен комплексный анализ территории города, намечены мероприятия по повышению эффективности ее использования, что позволяет выявить для объектов капитального строительства площадки, наиболее привлекательные для освоения.

Предлагаемые в генеральном плане площадки жилищного, общественно-делового и производственного строительства, территории для развития городской рекреации предусматривают комплексное использование территории города со строительством коммунальной, дорожно-транспортной, инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами и соответствуют положениям основных инвестиционных проектов в рамках реализации государственных проектов по развитию экономики города Северодвинска, в том числе, приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

11. ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В целях успешной реализации мероприятий генерального плана г. Северодвинска необходимо провести первоочередную подготовку градостроительной, инженерно-изыскательной и правовой документации:

• Разработка проекта городской черты с описанием границ территории города Северодвинска.

• Разработка проекта комплексной реконструкции территории части Восточного планировочного района в границах улиц Первомайской, Железнодорожной, Комсомольской, Полярной ориентировочной площадью 148,5 га с преимущественно аварийной и ветхой существующей застройкой.

• Разработка комплексного проекта планировки всей территории Южного градостроительного планировочного района (существующие и перспективные территории многоквартирной многоэтажной и высокоплотной малоэтажной жилой застройки и перспективные городские рекреационные зоны открытых природных ландшафтов вдоль р. Кудьмы), общая площадь территории - 1589,76 га.

• Разработка проектов планировки территории перспективных зон малоэтажной усадебной и блокированной жилой застройки: городские кварталы №№164, 170-171, 175-176, 187 (частично) в Южном градо-строительном планировочном районе, общей площадью 125,24 га; городские кварталы №№185-186 в Юго-западном градостроительном планировочном районе общей площадью 47,98 га; городские кварталы №№211-214 в градостроительном планировочном районе Центральные Ягры общей площадью 79,62 га; городской квартал №231 в градостроительном планировочном районе Северные Ягры общей площадью 30,26 га.

• Подготовка материалов топографической съемки масштаба 1:2000 для планируемых первоочередных проектов планировки территорий жилой застройки.

• Разработка проекта комплексного благоустройства прибрежной зоны рефулерного озера №3 (квартал № 100) с частичными работами по берегоукреплению и устройством окружной велосипедной и пешеходной инфраструктуры.

• Проведение комплексного анализа использования территории промышленными и коммунальными предприятиями города.

• Разработка комплексной транспортной схемы г. Северодвинска.

• Разработка проекта комплексной велосипедной инфраструктуры города: велополосы, велодорожки, пункты велопроката, велопарковка у градообразующих предприятий и в рекреационных зонах.

• Разработка схемы ливневой канализации города.

• Разработка инженерных схем:

о защиты от подтопления;

о защиты от затопления;

о сооружения берегоукрепительных и противооползневых сооружений;

• Разработка комплексной схемы развития водоснабжения г. Северодвинска.

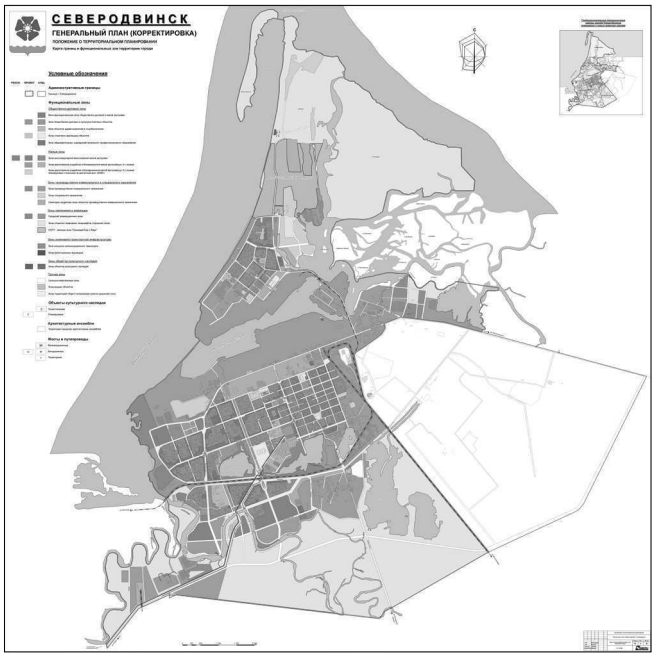
• Разработка проекта расширения и реконструкции сетей и объектов водоотведения (канализации) г. Северодвинска.

• Разработка проекта планировки и благоустройства новой парковой рекреационной зоны в Западном планировочном районе на берегу Двинского залива (квартал № 92).

• Подготовка обоснований к постановке на госохрану выявленных на территории города объектов культурного наследия - мемориальных памятников, памятников истории и монументального искусства.

• Проведение комплексной инженерно-геологической съемки (масштаба 1:25000 - 1:10000), отражающей все изменения в геологической среде города.

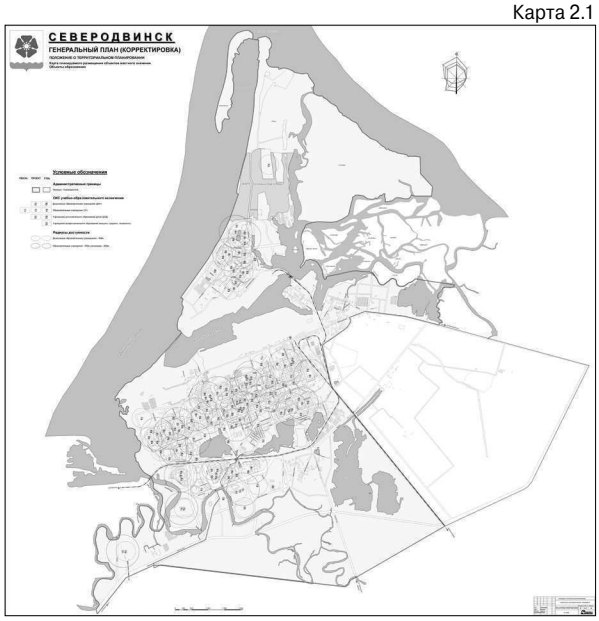
Карта 1



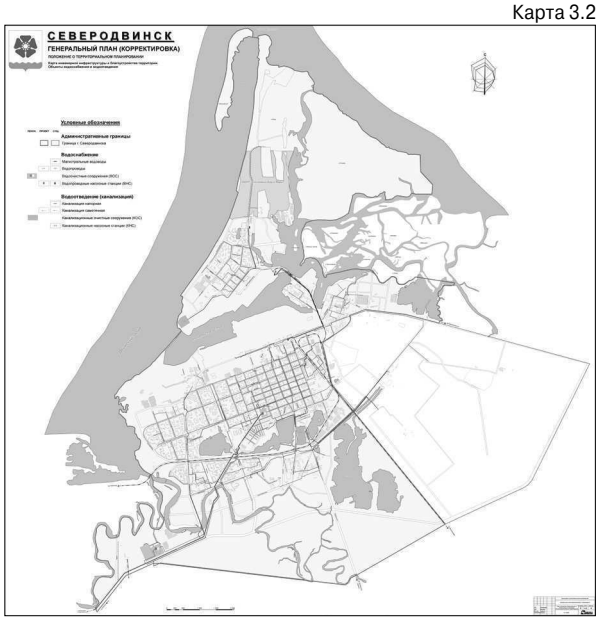



Оригинал документа и все графические материалы в электронном виде размещены на www.severodvinsk.info в разделе «Документы / Постановления и распоряжения» (см.: Постановление Мэра № 44 от 16.11.2016 г.). Электронная версия бюллетеня - на www.severodvinsk.info

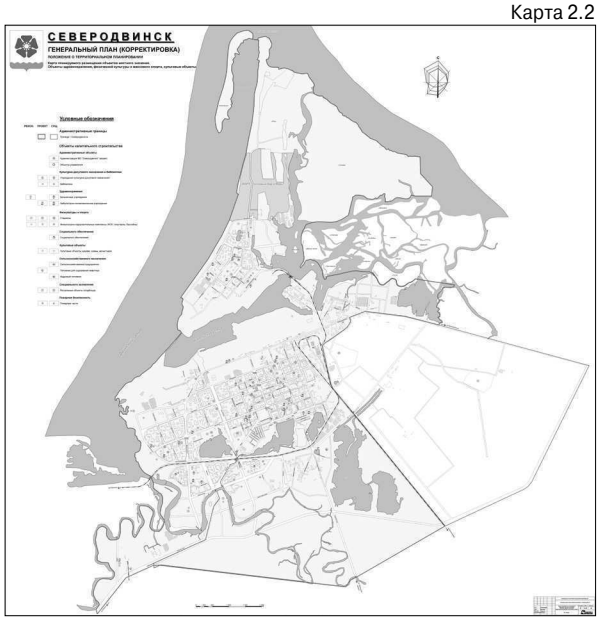
Карта 2.1



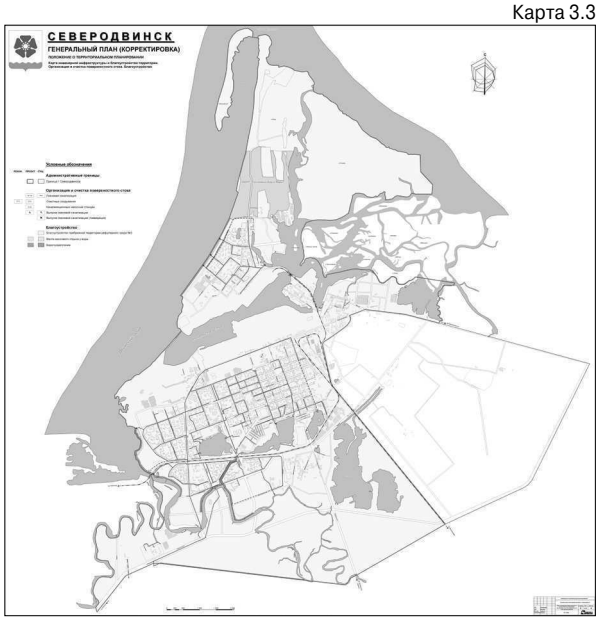

Карта 3.2




Карта 2.2

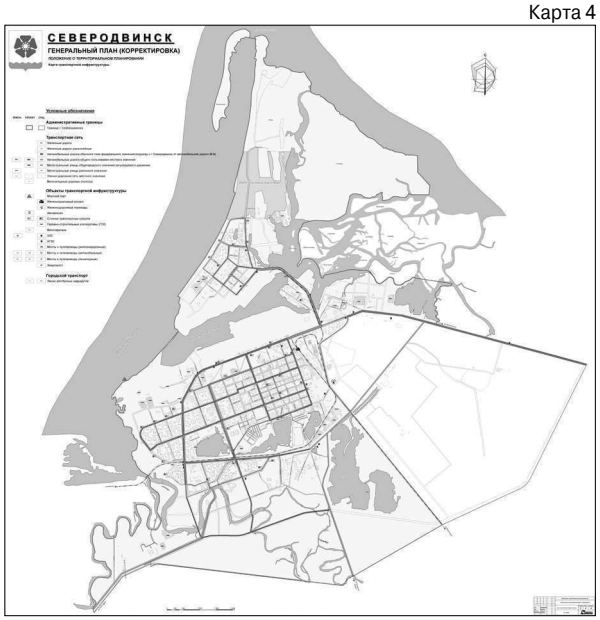



Карта 3.3




Карта 3.1

Карта 4




Оригинал документа и все графические материалы в электронном виде размещены на www.severodvinsk.info в разделе «Документы / Постановления и распоряжения» (см.: Постановление Мэра № 44 от 16.11.2016 г.).
Электронная версия бюллетеня - на www.severodvinsk.info

**Бюллетень нормативно-правовых актов «Вполне официально»**
**Учредитель Администрация МО «Северодвинск»**
**Редактор А. А. Никитинская**

**Распространяется бесплатно.**
**Изготовлено ООО «ИД «Гиперборей»**
**Северодвинск, ул. Индустриальная, 55**
**Тираж 999 экз.**